

## Ympäristölautakunta

---

KOKOUSAIKA 15.10.2025 klo 16:30

KOKOUSAIKKA kaupunginhallituksen kokoushuone 5. kerros

## KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Läsnäolijat .....	1
100 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	2
101 § Pöytäkirjan tarkastajat .....	3
102 § Käsittelyjärjestys .....	4
103 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat ja tiedoksi annettavat viranhaltijapäätökset .....	5
104 § Ympäristölautakunnan talouden seuranta 2025 .....	6
105 § Ympäristölautakunnan talousarvio 2026 .....	7
- Ympäristölautakunta - Talousarvioesitys 2026 .....	8
106 § Päätös yhteislupahakemuksesta koskien Destia Oy:n hakemusta maa-ainesten ottoon ja murskaukseen Oy tilalla 624-410-3-75, Ropakan sora-alue, Jonakorpi, Pyhtää .....	23
- Liite 1. Yhteislupapäätös .....	25
- Liite 2. Sijaintikartta .....	39
- Liite 3. ELY-keskuksen lausunto .....	40
- Liite 4. Kymenlaakson museon lausunto .....	45
- Liite 5. Luontoselvitys .....	50
107 § Päätös yhteislupahakemuksesta koskien Heli Grönberg Oy:n hakemusta maa-ainesten ottoon ja pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoon Kotkan Hurukselan kylässä, tilalla Kultaankivi (285-415-2-136) .....	65
- Liite 1. Yhteislupapäätös .....	67
- Liite 2. Sijaintikartta .....	83
- Liite 3. Luontoselvitys .....	84
- Liite 4. Ottoalueen ja -määrän muutos .....	101
108 § Muut asiat (yhteiset) .....	102
109 § Rakennusvalvonnan lupapäätökset .....	103
110 § Rakennusvalvonnan muut asiat .....	104
111 § Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien talousrakennuksen kunnostamista/ purkamista, Petäjäsuontie .....	105
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus .....	109
Valitusosoitus ympäristölupapäätös .....	113
Valitusosoitus uhkasakko .....	115

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 15.10.2025, klo 16.30 – 17.35	
KOKOUSAIKKA	Kaupunginhallituksen kokoushuone 5.kerros	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Kekarainen Matti Pajala-Kauranen Tuija Jaakkola Pekka Putkonen Ulla Pöyhönen Olavi Räsänen Maarit Vuorela Jarkko Huhtinen Erkki  Helle Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ”  varajäsen, Pyhtää § 100-108, klo 17.20 jäsen, Pyhtää, § 100-108, klo 17.20
Muut osallistujat	Paananen Jani Lönnfors Kristina Sandås Päivi Halonen Kati Mikkela Eero Pirinen Emilia Eskola Venla  Maaranen Vilma  Laitinen Anne	kaupunginhallituksen varaedustaja kansliapäällikkö juristi ympäristöjohtaja rakennusvalvontapäällikkö nuorisovaltuuston edustaja, Kotka nuorisovaltuuston edustaja, Pyhtää § 100-108, klo 17.20 nuorisovaltuuston edustaja, Pyhtää § 100-108, klo 17.20 sihteeri
Poissa	Kekkonen Olli Lakka Jenny	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja, Kotka
	Rakennuslupahakemuksista liitteineen tehtiin kunkin asian kohdalla erillinen asiakirjavihko ottamatta mainittuja asiakirjoja pöytäkirjan liitteeksi.	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Matti Kekarainen	Anne Laitinen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	Pykälät 100-111
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kotka 21.10.2025	
Pöytäkirjan tarkastajat	Maarit Räsänen	Jarkko Vuorela
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleinen tietoverkko:www.kotka.fi/esityslisat ja Pyhtään kunnan kotisivuilla 22.10.2025	
	Sihteeri	Anne Laitinen

**100 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympla 15.10.2025 § 100

Todettiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

**101 § Pöytäkirjan tarkastajat**

Ympla 15.10.2025 § 101

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Maarit Räsänen ja Jarkko Vuorela.

Päätös: Hyväksyttiin.

Julkipanon jälkeen annettavat päätökset tarkastetaan kokouksessa.  
Kuulutettavat päätökset tarkastetaan kokouksessa.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

**102 § Käsittelyjärjestys**

Ympla 15.10.2025 § 102

Ehdotus: Hyväksytään listan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
-------------------------------

**103 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat ja tiedoksi annettavat viranhaltijapäätökset**

Ympla 15.10.2025 § 103

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan otto-oikeutta viranhaltijapäätöksistä käyttää kaupunginhallituksen ohella se lautakunta, jonka alaisuuteen ao. viranhaltija kuuluu. Kuntalain 92 § määrittää, mistä päätöksistä lautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta.

Ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat, joiden päätöksiin voidaan käyttää kuntalain mukaista otto-oikeutta:

- **Ympäristöterveyspäällikkö**
- **Rakennusvalvontapäällikkö**
- **Ympäristöjohtaja**

Ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat, joiden päätökset on tehty erityislainsäädäntöön perustuen ja jotka tuodaan tiedoksi lautakunnalle:

- **Ympäristöterveyspäällikkö**
- **Terveystarkastaja**
- **Ympäristöterveysuunnittelija**
- **Hygieenikkoeläinlääkäri**
- **Ympäristöjohtaja**
- **Ympäristötarkastaja**
- **Ympäristönsuojelusuunnittelija**
- **Ympäristötekniikko**
- **Rakennusvalvontapäällikkö**
- **Tarkastusinsinööri**
- **LVI-tarkastusinsinööri**
- **Tarkastusarkkitehti**
- **Valvontainsinööri**
- **Juristi**

Edellä mainittujen viranhaltijoiden 18.9. – 14.10.2025 välisenä aikana tekemät viranhaltijapäätökset ovat päätöksentekijöiden katsottavissa Luottamushenkilöportaalissa osoitteessa <http://luottamushenkilöportaali.kotka.fi>

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että edellä mainitut viranhaltijapäätökset ovat olleet lautakunnan nähtävänä sähköisesti luottamushenkilöportaalissa ja että esitettyjen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen johdosta ei käytetä kuntalaissa tarkoitettua otto-oikeutta eikä muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

**104 § Ympäristölautakunnan talouden seuranta 2025**

Ympla 15.10.2025 § 104

Valmistelija: Controller Annukka Villberg

Esittelyteksti: Ympäristölautakunnan kokouksessa 10.3.2022 § 19 päätettiin esityksen mukaisesti, että lautakuntaraportointi toteutetaan kokousaikataulujen puitteissa ja controller toimittaa liiteraportin liitettäväksi esityslistaan tai toimitetaan sähköpostilla jäsenille.

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Ehdotus: Merkitään tiedoksi, että tässä kokouksessa ei käsitellä talousraporttia.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

---

D/1766/02.02.00/2025

**105 § Ympäristölautakunnan talousarvio 2026**

Ympla 15.10.2025 § 105

Valmistelija: Ympäristöjohtaja Kati Halonen, puh. 044 702 4805  
Ympäristöterveyspäällikkö Tuomas Hiltunen, puh. 040 577 2198  
Rakennusvalvontapäällikkö Eero Mikkela, puh. 040 055 6058  
Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Esittelyteksti: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 käsitellyt vuoden 2026 talousarvion ja toimieliinkohtaisen kehyksen. Talousarvion 2026 kehysvalmistelun pohjana on ollut kuluvan vuoden talousarvio ja nykyisten toimintojen toimintakulujen jäädytys vuoden 2025 tasoon.

Ympäristöpalvelut on näiden ohjeiden puitteissa valmistellut talousarvionsa ja poikkeaa tietyin osin toimintakulujen osalta annetusta kehyksestä. Ympäristöpalvelut esittää talousarvionsa lautakunnalle, talousarvio valmisteluteksteineen ja lukuineen on esityksen liitteenä.

Liitteet: Ympäristölautakunnan talousarvioesitys 2026

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Asian käsittely: Ympäristöjohtaja Kati Halonen kertoi seuraavan lisäyksen ehdotukseen, joka lisätään pöytäkirjan ehdotustekstiin.  
"Lautakunnan mahdolliset muutosesitykset, jotka mahtuvat toimintakatteen sisälle toteutetaan lautakunnan käyttösuunnitelmassa. Ne lautakunnan muutosesitykset, jotka ylittävät toimintakatteen sisällytetään valtuuston talousarviokäsittelyn muutosesityslistaan."

Puheenvuoroja käyttivät puheenjohtaja Matti Kekarainen ja jäsenet Tiina Helle ja Erkki Huhtinen

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää vuoden 2026 talousarvioesityksen kaupunginjohtajalle ja se kootaan talousarvioesitykseen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustokäsittelyyn.  
Lautakunnan mahdolliset muutosesitykset, jotka mahtuvat toimintakatteen sisälle toteutetaan lautakunnan käyttösuunnitelmassa. Ne lautakunnan muutosesitykset, jotka ylittävät toimintakatteen sisällytetään valtuuston talousarviokäsittelyn muutosesityslistaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Kaupunginhallitus

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--



# Talousarvioesitys 2026

Ympäristölautakunta  
Ympäristöpalvelut

**SISÄLLYSLUETTELO**

1	KÄYTTÖTALOUS	2
1.1	Ympäristölautakunta	2
1.2	Ympäristönsuojelu	4
1.3	Ympäristöterveydenhuolto	7
1.4	Rakennusvalvonta	10
2	HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	13
3	INVESTOINTISUUNNITELMA	14
3.1	Ympäristölautakunta	14

## 1 KÄYTTÖTALOUS

### 1.1 Ympäristölautakunta

Toimielin	YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
Toimintayksikkö	<b>Ympäristöpalveluiden toimintayksikkö</b>
Toiminnot	Ympäristönsuojelun-, ympäristöterveydenhuollon ja rakennusvalvonnan palveluyksiköt
Vastuuhenkilö	Ympäristöjohtaja
Toiminta-ajatus	Ympäristölautakunta on Kotkan rakennusvalvonnan sekä Kotkan ja Pyhtään ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon (eläinlääkintähuoltoa lukuun ottamatta), lupa- ja valvontaviranomainen. Ympäristöterveydenhuolto tilaa eläinlääkintähuollon palvelut Haminan kaupungilta.

### TALOUSARVIOESITYS

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA (2026)	TP 2024	MTA 2025	TAE 2026	ERO TAE 26 - MTA 25
Myyntituotot	158 151	163 800	188 220	24 420
Maksutuotot	599 862	511 000	570 000	59 000
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	41 174	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>799 187</b>	<b>674 800</b>	<b>758 220</b>	<b>83 420</b>
Henkilöstökulut	-1 745 207	-1 786 474	-1 892 069	-105 595
Palvelujen ostot	-402 848	-451 725	-536 425	-84 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20 653	-12 950	-19 150	-6 200
Avustukset	-2 200	-4 000	-5 200	-1 200
Muut toimintakulut	-26 806	-20 350	-19 350	1 000
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-2 197 714</b>	<b>-2 275 499</b>	<b>-2 472 195</b>	<b>-196 695</b>
<b>TOIMINTAKATE *)</b>	<b>-1 398 527</b>	<b>-1 600 699</b>	<b>-1 713 975</b>	<b>-113 275</b>
Sisäiset tuotot	104 769	0	0	0
Sisäiset kulut	-414 918	-247 417	-274 285	-26 868
<b>Sisäiset erät</b>	<b>-310 150</b>	<b>-247 417</b>	<b>-274 285</b>	<b>-26 868</b>
<b>TOIMINTAKATE sis. erät mukana</b>	<b>-1 708 676</b>	<b>-1 848 116</b>	<b>-1 988 259</b>	<b>-140 143</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	716	0	0	0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-1 707 961</b>	<b>-1 848 116</b>	<b>-1 988 259</b>	<b>-140 143</b>
Sisäinen korko	-79	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-4 372	-6 699	-3 875	2 824
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-1 712 411</b>	<b>-1 854 815</b>	<b>-1 992 134</b>	<b>-137 319</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>		<b>-1 854 815</b>		<b>1 854 815</b>
Hallinnon vyörytykset	-120 241	0	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-1 832 652</b>	<b>-1 854 815</b>	<b>-1 992 134</b>	<b>-137 319</b>

\*) Toimielimen sitovuustaso

Ympäristölautakunnan talousarvion valmistelua on ohjannut kaupunginhallituksen 9.6.2025 asettama kehys, jossa toimintatuotot ovat olleet 743 220 euroa ja toimintakulut -2 367 099 euroa. Kevään kehysvaiheessa huomioitiin eläinlääkäripalveluiden kustannusten kasvu sekä näihin liittyvien toimintatuottojen kasvu. Toimintakulujäädytyksestä on poikettu soveltuvin osin kaupunginjohtajan johtajakokouksen linjausten mukaisesti. Kehykseen nähden talousvalmistelussa toimintatuotot ovat vuoden 2026 talousarvioesityksessä kasvaneet 15 000 eurolla ja toimintakulut ovat puolestaan ylittyneet -196 696 eurolla.

Ympäristölautakunta esittää talousarvioesityksessään lautakunnan toimintatuottojen olevan 758 220 euroa, toimintakulujen -2 472 195 euroa, jolloin lautakunnan sitovaksi toimintakatteeksi muodostuu -1 713 975 euroa.

Valtaosa toimintakulujen kasvusta on seurausta henkilöstökulujen kasvusta. Henkilöstökulujen kasvuun ovat vaikuttaneet sekä vuoden 2025 että vuoden 2026 yleiskorotukset sekä lyhytaikaiset tarpeet päällekkäisille rekrytoinneille mm. eläköitymisten takia. Kasvaneissa toimintakuluissa on huomioitu lisäksi mm. uuden melumittarin hankinta sekä ympäristöpalveluiden osallistuminen luonnon monimuotoisuushankkeeseen.

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 20 000 euron suuruinen määrärahavaraus maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen osalta ohjelmistoinvestointeihin sekä 35 000 euron varaus jatkuvatoimiseen ilmanlaatumittariin.

## 1.2 Ympäristönsuojelu

Toimielin	YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
Toimintayksikkö	Ympäristöpalveluiden toimintayksikkö
<b>Palvelut</b>	<b>Ympäristönsuojelun lupa- ja valvonta-, kehittämis- ja edistämistehtävät</b>
Vastuuhenkilö	Ympäristöjohtaja

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle laissa säädetyistä tehtävistä Kotkan ja Pyhtään alueella. Ympäristönsuojelun palveluyksikkö pyrkii lupa- ja valvontamenettelyin sekä neuvonnan keinoin turvaamaan hyvää elinympäristöä ja ennaltaehkäisemään ympäristöhaittoja. Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa myös koko kaupungin ilmastotyön ja kestävän kehityksen työn koordinoinnista

### TALOUSARVIOESITYS

YMPÄRISTÖNSUOJELU	TP 2024	MTA 2025	TAE 2026	ERO TAE 26 - MTA 25
Myyntituotot	38 179	38 000	38 000	0
Maksutuotot	45 712	11 000	50 000	39 000
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>83 891</b>	<b>49 000</b>	<b>88 000</b>	<b>39 000</b>
Henkilöstökulut	-479 040	-504 099	-547 620	-43 521
Palvelujen ostot	-32 123	-32 825	-39 225	-6 400
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 695	-2 600	-2 300	300
Avustukset	-1 200	-3 000	-3 200	-200
Muut toimintakulut	-1 901	-1 300	-1 300	0
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-518 960</b>	<b>-543 824</b>	<b>-593 645</b>	<b>-49 821</b>
<b>TOIMINTAKATE *)</b>	<b>-435 069</b>	<b>-494 824</b>	<b>-505 645</b>	<b>-10 821</b>
Sisäiset tuotot	390	0	0	0
Sisäiset kulut	-112 532	-67 520	-74 031	-6 511
<b>Sisäiset erät</b>	<b>-112 142</b>	<b>-67 520</b>	<b>-74 031</b>	<b>-6 511</b>
<b>TOIMINTAKATE sis. erät mukana</b>	<b>-547 211</b>	<b>-562 344</b>	<b>-579 676</b>	<b>-17 332</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-547 211</b>	<b>-562 344</b>	<b>-579 676</b>	<b>-17 332</b>
Sisäinen korko	-79	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-4 372	-32	-2 625	-2 593
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-551 662</b>	<b>-562 377</b>	<b>-582 301</b>	<b>-19 924</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>		<b>-562 377</b>		<b>562 377</b>
Hallinnon vyörytykset	-30 608	0	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-582 270</b>	<b>-562 377</b>	<b>-582 301</b>	<b>-19 924</b>

\*) Toimielimen sitovuustaso

## YMPÄRISTÖNSUOJELUN LAUTAKUNTAAN NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Lähtötaso ja tavoite	Toteuma
<b>2.2.Edistämme kestäväää kaupunkikehitystä: toteutamme ilmastomuutoksen hillintää sekä siihen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä osana jokapäiväistä toimintaamme. Huolehdimme yhdyskuntarakenteen kestävydestä sekä elinympäristön puhtaudesta ja terveellisyydestä.</b>	<p>Vahvistaa Kotkan kaupungin ilmastotyön vaikuttavuutta koordinoimalla ilmastotyötä.</p> <p>Osallistutaan valtakunnallisiin ja maakunnallisiin ilmastoverkostoihin vahvistetaan kaupungin ilmastotyötä.</p>	<p>Ilmastotyöryhmän ja ilmastovalmisteluryhmän kokousten määrä.</p> <p>Ilmastoa koskevien seminaarien, työpajojen, koulutusten ym. tapahtumien osallistumiskerrat.</p>	<p>Säilytetään nykyinen taso. Yksi ilmastotyöryhmän kokous ja neljä ilmastovalmisteluryhmän kokousta/v.</p> <p>Säilytetään nykyinen taso. Ulkoihin tapahtumiin osallistutaan 30 kertaa ja kaupungin sisäisiin työryhmiin ym. 20 kertaa.</p>	
	<p>Aloitetaan ilmasto-ohjelman päivittäminen ilmasto- ja luonto-ohjelmaksi, joka sisältää myös tavoitteet luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.</p>	<p>Luonnon monimuotoisuusohjelman laatiminen on aloitettu.</p>	<p>Kaupungille ei ole asetettu luonnon monimuotoisuustavoitteita eikä päätetty ja vastuutettu toimenpiteitä.</p> <p>LUMO-tavoitteiden laatimiseksi on perustettu hanke ja/tai kaupungin sisäinen työryhmä, jonka työ on aloitettu.</p>	
	<p>Vahvistetaan yksikön luonto-osaamista kouluttautumalla.</p>	<p>Luonnon monimuotoisuutta koskevien seminaarien, työpajojen, koulutusten ym. tapahtumien osallistumiskerrat.</p>	<p>Luontokoulutuksiin on panostettu jo muutama vuosi. Tavoitteena on, että yksikön henkilöstö käy yhteensä 15 luontokoulutuksessa, työpajassa tai vastaavassa kaupungin ulkopuolisen tahon järjestämässä tilaisuudessa.</p>	
	<p>Lisätään asukkaiden tietämystä vieraslajeista niiden tunnistamiseen ja torjuntaan liittyvällä tiedottamisella.</p>	<p>Vieraslajeista laadittujen tiedotteiden määrä.</p>	<p>Aiheesta ei aktiivisesti tiedoteta kuin internet-sivuilla. Vieraslajeista yhteyttä ottaville asiakkaille annetaan neuvontaa.</p> <p>Tavoitteena laatia viisi tiedotetta vieraslajeista.</p>	
	<p>Lisätään Kotkan kaupungin työpaikkojen ekologista toimintaa ekotukitoiminnan avulla. Toimenpiteinä työpaikoille kohdistuvat ekokiinteistökierrokset, Ekoaviisin julkaiseminen ja kerran vuodessa jaettava ekotukivastus ekologisemman työarjen ja lasten luonto-/ympäristötoiminnan helpottamiseksi.</p>	<p>Pidettyjen ekokiinteistökierrosten määrä</p> <p>Ekotukivastusten myöntäminen.</p> <p>Ekoaviisin julkaiseminen vähintään 1krt./vuosi</p>	<p>Nykyinen 2-3 krt./v. Tavoite 2 krt./v.</p> <p>Kyllä/ei</p> <p>Nykyinen 1-2 krt./v. Tavoite väh. 1 krt./v.</p>	

## **TALOUSARVIOVUODEN PAINOPISTEET**

### **Ympäristönsuojelun palveluyksikkö**

Toiminnan ydintä on lakisääteinen viranomaistyö. Lupa- ja valvontatehtäviin liittyen ei ole nimetty lautakuntaan nähden sitovia tavoitteita.

Osaamista ylläpidetään ja kehitetään kouluttautumalla. Painopisteinä ovat palveluyksikön luonto-osaamisen turvaaminen ja vahvistaminen sekä luonnon monimuotoisuusohjelman laatimisen aloittaminen kaupunginhallituksen 8.9. tekemän päätöksen mukaisesti. LUMO-ohjelma tullaan sisällyttämään osaksi ilmasto-ohjelmaa. Painopisteenä on edellisvuoden tapaan myös ilmasto-ohjelman toteuttamisen koordinointi ja asiantuntemuksen säilyttäminen ilmastoasioissa. Ekotukitoimintaan sisältyvillä ekokiinteistökierroksilla, ekotukiavustuksilla ja ekoaviisilla tuetaan kestävä kehitystä kaupungin toiminnassa. Vieraslajien tunnistamista ja torjuntaa pyritään tehostamaan aiheesta tiedottamisella.

Kaikki toimenpiteet toteuttavat myös kaupunkistrategian poikkitieteellistä kestävän kehityksen teemaa sekä luonto- ja ilmastoaiheisiin koulutuksiin osallistuminen tasapainoinen talous ja osaava henkilöstö -teemaa.

### **TOIMINNAN PAINOPISTEET TALOUSSUUNNITELMAVUOSINA**

Ympäristönsuojelun palveluyksikön perustehtävänä ovat lakisääteiset lupa- ja valvontatehtävät, joita Kotka hoitaa yhteistoimintasopimuksen pohjalta myös Pyhtään kunnalle. Viranomaistehtävien osaamistason ja tietojen ajantasaisuuden ylläpitäminen koulutuksella ja onnistuneilla rekrytoinneilla ovat keskeisiä painopisteitä.

Lupa- ja valvontatehtävien lisäksi palveluyksikön tulee huolehtia omalta osaltaan mm. ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä, ympäristönsuojelua koskevasta tiedotuksesta, valistuksesta ja koulutuksesta, ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista, osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen, antaa lausuntoja ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille sekä edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasioissa. Hiilineutraaliuden tavoitetta viedään eteenpäin ilmasto-ohjelman pohjalta.

### 1.3 Ympäristöterveydenhuolto

Toimielin	YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
Toimintayksikkö	Ympäristöterveydenhuollon palveluyksiköt
Palvelut	<b>Ympäristöterveydenhuolto, Eläinlääkintähuolto, Löytöeläinten hoito</b>
Vastuhenkilö	Ympäristöterveyspäällikkö

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö vastaa kunnan viranomaiselle määrättyjen ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta Kotkan ja Pyhtään alueella. Lisäksi palveluyksikkö tilaa kunnallisen eläinlääkintähuollon tehtävät. Ympäristöterveydenhuollon tarkoituksena on turvata terveyshaittoja ja -vaaroja ehkäisevä elinympäristö lainsäädännön mukaisen yleisen terveystalvonnan, neuvonnan ja riskeihin varautumisen kautta.

#### TALOUSARVIOESITYS

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	TP 2024	MTA 2025	TAE 2026	ERO TAE 26 - MTA 25
Myyntituotot	116 930	125 800	150 220	24 420
Maksutuotot	208 415	200 000	220 000	20 000
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>325 345</b>	<b>325 800</b>	<b>370 220</b>	<b>44 420</b>
Henkilöstökulut	-621 967	-594 866	-623 563	-28 697
Palvelujen ostot	-262 888	-302 000	-386 000	-84 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 647	-7 150	-14 850	-7 700
Avustukset	-1 000	-1 000	-2 000	-1 000
Muut toimintakulut	-23 409	-15 900	-15 900	0
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-920 911</b>	<b>-920 916</b>	<b>-1 042 313</b>	<b>-121 397</b>
<b>TOIMINTAKATE *)</b>	<b>-595 566</b>	<b>-595 116</b>	<b>-672 093</b>	<b>-76 977</b>
Sisäiset tuotot	19 795	0	0	0
Sisäiset kulut	-134 860	-80 819	-82 095	-1 277
<b>Sisäiset erät</b>	<b>-115 065</b>	<b>-80 819</b>	<b>-82 095</b>	<b>-1 277</b>
<b>TOIMINTAKATE sis. erät mukana</b>	<b>-710 631</b>	<b>-675 935</b>	<b>-754 189</b>	<b>-78 254</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	552	0	0	0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-710 079</b>	<b>-675 935</b>	<b>-754 189</b>	<b>-78 254</b>
Sisäinen korko	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-710 079</b>	<b>-675 935</b>	<b>-754 189</b>	<b>-78 254</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>		<b>-675 935</b>		<b>675 935</b>
Hallinnon vyörytykset	-46 190	0	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-756 269</b>	<b>-675 935</b>	<b>-754 189</b>	<b>-78 254</b>

\*) Toimielimen sitovuustaso

## YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON LAUTAKUNTAAN NÄHDEN SITOVIK TAVOITTEET

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Lähtötaso ja tavoite	Toteuma
<b>2.2.Edistämme kestävää kaupunkikehitystä: toteutamme ilmastomuutoksen hillintää sekä siihen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä osana jokapäiväistä toimintaamme. Huolehdimme yhdyskuntarakenteen kestäväydestä sekä elinympäristön puhtaudesta ja terveellisyydestä.</b>	Tupakkalaki muuttui elokuun alussa 2025. Tupakkalakiin tuli uusi savuttoman nikotiinituotteen määritelmä, joka kattaa nikotiinipussit ja niitä läheisesti muistuttavat tuotteet.  Tupakkalain mukaisilla tarkastuksilla valvontaa kohdennetaan nikotiinipussien myyntiin.	Tarkastetaan nikotiinipussien myyntiluvat, pakkaukset ja niiden merkinnät sekä nikotiinirajojen noudattaminen lakiin kirjatut siirtymäajat huomioiden.	Suunnitelmallisilla tupakkatuotteiden vähittäis- ja tukkumyyntipaikkojen valvontakäynneillä tarkastetaan savuttomat nikotiinituotteet niissä myyntipaikoissa, joissa niitä on myynnissä.	

### TALOUSARVIOVUODEN PAINOPISTEET

#### Ympäristöterveydenhuolto: Terveysuojelun edistäminen ja valvonta, tupakkalain valvonta, elintarvikevalvonta- ja neuvonta

Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikön perustehtävänä ovat lakisääteiset lupa- ja valvonta-tehtävät, joita Kotka hoitaa yhteistoimintasopimuksen pohjalta myös Pyhtään kunnalle. Viranomais-tehtävien osaamistason ja tietojen ajantasaisuuden ylläpitäminen mm. koulutuksella ovat keskeisiä painopisteitä.

Talousarvioon on varattu määräraha äänitasomittariin asumisterveyden ja ympäristömelun mittauksia varten. Terveysuojelussa äänitasomittaria käytetään, kun selvitetään asunnoissa oleskelevien henkilöiden altistumista asunnon ulkopuolelta tai teknisistä laitteista aiheutuvalla melulla. Ympäristönsuojelun puolella mitataan mm. tapahtumien tai ihmisen toiminnan aiheuttamaa meluhaittaa lähiympäristölle. Mittauksilla pyritään varmistamaan, etteivät melutasot ylitä asetettuja toimenpiderajoja. Melutasojen mittauksilla ja valvomisella pyritään takamaan viihtyisä elinympäristö kaikille, sekä ehkäisemään melusta aiheutuvia terveyshaittoja.

Tupakkalakiin tuli muutoksia elokuussa 2025. Lakiin tuli uusi savuttoman nikotiinituotteen määritelmä, joka kattaa nikotiinipussit ja niitä läheisesti muistuttavat tuotteet. Tyypillisesti kyse on nuuskankaltaisista tuotteista, jotka eivät sisällä tupakkakasvia. Tuotteet kuitenkin sisältävät nikotiinia ja vastaavat käyttötarkoitukseltaan ja ulkoasultaan perinteistä nuuskaa. Lakimuutoksen tavoitteena on ehkäistä nikotiinipussien käyttöä nuorison keskuudessa sekä suojella erityisesti lapsia ja nuoria nikotiinipussien haittavaikutuksilta. Sääntelyllä pyritään kuitenkin siihen, että nikotiinipussit säilyisivät riittävän houkuttelevana vaihtoehtona laittomasti markkinoilla olevalle nuuskalle. Lisäksi halutaan ehkäistä laittomien nikotiinipussimarkkinoiden syntymistä.

Savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyyntiin pitää hakea lupa. Lupahakemukset tehdään kunnan viranomaiselle. Savuttomien nikotiinituotteiden koostumukseen tulee rajoituksia kuuden kuukauden siirtymäajalla, eli 1.2.2026 alkaen. Tuotteissa ei saa käyttää lisäaineita, jotka saavat aikaan jonkin muun kuin tupakan, mentolin tai mintun maun. Savuttomien nikotiinituotteiden pakkauksissa

pitää olla kuuden kuukauden siirtymäajan jälkeen, 1.2.2026 alkaen, tietyt pakolliset merkinnät, kuten suomen- ja ruotsinkieliset terveystietovaroitukset. Pakkausten ja tuotteiden yhtenäinen ulkoasu tulee pakolliseksi vuoden siirtymäajan jälkeen 1.8.2026.

Vuonna 2026 tupakkalain mukaista valvontaa kohdennetaan savuttomien nikotiinituotteiden (nikotiinipussien) myyntilupiin, pakkausmerkintöihin ja koostumukseen.

Ympäristöterveydenhuolto on ollut valmistautunut siirtymään maakunnalliseksi vuonna 2026. Hallitusohjelman mukaan kuluvalalla hallituskaudella hyvinvointialueille ei siirretä uusia tehtäviä. Täten ympäristöterveydenhuolto ei siirry hyvinvointialueen järjestämisvastuulle tällä hallituskaudella, vaan toiminta jatkuu kuntapohjaisena ainakin seuraavaan hallituskauteen asti. Pidemmällä aikavälillä tulee harkittavaksi ympäristöterveydenhuollon järjestäminen nykyistä suuremmissa valvontayksiköissä, todennäköisesti hyvinvointialueilla.

## 1.4 Rakennusvalvonta

Toimielin	YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
Toimintayksikkö	<b>Ympäristöpalvelujen toimintayksikkö</b>
Toiminnot	Rakennusvalvonnan palveluyksikkö
Vastuuhenkilö	Ympäristöjohtaja, rakennusvalvontapäällikkö
Toiminta-ajatus	Rakennusvalvonnan toiminnan tarkoituksena on auttaa ja neuvoa asiakkaita rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä ja rakennuslupa-asioissa sekä valvoa, että rakentaminen täyttää sille rakentamislaisissa ja -asetuksissa ja niiden nojalla annetuissa säännöissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset, ja että rakentaminen on kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvaa ja edistää ja ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua

### TALOUSARVIOESITYS

RAKENNUSVALVONTA	TP 2024	MTA 2025	TAE 2026	ERO TAE 26 - MTA 25
Myyntituotot	0	0	0	0
Maksutuotot	345 735	300 000	300 000	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	41 174	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>386 909</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
Henkilöstökulut	-623 675	-665 853	-696 615	-30 762
Palvelujen ostot	-98 692	-103 500	-103 500	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 258	-2 700	-2 000	700
Avustukset	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-1 496	-3 150	-2 150	1 000
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-728 120</b>	<b>-775 203</b>	<b>-804 265</b>	<b>-29 062</b>
<b>TOIMINTAKATE *)</b>	<b>-341 211</b>	<b>-475 203</b>	<b>-504 265</b>	<b>-29 062</b>
Sisäiset tuotot	84 584	0	0	0
Sisäiset kulut	-156 121	-88 170	-112 199	-24 029
<b>Sisäiset erät</b>	<b>-71 537</b>	<b>-88 170</b>	<b>-112 199</b>	<b>-24 029</b>
<b>TOIMINTAKATE sis. erät mukana</b>	<b>-412 748</b>	<b>-563 373</b>	<b>-616 464</b>	<b>-53 091</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	163	0	0	0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-412 585</b>	<b>-563 373</b>	<b>-616 464</b>	<b>-53 091</b>
Sisäinen korko	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	-6 667	-1 250	5 417
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-412 585</b>	<b>-570 039</b>	<b>-617 714</b>	<b>-47 675</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>		<b>-570 039</b>		<b>570 039</b>
Hallinnon vyörytykset	-41 767	0	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-454 352</b>	<b>-570 039</b>	<b>-617 714</b>	<b>-47 675</b>

\*) Toimielimen sitovuustaso

## RAKENNUSVALVONNAN LAUTAKUNTAAN NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Lähtötaso ja tavoite	Toteuma
<b>2.2.Edistämme kestävää kaupunkikehitystä: toteutamme ilmastomuutoksen hillintää sekä siihen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä osana jokapäiväistä toimintaamme. Huolehdimme yhdyskuntarakenteen kestävydestä sekä elinympäristön puhtaudesta ja terveellisyydestä.</b>	Huolehdimme yhdyskuntarakenteen kestävydestä osallistamalla rakennushankkeiden laadun parantamiseen suorittamalla vireillä oleviin rakennushankkeisiin tavanomaisten viranomaiskatselmusten lisäksi rakentamislainsäädättyjä sattumanvaraisia tarkastuksia	Sattumanvaraisten tarkastusten määrä	Rakennusvalvonta suorittaa toimintavuoden aikana vähintään 10 sattumanvaraista tarkastusta hankkeisiin liittyvän tavanomaisen viranomaisvalvonnan lisäksi	

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Lähtötaso ja tavoite	Toteuma
<b>5.1.Vahvistamme koulutuksen ja yritysten yhteistyötä sekä panostamme työvoiman osaamisen kehittämiseen: rakennamme oppilaitosten ja yritysten kumppanuuksia, jotka vastaavat työmarkkinoiden tarpeisiin. Edistämme ammatillista koulutusta sekä täydennys- ja uudelleen koulutusta erityisesti puhtaan siirtymän ja teknologian aloilla.</b>	Luomme vuorovaikutusta ja edistämme ammatillista koulutusta ammattikorkeakoulussa opiskeleviin rakennustekniikan opiskelijoihin	Rakennusvalvonta luonnoi rakennustekniikan opiskelijoille rakentamislain ja rakentamisen säännöksiin vaikuttavasta rakennushankkeiden suorittamiseen	Vähintään 1 koulutusiltapäivä rakennustekniikan opiskelijoille	

## RAKENNUSVALVONTA

### TOIMINNAN PAINOPISTEET TALOUSARVIOVUONNA

Toiminnan painopisteenä on rakentamislainsäädännön mukaisella rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen tehtävien hoitaminen. Rakennusvalvonnan toiminta ja toiminnan kannalta keskeinen rakentamislupaprosessi on vahvasti lainsäädännöllä ohjattu ja rakennusvalvonnan vuosittainen tulokertymä koostuu pääosin rakentamisen lupamaksuista. Vallitsevan suhdannetilanteen vuoksi rakentamisen volyymin arvioidaan yleisellä tasolla pysyvän edellisvuoden tapaan vuonna 2026 matalana mm yleisen kustannustason nousun ja maailmantilanteen epävarmuuden vuoksi. Rakennusvalvonnan tehtävänä on myös osaltaan valvoa kaupunginvaltuuston hyväksymien kaavojen noudattamista sekä niissä asetettujen tavoitteiden täyttymistä niille kohdistuvien rakennushankkeiden osalta.

Toimintavuoden aikana omaksutaan rakentamislain voimaantulon myötä tulleet muutokset sekä vuoden 2026 alussa voimaan tulevat säädökset (mm hiilijalanjälki ja rakennuksen materiaaliluettelointi). Tietomallipohjainen rakentamislupa jne. jalkauttaminen rakennusvalvonnan toimintaympäristöön.

Rakennetun ympäristön valvontaa jatketaan edellisen toimintavuoden tapaan jatkuvan valvonnan periaatteella.

Rakennusvalvonnan henkilöstön koulutuksen painopiste suunnataan edelleen talousarviovuonna rakentamislain lainsäädännön omaksumista ja tulkintaa tukevaan koulutukseen, jotta rakennusvalvonnan toiminta ja rakentamisen luvitus pysyy nykyisellä sujuvalla tasollaan portaittain voimaantulevista muutoksista huolimatta.

Kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen saatetaan voimaan toimintavuoden aikana. Uudistuksen valmistelua on viivästyttänyt rakentamislain uudistus sekä alkuvuoden 2025 aikana rakentamislain toimeenpanosta ja tulkinnasta saadut kokemukset. Rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 ensimmäisellä puolivuotiskaudella.

Vanhoja arkistopiirustuksia saatetaan edelleen sähköiseen muotoon käytettävyyden tehostamiseksi. Lähivuosien tavoitetasona voidaan pitää arkiston asiakirjojen saatavuutta sähköisessä muodossa. Asiakirjojen digitointiin on varattu arkiston digitoijan 6 kk:n työpanos. Rakennusvalvonnan tiloissa olevaa arkistoa tyhjennetään digitoinnin myötä tavoitteena saada kaikki pysyvässäilytettävä aineisto kaupunginarkiston tiloihin.

## **TOIMINNAN PAINOPISTEET TALOUSSUUNNITELMAVUOSINA**

Talousarviovuoden tavoitteiden lisäksi tavoitteena on varmistaa rakennusvalvonnan henkilöstön riittävä koulutus, jotta rakentamislain vuoden 2026 alussa voimaan tulevat muutokset saadaan sujuvasti jalkautettua toimintaan.

Rakennusvalvonnan taksa tarkistetaan tarvittaessa toimintavuoden aikana. Taksan tarkistuksen myötä pyritään lupahinnoittelun kautta varmistamaan nykyinen lupatuottotaso.

## 2 HENKILÖSTÖSUUNNITELMA

Konsernipalvelualue	Virka/ Tehtävä	Virat/tehtävät 2025	HTV2, täytetyt virat/tehtävät 2025	Virat/tehtävät 2026	HTV2, täytetyt virat/tehtävät 2026	Virat/tehtävät 2027	HTV2, täytetyt virat/tehtävät 2027	Virat/tehtävät 2028	HTV2, täytetyt virat/tehtävät 2028
<b>Nimike</b>									
<b>Ympäristöpalvelujen yksikkö</b>									
<b>Ympäristöpalvelujen yksikön hallinto</b>									
Toimistosihteerit	t	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>Yhteensä:</b>		<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>Ympäristönsuojelun palveluyksikkö</b>									
Ympäristöjohtaja	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ympäristönsuojelusuunnittelija	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ympäristötarkastaja	v	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Ympäristötekniikko	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Kestävän kehityksen asiantuntija	t	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Yhteensä:</b>		<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
<b>Ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö</b>									
Ympäristöterveyspäällikkö	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Terveystarkastaja	v	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ympäristöterveysuunnittelija	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Yhteensä:</b>		<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
<b>Rakennusvalvonnan palveluyksikkö</b>									
Rakennusvalvontapäällikkö	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Tarkastusarkkitehti	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lvi-tarkastusinsinööri	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Tarkastusinsinööri	v	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Valvontainsinööri	v	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Toimistosihteerit	t	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lupa-assistentit	t	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Osastosihteerit	t	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Yhteensä:</b>		<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
<b>Ympäristöpalvelujen yksikkö yhteensä:</b>		<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>

### 3 INVESTOINTISUUNNITELMA

#### 3.1 Ympäristölautakunta

**Vastuualue**                      **Konsernipalvelut**  
 Toimielin                         Ympäristölautakunta  
 Vastuuhenkilö                    Ympäristöjohtaja

\*) vuoden 2025 osalta sisältää vain jatkuvien kohteiden talousarvion

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	MTA 2025	TA 2026	PTS 2027	PTS 2028	PTS 2029	PTS 2030
<b>INVESTOINNIT</b>						
Investointimenot	-	55 000				
Kaikki NETTO yhteensä	-	55 000				
<b>**Aineettomat hyödykkeet</b>						
Investointimenot	-	20 000				
Kaikki NETTO yhteensä	-	20 000				
601228 Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen ohjelmistoinf						
Investointimenot	-25 000	20 000				
Kaikki NETTO yhteensä	-	20 000				
<b>**Koneet ja kalusto</b>						
Investointimenot	-	35 000				
Kaikki NETTO yhteensä	-	35 000				
655928 Jatkuvatoiminen ilmanlaatumittari						
Investointimenot	-	35 000				
Kaikki NETTO yhteensä	-	35 000				

---

D/2803/11.01.00.05/2024

**106 § Päätös yhteislupahakemuksesta koskien Destia Oy:n hakemusta maa-ainesten ottoon ja murskaukseen Oy tilalla 624-410-3-75, Ropakan sora-alue, Jonakorpi, Pyhtää**

Ympla 15.10.2025 § 106

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta, puh.044 702 4803

Destia Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaista yhteistä ympäristölupaa ja maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa. Lupaa haetaan soran otolle ja murskaukselle. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Hakemuksen mukainen kokonaislouhintamäärä on 300 000 m<sup>3</sup>. Destialla oli Ropakan alueelle Pyhtään kunnan valvontalautakunnan 22.9.2010 myöntämä maa-aineslupa, joka oli voimassa 22.9.2025 asti sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka Pyhtään kunnan sosiaali- ja terveyslautakunta on myöntänyt vuonna 2005. Nyt haetun yhteisluvan myöntämisen myötä aiempi ympäristölupa korvautuu yhteisluvalla.

Hakemus saapui Kotkan ympäristönsuojelun palveluysikköön 3.7.2024. Hakemus kuulutettiin 23.7.-29.8.2024. ja siitä pyydettiin lausunnot Kotkan ympäristöterveyden palveluysiköltä, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta sekä Kymenlaakson museolta. ELY-keskus vaati lausunnossaan luontoselvityksen teettämistä alueelta. Luontoselvityksessä ei käynyt ilmi toimintaa rajoittavia tekijöitä.

./.  
./.  
./.  
./.  
./.

Liite 1. Yhteislupapäätös  
Liite 2. Sijaintikartta  
Liite 3. ELY-keskuksen lausunto  
Liite 4. Kymenlaakson museon lausunto  
Liite 5. Luontoselvitys

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Asian käsittely: Puheenvuoron käytti jäsen Erkki Huhtinen.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon Pyhtään Jonakorvessa tilalla Ropakka 624-410-3-75 hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti ja lupapäätöksessä esitetyin lupamääräyksin. Lisäksi myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuutta vastaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Destia Oy/Lauri Rantala  
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi  
Kotkan kaupungin talouden vastuualue/Jarmo Stirkinen  
Kotkan ympäristöpalvelut/Maria Korhonen  
Kotkan ympäristöpalvelut/Heli Kiviranta

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

kirjaamo@pyhtaa.fi

Valitusosoitus

Vaasan hallinto-oikeus

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

# Maa-aines- ja ympäristölupahakemus maa-ainesten ottoon/Destia Oy tilalla 624-410-3-75, Ropakan sora-alue, Jonakorpi, Pyhtää

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta

## ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä sekä maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

## LUVAN HAKIJA

Destia Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Rantala lauri.rantala@destia.fi

## OTTOALUEEN SIJAINTI

Ottoalue sijaitsee Pyhtään Jonakorvessa, Ropakan sora-alueella. Sijantikartta on liitteenä. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 17,41 ha ja varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 13,87 ha.

./.

Liite 2. Sijantikartta

## LUPAVELVOLLISUUS

Destia Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaista yhteistä ympäristölupaa ja maa-ainelain (555/1981) mukaista lupaa. Lupaa haetaan soran ottoon ja soran murskaukseen siirrettävällä murskauslaitteistolla. Haettu kokonaisottomäärä alueelta on 300 000 m<sup>3</sup>. Toiminta-ajaksi on haettu 15 vuotta.

Maa-ainesten otto vaatii luvan maa-ainelain 4 §:n mukaan. Kivenlouhimolla tai murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun taulukon 2 kohdan 7 c ja e mukaan. Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainelupa ja samaa aihetta koskeva ympäristölupa on käsiteltävä yhdessä.

Maa-ainelain 7 ja 4 a §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen 2 § kohdan 6 a ja b asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus saapui Kotkan ympäristönsuojelun palveluysikköön 3.7.2024. Hakemus kuulutettiin 23.7.-29.8.2024. ja siitä pyydettiin lausunnot Kotkan ympäristöterveyden palveluysiköltä sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta. ELY-keskus vaati lausunnossaan luontoselvityksen teettämistä alueelta. Luontoselvitys saapui 3.9.2025. ELY-keskuksen mukaan luontoselvitys oli riittävä.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, ALUEEN KAAVOITUSTILANNE, MUUT SUUNNITELMAT

Ropakan soranottoalueella on ollut ottotoimintaa jo useamman lupakauden ajan. Destialla on Ropakan aluuelle Pyhtään kunnan valvontalautakunnan 22.9.2010 myöntämä maa-ainelupa, joka oli voimassa 22.9.2025 asti. Lupa käsittää kiinteistön Ropakan sora-alue 624-410-3-75 ja Stockfors 624-404-53-54. Luvan mukainen ottomäärä on 820 000 m<sup>3</sup>ktr. Ropakan

sora-alueella on myös toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka Pyhtään kunnan sosiaali- ja terveyslautakunta on myöntänyt vuonna 2005. Nyt haetun yhteisluvan myöntämisen myötä aiempi ympäristölupa korvautuu yhteisluvalla.

Haettava kokonaisottomäärä on 300 000 m<sup>3</sup>ktr. Lupaa haetaan 15 vuodeksi, jolloin laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 20 000 m<sup>3</sup>ktr. Määrä kuitenkin vaihtelee merkittävästi vuosittain markkina- ja työtilanteen mukaan. Ropakan sora-alueella on materiaalia kaikkiaan noin 413 000 m<sup>3</sup>ktr. Lupakaudella vuosina 2005-2024 on otettu maa-aineksia yhteensä 46 000 m<sup>3</sup>ktr.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Suunnitelma-alue sijoittuu Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 alueelle. Kymenlaakson vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmän mukaan alueelle ei kohdistu muita merkintöjä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 900 metrin päässä ottoalueen kiinteistön rajalta mitattuna

Suunnitelma-alueen pohjoisosassa sijaitsee noin 220 metrin päässä sijaitsee pohjavesialue Susikopinharju (0562409 A). Suunnitelma-alueesta etelään noin 750 metrin päässä sijaitsee Susikopinharju (0562409 C). Suunnitelma-alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Lähin luonnonsuojelualue, Makkarsaari (Yksityismaiden luonnonsuojelualue YSA), sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta koilliseen. Lähin Natura 2000 -alue on Kymijoki (SACFI0401001), joka sijaitsee lähes 5 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta

## **KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNASTA**

Otettava kiviaines on soraa ja hiekkaa. Kiviaines käytetään joko sellaisenaan tai jalostetaan seulomalla tai murskaamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Kiviaines käytetään tie- ja muuhun infrarakentamiseen. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan

Alueella murskataan alueelta otettavaa soraa tie- ja muuhun infrarakentamiseen. Eri murskelajikkeita tuotetaan 15 000–30 000 tonnia vuodessa. Yksi murskausjakso kestää noin 1–4 viikkoa. Murskausta ei ole vuosittain. Murskauslaitos ja muu kalusto ovat siirrettäviä eli laitokset tuodaan alueelle jokaista toimintajaksoa varten ja viedään pois kunkin urakan päätyttyä. Murskauslaitoksen toimiessa alueella on lisäksi laitoksen työntekijöiden toimisto- ja taukotilat ja konttivaunu öljytuotteiden varastointia sekä jätteiden varastointia ja lajittelua varten. Murskaus teetetään aliorakkana. Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle ja mahdollisimman lähelle ottorintausta, sille alueelle, josta murskattavaa soraa kulloinkin otetaan. Tällöin kuljetus- ja kuormaumatka ja samalla siitä aiheutuva melu ja päästöt ovat pienimmät. Koska ottamisen paikka muuttuu oton edetessä, myös murskauslaitoksen sijainti vaihtelee

Murskaustoiminnassa päivittäiset toiminta-ajat ovat:

- murskaus arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana,
- rikotus arkipäivisin (ma-pe) klo 8.00 ja 18.00 välisenä aikana
- kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin (ma-pe) klo 6.00 ja 22.00 välisenä aikana

## **OTTAMISSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTOON**

Suunnitelma-alue käsittää koko Ropakan sora-alue -tilan. Sen pinta-ala on 17,41 hehtaaria. Suunnitelma-alueen sisäpuolella on 13,87 hehtaarin ottamisalue eli alue, jolle sijoittuvat ottamiseen liittyvät toiminnot: maa-ainesten ottaminen, maisemointi, tukitoimintojen alue, tuotteiden ja

pintamaan varastointi, kulkuyhteydet jne. Uusi ottoraja myötäilee nykyisen luvan mukaista ottorajaa. Ottoraja poikkeaa nykyisestä luvasta siten, että ottaminen keskittyy ainoastaan Ropakan sora-alueen kiinteistölle 624-410-3-75. Pintamaita voidaan varastoida myös ottamisalueen ulkopuolella suunnitelma-alueen sisäpuolella. Nykytilanteessa ottamisalueen maanpinta vaihtelee korkotasolla +22...+34 (N2000). Suunnitelma-alueella on tehty maaperäkairauksia vuonna 2008, jolloin todettiin, että suunnitelma-alueen keskiosan leveimmässä kohdassa on kallioselänne. Suunnitelma-alueen pohjois- ja eteläosissa on otettavaa soraa pohjaveden pinnan alta. Keskellä oleva kallioselänne jakaa tulevat vesialtaat kahdeksi eri lammeksi.

Ottaminen ulotetaan alueen keskiosissa pääasiassa korkotasolle +25 (N2000). Mahdolliset tason +25,0 yläpuoliset kallioesiintymät jätetään avokallioiksi. Alueen eteläpuolen otto ulotetaan tasolle +19 ja pohjoisosan otto ulotetaan tasolle +17 tai esiin tulevan kalliopinnan mukaan. Alueen etelä- ja pohjoispuolelle muodostuu ottotoiminnan seurauksena kaksi lampea, joiden syvyys on noin 5 m.

Lampien veden pinnan yläpuolisilla osilla ja noin 0,5 metrin vedenpinnan alapuolella rintaukset luiskataan 1:3 kaltevuuteen. Vedenpinnan alapuolelta, noin 0,5 metrin syvyydestä alkaen kaivetaan kaltevuudella 1:1. Alueelle jäävät muut luiskat muotoillaan 1:3 kaltevuuteen. Ottotoiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään.

Työmaa-alue pidetään siistinä maa-aines- ja ympäristölupien mukaisesti. Asiattomien pääsy alueelle on estetty lukittavalla puomilla. Toiminnan päätyttyä jälkihoitotoimenpiteillä muodostetaan alueelle sellainen alusta, joka ei estä pohjaveden muodostumista ja toimii kasvualustana. Muotoilun ja pintamateriaalin levityksen jälkeen alueen metsittymisen annetaan tapahtua luontaisella taimettumisella. Tarvittaessa metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla. Alueen lopullinen jälkikäyttö on metsätalous. Alueelle muodostuneet lammet toimivat sen sijaan mahdollisesti uimarantoina. Uimarantojen väliset luiskat loivennetaan kaltevuudella 1:3 kokonaisuudessaan pohjaan saakka. Uimarantojen välinen alue ja lampien loivat luiskat verhoillaan virkistyskäyttöön sopivalla hiekalla. Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa. Alueiden jälkihoito ja maisemointi tehdään vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Maastonmuotoilu painottuu kuitenkin ajallisesti lupa-ajan loppupuolelle, koska otettua aluetta tarvitaan kiviaineksen varastointiin.

## **TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN**

### **Melu ja pöly**

Toiminnassa melua syntyy murskauksessa, kuljetuksissa, kuormauksessa ja seulonnessa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormaus ja työkoneet, esim. peruutushälyttimien ääni, voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteiden ja vuorokaudenajan mukaan.

Murskauksen melu on pääasiassa tasaista, ei impulssimaista. Murskauslaitos sijoittuu aina alueen pohjalle, ottorintauksen läheisyyteen, jolloin meluvaikutus ympäristöön pienenee merkittävästi. Ympäröivät maaston muodot ja puusto vähentää melun leviämistä lähimmän asutuksen suuntaan.

Pölyä syntyy seulonnasta, varastoinnista, kuormauksesta ja työmaaliikenteestä. Polttoprosessiperäisiä pienhiukkaspäästöjä aiheutuu energian tuotannosta eli koneiden polttomoottoreista. Toiminnasta aiheutuvilla polttomoottoriperäisillä päästöillä ei ole oleellisia tai mitattavia vaikutuksia ilmanlaatuun tai ilmastoon. Toiminnasta syntyviä pölypäästöjä vähennetään ensisijaisesti toimintojen sijoittelulla ja tarvittaessa kastelulla. Tarpeen mukaan myös kulkuväyliä kastellaan. Työkoneiden ja laitteiden päästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti.

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottotoiminta ja jalostus vastaa alueen aiempaa toimintaa. Toiminta järjestetään siten, että toiminnan aiheuttama keskiäänitaso jäävät VNp 993/1992 ohjearvojen alapuolelle ja VNa 79/2017 annetut raja-arvot ilmanlaadusta eivät ylitä.

### **Vaikutukset veteen ja maaperään**

Kiviainestoiminnassa ei synny suoria päästöjä vesiin tai maaperään eikä merkittäviä määriä jätevesiä. Murskauslaitoksen sosiaalitalan jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään asianmukaisesti käsiteltäväksi. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää. Toiminnassa ei synny hulevesiä, vaan alueella muodostuvat vedet ovat luontaista sade- tai sulamisvettä. Sade- ja sulamisvedet imeytyvät normaalisti maaperään. Merkittävää pintavaluntaa ei sora-alueilla synny.

### **Energia ja raaka-aineet**

Murskauslaitoksen energia tuotetaan polttomoottoreilla tai energianlähteenä on aggregaatilla tuotettava sähkövirta. Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä. Alueella varastoidaan polttonesteitä vain toimintajaksojen aikana koneiden ja laitteiden sen hetkistä tarvetta vastaava määrä. Säiliöiden alla oleva maaperä suojataan tiiviillä öljynsuojamuovilla, jonka päällä on rikkoutumisen estävä hienojakoinen maa-aineskerros. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja ylitäytönestimillä varustettuja.

Murskauslaitoksen hydrauliiikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Varastoitava määrä on enintään 200 kg. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään. Konekalusto (sis. murskauksen kaluston sekä työkoneet) kuluttaa kevyttä polttoöljyä keskimääräisenä (15 000 t) tuotantovuonna yhteensä noin 13 250 litraa. Maksimituotantomäärällä kulutus on noin 26 500 litraa vuodessa.

Tankkaus on aina valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet öljyläiskät kerätään heti talteen ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon ja vastaanottopisteeseen.

Vettä käytetään tarvittaessa pölyn torjuntaan. Vesi tuodaan paikalle säiliössä. Murskauslaitoksen vedenkulutus on noin 10 m<sup>3</sup>/vrk. Talousvettä käytetään urakan aikana pieniä määriä, arviolta 100–200 litraa/vrk.

### **Liikenne**

Maa- ja kiviaineksen kuljetuksista alueelle liikennöi aktiivisina aikoina raskasta liikennettä 10–30 käyntiä työpäivän aikana. Liikenteen määrä vaihtelee murskeen ja maa-aineksen menekin mukaan. Alueelle on kulkuyhteys Korkiakalliontietä pitkin, josta alueelle johtaa työmaatietä.

### **Toiminnassa muodostuvat jätteet**

Toiminnassa voi syntyä työn jatkumisen ja turvallisuuden kannalta välttämättömien huoltotoimenpiteiden yhteydessä vähäisiä määriä vaarallisiksi luokiteltuja jätteitä, kuten jäteöljyjä, kiinteitä öljyjätteitä (öljyisiä rättejä, trasseleita, öljynsuodattimia yms.) ja akkuja, joita välivarastoidaan omassa jätessäiliöissään tiiviissä ja lukitussa varastokontissa. Vaaralliset jätteet toimitetaan murskausjakson päätyttyä asianmukaiseen jatkokäsittelyyn laitokseen, jolla on lupa ko. jätteen käsittelyyn.

Lisäksi muodostuu yhdyskuntajätettä arviolta 25-500 l vuodessa, sekä romumetallia arviolta 100 – 1000 kg vuodessa. Romumetalli toimitetaan kierrätykseen ja yhdyskuntajäte jätehuoltoyhtiölle.

### **Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma**

Pintamaa on poistettu aikaisempina toimintavuosina Ropakan sora-alueen kiinteistön osalta lähes kokonaan. Kuorittavan pintamaakerroksen paksuus on noin 0,3 m. Pintamaat on läjitetty ottamisen edetessä otetun alueen reunoille. Alueelta kuoritun läjitetyn pintamaamateriaalin määräksi arvioidaan 12 000 m<sup>3</sup>. Poistamattomia pintamaita arvioidaan olevan ottoalueella noin 4 600 m<sup>3</sup>. Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia tai muuta sivukiveä, sillä kaikki maa-aines hyödynnetään. Pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen kasvukeroksessa ottamisen päätyttyä. Mahdollinen jalostukseen kelpaamaton maa-aines hyödynnetään alueen muotoilussa. Pintamaat kuoritaan ottamisen edetessä ja läjitetään sitä mukaa otettavan alueen reunoille. Pintamaat varastoidaan suunnitelma-alueella. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia

### **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA**

Murskaustoiminnassa noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti parasta saatavilla olevaa tekniikkaa. Toimintaa ohjaavat ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 mukaiset ympäristöjärjestelmät sekä toimialan BAT-ohje Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa. Lisäksi toiminnassa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia. Paikalliset olosuhteet ja toiminnan laajuus huomioiden toiminnassa käytetään parasta mahdollista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita toimintatapoja (BEP) hakemuksessa esitetyllä tavalla.

### **TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esimerkiksi työkoneiden letkurikkojen, varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä. Kaikessa polttonesteiden käsittelyyn liittyvässä toiminnassa tiedostetaan siihen liittyvät riskit ja toimitaan sen edellyttämällä huolellisuudella, jotta öljyä ei päädy maaperään. Alueella on aina riittävä määrä imeytymattoja tms. imeytysmateriaalia öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Vuotojen ehkäisemiseksi koneet ja laitteet huolletaan säännöllisin väliajoin. Huollot tehdään muualla, lukuun ottamatta toiminnan turvallisen jatkumisen kannalta välttämättömiä pieniä ja säännöllisiä huoltoja.

Henkilö- ja ympäristövahinkojen estämiseksi alueella toimivilta henkilöiltä edellytetään suojaimien käyttöä sekä Destia Oy:n työ- ja ympäristönsuojeluohjeiden osaamista ja noudattamista. Alueella ei sallita

öljyä vuotavien työkoneiden tai autojen työskentelyä. Alue pidetään yleisilmeeltään siistinä ja kulkuväylät esteettöminä.

Alueella varastoidaan polttonesteitä vain toimintajaksojen aikana koneiden ja laitteiden sen hetkistä tarvetta vastaava määrä. Työkoneiden polttoaineen varastosäiliöt (1–3 m<sup>3</sup>) ovat kuljetukseen hyväksytyjä IBC-säiliöitä. Säiliöissä on kaksoisvaippa tai kiinteä valuma-allas, ylitäytönestintila, laponesto ja tankkauslaitteistossa on lukittava sulkuventtiili. Säiliöitä ei säilytetä alueella, vaan ne ovat tilapäisesti sijoitettuna tukitoiminta-alueella. Tukitoimintojen alueen pohja suojataan nesteitä läpäisemättömällä muovikalvolla (esim. HDPE). Murskauslaitoksen hydraulikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan laitoksen mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään. Suojausten kunto varmistetaan normaalien työmaatarkastusten yhteydessä. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan. Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Kotkan ympäristöviranomaiselle, Kymenlaakson pelastuslaitokselle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle

## **LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja polttoaineen käyttömääristä pidetään kirjaa.

Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylittyvän lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla, voidaan tarvittaessa tehdä melu- ja pölymittauksia.

Pohjaveden tutkimiseksi esitetään seuraavaa menettelyä. Pohjaveden laatua tutkitaan muodostuvista lammista kolme kertaa: kaksi kertaa ottamistoiminnan eri vaiheessa lammien muodostuttua, esim. 3 vuoden välein. Lisäksi vesi tutkitaan ottamistoiminnan päättyttyä, kun maisemointityö on tehty. Laatunäytteistä analysoidaan seuraavat laatuparametrit: väri, sameus, happi, pH, sähkönjohtavuus, hiilidioksidi, kovuus, CODMn, nitraatti, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, polttoainehiilivedyt C5-C10 sekä mineraaliöljyt C10-C40. Laatunäytteiden tulokset toimitetaan valvovalle viranomaiselle vuosittain. Merkittävät poikkeamatilanteet ilmoitetaan valvontaviranomaiselle välittömästi. Alueelta otettavien maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaisille vuosittain maa-aineslain 23 a §:n mukaisesti.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Hakemuksen johdosta sekä osana aiemman maa-aineslupan valvontaa alueella on tehty maastokäynti syksyllä 2024. Paikalla oli lupaa valmistelewan ympäristötarkastajan Heli Kivirannan lisäksi Destia Oy:n edustaja Lauri Rantala. Tarkastuskäynnillä todettiin, että aiempi toiminta on ollut maa-aineslupan ja ympäristölupan mukaista. Tarkastuksella todettiin myös, että alueelle ei juurikaan kerry hulevesiä, sillä vedet imeytyvät tehokkaasti maaperään.

## **Kuulutukset**

Hakemuksesta on kuulutettu Pyhtään internet-sivuilla sekä Julkipano.fi-sivustolla 23.7.-29.8.2024 välisenä aikana. Rajanaapureille on lähetetty hakemuksen kuulutus joko postitse tai sähköpostilla.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Päivitetystä hakemuksesta ei tullut mielipiteitä tai muistutuksia.

## **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Kotkan ympäristöterveydenhuollon palveluyksiköltä, Kaakkois-Suomen Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kymenlaakson Museolta.

Kotkan ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö totesi, että hakemuksesta ei ole lausuttavaa.

ELY-keskus antoi asiasta lausunnon, jossa tuotiin esiin mm. luontoselvityksen teettämisen tarve alueella, sekä pohjaveden tarkkailun tarve. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että nyt haettu maa-aineslupa ei tarvitse vesilain mukaista lupaa Aluehallintovirastolta. Ely-keskuksen lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

./.

### **Liite 3. Ely-keskuksen lausunto**

Kymenlaakson museolta pyydettiin lausunto koskien toiminta-alueen muinaisjäännöskohteita. Kymenlaakson museo antoi asiasta lausuntonsa, jossa todetaan mm., että Susikopinharju 2-kohteen mahdollisesti säilyneet osat ovat niin vähäisiä, ettei kohteen enää katsota olevan muinaismuistolain nojalla rauhoitettu muinaisjäännös. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

./.

### **Liite 4. Kymenlaakson museon lausunto**

## **Vastine ja luontoselvityksen tulokset**

Destia Oy ilmoitti vastineessaan teettävänsä alueella luontoselvityksen. Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä kävi ilmi mm, että selvitysalueella ei tehty vuonna 2025 havaintoja EU:n luontodirektiivin lajeista. Lammikot eivät ole ihanteellista lisääntymishabitaattia viitasammakolle ja idänkirsikorennolle. Selvitettävällä alueella ei ollut vähärosovesiäiselle eikä kirjoripesukeltajalle optimaalisia olosuhteita, mutta molemmille lajeille on mahdollista tuottaa uusia elinympäristöjä. Maanmuokkaustöiden jälkeen kuopan pohjalle hiekka-, sora- tai savimaahan voidaan kaivaa kaivinkoneella uusi riittävän syvä lammikko tai lammikoita, joissa vesi pysyy koko vuoden. Tämä voisi luoda sopivia lisääntymishabitaattia myös viitasammakolle ja idänkirsikorennolle. ELY-keskus ilmoitti olevan tyytyväinen selvitykseen eikä antanut selvityksestä erillistä lausuntoa.

./.

### **Liite 5. Luontoselvitys**

## **RATKAISU**

Kotkan ympäristölautakunta on tarkastanut Destia Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen ja myöntää toiminnalle sekä 300 000 m<sup>3</sup> kokonaisuudelle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun luvan 15 vuoden ajalle. Lisäksi myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuutta vastaan.

Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman, annettujen lausuntojen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

## Toiminnan aloitus

1. Ottamistoiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot tulee ilmoittaa lupaa valvovalle ympäristötarkastajalle. Luvansaajan ja mahdollisen urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki alueelle toimivat toimijat ovat tietoisia toiminnalle määrätyistä lupaehdoista. (Maa-ainesA 7 §, YSL 52 §)
2. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus, mikäli edellisestä tarkastuksesta on kulunut yli 6 kk. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää lupaa valvova ympäristötarkastaja tekemään paikalle aloitustarkastus ennen maa-ainesten oton alkamista. Aloitustarkastuksella käydään läpi paitsi maa-aineksen ottoon liittyvät merkinnät, myös mahdolliset alueella säilytettävien polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien määrä ja sijoituspaikat sekä sosiaalitulojen vesien käsittely. Aloitustarkastuksella on oltava mukana varsinaisen maa-ainesten ottotoiminnan suorittava taho. (Maa-ainesA 7 §)
4. Ennen toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 päivää päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen, tulee maa-ainesten ottamisen vakuuden olla asetettuna. Vakuuden määrä on **65 045** euroa. Vakuus lupamääräysten noudattamiseksi tulee asettaa Kotkan kaupungin talouden vastualueen hyväksymässä muodossa. Vakuuden tulee olla voimassa vuosi luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tai siihen asti, kunnes lopputarkastus on hyväksytysti suoritettu. Kun uusi vakuus on asetettu, voidaan aiemman luvan mukainen vakuus vapauttaa. Vakuuden määrä on lisäksi ilmoitettu luvan kohdassa "Maa-ainelupahakemuksen käsittelykustannusten periminen". (MAL 12 §, Maa-ainesA 8 §, YSL 61 §)

## Maa-ainesten otto

5. Hakemuksessa esitetyllä alueella saa ottaa maa-aineksia lupa-aikana yhteensä 300 000 m<sup>3</sup>. Alin sallittu ottamistaso on +17 m. (MAL 3 ja 11 §)
6. Kulloinenkin ottosyvyys tulee olla ottoalueella selvästi merkittynä. Mikäli ottotoiminnan aikana muodostuu jyrkäniteitä, tulee ne aidata tarkoitukseenmukaisella aidalla tai kivimuurilla. Aidan tulee olla niin korkea, ettei se peity talvella lumen alle. Aita on ottotoiminnan jälkeen poistettava vaarattomilta paikoilta. (MAL 3 ja 11 §)
7. Maa-ainesten ottotoimintaa saa suorittaa alueella seuraavasti: Murskausta saa tehdä arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00-22.00, rikitusta arkipäivisin (ma-pe) klo 8.00-18.00 sekä kuormaamista ja kuljetusta arkipäivisin (ma-pe) klo 6.00-22.00 välisenä aikana.
8. Ottamistoiminnan aikana on huomioitava, että alueella on paikoin säilynyt koskemattomia arkeologisia kerroksia. Mikäli hankealueella tava-taan kiinteään muinaisjäänökseen viittaavia merkkejä, kuten savi- tai kiviesineitä, kivrakenteita tai muuta vastaavaa, tulee työt välittömästi ko. aluella keskeyttää ja ottaa yhteyttä Kymenlaakson Museoon. Kaikkia alueella työskenteleviä on etukäteen ohjeistettava asiasta. (Muinaismuistolaki 14 §)

9. Mikäli soranottoalueella on sellaisia hiekkatörmäjä, joissa voi olla törmäpääskyjen pesiä, tulee niiden olemassaolo selvittää. Törmäpääskyt ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja ja niiden pesien vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, koska törmäpääskyt käyttävät pesää toistuvasti. (Luonnonsuojelulaki 70 §)
10. Ottamista ei tule ulottaa 10 m lähemmäs naapurikiinteistöjen rajaa eikä tuotteiden ym. materiaalin varastointia saa ulottaa naapurikiinteistöjen puolelle, elleivät kiinteistöjen omistajat keskenään sovi toisin. (MAL 3 §, Maa-ainesA 6 §)
11. Ottamisen yhteydessä on tarvittaessa huolehdittava pintavesien johtamisesta pois alueelta. Kuivanapitovesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille. Kuivatusvesien hienojakoinen kiviainespöly tai muut epäpuhtaudet on tarvittaessa poistettava johtamalla vedet laskeutusaltaaseen mikäli vesiä johdetaan alueen ulkopuolelle. (YSL 16,17,49, 52 ja 155 §, Vna 800/2010)
12. Ottotoiminnan aikaiseen sekä oton jälkeiseen tilaan ja alueen siisteyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ottotoiminnan päätyttyä alueelle ei saa jäädä varasto- tai muita maa-ainekasvoja eikä mitään jätteeksi luokiteltavaa. Alueen maastonmuotoilu, maisemointi- ja viimeistelytyöt tulee tehdä maa-aineksen oton edistymisen mukaan tai sitä mukaa kun käyttökelpoinen kiviaines on käytetty loppuun. Jälkihoidon yhteydessä ottoalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi sekä metsittää joko luontaisesti tai istuttaen. Vedenpinnan alaisilla ottoalueilla luiskakaltevuus saa 0,5 m syvyydessä olla 1:1. Mikäli alueelle halutaan toteuttaa vaihtoehtoisia maisemointitoimenpiteitä, tulee niistä esittää suunnitelma hyväksyttäväksi lupaa valvovalla ympäristötarkastajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Jälkihoidossa suositellaan luonnon monimuotoisuutta lisääviä toimenpiteitä. (YSL 62 ja 94 §, MAL 11 §)
13. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuolto-suunnitelmaa ja arvioitava ja tarvittaessa tarkastettava se vähintään 5 vuoden välein. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tarkastamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 112, 113 §, Vna 190/2013, MAL 5 a §)

### **Melu ja pöly**

14. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheutuva melu liikenne mukaan lukien sekä alueen muu taustamelu huomioon ottaen ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asuinkiinteistöjen pihamalla päivällä klo 7.00-22.00 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (Laeq) eikä yöllä klo 22.00-7.00 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (Laeq). Melutaso on tarvittaessa varmistettava mittauksin. (YSL 52 §, VnA 993/1992)
15. Pölyn joutumista ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. (YSL 52 §, VnA 800/2010)

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

16. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan

soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon. (YSL 7, 53 §)

### **Oheistoimintoihin liittyvät lupamääräykset**

17. Alueelle mahdollisesti sijoitettavien öljytuotteiden varastointi- ja käsittelypaikat on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Kaikki polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöiden tulee olla lukittavia ja ne on varustettava ylitäytönestolla. Laitoksella on oltava riittävästi öljyn imeytykseen soveltuvaa ainetta. Voiteluöljyt ja muut öljytuotteet tulee säilyttää öljykontissa, joka on tiivispohjainen ja lukittava ja erityisesti öljytuotteiden varastointiin suunniteltu. Poltto- ja voiteluaineet sekä kemikaalit tulee sijoittaa siten, etteivät alueella liikkuvat ajoneuvot tai työkoneet aiheuta niille vaaraa. (YSL 16, 17, 52 §, Vna 800/2010)
18. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on kerättävä talteen ja varastoitava katettuun tilaan tiivispohjaiselle alustalle, josta mahdolliset vuodot eivät pääse leviämään ympäristöön. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä toisistaan erillään ja pakattava niiden ominaisuuksia selvästi kuvaavien tunnistetiedoin merkittyihin astioihin ja pakkauksiin. Öljyjätteeseen ei saa varastoinnin aikana sekoittaa muuta jätettä tai ainetta eikä eri öljyalaatuja saa tarpeettomasti sekoittaa keskenään. Muut jätteet on lajiteltava voimassaolevien jätehuoltomääräysten mukaisesti ja toimitettava laitosalueelta säännöllisesti asianmukaisiin vastaanottoaikoihin. Tavanomaisia tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida alueella 12 kk kauemmin. (YSL 17, 49, 52, 58, 62 §, JL 16 §, Vna 179/2012)
19. Alueella ei saa suorittaa koneiden ja laitteiden pesua tai sellaista huoltoa, joka on mahdollista suorittaa muussa asianmukaisessa paikassa. Mikäli huoltoja on pakko tehdä, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttoaineiden pääsyn maaperään. (YSL 16, 17, 52 §)
20. Wc- tai harmaita jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan. Wc-vedet tulee toimittaa pois alueelta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Mahdolliset harmaat jätevedet tulee käsitellä riittävällä tavalla ennen maahan laskemista tai johtaa umpisäiliöön. Tuotantoalueella syntyvät hulevedet ja pölyn estoon käytetyt vedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois tai imeytettävä maaperään siten, ettei niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle merkittävää määrää kiintoainesta. Hulevedet eivät saa aiheuttaa maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä haittaa naapurikiinteistöille. (YSL 7,16,17, 52 ja 155 §, NaapL 17 §)

### **Toiminnan tarkkailu ja raportointi sekä toiminnan lopettaminen**

21. Luvan saajan on oltava tietoinen toiminnassa kulloinkin käytettävien laitteiden tyypistä ja määrästä (työkoneet, murskaimet yms.) sekä alueella säilytettävien polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien määrästä ja sijoituspaikoista. (YSL 6, 7 ja 62 §)
22. Luvan saajan on tehtävä vuosittain otetusta aineiden määrästä ja laadusta 31.1. mennessä ilmoitus valtakunnalliseen NOTTO-rekisteriin. Luvan saajan on lisäksi sovittava vuosittaisesta valvontakäynnistä valvonnasta vastaavan ympäristötarkastajan kanssa. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)
23. Laitoksen toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon tulee merkitä: laitoksen toiminta-aika, käytettyjen raaka-aineiden laatu ja määrä, laitoksen tuotantomäärät ja toiminnassa muodostuvien jätteiden määrä,

laatu ja edelleen toimittaminen. Kirjanpidosta tulee lisäksi käydä ilmi poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvät häiriö- ja vuototilanteet, niiden syyt ja korjaustoimenpiteet. Kirjanpitoliedoista koottuu raportti tulee kirjata ympäristönsuojelun sähköiseen asiointijärjestelmään eli YLVA-järjestelmään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Raportti tulee myös toimittaa sähköpostitse Kotkan ympäristöpalveluille. (YSL 6, 7, 62 §)

24. Pohjaveden tarkkailu tulee toteuttaa vähintään yhdestä pohjavesiputkesta seuraavasti: ennen toiminnan jatkamista, 3 kertaa toiminnan aikana sekä kerran toiminnan loputtua. Pohjavesinäytteestä tulee analysoida väri, sameus, happi, pH, sähkönjohtavuus, hiilidioksidi, kovuus, CODMn, nitraatti, kloridi, sulfaatti, rauta (liukoinen), mangaani (liukoinen), polttoainehiilivedyt C5-C10 sekä mineraaliöljyt C10-. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskusekn kirjaamoon sekä Kotkan ympäristöpalveluille.
25. Muodostuvista lammista tulee tarkkailla veden laatu kolme kertaa: kaksi kertaa ottamistoiminnan eri vaiheessa lammen muodostuttua sekä kerran ottamistoiminnan päätyttyä, kun maisemointityö on tehty. Tutkitavat parametrit ovat samat kuin lupamääräyksessä 24.
26. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava ympäristöviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista onnettomuuksista tai muista häiriöistä, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. (YSL 14, 15 §, Vna 800/2010 12 §)
27. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista muutoksista, keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöviranomaiselle. Ennen toiminnan loppumista toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen maaperän puhtaudesta sekä alueella mahdollisesti olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan on pyydettävä lupaa valvova ympäristötarkastaja tekemään alueen lopputarkastus. (Maa-ainesA 8 §, MAL 10 §, YSL 94 §)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Toiminta sijoittuu alueelle, jolla on ollut maa-aineksen ottotoimintaa jo vuosia. Alueen välittömässä läheisyydessä ei myöskään ole häiriintyviä kohteita.

Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista.

Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 42 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle, sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai

yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle, mikäli toimitaan asetettujen luparajojen puitteissa. Lupamääräyksissä on huomioitu sekä ELY-keskuksen että Kymenlaakson museon antamat lausunnot.

### **Lupamääräysten perustelut**

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tarkastetaan, että ottamistoiminta kohdistuu luvassa myönnetylle alueelle. Alue on ollut jo vuosikymmeniä maa-aineksen ottokäytössä ja toiminta tulee jatkumaan samoin reunaehdoin kuin aiemmin, joten mikäli edellisestä tarkastuskäynnistä alueella on vasta vähän aikaa (alle 6 kk), ei erillistä aloitustarkastusta tarvitse tehdä. Yhteyshenkilö tarvitaan, jotta vuosittaisten tarkastusten sopiminen helpottuu. Poikkeustilanteissa tarvitaan erityisen nopeasti tietoa siitä, kuka on alueen yhteyshenkilö. (1-3)

Vakuudella varmistetaan toiminta-alueen jälkihoitotoimenpiteiden loppuunsaattaminen. (4)

Ottomäärät ja ottosyvyys määräytyvät hakemuksen mukaisesti. Ottosyvyys tulee olla merkittynä, jotta toiminnanharjoittaja voi varmistua siitä, ettei otto ulotu liian syväälle. Turvallisuuden vuoksi määrätään jyrkänteet aidattaviksi toiminnan aikana. Toiminta-ajat ovat hakijan esittämiä eikä niihin ole tarvetta puuttua, sillä toiminta sijaitsee lähes kilometrin päässä lähimmästä asutuksesta. (5-7)

Toiminnassa on huomioitava alueen arkeologiset erityispiirteet sekä mahdolliset törmäpääskyjen pesimäalueet. (8-9)

Maa-ainestenottotoiminta tulee järjestää niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa naapurikiinteistöille. Alueelta ei saa toiminnan aikana tai sen jälkeen aiheutua valumavesihaittaa. Aluelle tehdyllä tarkastuksella todettiin, että alueelle tulevat sadevedet imeytyvät nopeasti maahan, eikä alueelle kerry vesilammikoita. Mikäli vesiä kuitenkin alkaa kertyä alueelle ja niitä joudutaan johtamaan alueen ulkopuolelle, tulee vedet ohjata laskeutusaltaan kautta jotta kiintoainesta ei kulkeudu alueelta eteenpäin. (10-11)

Alueen tulee toiminnan jälkeen olla sellainen, että sitä voi hyödyntää esim. ulkoilualueena. Luonnon monimuotoisuutta voidaan lisätä tekemällä alueelle esim. kivikasoja eläimistöille tai jättämällä mahdollista hiekkatöyrästä linnuille. Suunnitelmat tulee kuitenkin hyväksyttää ennen toteuttamista. (12)

Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta tulee Valtioneuvoston asetuksesta kaivannaisjätteistä. (13)

Lupamääräykset koskien melu- ja pölyhaittojen vähentämistä ovat sekä hakijan esittämiä toimenpiteitä että Muraus-asetuksen vaatimuksia. (14-15)

Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (17-19)

Sosiaalituloista muodostuvan jäteveden käsittely tulee tehdä ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Asiasta on annettu määräys tulevaisuuden varalle, jos sosiaalituloihin tulee muutoksia. Hakemuksen mukaan jätevesiä ei tässä vaiheessa muodostu. Myöskään hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille. (20)

Tarkkailu- ja raportointivelvoitteet pohjautuvat toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuteen. Ympäristölupavelvollisia toiminnanharjoittajia määrätään jatkossa tekemään vuosiraporttinsa sähköisesti ympäristöhallinnon ylläpitämään YLVA-järjestelmään. Lisätietoa järjestelmästä löytyy <https://www.ymparisto.fi/ylva>. Lisäksi maa-aineksen ottomäärät on raportoitava NOTTO-rekisteriin. (21-26)

## **LUPAPÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Destia Oy hakee lupaa aloittaa luvan mukainen toiminta ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Toiminnanharjoittajan on asetettava **5 000** euron vakuus mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)  
Jätelaki (646/2011)  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)  
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)  
Maa-aineslaki (555/1981)  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)  
Luonnonsuojelulaki (9/2023)  
Muinaismuistolaki (295/1963)

## **LUPAPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 15 vuotta. Luvan voimassaolo päättyy 31.10.2040.

## **ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Tästä päätöksestä kuulutetaan julkisella kuulutuksella Kotkan kaupungin internet-sivuilla sekä Julkipano.fi-sivustolla.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYKUSTANNUSTEN PERIMINEN**

### **Maa-ainesvakuus**

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus lupamääräysten suorittamisesta. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Maa-ainesvakuus

muodostuu maa-ainestaksan 10 § mukaan seuraavasti: Soran- ja muun irtomaa-aineksen ottoalueilla  
3 500 €/ha ja lisäksi 0,055 €/m<sup>3</sup>, jolloin maa-ainesvakuus on 3500 \* 13,87 ha + 0,055 x 300 000 m<sup>3</sup> = 48 545 e + 16 500 eli **yhteensä 65 045 euroa.**

### **Lupahakemuksen maksut**

Destia Oy:n ottosuunnitelman ja lupahakemuksen tarkastamisesta peritään ympäristölautakunnan hyväksymän maa-ainestaksan (Ympla 10.3.2022) mukaisesti **yhteensä 6 604,32 euroa.**

*Tarkastusmaksun muodostuminen:*

Maa-ainestaksan 2 §:n osalta:

- suunnitelmaa kohti 215 €
- ottamisalueen pinta-alan mukaan 36 €/ha \* 13,87 ha = 499,32 €
- hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 20 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 0,015 euroa (0,015 € \* 280 000 m<sup>3</sup>) = 4200 €

Lisäksi maa-ainestaksan 8 §:n osalta:

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisesta maksusta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (ympla 2021)

murskaamon ympäristölupamaksu on 3 380 €, josta 50 % on 1690 €.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän maa-aineslupapäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon Pyhtään Jonakorvessa tilalla Ropakka 624-410-3-75 hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti ja edellä esitetyin lupamääräyksin. Lisäksi myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuutta vastaan.

Toimeenpano:

Ote: Destia Oy/Lauri Rantala  
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi  
Kotkan kaupungin talouden vastuualue/Jarmo Stirrkinen  
Kotkan ympäristöpalvelut/Maria Korhonen  
Kotkan ympäristöpalvelut/Heli Kiviranta  
kirjaamo@pyhtaa.fi

Valitusosoitus

Vaasan hallinto-oikeus





Kotkan ympäristökeskus  
Kotkantie 6  
48200 KOTKA

ymparistokeskus@kotka.fi

Lausuntopyyntö 19.7.2024

## **Lausunto maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Destia Oy, 624-410-3-75, Ropakan sora-alue, Jonakorpi, Pyhtää**

Destia Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa maa-ainesten ottamista ja soran murskausta varten Pyhtään kunnan Jonakorven kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 624-410-3-75. Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Voimassa oleva maa-aineslupa päättyy 22.9.2025, ja alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain (555/1981) 21 §:n sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaisesti.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi, jonka aikana aineksia otetaan enintään 300 000 m<sup>3</sup>ltr. Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 17,41 ha, josta ottamisaluetta on 13,87 ha. Alin ottotaso tulee vaihtelevaan siten, että alueen keskiosissa se on +25 m, eteläpuolella +19 m ja pohjoispuolella +17 m. Suunnitelma-alueen pohjois- ja eteläosissa on otettava soraa pohjaveden pinnan alta. Keskellä oleva kallioselänne jakaa tulevat vesialtaat kahdeksi eri lammeksi. Lampien syvyys tulee olemaan noin 5 m. Alueelle sijoitetaan siirrettävä murskauslaitos.

Ottamissuunnitelman mukaan lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 900 metrin etäisyydellä ottoalueen kiinteistön rajasta. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee ottamissuunnitelman mukaan noin 220 metrin etäisyydellä alueen pohjoispuolella. Ottamissuunnitelmassa on esitetty ehdotus muodostuvista pohjavesilammikoista tehtävästä pohjaveden laadun tarkkailusta.

Ottamissuunnitelman mukaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät normaalisti maaperään, eikä merkittävää pintavaluntaa synny. Suunnitelma-alueelle on muodostunut nykyisen lupakauden aikana ilmakuviakin erottuvat vesialtaat suunnitelma-alueen etelä- ja pohjoisosiin.

Alueen jälkihoito ja maisemointi tehdään vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Alueen lopullinen jälkikäyttötarkoitus on metsätalous. Alueelle muodostuvien lampien väliset luiskat ja muut noin syvyyteen 0,5 m ulottuvat luiskan osat loivennetaan kaltevuuteen 1:3, mutta noin 0,5 metrin syvyydestä alkaen rintaukset luiskataan kaltevuuteen 1:1. Suunnitelman mukaisesti on tarkoitus, että lampia voidaan ottotoiminnan jälkeen käyttää uimapaikkoina.

### **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto**

Kohde sijaitsee kaukana valtion maantieverkosta. Liittyminen maantieverkolle tapahtuu liikenneteknisesti soveltuvasta nykyisinkin käytössä olevasta yksityistieliittymästä sorapintaiselle maantieosuudelle.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

### **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen lausunto**

Maa-ainesten ottamisessa tulee ottaa huomioon maa-aineslain 3 §:n 4 momentti, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamissuunnitelmassa on kuvattu alueen lähistöllä sijaitsevat luonnon-suojelualueet ja muut merkittävät luontokohteet. ELY-keskus tuo esiin, että kiinteistön pohjoisreunassa sijaitsee paikallisesti arvokkaan harjualueen (Susikopinharju) eteläkärki. Ottamista harjualueella ei ole tarpeen rajoittaa, koska alueelta on jo aiempien lupien aikana otettu maa-aineksia, eikä ottamisaluetta ole tarkoitus laajentaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole alueelta erityisiä luonto-arvoja. Alue ei ole luonnontilainen, mutta ELY-keskus katsoo, että alueelta on syytä tehdä luontoselvitys. Alueen eteläpuolelta metsäautotien varrelta on kesältä 2023 useita havaintoja luontodirektiivin tiukkaa suojelua edellyttävästä kirjoverkkoperhosesta ja sen esiintyminen myös hakemuksen kohteena olevan maa-ainesten ottoalueen laidoilla on mahdollista, koska se suosii avoimia ja puoliavoimia alueita, hakkuuaukeita ja metsien reuna-vyöhykkeitä, joilla kasvaa runsaasti lajin toukkien ravintokasveja kangas- tai metsämaitikkaa. Laji on Kaakkois-Suomen alueelle tyypillinen ja melko yleinen. Lisäksi alueen lounaispuolella sijaitsevan maa-ainesten ottoalueen lammikosta on myös kesällä 2023 tehty havainnot erittäin uhanalaisesta vähärosovesiäisestä sekä silmälläpidettävästä kirjoripesukeltajasta.

Molempien vesikuoriaisten sekä myös pienissä vesistöissä elävien luontodirektiivin tiukkaa suojelua vaativien lajien esiintyminen lupahakemuksen kohteen lammikoissa on mahdollista ja tulee selvittää. EU:n tiukkaa suojelua vaativien lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan kiellettyä. Lisäksi lajien yksilöt ovat rauhoitettuja luonnonsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (1066/2023) 6 §:n nojalla. Viranomaisen on luonnonsuojelulain 76 §:n mukaan otettava huomioon uhanalaiset lajit lupaharkinnassa.

Mikäli soranottoalueella on sellaisia hiekkatörmä, joissa voi olla törmäpääskyjen pesiä, tulee myös niiden olemassaolo selvittää. Törmäpääskyt ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja ja niiden pesien vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, koska törmäpääskyt käyttävät pesää toistuvasti (luonnonsuojelulaki 70 §).

Suunnitelma-alueelle on muodostunut lammikoita, koska alin ottotaso on ulotettu pohjaveden pinnan alapuolelle. Tällaiset pohjaveteen yhteydessä olevat lammikot katsotaan määritelmällisesti vesistöiksi, vaikka ne olisivat ihmistoiminnan tuloksena tehtyjä. Matalammat lammikot erityisesti ottoalueen eteläpuolella ovat mahdollisesti muodostuneet sade- ja sulamisvesistä.

Koska lammikot sijaitsevat toiminnassa olevalla maa-ainesten ottoalueella, ne eivät vielä millään tasolla ole vakiintuneita vesiympäristöjä, eivätkä omaa erityisiä luontoarvoja puhumattakaan luonnontilaisuudesta tai luonnontilan kaltaisesta tilasta. Näin ollen soranotto ei aiheuta niiden osalta vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia haitallisia muutoksia, jotka edellyttäisivät vesilupaa vesistönmuuttamiskiellon kautta.

Kyse ei myöskään ole vesilain 3 luvun 3 §:n 6 kohdan mukaisesta aina luvanvaraisesta vesitaloushankkeesta, koska tässä maa-aluetta ei muuteta pysyvästi vesialueeksi keskivedenkorkeutta nostamalla (padotus), vaan kaivamalla. Ottoalue ei lisäksi sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen lähiympäristössä sijaitse asuinrakennuksia tai talousvesikaivoja, mitkä voisivat vaikuttaa vesilain mukaisen luvan tarpeeseen.

ELY-keskus katsoo, että pohjaveden laatua on hyvä tarkkailla ottamisalueella, koska otto ulotetaan pohjaveden pinnan alapuolelle ja ottamismäärät ovat edellisten lupien aikana olleet suhteellisen vähäisiä, minkä seurauksena ottamisalue on ollut pitkään avoin. Tarkkailu tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tehdä vähintään yhdestä pohjavesiputkesta, jotta pohjaveden tilasta saadaan mahdollisimman totuudenmukainen kuva. ELY-keskus ehdottaa tarkkailua tehtäväksi uuden luvan alussa ennen toiminnan jatkamista, kolme kertaa ottamistoiminnan aikana sekä toiminnan loputtua. Tarkkailu voidaan toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyin laatuparametrein sillä lisäyksellä, että metallit analysoidaan liukoisena pitoisuutena. Kaikki tarkkailutulokset ja tarkkailuun käytettävän pohjavesiputken tiedot (putkikortti tai vähintään kairaustiedot ja putken pään korkeus) pyydetään toimittamaan Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon.

Maa-ainelain 10 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi (10) vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksi-toista (15) vuodeksi. Luvan hakijan tulee esittää perustelut 15 vuoden lupajalle, ja lupaviranomaisen tulee arvioida perustelujen riittävyys.

Maa-ainesten ottamisessa tulee myös huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset. Keskivaiheilla kiinteistön itäreunaa on kivikautinen asuinpaikka.

30.8.2024

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisista valituksista huolimatta.

*Asian käsittelyyn on osallistunut liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska ja vesitalousasiantuntija Toni Pöntelin.*

*Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on esitellyt geologi Iiris Huovari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.*

Tämä asiakirja KASELY/1272/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1272/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Huovari Iiris 30.08.2024 15:05

Ratkaisija Perttola Pertti 30.08.2024 15:06

Päivämäärä  
24.9.2025

KYMEN  
LAAKSON  
MUSEO



Numero  
D/6/12.03.03.03/2025  
KyM393

Kotkan kaupunki, Ympäristöpalvelu

Lausuntopyyntö 12.9.2025

Liitteet:

- Pyhtää, Ropakan sora-alue. Ropakan sora-alue (624-410-3-75)  
Maa-aines- ja ympäristölupahakemus. Destia Oy 18.7.2024

Lausunto

**Pyhtää: Jonakorpi, soranottoalueen lupahakemus**

Kymenlaakson museolta on pyydetty lausuntoa Destian Pyhtään Jonakorven soranottoalueen lupahakemuksesta kiinteiden muinaisjäännösten suojelun näkökulmasta. Museo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Hankealue on suurimmalta osaltaan kiinteistön 624-410-3-75 alueella sijaitseva laajahko soranottoalue. Hankkeen yhteydessä haettava ottomäärä on kokonaisuudessaan yhteensä 300 000 m<sup>3</sup>ktr 15 vuoden aikana.

Hankealueella sijaitsee yksi kiinteä muinaisjäännös **Susikopinharju 2** (tunnus muinaisjäännösrekisterissä: 624010030). Kohde on kivikauden asuinpaikka, jolta on 1990-luvun arkeologisten tutkimusten yhteydessä talletettu huomattava määrä savesta valmistettuja savi-idoileita (*Pyhtää, Susikopinharju 2. Kivikautisen asuinpaikan tarkastus 1992* (T. Miettinen/ Kymenlaakson museo), *Pyhtää, Susikopinharju 2.*

Osoite  
Merikeskus Vellamo  
Tornatorintie 99 B  
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi  
museo@kotka.fi  
www.kotka.fi/museo

Päivämäärä  
24.9.2025

KYMEN  
LAAKSON  
MUSEO



Numero  
D/6/12.03.03.03/2025  
KyM393

*Kivikautisen asuinpaikan rajausta 1992 (T. Miettinen/ Kymenlaakson museo), Pyhtää, Susikopinharju 2. Kivikautisen asuinpaikan kaivaus 1993–1994 (T. Miettinen/ Kymenlaakson museo).* Lisätietoa kohteesta on saatavissa Museoviraston ylläpitämästä [Kulttuuriympäristön palveluikkunasta](#).

Kohteen laajuus ja tarkka sijainti ei käynyt yksiselitteisesti ilmi 1990-luvun tutkimusten perusteella. Tästä syystä Kymenlaakson museo suoritti paikalle tarkastuksen (*Pyhtää, Susikopinharju 2. Arkeologisen kohteen rajausta* (O. Sairanen/ Kymenlaakson museo 2025) alkuksena 2025 tarkastaakseen kohteen aluerajauksen. Tarkastuksen tuloksena kohteen todettiin olevan tutkittu olennaisilta osin jo 90-luvulla. Kohteen mahdollisesti säilyneet osat katsottiin niin vähäiset, ettei kohteen statukselle muinaismuistolain nojalla rauhoitettuna kiinteänä muinaisjäännöksenä, ole enää perustetta.

Kymenlaakson museo toteaa, että vaikka soranottohanke ei maastotarkastuksen perusteella sijoitukaan muinaisjäännösalueelle, on mahdollista, että alueella kuitenkin on jossakin kohdin säilynyt koskemattomia arkeologisia kerroksia. Mikäli hankealueella siis tavataan töiden yhteydessä kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä, kuten, savi- tai kiviesineitä, kivrakenteita tms., on työt paikalla välittömästi keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta viipymättä Kymenlaakson museolle (muinaismuistolaki 14 §).

Osoite  
Merikeskus Vellamo  
Tornatorintie 99 B  
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi  
museo@kotka.fi  
www.kotka.fi/museo

Päivämäärä  
24.9.2025

KYMEN  
LAAKSON  
MUSEO



Numero  
D/6/12.03.03.03/2025  
KyM393

---

Lisäksi on varmistettava, että kaikki alueella työskentelevät ovat tietoisia kohteesta.

Kymenlaakson museolla ei ole muita huomioita hankkeeseen liittyen.

## KYMENLAAKSON MUSEO

Tomi Purovaara	Oskari Sairanen
Kulttuurijohtaja	Arkeologi
	040 716 2322

### Tiedoksi:

Museovirasto  
Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Kymenlaakson liitto

---

Osoite  
Merikeskus Vellamo  
Tornatorintie 99 B  
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi  
museo@kotka.fi  
www.kotka.fi/museo



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Destia Oy

# Pyhtään Ropakan sora-alueen luontoselvitys 2025

Petri Parkko & Sampsu Malmberg 1.9.2025



*Luontoselvitys*  
**KOTKANSIIPTI**

## Sisällys

Taustaa .....	3
Aineistot ja menetelmät .....	3
Alueen sijainti ja yleiskuvaus .....	6
Tietoja selvityksen kohteena olleista lajeista .....	7
Tulokset .....	9
Päätelmät ja suositukset .....	14
Lähteet .....	14

## Taustaa

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat- vastuualueen lausunnossa Ropakan sora-alueen maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta todettiin, että alueella tulisi tehdä luontonselvitys EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajien sekä vähärosovesiäisen (*Hydrochus crenatus*) EN ja kirjoripesukeltajan (*Hydroglyphus hamulatus*) NT osalta. Luontodirektiivin IV-liitteen lajeista kirjoverkkoperhosesta (*Euphydryas maturna*) (Parkko 2023) sekä molemmista edellä mainituista kovakuoriaislajeista oli tehty havaintoja naapurikiinteistön puolella (Suomen Lajitietokeskus). Destia Oy tilasi selvityksen 5.11.2024.

## Aineistot ja menetelmät

### 3.1. Aineistot

Eliölajien nimistö raportissa on Suomen lajitietokeskuksen (Laji.fi) mukainen. Lajien uhanalaisuus perustuu 2019 uhanalaisarviointiin (Hyvärinen ym. 2019). Raportti sisältää Maanmittauslaitoksen Avoimien aineistojen tiedostopalvelun ortokuva- ja peruskartta-aineistoa, 8/2025 (CC 4.0 -lisenssi).

### 3.2. Menetelmät

Luontokartoittaja (EAT) Petri Parkko vastasi EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajien kartoituksista sekä toimi työn yhteys- ja vastuuhenkilönä. Biologi Sampsa Malmberg vastasi kovakuoriaisselvityksestä ja sen raportoinnista.

Raportissa käytetyt lyhenteet: D = EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji, jonka lisääntymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulla kiellettyjä; EN = erittäin uhanalainen ; NT = silmälläpidettävä.

#### Viitasammakko (*Rana arvalis*) D

Viitasammakkoselvitys tehtiin alueen vesilammikoilla iltakuunteluna 25.4.2025 klo 19.00–20.00. Huhtikuun lämpimien säiden takia kutu alkoi hyvin aikaisin, ja ensimmäiset soidinpulputtavat koiraat kuultiin Varsinais-Suomessa ja Satakunnassa jo 14.4.2025. Lappeenrannan Konnunsuolla kuultiin 16.4.2025 runsaasti soidnänteleviä koiraita. Huhtikuun lopulla viitasammakoita kuultiin Kymenlaaksossa jo useammassa paikassa.

#### Idänkirsikorento (*Sympecma paedisca*) D

Idänkirsikorentokartoitus tehtiin alueen vesilammikoilla aikuishavainnointina 16.5.2025, jolloin laji oli aktiivisesti lennossa mm. Pyhtään Santaniemessä.

#### Kirjoverkkoperhonen (*Euphydryas maturna*) D

Maastokäynnin 11.6.2025 yhteydessä etsittiin aikuisia kirjoverkkoperhosia selvitysalueen itäreunan teiden reunoilta. Toukkaselvitys tehtiin samalla alueella 20.8.2025. Perhosen toukkapesät ovat parhaiten löydettävissä elo–syyskuun vaihteessa, ja niitä oli selvityspäivän aikaan löytynyt jo monesta paikasta Kymenlaaksossa. Pesiä etsittiin kohdista, joissa todettiin kasvavan kirjoverkkoperhosen toukkien tärkeintä ravintokasvia, kangasmaitikkaa (*Melampyrum pratense*) (kuva 1).



**Kuva 1.** Kirjoverkkoperhosen toukkien tärkeintä ravintokasvia, kangasmaitikkaa kasvava kohta selvitysalueen itäreunassa. Ropakan sora-alue 20.8.2025 © Petri Parkko

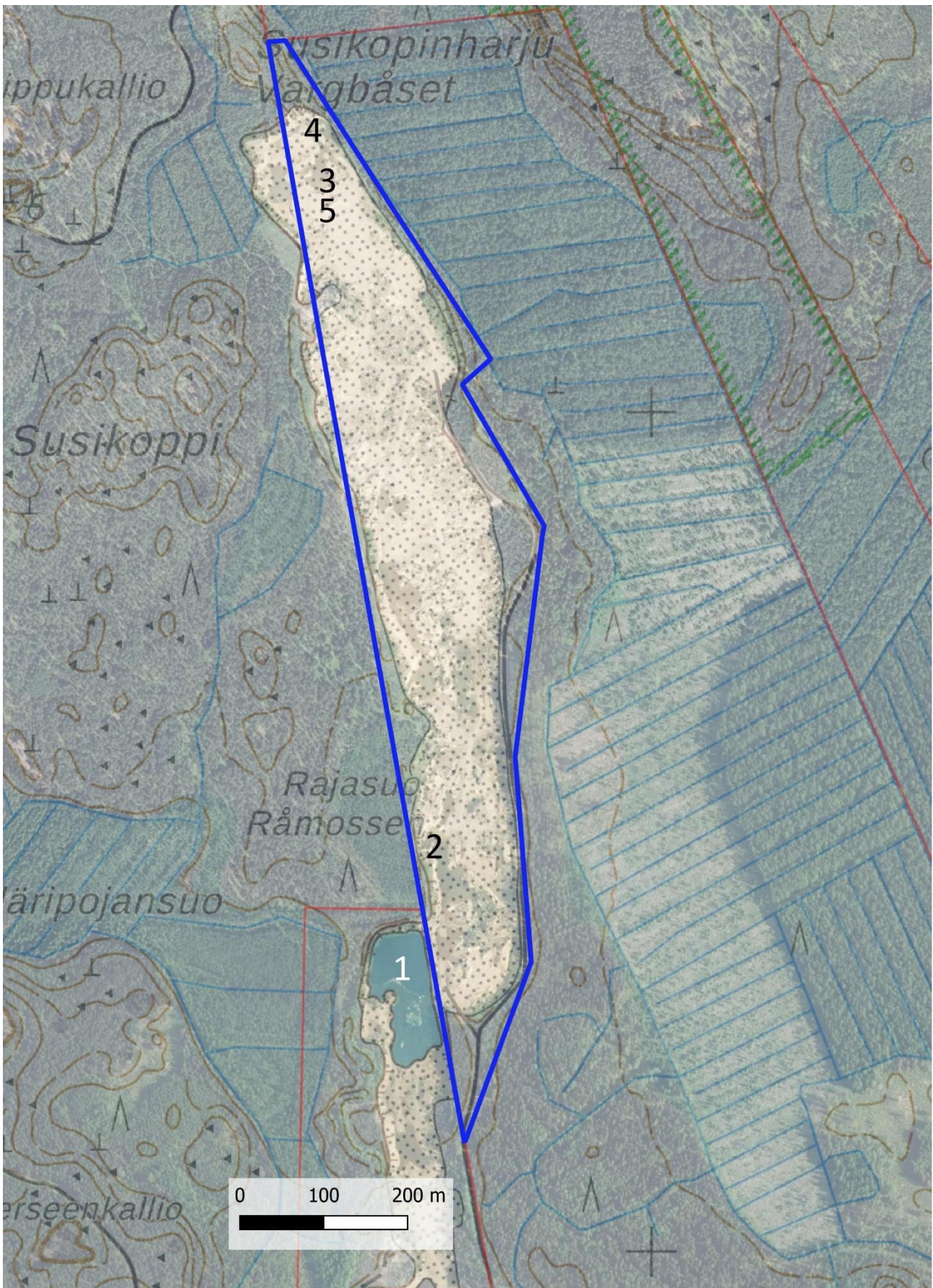
#### Vähärosovesiäinen (*Hydrochus crenatus*) EN ja kirjoripesukeltaja (*Hydroglyphus hamulatus*) NT

Vähärosovesiäisen ja kirjoripesukeltajan selvitys toteutettiin 11.6.2025, jolloin aikuisia on tavattavissa. Kar-toittajana toimi Sampsa Malmberg, joka on havainnoinut kumpaakin lajia useissa paikoissa ennenkin.

Kaikki selvitettävän kiinteistön selvitysaikaan vettä sisältävät lampareet ja lammikot tutkittiin lukuun ottamatta kahta samana päivänä kaivettua, lajeille ilmiselvästi epäsovipaa koekuoppaa, joita ei katsottu aiheelliseksi tutkia kuin pintapuolisesti. Vähärosovesiäiselle käytettiin rantaviivojen tutkimismenetelmää, jolla saadaan selville jopa varsin tarkasti yksilötiheydet. Kirjoripesukeltajaa taas etsittiin vesihaavilla elinympäristöstään lampareiden pohjilta läheltä rantoja.

Samalla tarkastettiin tilanne myös kummankin lajin ennestään tunnetulta selvitysalueen viereiseltä esiintymältä, joka on syvä lammikko (kuva 4). Se toimi ns. kontrollina, vertailukohtana selvitysalueen tuloksille.

Kaikki selvityksen vähärosovesiäishavainnot varmistettiin mikroskoopilla muutamien näytteeksi kerättyjen yksilöiden perusteella. Yksilöitä säilytetään toistaiseksi viinanäytteenä. Selvityksessä havaitut kirjoripesukeltajat voitiin määrittää helposti maastossa ilman mikroskooppia. Osa yksilöistä myös valokuvattiin. Havainnot kohdelajeista tallennettiin Laji.fi-portaaliin n. metrin tarkkuudella.



**Kartta 1.** Selvitysalueen rajaus. Numerointi viittaa kohteisiin, joilta kartoitettiin vähärosovesiäistä ja kirjoripesukeltajaa.

## Alueen sijainti ja yleiskuvaus

Ropakan sora-alue sijaitsee n. viisi kilometriä Pyhtään kirkonkylästä pohjoiseen, Susikopinharjulla. Selvitysalue (kartta 1) on osa laajempaa soranottoaluetta, joka jatkuu toisen kiinteistön puolella etelään. Selvitysalue on lähes kokonaan olemassa olevaa ottoaluetta, ja metsää on jäljellä pienialaisina ja kapeina kuvioina itäreunan tien läheisyydessä.

Sora-alueella on useita vesilammikoita, joiden syvyys ja kirkkaus vaihtelevat huomattavasti. Pohjoispään lammikoilla, erityisesti kirkasvetisimmällä (kartta 1, kohde 4) vesikasvillisuus on hyvin niukkaa. Suurin osa lammikoista on kausikosteita, ja osa ilmakuviissa näkyvistä vesialueista oli vuonna 2025 kuivillaan. Eniten vesikasvillisuutta on eteläisimmän osan lammikolla (raportin kansikuva), jossa havaittiin huhtikuun 2025 maastokäynnillä ruskosammakon (*Rana temporaria*) kutua sekä kolme vesiliskoä (*Lissotriton vulgaris*).



**Kuva 2.** Pohjoispään lammikkoa huhtikuussa 2025 © Petri Parkko

## Tietoja selvityksen kohteena olleista lajeista

### Viitasammakko (*Rana arvalis*) D

Viitasammakko on levinnyt lähes koko maahan, mutta runsain kanta on Etelä-Suomessa. Lajin elinympäristöjä ovat suot, vesistöjen rannat ja erilaiset pienvedet, kuten lammikot ja ojat, sekä näiden läheiset maa-alueet: kosteikot, rantaluhdat sekä kosteat niityt ja metsät (Saarikivi 2017). Runsaalukuisin se on Etelä-Suomen rehevillä lintuvesillä, mutta kutevia viitasammakoita voidaan tavata hyvinkin pienistä kausikosteista lammikoista.

Viitasammakon aktiivisin kutuaika Etelä-Suomessa on yleensä huhti–toukokuun vaihteessa, mutta voi jatkua yli toukokuun puolivälin. Keväällä 2025 kutu alkoi selvästi tavanomaista aikaisemmin. Viitasammakon lisääntymispaikat kartoitetaan soidinääntelevien koiraiden perusteella. Lajin ääntely on helposti tunnistettavaa pulputusta, joka poikkeaa selvästi muiden sammakoiden ääntelystä.

### Idänkirsikorento (*Sympecma paedisca*) D

Idänkirsikorento tavattiin ensimmäisen kerran Porvoosta vasta vuonna 2002, mutta se on levinnyt jo koko eteläiseen Suomeen. Idänkirsikorentoa esiintyy hyvin monenlaisissa rehevissä vesissä, kuten merenlahdilla, järvillä ja lammilla sekä erilaisilla kaivetuilla lammikoilla. Kirsikorennot talvehtivat muista sudenkorentolajeistamme poiketen aikuisina ja viettävät toukkina vedessä pienemmän osan elämästään. Lajin lisääntymisaika Kymenlaaksossa on toukokuu, ja yleensä kuun jälkipuoliskolla yksilömäärät lisääntymispaikoilla ovat suurimmillaan. Muninta tapahtuu yleensä edellisvuotisiiin kelluviin kasvinosiin, erityisesti järviruo'on ja kaislan pätkiin. Kehittyminen munasta aikuiseksi vie 2–3 kuukautta, ja aikuiset kuoriutuvat heinä-elokuussa. Vuosi 2025 oli olosuhteiltaan poikkeuksellinen, ja aikuisia idänkirsikorentoja havaittiin vielä kesäkuun lopulla. Lisääntymisajan ulkopuolella idänkirsikorentoja voi havaita melkein missä tahansa, usein hyvinkin kaukana vesistöistä.

### Kirjoverkkoperhonen (*Euphydryas maturna*) D

Muualla Euroopassa harvinaistunut kirjoverkkoperhonen on Suomessa melko yleinen, levinneisyydeltään kaakkoinen laji. Levinneisyysalue on lännessä ja pohjoisessa hyvin jyrkkärajainen, ja sen ulkopuolelta tunetaan vain muutamia havaintoja Ruotsissa laji on hävinnyt laajoilta alueilta, ja esiintyy nykyisin vain suppealla alueella Tukholman seudulla. Runsaimmillaan kirjoverkkoperhonen on Itä-Suomessa Saimaan ympäristössä, Kymenlaaksossa ja itäisellä Uudellamaalla. Pääkaupunkiseudun länsipuolella on vain muutamia esiintymiä (Nieminen & Nupponen 2017).

Kirjoverkkoperhonen on puoliavoimien metsäelinympäristöjen laji. Tyypillisiä elinympäristöjä ovat avoimen ja sulkeutuneemman kasvillisuuden vaihettumis- ja reunavyöhykkeet, kuten hakkuuaukeiden reunat, valoisat metsänlaidat, pienet avokalliot, sähkölinjat ja erilaiset pientareet.

Kirjoverkkoperhosen toukan pääravintokasveja Suomessa ovat kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*) ja metsämaitikka (*Melampyrum sylvaticum*). Naaraat munivat elinaikanaan muutaman munaryhmän, joissa on useita kymmeniä munia kussakin. Toukat kuoriutuvat keskikesällä ja elävät ryhmissä seittikyhäelmän sisällä. Talveksi ne valmistavat hyvin tiivistä seittiä olevan pesän, jonka sisällä ne talvehtivat keskenkasvuina (Nieminen & Nupponen 2017).

Aikuisia kirjoverkkoperhosia on havaittu kesäkuun alusta heinäkuun puoliväliin. Vuosittainen lentoaika on noin kuukauden mittainen, ja lennon huippu osuu nykyisin kesäkuun puolivälin tienoille. Naaraat parittelevat todennäköisesti vain kerran ja hyvin pian kuoriutumisen jälkeen, mutta munintapaikkaa etsivät naaraat voivat oletettavasti toisinaan lentää joidenkin kilometrien matkoja (Nieminen & Nupponen 2017). Ruokailtavat aikuiset liikkuvat laajemmilla alueilla ja monenlaisilla mesikasveja sisältävillä paikoilla.

Kirjoverkkoperhosia kartoitetaan sekä aikuis- että toukkahavainnointina. Yleensä pelkkä aikuisselvitys ei riitä, vaan lisääntymispaikkojen selvittämiseen ja rajaamiseen tarvitaan myös toukkapesien kartoittaminen elo-syyskuussa, jolloin ne ovat parhaiten löydettävissä ravintokasveilta.

#### Vähärosovesiäinen (*Hydrochus crenatus*) EN

Vähärosovesiäinen on rosovesiäisten heimoon (*Hydrochidae*) kuuluva kovakuoriaislaji. Heimoon kuuluu Suomessa yhteensä viisi saman suvun (*Hydrochus*) lajia, jotka muistuttavat suuresti toisiaan. Vähärosovesiäinen eroaa lähilajeistaan mm. peitinsiipiharjujen ja ruumiin muotonsa sekä peitinsiipikärkiensä kuoppapisteiden koon perusteella (Hansen 1987).

Viimeisimmässä Suomen lajien uhanalaisuusarvioinnissa vähärosovesiäinen arvioitiin erittäin uhanalaiseksi (EN) tunnettujen esiintymien ja elinympäristön vähenemisen perusteella (Hyvärinen ym. 2019), mikä perustui silloisen Haminasta tunnetun lajin esiintymän ja elinympäristön tuhoutumiseen maanmuokkaustöissä. Tämän jälkeen lajille on löytynyt uusia esiintymiä: Hanko (3 paikkaa), Kouvolan Inkeroinen ja Pyhtään Susikopinharju (Suomen Lajitietokeskus).

Lajilla ei ole erityistä asemaa Suomen lainsäädännössä. Laji ei kuulu erityisesti suojeltavien lajien eikä EU:n luontodirektiivin lajien listalle.

Tähän mennessä kaikki vähärosovesiäisen Suomesta tunnetut esiintymät ovat löytyneet ihmisen kaivamista lampareista, kuten sorakuoppien, ruderaattien ja golfkentän lampareista (Suomen Lajitietokeskus). Kirjallisuustietojen perusteella laji elää seisovassa (harvoin virtaavassa) vedessä monenlaisissa habitaateissa, suosien matalia savisia tai mutaisia rannankohtia, joissa on runsas kasvillisuus (Hansen 1987). Useimmat Suomen havainnot on tehty kuitenkin rannankohdista, joissa kasvillisuus on ollut hyvin niukkaa (Malmberg, omat havainnot).

#### Kirjoripesukeltaja (*Hydroglyphus hamulatus*) NT

Kirjoripesukeltaja on sukeltajien heimoon (*Dytiscidae*) kuuluva kovakuoriaislaji. Sukeltajia tunnetaan Suomesta yhteensä 143 eri lajia. Laji eroaa lähilajistaan (*Hydroglyphus geminus*) lyhyemmän peitinsiiven tyviuurteen sekä hieman erilaisen kuviointinsa perusteella. Muista sukeltajalajeista laji eroaa keltamustan kuviointinsa sekä hyvin pienen kokonsa (n. 2 mm) perusteella.

Lajilla ei ole erityistä asemaa Suomen lainsäädännössä. Laji ei kuulu erityisesti suojeltavien lajien eikä EU:n luontodirektiivin lajien listalle. Laji ei myöskään ole uhanalainen, vaan viimeisimmässä Suomen lajien uhanalaisuusarvioinnissa kirjoripesukeltaja arvioitiin silmälläpidettäväksi (NT) (Hyvärinen ym. 2019).

Lajia on löytynyt Suomessa hiekkapohjaisista vesielinympäristöistä, kuten sora- ja hiekkakuoppien lammi-koista sekä järvien hiekkarannoilta (Suomen Lajitietokeskus). Kirjallisuustietojen perusteella pääelinympäristöä ovat suurten, usein kalkkipitoisten järvien rannat (Nilsson & Holmen 1995).



**Kuva 3.** Vasemmalla tämän luontonselvityksen yhteydessä pyydystetyt punaisen listan kovakuoriaiset: vasemmalla vähärosovesiäinen ja oikealla kirjoripesukeltaja. Ropakan sora-alue 11.6.2025 © Petri Parkko

## Tulokset

### EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

#### Vähärosovesiäinen EN ja kirjoripesukeltaja NT

Selvitettävän kiinteistön alueella oli vettä selvitysaikaan (11.6.2025) viidessä erillisessä pienessä matalassa lammikossa tai lampareessa sekä kahdessa vastakaivetussa koekuopassa.

Vähärosovesiäinen havaittiin selvitysalueelta lammikoista, joissa vesi oli kirkasta (kuvat 6 ja 10) tai sinertävää (kuva 6). Selvitysaikaan sameista ”kuravesilammikoista” (kuvat 7 ja 11) ja koekuopista (kuvat 5 ja 8) vähärosovesiäisiä ei löytynyt lainkaan. Lisäksi vähärosovesiäisiä löytyi runsaasti aiemmin tunnetulta esiintymältään eli selvitysalueen ulkopuolella olevan lammikon (kartta 1, kohde 1) rannoilta (kuva 4), joka tarkistettiin vertailun vuoksi. Lajin löytöpaikat 2025 ovat merkitty karttaan 2.

Kirjoripesukeltajaa ei havaittu lainkaan selvitysalueelta. Lajia löytyi kuitenkin aiemmin tunnetulta esiintymältään eli selvitysalueen ulkopuolella olevan lammikon (kartta 1, kohde 1) rannoilta (kuva 4), joka tarkistettiin vertailun vuoksi.



**Kuva 4.** Kontrolli: tutkittavan kiinteistön ulkopuolella, samassa sorakuopassa oleva syvä lammikko, joka on ennestään tunnettu vähärosovesiäisen esiintymä. Vähärosovesiäisiä (*Hydrochus crenatus*) löytyi lammikon rannalta jokaiselta tutkitulta rannankohdalta 2–4 yksilöä per metri rantaviivaa. Lisäksi yhdestä kohtaa löytyi kirjoripesukeltajia (väh. 4 yksilöä n. 3 m matkalta). [Kartta 1, kohde 1](#). Ropakan sora-alue 11.6.2025 © Sampsa Malmberg



**Kuva 5.** Vastakaivettu koekuoppa selvitysalueen eteläosassa. Pystysuorat seinämät ja hyvin sameaa vettä; ei vähärosovesiäisen elinympäristöä. Ropakan sora-alue 11.6.2025 © Sampsa Malmberg



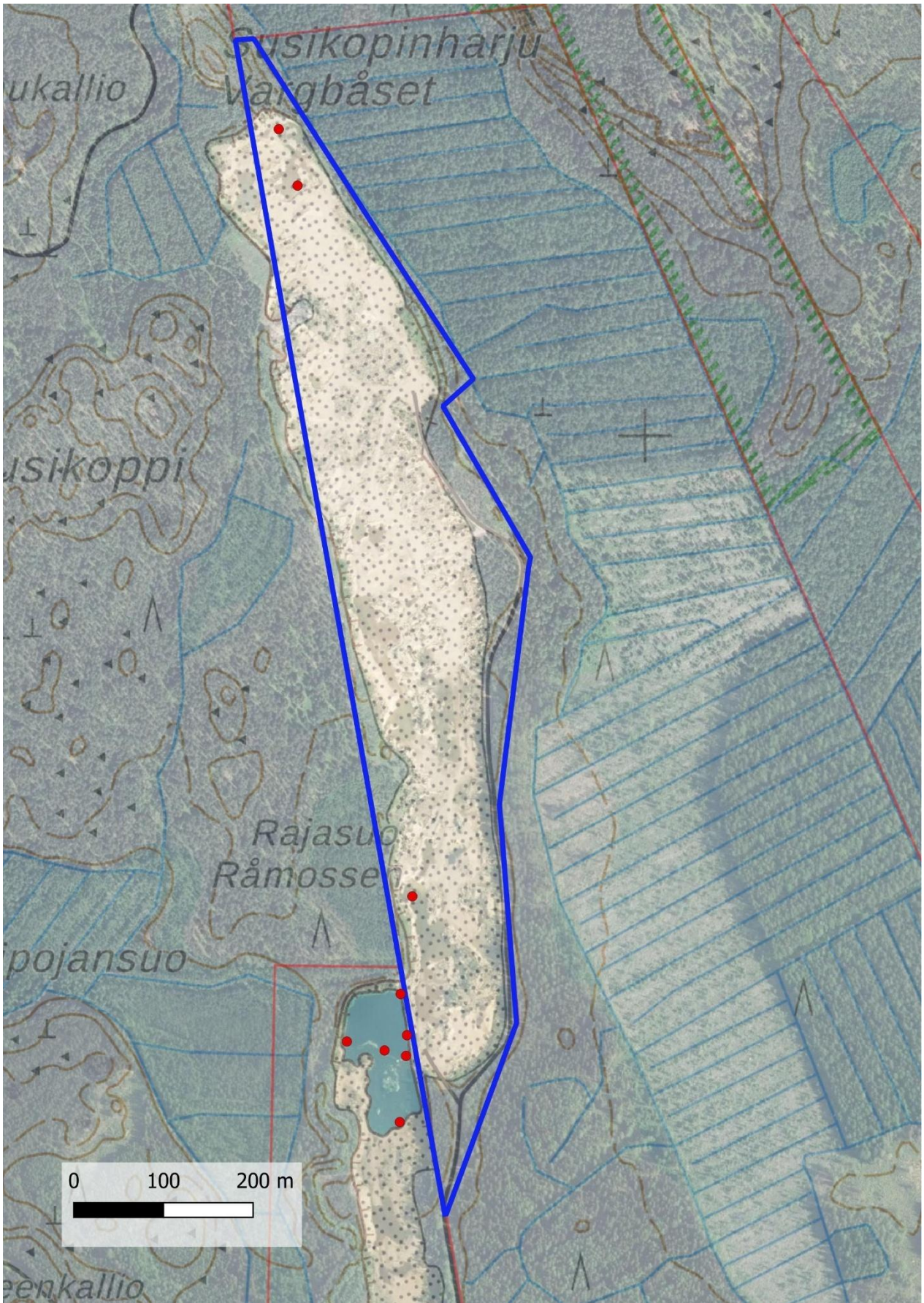
**Kuva 6** (vas.). Pieni kirkasvetinen lammikko. 1 vähärosovesiäinen löytyi n. 3 m rantaviivan tutkimisella. [Kartta 1, kohde 2.](#)  
**Kuva 7** (oik.). Kausikosteaa matala lammikko. Vesi liian sameaa vähärosovesiäiselle. Ropakan sora-alue 11.6.2025  
© Sampsa Malmberg



**Kuva 8** (vas.). Vastakaivettu koekuoppa pohjoisosassa. Pystysuorat seinämät ja hyvin sameaa vettä; ei vähärosovesiäisen elinympäristöä. **Kuva 9** (oik.). Sinertäväksi värjäytynyt lammikko selvitysalueen pohjoisosassa. Vain yksi vähärosovesiäinen löytyi yht. n. 8 m rantaviivan tutkimisella. [Kartta 1, kohde 3](#). Ropakan sora-alue 11.6.2025 © Sampsa Malmberg



**Kuva 10** (vas.). Erittäin kirkasvetinen lammikko aivan selvitysalueen pohjoisosassa. Vähärosovesiäisiä kolme yksilöä metrillä tutkittua rantaviivaa. [Kartta 1, kohde 4](#). **Kuva 11** (oik.). Hyvin sameavetinen lammikkoselvitysalueen pohjoisosassa. Sijaitsee osin selvitetävän kiinteistön ulkopuolella. Yhtäkään vähärosovesiäistä ei löytynyt, vaikka vähintään 20 metriä rantaviivaa tutkittiin eri kohdista. [Kartta 1, kohde 5](#). Ropakan sora-alue 11.6.2025 © Sampsa Malmberg



Kartta 2. Vähärosovesiäisen löytöpaikat vuonna 2025.

## Päätelmät ja suositukset

### EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

Selvitysalueella ei tehty vuonna 2025 havaintoja EU:n luontodirektiivin lajeista. Lammikot eivät ole ihan-teellista lisääntymishabitaattia viitasammakolle ja idänkirsikorennolle. Lisäksi niiden vedenlaadun todettiin kesäkuussa 2025 heikentyneen.

Selvitysalueella on hyvin vähän kirjoverkkoperhoselle sopivaa lisääntymishabitaattia. Jos ottoalue jossain vaiheessa laajenee, on syytä tehdä kirjoverkkoperhosselvitys.

### Vähärosovesiäinen EN ja kirjoripesukeltaja NT

Selvitettävän kiinteistön pienillä lammikoilla ja lampareilla on nykyisellään selvästi vähäisempi merkitys vähärosovesiäiselle kuin selvitysalueen ulkopuolelta kontrolliksi valitulla huomattavasti suuremmalla lam-mella (kuva 4). Vähärosovesisen koko selvitysalueen populaatio käsittää yhteensä arviolta vain noin muu-tamia kymmeniä aikuisia, kun taas kontrollilammikko (kartta 1, kohde 1) populaatio lasketaan useissa sa-doissa aikuisissa. Lisäksi kontrollilammikko on elinympäristönä pysyvämpi ja vakaampi kuin selvitysalueen pienet matalat lampareet, joista todennäköisesti vain pohjoisin (kuva 10) on pysyvä, eikä kuivu kesällä. Muut ovat matalampia ja alttiita kuivumiselle, jolloin niihin voi muodostua vain satunnaisia lyhytaikaisia esiintymiä.

Kirjoripesukeltajalle selvitysalueella ei ole luultavasti nykyisellään merkitystä, eikä lajia havaittukaan selvi-tysalueelta lainkaan. Selvitysalueen lammikot ja lampareet ovat todennäköisesti sille liian pieniä tai muuten epäsopivia.

Lajeille oleellisinta on, ettei ainakaan parasta, selvitysalueeseen rajautuvan kiinteistön lammikkoa (kuva 4), eikä mielellään selvitysalueen parasta lammikkoakaan (kuva 10) peitetä maa-aineksilla eikä samenneta maanmuokkaustöissä. Selvitysalueen muilla, matalilla, kausikosteilla lampareilla ei ole juuri merkitystä ko-konaisuuden kannalta, vaikka ne samenisivat tai peittyisivät tilapäisesti.

Molemmille lajeille on mahdollista tuottaa uusia elinympäristöjä. Maanmuokkaustöiden jälkeen kuopan pohjalle hiekka-, sora- tai savimaahan voidaan kaivaa kaivinkoneella uusi riittävän syvä lammikko tai lammi-koita, joissa vesi pysyy koko vuoden. Tämä voisi luoda sopivaa lisääntymishabitaattia myös viitasammakolle ja idänkirsikorennolle. Kaivuun jälkeen tarvitaan vielä hieman aikaa veden kirkastumiseksi lajeille soveliaak-si.

## Lähteet

Hansen, M. 1987: The Hydrophiloidea (Coleoptera) of Fennoscandia and Denmark. Fauna Entomologica Scandinavica, Volume 18. Brill. Copenhagen. 254 s.

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Nieminen, M. & Nupponen, K. 2017: Kirjoverkkoperhonen (*Euphydryas maturna* Linnaeus, 1758). – Julkai-sussa: Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.), Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt, s. 131–134. Suomen ympäristö 1/2017.

Nilsson, A. & Holmen, M. 1995: The Aquatic Adepaga (Coleoptera) of Fennoscandia and Denmark, Volume II. Dytiscidea. Fauna Entomologica Scandinavica, Volume 32. Brill. 192 s.

Parkko, P. 2023: Pyhtään kiinteistön 624-404-9-67 maa-aineslupaun liittyvä luontoselvitys 2023. Luontoselvitysraportti – Jani Kottila.

Saarikivi, J. 2017: Viitasammakko (*Rana arvalis* Nilsson, 1842) – Julkaisussa: Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.), Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt, s. 90–96. Suomen ympäristö 1/2017.

Suomen Lajitietokeskus (FinBIF), sivusto: <http://laji.fi>. Viitattu 24.8.2025.

D/145/11.01.00.05/2025

**107 § Päätös yhteislupahakemuksesta koskien Heli Grönberg Oy:n hakemusta maa-ainesten ottoon ja pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoon Kotkan Hurukselan kylässä, tilalla Kultaankivi (285-415-2-136)**

Ympla 15.10.2025 § 107

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta, puh.044 702 4803

Heli Grönberg Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaista yhteistä ympäristölupaa ja maa-ainelain (555/1981) mukaista lupaa. Lupaa haetaan kallion louhinnalle, louheen murskaukselle sekä pilaantumattoman maa-aineksen vastaanotolle ja käsittelylle. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Hakemuksen mukainen kokonaislouhintamäärä on 229 000 m<sup>3</sup>. Pilaantumattomia maa-aineksia vastaanotetaan ja loppusijoitetaan toiminta-alueella enintään 49 900 t/a. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa koskien pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoa, aiempi maa-aineksen otto-lupa on vanhentunut kesäkuussa 2025. Nyt käsiteltävänä oleva lupa korvaa aiemman luvan ja yhdistää ympäristö- ja maa-ainesuodat.

Hakemus on tullut vireille Kotkan ympäristönsuojelun palveluosiin 9.1.2025. Hakemus kuulutettiin 29.1.-7.3.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Kotkan ympäristöterveyden palveluosiin sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta. ELY-keskus edellytti lausunnossaan luontoselvityksen teettämistä alueella. Luontoselvityksessä kävi ilmi, että alueella on kirjoverkko-perhosen pesimäalueita. Tämän johdosta toiminnanharjoittaja rajasi otto-alueen pienemmäksi, jolloin myös kokonaisotomäärä laski alkuperäisestä.

./.  
./.  
./.  
./.

Liite 1. Yhteislupapäätös  
Liite 2. Sijaintikartta  
Liite 3. Luontoselvitys  
Liite 4. Ottoalueen ja -määrän muutos

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Asian käsittely: Puheenvuoroja käytti jäsen Tiina Helle ja kaupunginhallituksen varajäsen Jani Paananen.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää Heli Grönberg Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon sekä pilaantumattoman maan vastaanottoon Kotkan Hurukselan kylässä tilalla Kultaankivi (285-415-2-136) lupahakemuksen, otosuunnitelman ja sen muutoksen mukaisesti ja lupapäätöksessä esitetyin lupamääräyksin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Heli Grönberg Oy/Mika Lecklin  
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Kotkan kaupungin talouden vastuualue/Jarmo Stirkinen  
Ympäristökeskus/Maria Korhonen  
Ympäristökeskus/Heli Kiviranta

Valitusosoitus

Vaasan hallinto-oikeus

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemus maa-ainesten ottoon/Heli Grönberg Oy tilalla Kultaankivi (285-415-2-136), Kotka**

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta, p. 044 702 4803

**ASIA**

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

**LUVAN HAKIJA**

Heli Grönberg Oy  
Leklinpolku 19  
48410 Kotka

Yhteyshenkilö Mika Lecklin  
040 5466993  
heli.gronberg@kymp.net

**OTTOALUEEN SIJAINTI**

Alue sijaitsee noin 20 kilometriä Kotkan keskustasta pohjoiseen Hurukselantie nro 357 läheisyydessä, noin kymmenen kilometriä Karhulasta. Heli Grönberg Oy omistaa kiinteistön Kultaankivi (285-415-2-136) Hurukselan kylässä. Koko alueen suuruus on 12,15 hehtaaria, josta varsinaista ottoaluetta on luontoselvityksen aiheuttamisen rajausten jälkeen 5,14 ha.

Alueen itä-kaakkoispuoli on louhittua aluetta ja länsi-luoteispuoli nuorta luontaisesti taimettunutta kivikkoista koivu-mänty-kuusi sekapuutaimikkoa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 ei kohdistu merkintöjä ottamisalueelle, mutta vieressä kulkee ylimaakunnallinen pyöräilyreitti sekä sini-viheryhteystarve.

Alue ei sijaitse arvokkaalla pohjavesialueella ja lähimpään pohjavesialueeseen Härmänkangas 0528508 (pohjavesiluokka II), joka sijaitsee alueen itäpuolella koillisessa, on yli 450 metriä. Alueen etäisyys Kymijokeen on yli 800 metriä ja Kymijokilaakson valtakunnallisesti arvokkaiisiin maisema-alueisiin yli 500 metriä. Lähin asutus sijaitsee yli 500 metrin päässä toiminta-alueesta. Lähin NATURA-alue Kymijoki (FI0401001) sijaitsee yli kilometrin päässä maa-ainesten ottoalueesta. Maa-ainesten ottamisella ei ole vaikutusta kyseisiin luontokohteisiin.

./.  
Liite 2. Sijaintikartta

**LUPAVELVOLLISUUS**

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Heli Grönberg Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaista yhteistä ympäristölupaa ja maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa. Lupaa haetaan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä muualta tuotavan pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoon. Haettu kokonaisottomäärä alueelta on alun perin 309 500 m<sup>3</sup> mutta luontoselvityksen myötä tehtyjen rajausten myötä 229 000 m<sup>3</sup>.

Toiminta-ajaksi on haettu 10 vuotta. Lupaa haetaan Kotkan kaupungin Hurukselan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Kultaankivi 285-415-2-136. Alue on Heli Grönberg Oy:n omistuksessa.

Maa-ainesten otto vaatii luvan maa-aineslain 4 §:n mukaan. Kivenlouhimolla tai murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun taulukon 2 kohdan 7 c ja e mukaan. Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-aineslupa ja samaa aihetta koskeva ympäristölupa on käsiteltävä yhdessä. Maa-aineslain 7 ja 4 a §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen 2 § kohdan 6 a ja b asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lisäksi pilaantumattomien maa-aineksen vastaanoton osalta lupaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 713/2014 2 §:n 12 a) kohdan mukaan, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka.

### **HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on tullut vireille Kotkan ympäristönsuojelun palveluysikköön 9.1.2025. Hakemus kuulutettiin 29.1.-7.3.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Kotkan ympäristöterveyden palveluysiköltä sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta. Hakemuksen ottomäärä on päivitetty ensin ELY-keskuksen lausunnon johdosta ja toistamiseen luontoselvityksen johdosta. Haettu ottomäärä on lopulta 229 000 m<sup>3</sup>.

### **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, ALUEEN KAAVOITUSTILANNE, MUUT SUUNNITELMAT**

Tilalla on ollut kiviainestointia vuodesta 2001 lähtien. Alueella on maa-aineslupa (Kotkan Ympla 11.6.2015 § 79) 400 000 m<sup>3</sup>:n kalliokiviaineksen ottoon. Alueella on lisäksi ympäristölupa (Ympla 28.4.2005 § 119) kallion louhintaan ja murskaukseen sekä ympäristölupa (Kotkan Ympla 1.3.2012 § 33) puhtaiden maiden vastaanottoon. Maa-aineslupa on umpeutunut 11.6.2025.

Toiminta-alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava, jossa toiminta-alueelle ei ole osoitettu erityistä tarvemerkinä.

### **KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNASTA**

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Maa-aineksen ottotoimintaa ei ole kesällä touko-elokuussa. 1.9.–30.4. välisenä aikana voidaan tehdä seuraavia töitä (arkipyhät poislukien):  
Murskausta ma-pe klo 6.00–22.00  
Porausta ma-pe klo 7.00–21.00  
Rikotusta klo 7.00–21.00  
Räjäytyksiä ma-pe klo 7.00–21.00

Ympäri vuoden voidaan tehdä kuormaamista ja kuljetuksia sekä puhtaan maa-aineksen vastaanottoa. Kuormaamista ja kuljetuksia on arkisin maanantaista perjantaihin 7–21 välisenä aikana ja puhtaiden maiden vastaanottoa ma-pe klo 6–22.

Työkoneissa käytetään dieselöljyä ja moottoripolttoöljyä. Alueella ei varastoida polttoaineita, vaan urakoitsijat tankkaavat siirrettävällä kalustolla toiminnan ollessa käynnissä. Tankkaus tapahtuu HDPE-kalvoin pinnoitetulla huoltoalueella. Alueella on aina öljynimetyks Kangasta tai vaihtoehtoisesti öljyn imetykseen riittävä määrä turvetta mahdollisen öljyvahingon sattuessa.

### **OTTAMISSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTOON**

Lupaa haetaan tällä hakemuksella 229 000 m<sup>3</sup> suuruiselle ottomäärälle. Vuotuinen ottomäärä on keskimäärin 55 000 m<sup>3</sup> vuodessa.

Ottotoiminta suoritetaan vaiheittain. Louhinta ulotetaan ottosuunnitelman mukaisesti + 23 tasoon. Alue ei ole pohjavesialuetta. Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema alueella on +21. Ottosyvyys tulee vaihtelevaan 4–10 m välillä keskisyvyyden ollessa 8 metriä. Rintauksen pääasiallinen suunta tulee kulkemaan ensisijaisesti luoteesta koilliseen. Puusto pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan Kultaantien ja Hurukselantien varressa suojaamassa näkymää toiminta-alueelle.

Vuodessa on arvioitu murskattavan ja sepelilajitteiksi tuotettavan määrän olevan noin 150 000 tn, maksimissaan 300 000 tn. Vuosittain murskattava määrä vaihtelee jossain määrin riippuen lähialueiden rakentamisen volyymien sekä tuotettavien lajitteiden mukaisesti.

Murskauslaitos on toiminnassa keskimäärin 4–5 kk/vuosi noin syyskuusta toukokuun puoliväliin. Murskaus- ja seulontatoiminta suoritetaan erityyppisillä murskaus ja seulontalaitteilla. Laitos sisältää esi-, väli-, ja jälkimurskaimia. Murskainten määrä ja tyyppi vaihtelevat eri tuotantoaikoina. Seulontatyössä käytetään tapauskohtaisesti parhaiten työhön sopivaa taso-, tai rumpuseulaa. Murskaustoiminta ajoittuu ma-pe klo 6–22 väliselle ajalle. Murskausta ei suoriteta viikonloppuisin eikä juhlanpyhinä ja perjantaisin työt pyritään lopettamaan noin kello 16.

Jaksoittain suoritettavia pintamaiden maansiirtotöitä, valmiiden tuotteiden myyntikuormausta ja murskausjaksolla laitteistojen huoltoja tehdään maanantaista lauantaihin klo 6–22 välisenä aikana.

Maisemointia tehdään osittain jo ottamistoiminnan aikana ja loput

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

ottamisen päätyttyä. Maisemointi tehdään ottosuunnitelmassa esitettyjen poikkileikkauksien mukaan. Luiskat maisemoidaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi, riippuen ympäröivästä muusta maastonmuodosta. Tarkoituksena on nopeuttaa ja palauttaa ottoalue lähelle alueen luonnollista tilaa.

Kun alueen luiskat on muotoiltu, alueelle varastoitu tai suoraan kuorittavasta alueesta saatu humuspitoinen pintamaa levitetään luiskiin ja mahdollisesti edellä mainitut kasvillisuustilkut istutetaan paikoilleen. Alueelle kylvetään tai annetaan luonnollisella menetelmällä kylväytyä männyn ja koivun siemeniä ja täydennetään tarvittaessa istutuksin niin, että lopputilanteessa alueella on tuoreelle kankaalle tyyppinen mäntyvaltainen (2500–3000 kpl) puusto.

Maisemointi pyritään tekemään pääsääntöisesti alueella jo olevilla mailla ja sinne vastaanotettavilla mailla, joiden puhtaus todetaan ennen alueelle tuomista. Ottotoiminnan päätyttyä käytetyt laitteet ja rakennelmat puretaan sekä kuljetetaan pois. Jätteet viedään kaatopaikalle

## **TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN**

### **Melu ja pöly**

Pölyhaittojen ehkäisemiseksi laitokset on varustettu kastelujärjestelmin. Lisäksi murskaus- ja seulantayksiköiden kuljettimet on katettu tai koteloitu tarvittavin osin pölyn leviämisen estämiseksi.

Alueella ja alueen ympäristössä suoritetaan melumittauksia murskaus-toiminnan ollessa käynnissä. Mittauspisteet on esitetty liitekartassa. Mittaukset suoritetaan kuukauden välein. Mittauksilla seurataan mahdollista meluhaittojen syntymistä ympäristön asutuksille. Mittaukset tulee suorittaa aina samanlaisten ympäristön ja ilmastollisten olosuhteiden vallitessa.

### **Vaikutukset veteen ja maaperään**

Alueella muodostuvat hulevedet laskevat luontaisesti lounaaseen. Hulevedet vastaavat tavallisen metsäautotien hulevesiä, joten ne eivät aiheuta kuormituksen lisäystä vesistöön.

Louhosalueen hulevedet johdetaan pois alueelta louhoksen pohjalla olevan kaivannon kautta louhintojen aikana ajoittain pumppaamalla. Kaivanto, johon louhoksen vedet johdetaan, toimii saostusaltaana, eikä hienoaines kulkeudu vesien mukana pois alueelta, vaan jää louhosalueelle. Saostusaltaaseen kerääntyvä hienoaines vastaa raekooltaan ja koostumukseltaan lähinnä silttiä. Kun saostusallas tyhjenetään, läjitetään sinne kertynyt hienoaines pintamaiden läjitysalueille.

### **Raaka-aineiden varastointi**

Työkoneissa käytetään dieselöljyä ja moottoripolttoöljyä. Alueella ei

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

varastoida polttoaineita, vaan urakoitsijat tankkaavat siirrettävällä kalustolla toiminnan ollessa käynnissä. Tankkaus tapahtuu HDPE-kalvoon pinnoitetulla huoltoalueella. Alueella on aina öljynimetyks kangasta tai vaihtoehtoisesti öljyn imetykseen riittävä määrä turvetta mahdollisen öljyvahingon sattuessa.

### **Liikenne**

Alueelle kuljetaan Hurukselantietä nro 357, josta on liittymäyhteys yksityiselle Kultaantielle. Kultaantieltä erkanee noin 100 metrin päässä liittymä toiminta-alueelle (Kultaankivi 285-415-2-136). Alueelle johtavat tiet ovat päällystettyjä ja toiminta alueen tiet ovat sorapintaisia.

### **Toiminnassa muodostuvat jätteet**

Jäteöljyt, suodattimet ja rasvaiset trasselit toimitetaan joko Keltakankaan jätekeskukseen tai L&T:n jäteasemalle. Alueella syntyvä metalliromu kerätään erilliselle lavalle, jonka romuliike käy noutamassa. Sekajätteen noudosta huolehtii jätehuoltoyritys.

### **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA**

Käytössä ovat tekniikaltaan nykyaikaiset murskaimet ja laitteet.

### **TOIMINNAN AIHEUTTAMAT RISKIT JA NIIDEN ENNAKOINTI**

Toiminnassa aiheutuvat riskit liittyvät lähinnä vastaanotettavan maa-aineksen mahdolliseen pilaantuneisuuteen ja sen vaikutuksiin alueen maaperään tai työkoneiden öljyvuotoihin. Maiden vastaanottoa valvotaan Heli Grönberg Oy:n toimesta ja alueelle vastaanotetaan vain puhtaita pintamaita. Toiminnan varmentamiseksi noudatetaan myös ympäristöluvassa mahdollisesti erikseen määrättyjä lupaehtoja.

Maa-ainesten ottamisesta ei aiheudu ympäristö- ja terveyshaittoja, kun ottaminen toteutetaan suunnitellulla tavalla. Työntekijöiden turvallisuus varmistetaan asianmukaisella työ- ja suojavarustuksella. Alueella on aina varattuna öljynimeytyskangasta tai vastaavasti riittävä määrä turvetta öljyn imeyttämiseksi mahdollisen koneen öljyvuodon sattuessa. Alueelle johtava tie varustetaan lukollisella puomilla.

### **LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Ottotason korkeuden seuranta suoritetaan systemaattisesti kun ottorintausta etenee. Tarkistusmittaukset suoritetaan ottotoiminnan aikana kuukauden välein, tulokset kirjataan työmaapäiväkirjaan.

Ympäristö- ja maa-ainesluvassa on määritelty vuotuiset ottomäärät sekä vuotuinen toiminta-aika. Ottomäärää ja toiminta-aikaa seurataan toimipisteessä päivittäisillä kirjauksilla. Ottomäärät ja -ajat ilmoitetaan ympäristöviranomaiselle vuosittain. Jälkihoidettujen alueiden elpymistä

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

seurataan vuosittain ja jos puutteita havaitaan, tehdään toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Kuulutukset

Hakemuksesta on kuulutettu Kotkan kaupungin internet-sivuilla sekä Julkipano.fi-sivustolla 29.1.-7.3.2025 välisenä aikana. Rajanaapureille sekä kiinteistöjen omistajille 600 m säteellä on lähetetty hakemuksen kuulutus joko postitse tai sähköpostilla.

### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei tullut mielipiteitä tai muistutuksia.

### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Kotkan ympäristöterveydenhuollon palveluyksiköltä sekä Kaakkois-Suomen Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

**Kotkan ympäristöterveydenhuollon palveluyksikön** edustajan kanssa keskusteltiin hakemuksesta. Keskustelussa todettiin, että toiminta pysyy melko samana kuin aiemminkin, eikä tarvetta lausunnon antamiselle ole.

**Kaakkois-Suomen ELY-keskus** totesi lausunnossaan mm., että Ottamissuunnitelman mukaan lainvoimaisesta ottomäärästä (400 000 m<sup>3</sup>) on otettu tähän mennessä 90 500 m<sup>3</sup>. ELY-keskuksen selvityksen mukaan lainvoimainen lupa viittaa tässä vuoden 2005 maa-aineslupa, ja vuonna 2015 (voimassa oleva lupa) on myönnetty lupa kokonaisottomäärälle 309 480 m<sup>3</sup>. NOTTO-järjestelmän mukaan alueella ei ole ollut ottotoimintaa koko edellisellä lupakaudella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan olisi selvempää, jos nyt haettaisiin lupaa samalle ottomäärälle kuin vuonna 2015 on myönnetty eli noin 309 500 m<sup>3</sup>:n kokonaisottomäärälle. Asia on syytä huomioida lupamääräyksissä.

Lisäksi ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että ilman luontoselvitystä ei ole mahdollista arvioida, onko maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiselle edellytyksiä maa-aineslain (555/1981) 1 § 2 momentti ja luonnonsuojelulain (9/2023) rauhoitussäännökset (muun muassa 70 §, 74 §, 76 § ja 78 §) huomioiden. Perusselvityksen pohjalta voidaan edelleen arvioida mahdollisten erillisselvitysten tarvetta. Alueen luoteispuolella on vuonna 2014 tehty havainto luontodirektiivin tiukkaa suojelua edellyttävästä kirjoverkkoperhosesta. Lajin esiintyminen myös hakemuksen kohteena olevalla alueella on mahdollista, koska se suosii avoimia ja puoliavoimia alueita ja metsien reunavyöhykkeitä, joilla kasvaa runsaasti lajin toukkien ravintokasveja kangas- tai metsämaitikkaa

### Vastineet

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Toiminnanharjoittaja antoi vastineen lausuntoihin. Vastineena todettiin, että luontoselvitys teetetään kesän 2025 aikana ja ottomääräksi muutetaan 309 500 m<sup>3</sup>. Luontoselvitys saapui 23.9.2025. ELY-keskus kommentoi luontoselvitykseen, että alueelta löydetyt kirjoverkkoperhosen pesimäalueiden raja-alue pois toiminnan piiristä on syytä tehdä. Lisäksi vieraslaji lupiin osalta on huomioitava sen leviämisen estäminen. Toiminnanharjoittaja ilmoitti ryhtyvänsä komealupiinin torjuntatoimiin, sekä rajaavansa perhosen pesimäalueen kokonaan pois ottotoiminnan piiristä. Tällöin myös kokonaisottomäärä muuttui, ollen nyt enintään 229 000 m<sup>3</sup>. Luontoselvitys ja hakijan ilmoitus ottoalueen muutoksesta ovat liitteenä.

./.

Liite 3. Luontoselvitys

./.

Liite 4. Ottoalueen ja -määrän muutos

## RATKAISU

Kotkan ympäristölautakunta on tarkastanut Heli Grönberg Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen ja myöntää toiminnalle sekä n 229 000 m<sup>3</sup> kokonaisotolle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun luvan 10 vuoden ajalle.

Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

### Toiminnan aloitus

1. Ottamistoiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot tulee ilmoittaa lupaa valvovalle ympäristötarkastajalle. Luvansaajan ja mahdollisen urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki alueelle toimivat toimijat ovat tietoisia toiminnalle määräytyistä lupaehdoista. Luvan saajan on lisäksi oltava tietoinen toiminnassa kulloinkin käytettävien laitteiden tyypistä ja määrästä (työkoneet, murskaimet yms.) sekä alueella säilytettävien polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien määrästä ja sijoituspaikoista. (Maa-ainesA 7 §, YSL 52 §)
2. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää lupaa valvova ympäristötarkastaja tekemään paikalle aloitustarkastus ennen maa-ainesten oton alkamista. Aloitustarkastuksella käydään läpi paitsi maa-aineksen ottoon liittyvät merkinnät, myös mahdolliset alueella säilytettävien polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien määrä ja sijoituspaikat sekä sosiaalitulojen vesien käsittely. Aloitustarkastuksella on oltava mukana varsinaisen maa-ainesten ottotoiminnan suorittava taho. (Maa-ainesA 7 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

4. Ennen toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 päivää päätöksen voimaantulon jälkeen, tulee maa-ainesten ottamisen vakuuden olla asetettuna. Vakuuden määrä on **40 936 euroa**. Vakuus lupamääräysten noudattamiseksi tulee asettaa Kotkan kaupungin talouden vastuualueen hyväksymässä muodossa. Vakuuden tulee olla voimassa vuosi luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tai siihen asti, kunnes lopputarkastus on hyväksytysti suoritettu. Vakuuden määrä on lisäksi ilmoitettu luvan kohdassa ”Maa-ainelupahakemuksen käsittelykustannusten periminen”. (MAL 12 §, Maa-ainesA 8 §, YSL 61 §)

#### **Maa-ainesten otto**

5. Hakemuksessa esitetyllä alueella saa louhia kalliota yhteensä 229 000 m<sup>3</sup>. Alin sallittu ottamistaso on +23 m. (MAL 3 ja 11 §)
6. Kulloinenkin ottosyvyys tulee olla ottoalueella selvästi merkittynä. Louhintatyön aikana muodostuvat jyrkänteet tulee olla aidattuina tarkoituksenmukaisella aidalla tai kivimuurilla. Aidan tulee olla niin korkea, ettei se peity talvella lumen alle. Aita on ottotoiminnan jälkeen poistettava vaarattomilta paikoilta. (MAL 3 ja 11 §)
7. Maa-ainesten ottotoimintaa ei saa tehdä aikavälillä 1.5.–31.8. Kuljetusta ja kuormausta saa tehdä ympärivuotisesti.
8. Maa-ainesten ottotoimintaa saa suorittaa alueella arkisin seuraavasti: Porausta saa tehdä klo 7.00–21.00, louheen murskausta 6.00–22.00 ja rikitusta klo 7.00–21.00 ja räjäytyksiä klo 8.00–18.00 välisenä aikana. Kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä arkisin klo 7.00–21.00, erityisistä syistä myös muina aikoina. Puhtaan maa-aineksen vastaanottoa saa tehdä ympäri vuoden, klo 6.00–22.00 välisenä aikana.
9. Työn aikana on riittävin suojauksin huolehdittava, ettei louhinnasta mahdollisesti muodostuvista irtokivistä aiheudu naapurikiinteistöille haittaa. (MAL 3 §)
10. Ottamista ei tule ulottaa 15 m lähemmäs naapurikiinteistöjen rajaa eikä tuotteiden ym. materiaalin varastointia saa ulottaa naapurikiinteistöjen puolelle, elleivät kiinteistöjen omistajat keskenään sovi toisin. (MAL 3 §, Maa-ainesA 6 §)
11. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava pintavesien johtamisesta pois alueelta. Kuivanapitovesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille. Kuivatusvesien hienojakoinen kiviainespöly tai muut epäpuhtaudet on poistettava johtamalla vedet laskeutusaltaaseen ennen niiden alueen ulkopuolelle johtamista. (YSL 16,17,49, 52 ja 155 §, Vna 800/2010)
12. Ottotoiminnan aikaiseen sekä oton jälkeiseen tilaan ja alueen siisteyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ottotoiminnan päätyttyä alueelle ei saa jäädä varasto- tai muita maa-ainekasvoja eikä mitään

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

jätteeksi luokiteltavaa. Alueen maastonmuotoilu, maisemointi- ja viimeistelytyöt tulee tehdä louhimisen edistymisen mukaan tai sitä mukaa kun käyttökelpoinen kiviaines on käytetty loppuun. Jälkihoidon yhteydessä ottoalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi sekä metsittää joko luontaisesti tai istuttaen. Alueelle mahdollisesti jäävät jyrkänteet tulee aidata kestävästi. Tarvittaessa luontaista metsittämistä tulee tukea lisääistutuksin. Mikäli alueelle halutaan toteuttaa vaihtoehtoisia maisemointitoimenpiteitä, tulee niistä esittää suunnitelma hyväksyttäväksi lupaa valvovalla ympäristötarkastajalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Jälkihoidossa suositellaan luonnon monimuotoisuutta lisääviä toimenpiteitä. (YSL 62 ja 94 §, MAL 11 §)

13. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa ja arvioitava ja tarvittaessa tarkastettava se vähintään 5 vuoden välein. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tarkastamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 112, 113 §, Vna 190/2013, MAL 5 a §)

### **Melu ja pöly**

14. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheutuva melu liikenne mukaan lukien sekä alueen muu taustamelu huomioon ottaen ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asuinkiinteistöjen pihamaalla päivällä klo 7.00–22.00 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (Laeq) eikä yöllä klo 22.00–7.00 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (Laeq). Melutaso on tarvittaessa varmistettava mittauksin. (YSL 52 §, VnA 993/1992)
15. Melun leviämistä tulee ehkäistä sijoittamalla toiminnot siten, että mahdollisuuksien mukaan kaikki toiminnot olisivat louhimomontussa tai sijoittamalla murskekasoja meluesteeksi. (YSL 52 §, VnA 800/2010)
16. Pölyn joutumista ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. (YSL 52 §, VnA 800/2010)

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

17. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon. (YSL 7, 53 §)

### **Pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto**

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

18. Alueelle saa vastaanottaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 49 900 t vuodessa. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Laitokselle ei saa vastaanottaa tai varastoida muuta jätettä tai vastaanottaa pilaantuneita maa-aineksia.
19. Vastaanotettujen maa-ainesten määrästä tulee pitää kirjaa, josta selviää maa-aineksen lähtöpaikka, määrä sekä maa-aineksen toimittaja. Maa-ainesten vastaanotossa tulee huomioida, ettei maa-aines sisällä vieraslajeja. Mikäli vieraslajeja kuitenkin havaitaan läjitysalueella, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimiin vieraslajin poistamiseksi ja sen leviämisen estämiseksi (YSL 7, 27 ja 52 §, Jätel 72 §, Vna 843/2017, VieraslajiL 1709/2015 ja VieraslajiA 1725/2015)

### Oheistoimintoihin liittyvät lupamääräykset

20. Alueelle mahdollisesti sijoitettavien öljytuotteiden varastointi- ja käsittelypaikat on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Kaikki polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöiden tulee olla lukittavia ja ne on varustettava ylitäytönestolla. Laitoksella on oltava riittävästi öljyn imeytykseen soveltuvaa ainetta. Voiteluöljyt ja muut öljytuotteet tulee säilyttää öljykontissa, joka on tiivispohjainen ja lukittava ja erityisesti öljytuotteiden varastointiin suunniteltu. Poltto- ja voiteluaineet sekä kemikaalit tulee sijoittaa siten, etteivät alueella liikkuvat ajoneuvot tai työkoneet aiheuta niille vaaraa. (YSL 16, 17, 52 §, Vna 800/2010)
21. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on kerättävä talteen ja varastoitava katettuun tilaan tiivispohjaiselle alustalle, josta mahdolliset vuodot eivät pääse leviämään ympäristöön. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on pidettävä toisistaan erillään ja pakattava niiden ominaisuuksia selvästi kuvaavin tunnistetiedoin merkittyihin astioihin ja pakkauksiin. Öljyjätteeseen ei saa varastoinnin aikana sekoittaa muuta jätettä tai ainetta eikä eri öljylaatuja saa tarpeettomasti sekoittaa keskenään. Muut jätteet on lajiteltava voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti ja toimitettava laitosalueelta säännöllisesti asianmukaisiin vastaanottoaikoihin. Tavanomaisia tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida alueella 12 kk kauemmin. (YSL 17, 49, 52, 58, 62 §, JL 16 §, Vna 179/2012)
22. Alueella ei saa suorittaa koneiden ja laitteiden pesua tai sellaista huoltoa, joka on mahdollista suorittaa muussa asianmukaisessa paikassa. Mikäli huoltoja on pakko tehdä, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttoaineiden pääsyn maaperään. (YSL 16, 17, 52 §)
23. Wc- tai harmaita jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan. Wc-vedet tulee toimittaa pois alueelta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Mahdolliset harmaat jätevedet tulee käsitellä riittävällä tavalla ennen maahan laskemista tai johtaa umpisäiliöön. Tuotantoalueella syntyvät

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

hulevedet ja pölyn estoon käytetyt vedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois tai imeytettävä maaperään siten, ettei niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle betonipölyä, puuainesta tai merkittävää määrää kiintoainesta. Hulevedet eivät saa aiheuttaa maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä haittaa naapurikiinteistöille. (YSL 7,16,17, 52 ja 155 §, NaapL 17 §)

### **Toiminnan tarkkailu ja raportointi sekä toiminnan lopettaminen**

24. Luvan saajan on tehtävä vuosittain otetusta aineiden määrästä ja laadusta 31.1. mennessä ilmoitus valtakunnalliseen NOTTO-rekisteriin. Luvan saajan on lisäksi sovittava vuosittaisesta valvontakäynnistä valvonnasta vastaavan ympäristötarkastajan kanssa. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)
25. Laitoksen toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon tulee merkitä: laitoksen toiminta-aika, räjäytysten määrä, käytettyjen raaka-aineiden laatu ja määrä, laitoksen tuotantomäärät ja toiminnassa muodostuvien jätteiden määrä, laatu ja edelleen toimittaminen. Kirjanpidosta tulee lisäksi käydä ilmi poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvät häiriö- ja vuototilanteet, niiden syyt ja korjaustoimenpiteet. Kirjanpitotiedoista koottuu raportti tulee kirjata ympäristönsuojelun sähköiseen asiointijärjestelmään eli YLVA-järjestelmään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Raportti tulee toimittaa sähköpostitse myös Kotkan ympäristöpalveluille. (YSL 6, 7, 62 §, JäteL 118, 119, 120 §)
26. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava ympäristöviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista onnettomuuksista tai muista häiriöistä, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. (YSL 14, 15 §, Vna 800/2010 12 §)
27. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista muutoksista, keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöviranomaiselle. Ennen toiminnan loppumista toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen maaperän puhtaudesta sekä alueella mahdollisesti olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan on pyydettävä lupaa valvova ympäristötarkastaja tekemään alueen lopputarkastus. (Maa-ainesA 8 §, MAL 10 §, YSL 94 §)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista.

Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 42 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle, sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle, mikäli toimitaan asetettujen luparajojen puitteissa.

Rakennustoimien aikana poistettu maa-aines, joka käytetään jokseenkin välittömästi sellaisenaan tai seulomalla tai muulla vastaavalla tavalla esikäsiteltyinä rakentamistarkoituksiin täyttää harvoin jätteen yleiset tunnusmerkit. Lisäksi, mikäli maa-aines menisi suoraan suunnitelman mukaiseen maisemointitarkoitukseen, ei puhtaan maa-aineksen vastaanottoa olisi tarvetta luvittaa. Tässä tapauksessa pilaantumaton ylijäämämaa käytetään mahdollisesti myöhemmin maisemointiin, mutta maisemointisuunnitelma on vielä tekemättä ja ajankohta toimenpiteille auki, joten maa-aines tulkitaan jätteeksi ja sen johdosta puhtaan ylijäämämaan vastaanotto katsotaan maankaatopaikkatoiminnaksi. Jätteen laatu huomioiden todetaan, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaista, erillistä maankaatopaikkaa koskevaa vakuutta ei ole tarkoituksenmukaista asettaa. Vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Lisäksi toiminnalle asetetaan vakuus maa-aineksen louhinnan johdosta, joten lisävakuutta ei tässä tapauksessa tarvitse asettaa.

Lupakäsittelyn aikana toiminnanharjoittaja ilmoitti ottoalueen ja -määrän pienentämisestä luontoselvityksen johdosta. Lupaa ei kuulutettu uudetaan, sillä ottoalueen ja -määrän pienentyessä voidaan olettaa, että myös ympäristöön kohdistuvat haitat pienenevät eikä uutta kuulutusta siksi katsottu tarpeelliseksi.

### **Lupamääräysten perustelut**

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tarkastetaan, että ottamistoiminta kohdistuu luvassa myönnetylle alueelle. Yhteyshenkilö tarvitaan, jotta vuosittaisten tarkastusten sopiminen helpottuu. Poikkeustilanteissa tarvitaan erityisen nopeasti tieto siitä, kuka on alueen yhteyshenkilö. (1-3)

Vakuudella varmistetaan toiminta-alueen jälkihoitotoimenpiteiden loppuunsaattaminen. (4)

Ottomäärät ja ottosyvyys määräytyvät hakemuksen mukaisesti. Toiminta-alueelta tulee rajata pois luontoselvityksen mukaiset alueet, joilla

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

kirjoverkkoperhonen pesii. Ottosyvyys tulee olla merkittynä, jotta toiminnanharjoittaja voi varmistua siitä, ettei otto ulotu liian syvälle. Turvallisuuden vuoksi määrätään jyrkanteet aidattaviksi toiminnan aikana. Toiminta-ajat ovat pääosin hakijan esittämiä eikä niihin ole tarvetta puuttua paitsi räjäytysten osalta, sillä toiminta sijaitsee yli 800 m päässä lähimmästä asutuksesta. (5-8)

Maa-ainestenottotoiminta tulee järjestää niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa naapurikiinteistöille. Alueelta ei saa toiminnan aikana tai sen jälkeen aiheutua valumavesihaittaa. (9-11)

Alueen tulee toiminnan jälkeen olla sellainen, että sitä voi hyödyntää esim. ulkoilualueena. Luonnon monimuotoisuutta voidaan lisätä tekemällä alueelle esim. kivikasoja eläimistöille tai jättämällä mahdollista hiekkatöyrästä linnuille. Suunnitelmat tulee kuitenkin hyväksyttää ennen toteuttamista. Toiminnanharjoittajan omilta työmailta tuotavien maa-ainesten käyttö maisemoinnissa on oltava suunnitelmallista, ettei alueesta muodostu maa-ainesten kaatopaikkaa. (12)

Vaatus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta tulee Valtioneuvoston asetuksesta kaivannaisjätteistä. (13)

Lupamääräykset koskien melu- ja pölyhaittojen vähentämistä ovat sekä hakijan esittämiä toimenpiteitä että Muraus-asetuksen vaatimuksia. (14-16)

Pilaantumaton maa-ainesta saa kunnan luvalla ottaa vastaan alle 50 000 t vuodessa. Mikäli määrä ylittyy, tulee toiminta Auehallintoviraston luvitettavaksi (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontaviraston). Maa-aineksen vastaanotossa on huomioitava paitsi sen pilaantumattomuus, myös mahdolliset vieraslajit. Vieraslajilaki- ja asetus velvoittavat toimijoita huolehtimaan, ettei heidän tuottamassaan, varastoisassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa tai aineistossa ole unionin (EU N:o 1143/2014) luetteloon kuuluvia tai kansallisesti merkityksellistä haitallista vieraslajia, joka voi levitä tuotteen tai aineiston mukana toimijan hallussa olevan alueen ulkopuolelle. Näitä lajeja ovat kasvien osalta mm. Jättiputki, jättipalsami, komealupiini ja kurturuusu. (18,19)

Lupamääräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myöskään hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille tai ympäristölle (20-23)

Tarkkailu- ja raportointivelvoitteet pohjautuvat toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuteen. Ympäristölupavelvollisia toiminnanharjoittajia määrätään jatkossa tekemään vuosiraporttinsa sähköisesti ympäristöhallinnon ylläpitämään YLVA-järjestelmään. Lisätietoa järjestelmästä löytyy <https://www.ymparisto.fi/ylva>. Lisäksi maa-aineksen ottomäärät on raportoitava NOTTO-rekisteriin. (24,25)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Tiedonkulku toiminnanharjoittajan ja luvan valvojan välillä on tärkeää erityisesti poikkeustilanteissa sekä toiminnan määräaikaisessa tai pysyvässä lopettamisessa. (26,27)

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)  
Jätelaki 646/2011)  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)  
Maa-ainelaki (555/1981)  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)  
Valtioneuvoston asetus vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 704/2019  
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2015  
Luonnonsuojelulaki 9/2023

### LUPAPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta. Luvan voimassaolo päättyy 31.10.2035

### ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

### PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tästä päätöksestä kuulutetaan julkisella kuulutuksella Kotkan kaupungin internet-sivuilla sekä Julkipano.fi-sivustolla.

### LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYKUSTANNUSTEN PERIMINEN

#### Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus lupamääräysten suorittamisesta. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Maa-ainesvakuus muodostuu maa-ainestaksan 10 § mukaan seuraavasti: Kalliokiviaineksen ottoalueilla 4 400 e/ha ja lisäksi 0,080 e/m<sup>3</sup>. Maa-ainesvakuus on 4 400 \* 5,14 ha + 0,08\* 229 000 m<sup>3</sup> = 22 616 + 18 320 e eli **yhteensä 40 936 euroa.**

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

## Lupahakemuksen maksut

**Heli Grönberg Oy:n** ottosuunnitelman ja lupahakemuksen tarkastamisesta peritään ympäristölautakunnan hyväksymän maa-ainestaksan (Ympla 10.3.2022) 2 §:n mukaisesti **yhteensä 7 435,04 euroa**.

*Tarkastusmaksun muodostuminen:*

Maa-ainestaksan 2.1 §:n osalta:

- suunnitelmaa kohti 215 €
- ottamisalueen pinta-alan mukaan 36 €/ha \* 5,14 ha = 185,04 €
- hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestuksen tilavuuden mukaan 20 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 0,015 euroa (0,015 € \* 209 000 m<sup>3</sup>) = 3 135 €

Lisäksi maa-ainestaksan 8 §:n osalta:

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisesta maksusta. Ympäristönsuojelun mukaisen taksan (14.12.2023 § 137) kohdan 5.6 mukaan Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan kohdan 6 a) mukaisesti kivenlouhimon ympäristölupamaksu on 4 420 €. Lisäksi toiminta on luvanvaraista kohdan 6 b) murskauksen osalta (3 380 euroa), sekä taksan kohdan 12 a) maankaatopaikka (3 380 euroa). Maksu määräytyy näin ollen seuraavasti:  $(4420+3380/2+3380/2)/2= 3 900 €$

## MUUTOKSENHAKU

Tähän maa-aineslupapäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Esittelijä: Ympäristöjohtaja Kati Halonen

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää Heli Grönberg Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon sekä pilaantumattoman maan vastaanottoon Kotkan Hurukselan kylässä tilalla Kultaankivi (285-415-2-136) lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja sen muutoksen mukaisesti ja edellä esitetyin lupamääräyksin.

Toimeenpano:

Ote: Heli Grönberg Oy/Mika Lecklin  
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi  
Kotkan kaupungin talouden vastuualue/Jarmo Stirkkinen  
Ympäristökeskus/Maria Korhonen  
Ympäristökeskus/Heli Kiviranta

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

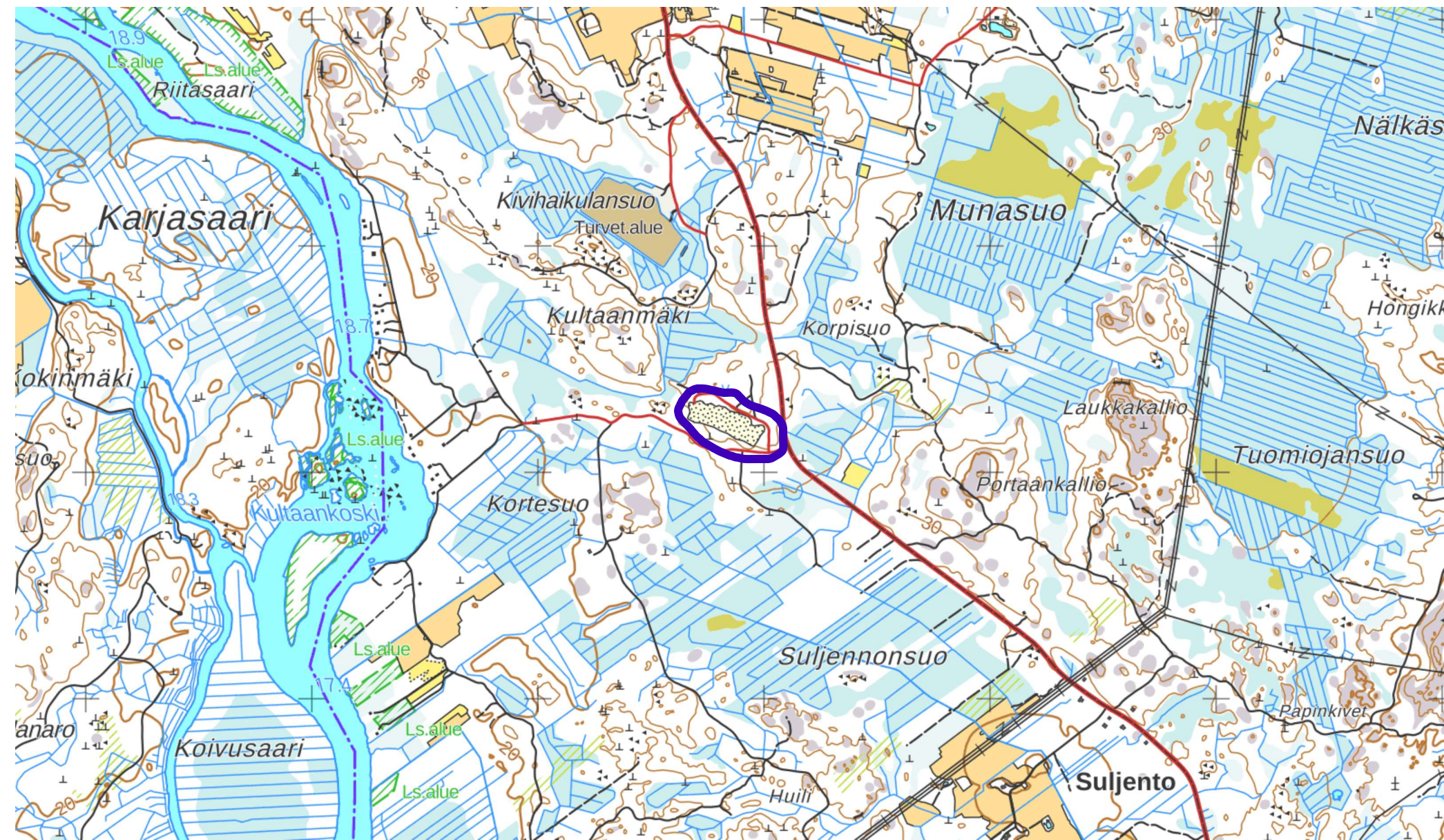
Valitusosoitus

Vaasan hallinto-oikeus

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 30.12.2024.

22. SYYSKUUTA 2025

# LUONTOSELVITYS, KOTKA KULTAANKIVI

JULIA LINERI, YMPÄRISTÖASiantuntija



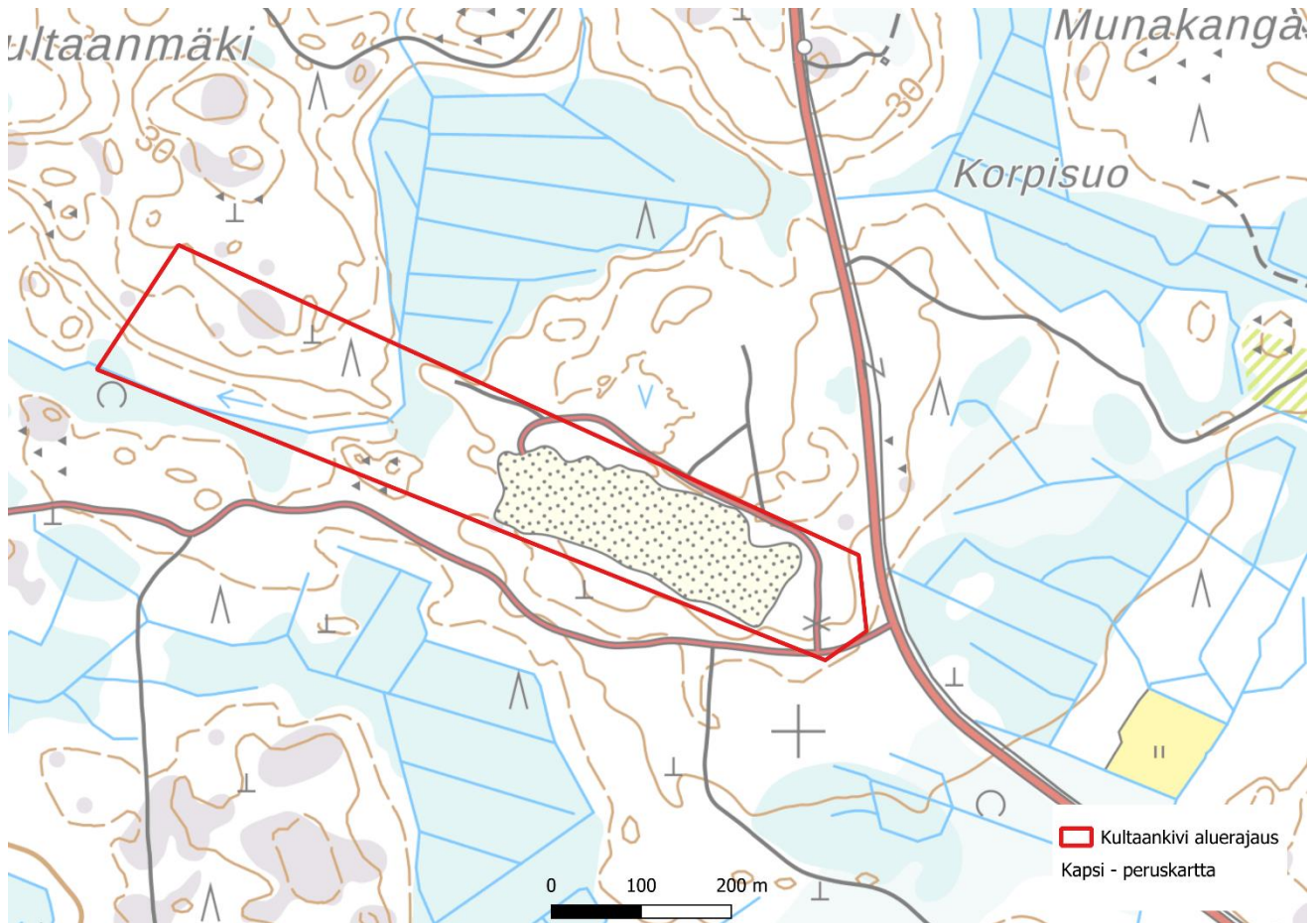
## Sisällysluettelo

1. JOHDANTO .....	3
2. AINEISTO JA MENETELMÄT .....	3
3. KOHTEEN YLEISKUVAUS.....	4
4. KASVILLISUUS JA LUONTOTYYPIT .....	4
5. KIRJOVERKKOPERHONEN KULTAANKIVELLÄ.....	11
6. HAITALLISET VIERASLAJIT .....	13
7. JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET .....	15
8. LÄHTEET .....	17



## 1. JOHDANTO

Työssä on laadittu luontoselvitys Kotkan Kultaankiven maa-aineksen ottoalueelle. Kartoitettu alue sijaitsee Kotkassa noin 17 kilometrin päässä Kotkan keskustasta pohjoiseen.



**Kuva 1.** Kartoitettu alue kartalla

Luontoselvityksen maastotyön sekä raportin on tehnyt Julia Lineri, joka on ympäristöasiantuntija (Insinööri AMK) ja luontokartoittajaopiskelija (luontokartoittaja EAT).

## 2. AINEISTO JA MENETELMÄT

Luontoselvityksen esityönä arvioitiin olemassa olevan paikkatiedon, maastokartta- ja ilmakuvatulkinnan perusteella alustavasti alueen suojelullisista syistä huomioon otettavat luontokohteet.

Maastossa havainnoitiin luontotyyppien kasvillisuuden yleispiirteitä, luonnontilaisuutta ja suojelullisia arvoja. Luontotyyppit luokiteltiin Suomen luontotyyppien punaisen kirjan (Kontula & Raunio, 2018), Metsätyypit –



kasvupaikkaoppaan (Hotanen ym., 2018) ja Suotyypit ja turvekankaat – kasvupaikkaoppaan (Hotanen ym. 2021) mukaan. Suojelullisesti arvokkaiksi luontotyypeiksi luetaan kohteet, jotka merkittävästi lisäävät alueen luonnonarvoja. Näitä ovat muun muassa Suomen luonnonsuojelulain nojalla suojellut 7 luvun 64 §:n ja 65 §:n luontotyypit, metsälain 10 §:n erityisen tärkeät elinympäristöt, vesilain 2 luvun 11 §:n turvaamat pienvesiluontotyypit, Suomen punaisen kirjan uhanalaiset luonnontilaiset ja luonnontilaisen kaltaiset luontotyypit, ja muuten luontoarvoiltaan arvokkaiksi todetut kohteet (Mäkelä & Salo, 2024).

Lisäksi maastokäynnillä tarkasteltiin huomionarvoisien lajien esiintymistä, kuten Kymenlaaksossa suhteellisen yleisenä tavattavaa kirjoverkkoperhosen esiintymistä.

Maastokäynnit toteutettiin 6.7. ja 12.9.2025, jolloin pystyttiin kattavasti tarkastelemaan kiinteistön luontoarvoja. Syyskuun käynnillä pystyttiin myös oikea-aikaisesti tarkastelemaan kirjoverkkoperhosten toukkia.

### 3. KOHTEEN YLEISKUVAUS

Metsäkasvillisuusvyöhykkeiden aluejaossa Kultaankiven kiinteistö sijaitsee eteläborealisella vuokkovyöhykkeellä (2a). Kiinteistö koostuu maa-aineksen ottoalueesta, mutta kiinteistön länsiosa on vielä louhimatonta kangasmetsää.

### 4. KASVILLISUUS JA LUONTOTYYPIT

Kiinteistön louhimattomalla metsäosuuden pohjoispuoli on pääosin puolukkatyyppin kuivahkoa kangasta (VT), joka vaihtuu kiinteistön eteläpuolella mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi (MT). Tuoreen ja kuivahkojen kangaskuvioiden välissä on nuorta hieman rytekköimäistä koivikkoa ja pajukkoa. Puusto on koko metsäkuviolla nuorta tai aivan korkeintaan jonkin verran varttunutta. Pohjoisempi osa metsäkuviota on mäntyä ja tuoreella kankaalla kuusi on vallitseva puulaji. Valtaosa louhimattomasta alueesta koostuu nuoresta koivikosta ja pajukosta.

Kuivahkon puolukkatyyppin kankaan kuviolla mänty kasvaa aukkoisena ja on vielä nuorta, joten kenttäkerrosta vallitsee kanerva, mutta myös muut varvut, kuten puolukka ja mustikka ovat vallitsevia. Heinien osuus on suhteellisen suuri. Pohjakerroksessa vallitsee erityisesti kallioisemmillä alueilla jäkälää.



**Kuva 2.** Puolukkatyyppin kuivahkoa kangasta. Kanerva on kenttäkerroksessa vallitseva laji



**Kuva 3.** Kallioisemmat alueet olivat jäkälävaltaisempia

Kuivahkon ja tuoreen kankaan välissä on selkeästi rytekkömäisempi alue, jossa valtapuuna on nuorta koivua ja pajua. Jonkin verran myös nuorta kuusta kasvaa kuviolla. Kenttäkerroksessa on runsaammin ruohoja ja heiniä, mutta myös paikoin sananjalkaa.



**Kuva 4.** Rytekkömäisempi kuvio kuivahkon ja tuoreen kankaan välissä



**Kuva 5.** Nuorta koivikkoa maa-aineksen ottoalueen länsireunalla ennen louhimatonta kangasmetsäkuviota

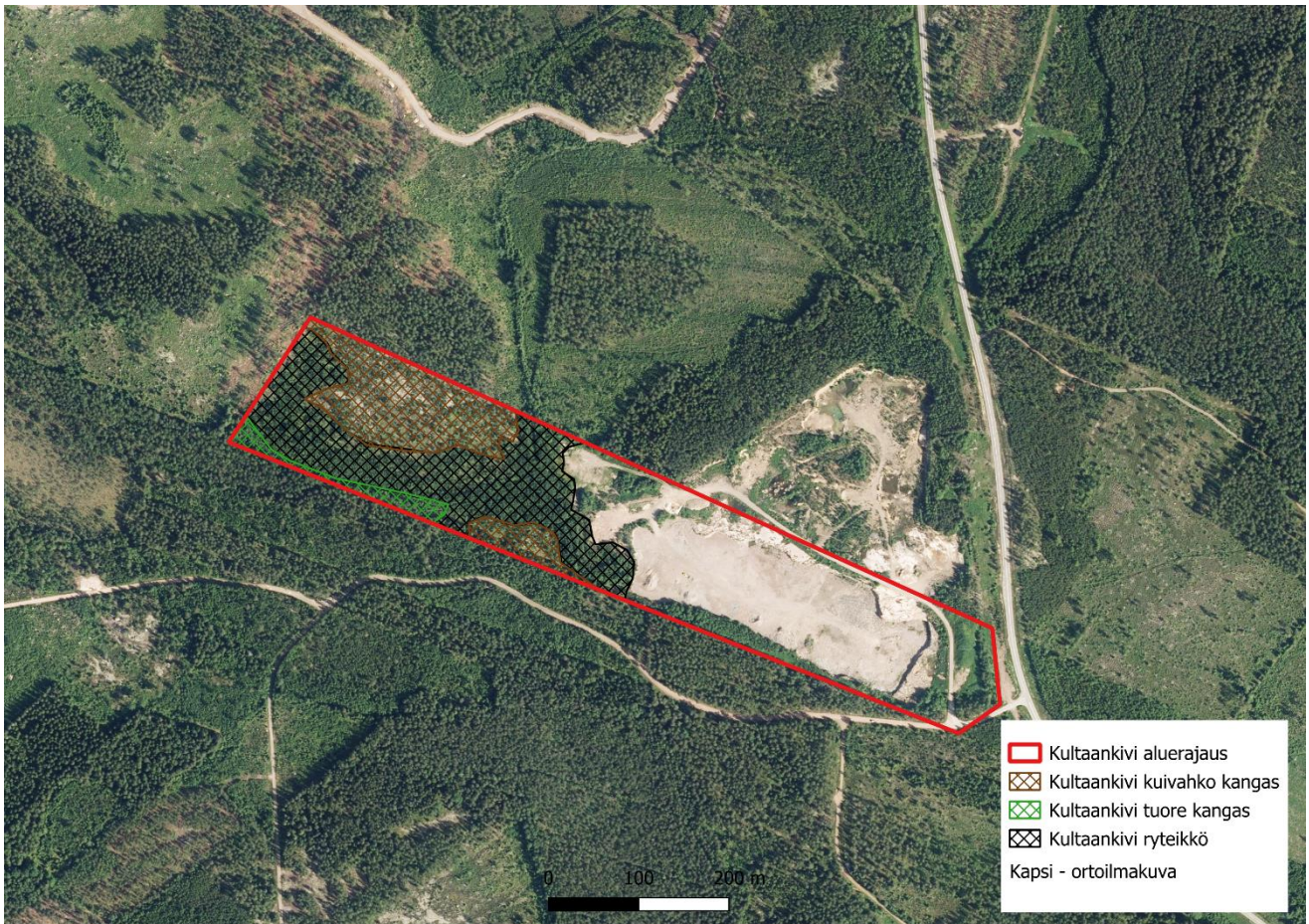
Pieni osa alueen metsäkuviota on mustikkatyypin tuoretta kangasta. Tuore kangasmetsän kuvio sijaitsee pääosin kiinteistön eteläosassa sijaitsevan ojan molemmin puolin. Kenttäkerros lähes puuttuu, mutta yhtenäistä sammalkerrosta esiintyy. Jonkin verran kenttäkerroksessa saattaa esiintyä metsäkortetta, saniaisia ja ruohoa.



**Kuva 6.** Kiinteistön eteläreunassa sijaitseva mustikkatyyppin tuore kangas, joka myötäilee ojan vartta



**Kuva 7.** Tuoreella kangasmetsäkuviolla esiintyy myös rytekkömaisempiä kohtia



**Kuva 8.** Läntisen osan luontotyyppikuviot

## 5. KIRJOVERKKOPERHONEN KULTAANKIVELLÄ

Kymenlaakson alueella tavataan myös kirjoverkkoperhosta, joka on Euroopan unionin luontodirektiivin II liitteessä mainittu laji, jonka suojelemiseksi on perustettava erityisten suojelutoimien alueita sekä liitteessä IV a) mainittu laji, joka edellyttää tiukkaa suojelua. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää.

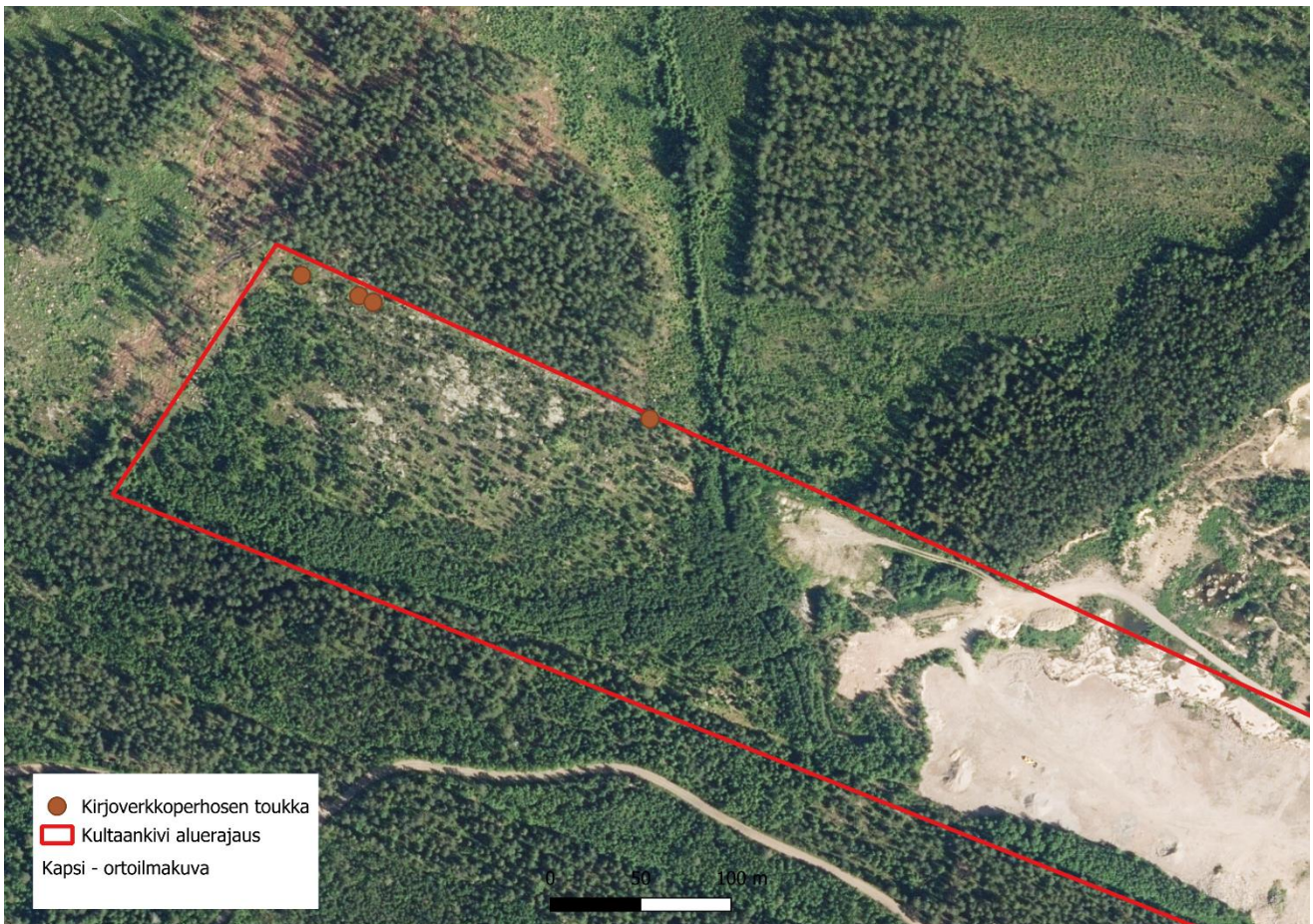
Maastokäynnit ajoittuivat kirjoverkkoperhosen toukkavaiheelle, jolloin on hyvä toteuttaa kirjoverkkoperhosen elinympäristöjen tarkastelua. Kirjoverkkoperhosen toukan pääravintokasvi on kangasmaitikka, joskin toukat kelpuuttavat ravintokasveiksi toisinaan myös muita maitikkalajeja, rantatädykkeen, koiranheiden, joskus saarnen, ja mahdollisesti myös lehtokuusaman.

Heinäkuun käynnillä huomattiin alueen kangasmetsässä olevan runsas määrä kangas- ja metsämaitikkaa, joten tällöin arvioitiin kirjoverkkoperhosen esiintymisen olevan todennäköistä alueella. Aikuisista perhosista



## LUONTOSELVITYS, KOTKA KULTAANKIVI

ei tehty kuitenkaan kesällä havaintoja. Syyskuussa tehtiin muutama kirjoverkkoperhosen toukkahavainto erityisesti avoimella ja kuivalla kangasmetsäkuviolla. Maitikat, jotka sijaittivat kiinteistön keskellä tai etelässä vesakkoisemmalla alueella eivät selkeästi houkutelleet perhosia tarpeeksi. Syyskuun käynti vahvisti, että erityisesti kiinteistön pohjoisosan kangasmaitikkaesiintymä on kirjoverkkoperhosen suosimaa lisääntymisaluetta.



**Kuva 9.** Kirjoverkkoperhosen toukkahavaintojen sijainnit



**Kuva 10.** Kirjoverkkoperhosen toukka syyskuussa

## 6. HAITALLISET VIERASLAJIT

Kiinteistön maa-aineksen ottoalueella esiintyy komealupiinia, joko yksittäisinä kasvustoina tai laajempina esiintyminä. Komealupiini on säädetty kansallisesti haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallista vieraslajia ei saa päästää



ympäristöön eikä tuoda Suomeen EU:n ulkopuolelta eikä myöskään toisesta EU-maasta, pitää hallussa, kasvattaa, kuljettaa, saattaa markkinoille, välittää taikka myydä tai muuten luovuttaa. (Vieraslajit.fi. 2025)



**Kuva 11.** Yksi alueen komealupiiniesiintymistä

Komealupiini uhkaa erityisesti uhanalaisia niittykasveja, kuten vaarantunut (VU) hirvenkello (*Campanula cervicaria*), erittäin uhanalainen (EN) horkkakatkerokko (*Gentianella amarella*) ja erittäin uhanalainen (EN) saunionoidanlukko (*Botrychium matricariifolium*). Komealupiinin kasvupaikoilla menestyvät vain voimakas kasvuiset lajit, joten useat niittykasvit sekä niillä elävät hyönteiset joutuvat väistymään pientareilta. Komealupiini kilpailee myös pölyttäjistä. Lupiinien siitepölyn sisältämä myrkyllinen alkaloidi, lupaniini, voi haitata kimalaisten lisääntymistä. Komealupiini vaikuttaa myös paikallisiin päiväperhospopulaatioihin, sillä se ei kelpaa ravintokasviksi toukille eikä aikuisille yksilöille. Laji heikentää myös kulttuurimaisemia valtaamalla alaa kedoilta ja vanhoilta koristekasveilta. Lisäksi laji on alkanut levitä myös hiekkapohjaisille mäntykankailla sekä vaikuttanut paikoin metsänuudistamista tukahduttamalla puiden taimia. (Vieraslajit.fi. 2025)

Komealupiini leviää siementen kautta, jotka säilyttävät itämiskykynsä pitkään. Tämän vuoksi sen hävittäminen ei ole yksinkertaista. Komealupiinin hävittäminen vaatii pitkäjänteisyyttä ja useiden vuosien ajan jatkuvaa torjuntatyötä. Torjuntakeinoja ovat esimerkiksi kukintojen katkaiseminen tai niittäminen ennen siementen kypsymistä. Säännöllinen 2–4 kertaa kasvukauden aikana, kasvin tyveltä tehty niitto heikentää väistämättä



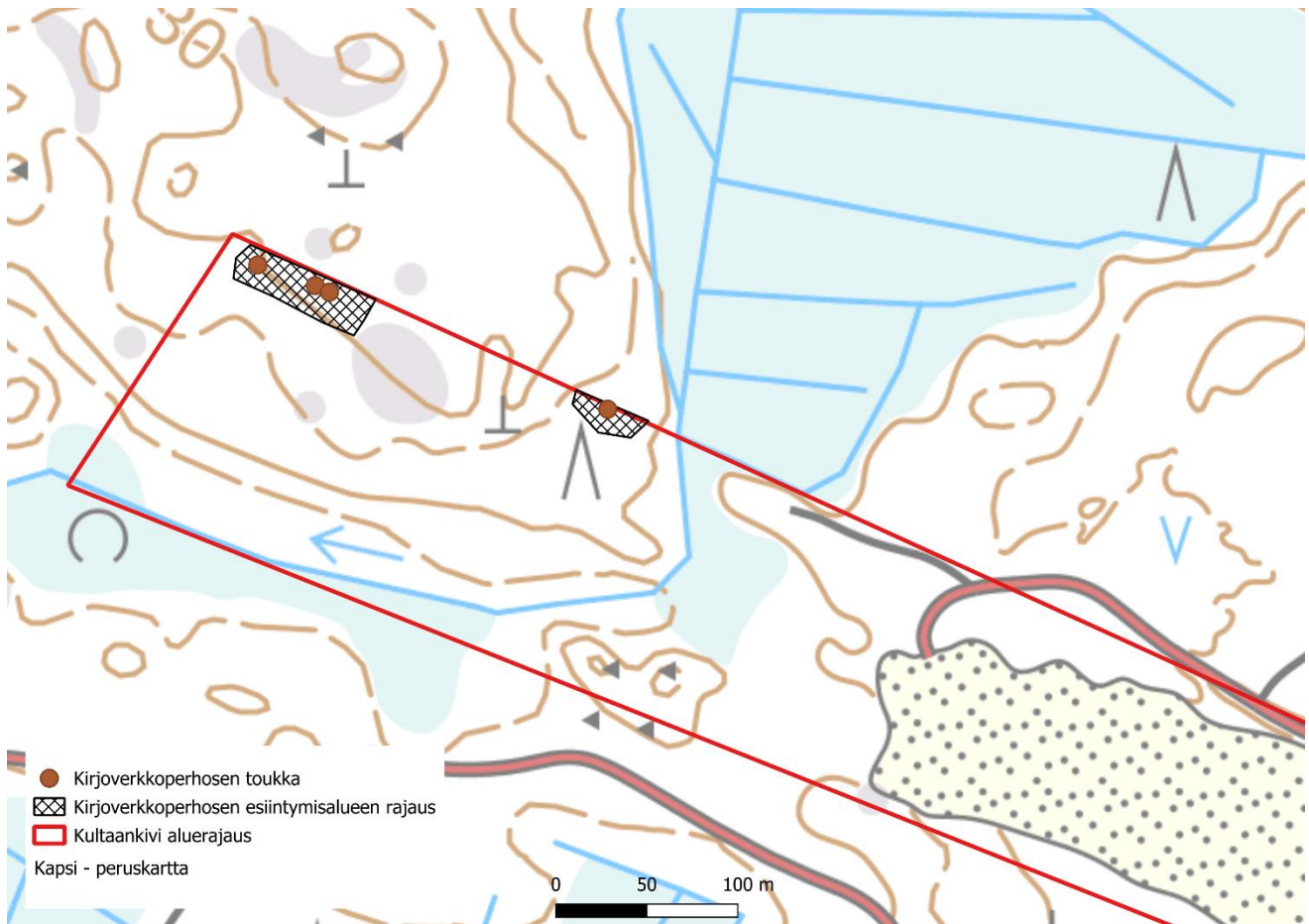
kasvin elinvoimaa ajan myötä. Komealupiinin niittojätteet rehevöittävät kasvupaikkaa, joten on tärkeää, että ne korjataan pois. Nämä voi laittaa kompostiin tai peittää kasa huolellisesti kiinnitetyllä tukevalla muovilla/pressulla voidaan varmistaa, etteivät kasvit jatka kehittymistä. Kaikki siemeniä sisältävät komealupiinin kukinnot ja muut kasvijätteet on hävitettävä huolellisesti esimerkiksi laittamalla ne kaksinkertaisessa jätessä polttokelpoiseen sekajätteeseen. (Vieraslajit.fi. 2025)

## 7. JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

Luontoselvitys on laadittu Kotkan Kultaankiven maa-aineksen ottoalueelle. Alueella kartoitettiin yleisesti alueen luontoarvoja, mutta kiinnitettiin huomiota myös Kymenlaakson alueella tavattavaan kirjoverkkoperhoseen, joka on liitteessä IV a) mainittu laji.

Kiinteistön louhimattomalla metsäosuuden pohjoispuoli on pääosin puolukkatyyppin kuivahkoa kangasta (VT), joka vaihtuu kiinteistön eteläpuolella mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi (MT). Tuoreen ja kuivahkojen kangaskuvioiden välissä on nuorta hieman rytekköimäistä koivikkoa ja pajukkoa. Puusto on koko metsäkuviolla nuorta tai aivan korkeintaan jonkin verran varttunutta. Pohjoisempi osa metsäkuviota on mäntyä ja tuoreella kankaalla kuusi on vallitseva puulaji. Valtaosa louhimattomasta alueesta koostuu nuoresta koivikosta ja pajukosta.

Heinäkuun käynnillä huomattiin alueen kangasmetsässä olevan runsas määrä kangas- ja metsämaitikkaa. Aikuisista perhosista ei tehty kuitenkaan kesällä havaintoja. Syyskuussa tehtiin muutama kirjoverkkoperhosen toukkahavainto erityisesti avoimella ja kuivalla kangasmetsäkuviolla. Syyskuun käynti vahvisti, että erityisesti kiinteistön pohjoisosan kangasmaitikkaesiintymä on kirjoverkkoperhosen suosimaa lisääntymisaluetta. Toukkahavaintojen ympärille on suositeltavaa jättää samankaltaista biotooppia, jonka johdosta suositellaan jätettävän kuvan 12 mukaiset alueet maankäytön muutoksen ulkopuolelle.



**Kuva 12.** Kirjoverkkoperhosen esiintymisalueiden rajaus

Kiinteistön maa-aineksen ottoalueella esiintyy runsaasti komealupiinia, joko yksittäisinä kasvustoina tai laajempina esiintyminä. Komealupiini on säädetty kansallisesti haitalliseksi vieraslajiksi. Näiden esiintymät suositellaan hävittävän asianmukaisesti, jotta maa-aineksen ottotoiminnan laajentuminen ei samalla laajenna haitallisen vieraslajien esiintymiä.



## 8. LÄHTEET

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö.

Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Mäkelä, K. & Salo, P. 2024. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö. Helsinki. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023. 374 s.

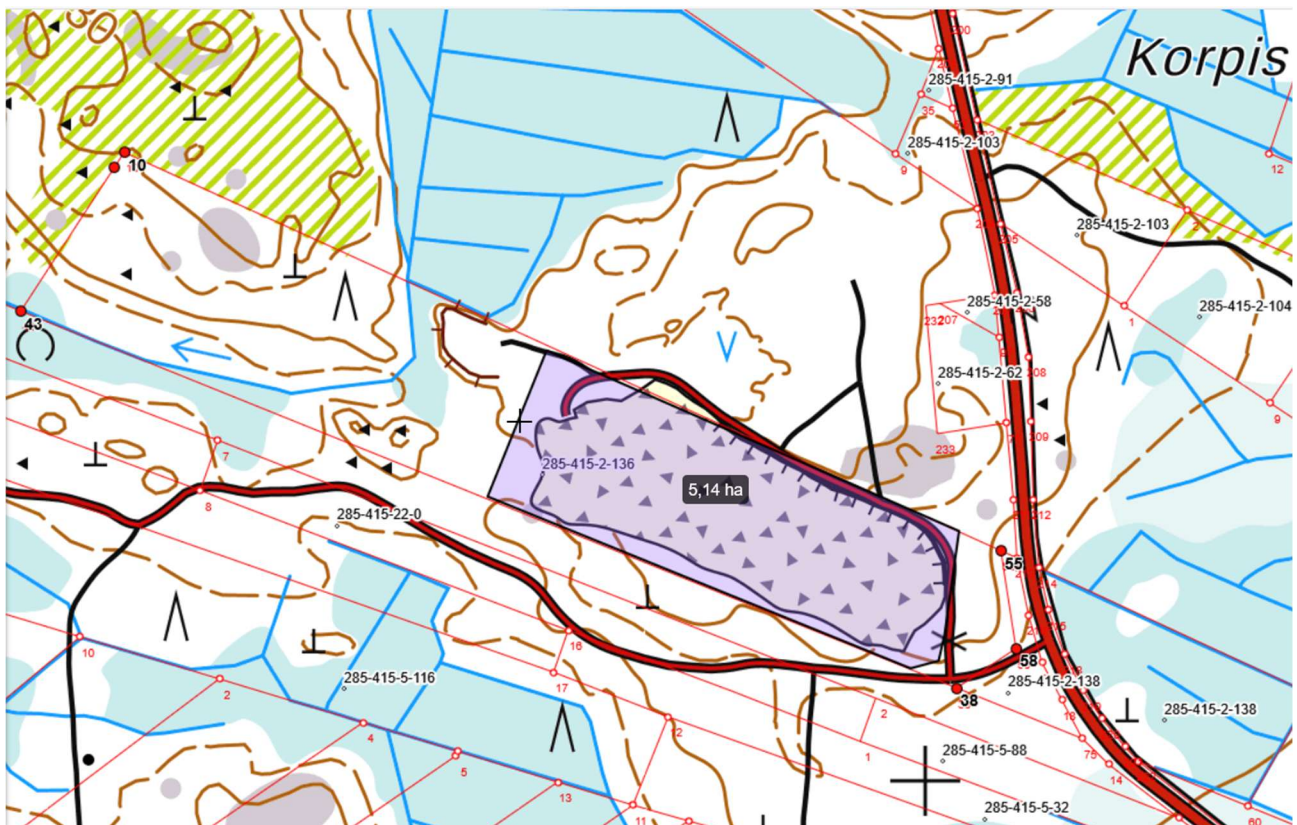
Vieraslajit.fi. 2025. Komealupiini. <https://vieraslajit.fi/lajit/MX.38950>

Heli Grönberg Oy  
1862258-8  
Leklinpolku 19  
48410 Kotka

Yhteyshenkilö Mika Lecklin  
0405466993  
heli.gronbebrg@kymp.net

Kultaankiven kiinteistön (285-415-2-136) maa-aineksen ottolupaa muutetaan alkuperäisestä 12,15 ha:sta 5,14 ha:riin, sillä ottoalue ei tule laajenemaan kiinteistön toiseen pätyyn seuraavan 10 vuoden aikana. Jos alue laajenee tämän jälkeen, haetaan alueelle uutta lupaa. Kuva 1. osoittaa alueen uuden ottoalueen rajat.

Myös ottomäärät pienenevät enintään 229 000 m<sup>3</sup>.



Kuva 1.

**108 § Muut asiat (yhteiset)**

Ympla 15.10.2025 § 108

Muita yhteisiä asioita ei ollut. Pyhtään jäsenet ja Pyhtään nuorisojäsenet poistuivat klo 17.20.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

**109 § Rakennusvalvonnan lupapäätökset**

Ympla 15.10.2025 § 109

Esittelijä: Rakennusvalvontapäällikkö Eero Mikkela, puh. 0400 556 058

Rakennusvalvonnan tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä  
[www.kotka.fi/rakennusvalvonta](http://www.kotka.fi/rakennusvalvonta).

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
-------------------------------

**110 § Rakennusvalvonnan muut asiat**

Ympla 15.10.2025 § 110

Muita asioita ei ollut.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
-------------------------------

---

D/2968/10.03.00.14/2025

**111 § Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien talousrakennuksen kunnostamista/ purkamista, Petäjäsuoentie**

Ympla 15.10.2025 § 111

Valmistelija: Vs. juristi Päivi Sandås, puh 040-643 0095

**Asian tausta**

Rakennusvalvonta on kiinnittänyt huomiota joulukuussa 2023 yleisen valvonnan yhteydessä kiinteistöllä 285–403–0001–0122 sijaitsevan talousrakennuksen huonoon kuntoon.

Rakennustarkastaja on kehottanut kirjallisesti kiinteistön omistajaa 18.1.2024 päivätyllä kehotuskirjeellä kunnostamaan tai purkamaan talousrakennuksen. Kehotuksen määräaika on ollut 30.8.2024 mennessä. Kiinteistön omistajalle tiedotettiin 1.8.2024 päivätyllä kirjeellä, että kiinteistön jälkitarkastus pidetään 2.9.2024 kello 13.30 alkaen. Tarkastuksella valvontainsinööri totesi, että kehotuksen mukaiset toimenpiteet olivat edelleen suorittamatta: talousrakennus on purkamatta/kunnostamatta.

Omistaja on antanut 9.10.2024 selityksen, jonka takia on määrätty uusi määräaika: 30.5.2025 mennessä suoritettava talousrakennuksen kunnostus/purkaminen. Kiinteistön omistajalle tiedotettiin 12.5.2025 päivätyllä kirjeellä, että kiinteistön jälkitarkastus pidetään 5.6.2025 kello 13.30 alkaen. Tarkastuksella valvontainsinööri totesi, että kehotuksen mukaiset toimenpiteet olivat edelleen suorittamatta: talousrakennus on purkamatta/kunnostamatta. Tarkastuksella otetusta kuvasta on todennettavissa rakennuksen kunto.

**Asianosaisen kuuleminen**

Asianosaiselle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi asiassa toimitetulla kuulemiskirjeillä. Kuulemiskirjeessä on varattu tilaisuus esittää selvitystä miksi kehotuksen mukaisia toimenpiteitä ei ole tehty, sekä tilaisuus lausua mahdollisesta hallintopakosta. Asianosainen on 9.10.2024 päivätyllä kirjeessä kertonut, että on purkamassa rakennuksen ja keväällä saatuaan rakennusluvan aloittaa rakentamisen. Asianosainen ei ole vastannut 6.6.2025 lähetettyyn kuulemiskirjeeseen.

**Sovellettavat säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Saman säännöksen 3 momentin mukaan, jos raken-

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

nuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman säännöksen 2 momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Säännöksen 3 momentin mukaan uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakko-laissa säädetään.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomaisen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Uhkasakkolain 10.1 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomaisen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Rakentamislain 194 § lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

#### **Asian oikeudellinen arviointi**

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukainen kunnossapitovelvoite koskee rakennusta ja sen ympäristöä. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu purkamaan tai kunnostamaan talousrakennus 18.1.2024 toimitetulla kehotuksella. Kiinteistön omistaja ei ole osallistunut ennalta ilmoitettuun tarkastukseen. Kuulemisessa kiinteistön omistaja on ilmoittanut purkavansa rakennuksen, hakevansa rakennuslupaa ja keväällä 2025 aloittavansa rakentamisen.

Tarkastuksella otetusta kuvasta ilmenee, että rakentamista ei ole aloitettu eikä rakennusta myöskään purettu. Kiinteistön omistaja ei ole osallistunut ennalta ilmoitettuun tarkastukseen eikä ole vastannut jälkimmäiseen kuulemisen.

Edellä esitetyin perusteiden syytä määrätä kiinteistön omistaja kunnostamaan/purkamaan talousrakennus. Päävelvoitetta on noudatettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Mahdollisen laiminlyönnin varalta Kotkan ympäristölautakunnalle esitetään, että päävelvoitteen tehosteeksi asetetaan uhkasakko peruserältään 600 euroa ja sen jälkeen lisäerät 200 euroa/kuukausi jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakko voidaan määrätä täytäntöön pantavaksi, mikäli edellä mainittua toimenpidettä ei ole suoritettu lautakunnan asettamaan määräaikaan mennessä (kolme kuukautta päätöksen tiedoksiannosta).

Jos kiinteistö, sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Kotkan kaupungille kirjallisesti luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta sakon uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä siinä määrin vähäisenä, ettei yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Asiassa ei näin tehdä tutkintapyyntöä poliisille.

Tästä päätöksestä peritään Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut-nimisen taksamääräyksen 12.3 §:n mukainen maksu 700 euroa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Asia on tullut vireille ennen rakentamislain voimaan tuloa, joten asiassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia.

Liitteet:

1. Kehotus 18.1.2024
2. Kutsu jälkitarkastukseen 1.8.2024
3. Kiinteistön omistajan vastine 9.10.2024
4. Kehotus 11.12.2024
5. Kutsu jälkitarkastukseen 12.5.2025
6. Pöytäkirja 6.6.2025 ja valokuva

Esittelijä:

Vs. juristi Päivi Sandås, puh 040-643 0095

Ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa kehotuksen kunnostaa/purkaa talousrakennus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Velvoitetta on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kehotusta ja kehotuksen määräaika (kolme kuukautta päätöksen tiedoksisaannista) on noudatettava uhalla, että maksettavaksi tuomitaan kummankin päävelvoitteen osalta erikseen uhkasakko peruserältään 600 euroa ja sen jälkeen lisäerät 200 euroa/kuukausi jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Kiinteistön omistaja, todisteellinen tiedoksianto  
Maanmittauslaitos, [kirjaamo@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Valitusosoitus: hallintovalitus Itä-Suomen hallinto-oikeus

---

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 100–105, 108–110

Seuraavista päätöksistä ei annetun lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 146 §:n nojalla saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla, koska kyse on markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvista asioista.

Pykälät: -

Koska seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, niistä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: -

Seuraaviin päätöksiin ei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentin tai muun lainsäädännön mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: -

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### Oikaisuvaatimusohjeet

**Asiat** -

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimus-oikeus** Yllä mainittuihin päätöksiin voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena **ympäristölautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimuksen maksu** Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

**Oikaisuvaatimusaika** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä

tiedoksianto, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.110

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.10.2025**.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- tai postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimusta koskevia ilmoituksia tai päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava kaupunginhallitukselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköpostitse.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot**

Kotkan kaupunki  
Ympäristölautakunta  
Kustaankatu 2, 48100 Kotka  
(PL 205, 48101 Kotka)  
Puhelin: 05 23450 (kirjaamo)  
Sähköposti: kirjaamo@kotka.fi  
Virka-aika: ma - pe klo 8.00 – 12.00 ja 13.00 – 16.00  
Erikseen ilmoitettavana kesäaikana:  
ma – pe klo 8.00 – 12.00 ja 13.00 – 15.00

**Asiat**

-

**Valitusviranomainen  
ja valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi **22.10.2025**.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Valituksen muoto,  
sisältö ja liitteet**

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

112

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

**Valitusviranomaisen  
yhteystiedot****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64

70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 564 2500

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 564 2501

Virka-aika arkisin klo 8.00–16.15

## VALITUSOSOITUS

### Ympäristölautakunta § 106, 107

Tähän päätökseen tai päätöksestä perittävään maksuun haetaan muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelle**.

#### Valitusoikeus

Tästä päätöksestä saa valittaa

- 1) asianosainen;
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
- 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen;
- 6) saamelaiskäräjät ja kolttien kyläkokous ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla perusteilla.

#### Valitusaika ja valituskirjelmän toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta sähköisessä tietoverkossa, Kotkan kaupungin Internet-sivuilla **22.10.2025**.

Valituskirjelmä on osoitettava ja toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän voi lähettää omalla vastuulla postitse tai toimittaa perille lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi toimittaa myös telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto, sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti ja osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on **ilmoitettava**:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- 4) valittajan nimi ja kotikunta;
- 5) postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle;
- 4) mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja tai mikäli valitus on toimitettu sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

**Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Käynti-/postiosoite:	Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, 4. kerros PL 204 65101 Vaasa
Puh.	Kirjaamo 029 564 2780
Fax	029 564 2760
Sähköposti:	<a href="mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi">vaasa.hao (at) oikeus.fi</a> Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.
Puhelinvaihe	029 564 2611

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

## VALITUSOSOITUS

### Asiat

**Ympäristölautakunta § 111**

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirjat täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava:**

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjeeseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

### Valitusviranomaisen yhteystiedot

#### Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64  
70100 KUOPIO  
(PL 1744, 70101 KUOPIO)  
Puh. 029 564 2500  
Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 564 2501

Virka-aika: arkisin klo 8.00 – 16.15

- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.