

Kaupunkirakennelautakunta

KOKOUSAIKA 27.08.2024 klo 17:00

KOKOUSAIKKA

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Läsnäolijasivu	1
103 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
104 § Pöytäkirjan tarkastajat	3
105 § Käsittelyjärjestys	4
106 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	5
107 § Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaassa	6
- Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen: Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaassa tonttipäällikön päätös 30.7.2024 § 136	8
- Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaassa	10
108 § Asemakaavan muutos, Katariinan asuinalue,(kaava nro 0420)	13
109 § Vaarallisten aineiden tiekuljetusten reittirajoituksen uusiminen	14
- Kartat liikennemerkkien asettamiseen	15
110 § Oikaisuvaatimukset päätökseen D/195/02.05.01.02/2024 Yksityistieavustukset v. 2024	17
- Oikaisuvaatimuskirjeet 3 kpl	19
- Kartat kunnossapitoavustukseen oikeuttavista tiepituuksista 3 kpl	22
- Yksityistieavustukset v 2024 päätös	25
111 § Vastaus Valtuustoaloite moottoritien melusuojaus melusaastuttamisen lopettamiseksi	30
- Valtuustoaloite moottoritien melusuojaus melusaastuttamisen lopettamiseksi	32
112 § Kaupunkirakennelautakunnan osavuosikatsaus 30.6.2024	35
- Kaupunkirakennelautakunta osavuosikatsaus 30.6.2024	36
113 § Muut asiat	70
114 § Varissaaren laiturin kunnostus	72
- Kotka Varissaari Kivimuurilaituri korjaus Yleispiirustus Periaate v1	75
- Kotka Varissaari Kivimuurilaiturin korjaus - VE-2 Periaateleik	76
- Kotka Varissaari - Kivimuurilaituri korjaus VE-3 Luonnos Alustava periaate	77
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	78

KOKOUSAIKA	27.8.2024 klo 17:00–19:37	
KOKOUSAIKKA	KH1 / 5.krs. ja Teams ryhmäkokousten tiloiksi on varattu kokoushuoneet KH5 ja KH6 5.krs	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Hurtta Pia Savolainen Kai Elo Jari Herranen Henri Hohti Sami Laamanen Krista Leijamaa Päivi Paasi Heli Pirtilä Päivi Rosberg Tiina Ruuska Tommi Sorsa Saku Tujula Pirjo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen, Teams jäsen ” ” jäsen, paikalle klo 17.19 jäsen, Teams jäsen ” ” ” ”
Muut osallistujat	Vuorela Jarkko Hannonen Markku Ala-Vannesluoma Päivi Peurala Maijastiina Klami Atte Broas Patricia Salonen Sofia	kaupunginhallituksen edustaja kaupunkisuunnittelujohtaja tekninen johtaja kaavoitusassistentti, sihteeri nuorisovaltuuston edustaja kaavoituspäällikkö, poistui klo 17.28 paikkatietoharjoittelija, poistui - ” -
Poissa	Sirviö Esa Elosuo Sara	kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Pia Hurtta	Maijastiina Peurala
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	Pykälät 103–114
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kotkassa 30.8.2024	
Pöytäkirjan tarkastajat	Henri Herranen	Sami Hohti
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleisessä tietoverkossa: www.kotka.fi/esityslistat 2.9.2024	
	Sihteeri	Maijastiina Peurala

103 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

104 § Pöytäkirjan tarkastajat

Valittiin

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henri Herranen ja Sami Hohti.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

105 § Käsittelyjärjestys

Hyväksytään listan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin listan mukaisena siten, että pykälä 108 jätetään käsittelemättä ja otetaan käsittelyyn mukaan lisälistalla tullut pykälä 114.

Päivi Leijamaa saapui kokoukseen klo 17.19.

Patricia Broas ja Sofia Salonen poistuivat kokouksesta klo 17.28.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

106 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kara 27.8.2024 § 106

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan otto-oikeutta viranhaltijapäätöksistä käyttää kaupunginhallituksen ohella se lautakunta, jonka alaisuuteen ao. viranhaltija kuuluu. Kuntalain 92 § määrittää, mistä päätöksistä lautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta.

Kaupunkirakennelautakunnan alaiset viranhaltijat:

- kaupunkisuunnittelujohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kaupungingeodeetti
- tonttipäällikkö
- tekninen johtaja
- toimitilapäällikkö
- turvallisuuspäällikkö
- katumestari
- kaupunginarkkitehti
- kaupungininsinööri
- kunnossapitopäällikkö
- puhtauspalvelupäällikkö
- rakennuttajapäällikkö (infra)
- rakennuttajapäällikkö (talo)

Edellä mainittujen viranhaltijoiden 17.8.2024-26.8.2024 (edellisestä kokouspäivästä - seuraavaa kokousta edeltävään päivään) välisenä aikana tekemät viranhaltijapäätökset ovat päätöksentekijöiden katsottavissa Luottamushenkilöportaalissa osoitteessa <http://luottamushenkiloportaali.kotka.fi>.

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että edellä mainitut viranhaltijapäätökset ovat olleet lautakunnan nähtävänä sähköisesti luottamushenkilöportaalissa ja että esitettyjen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen johdosta ei käytetä kuntalaissa tarkoitettua otto-oikeutta eikä muutoksenhakuoikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

D/2827/10.00.02.04/2024**107 § Vastaus oikaisuvaatimukseen: Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaaressa**

Kara 27.8.2024 § 107

Valmistelija: Maankäyttöasiantuntija Mauri Pyysalo

Tiivistelmä: Laiskanrannan ystävät ry on jättänyt viranhaltijapäätökseen D/2827/10.00.02.04/2024 oikaisuvaatimuksen 6.8.2024. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu viranhaltijapäätöksen muuttamista siten, että Laiskanrannan ystävät ry:lle vuokrataan päätöksen kehotusten kohteena oleva alue. Lisäksi oikaisuvaatimukseksi nimetyssä kirjelmässä on annettu selvitystä yhdistyksen toiminnasta ja alueella toimimisesta.

Esittelyteksti: Laiskanrannan ystävät ry on jättänyt viranhaltijapäätökseen D/2827/10.00.02.04/2024 oikaisuvaatimukseksi nimetyn kirjelmän 6.8.2024. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu viranhaltijapäätöksen muuttamista siten, että Laiskanrannan ystävät ry:lle vuokrataan päätöksen kehotusten kohteena oleva alue. Lisäksi oikaisuvaatimukseksi nimetyssä kirjelmässä on annettu selvitystä yhdistyksen toiminnasta ja alueella toimimisesta.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty rantaan rakennetun pressukäymälän tarpeellisuutta rannan käyttäjille. Viranhaltijapäätöksessä on rakennelman purkamiselle esitetty perusteet ja keskusteltu ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa asiasta. Puistoalue ei ole tarkoitettu ihmisperäisen ulosteen maaduttamispaikaksi eikä rakennelman käyttötarkoitukselle ole perusteita. Laiskanrannan ystävät Ry on luvannut purkaa rakennelman.

Vaatimuksessa on esitetty perusteiksi alueen käytölle Hirsaaren jääneen paitsioon kaupungin virkistysalueiden toteuttamisessa. Virkistysalueita Hirsaaren kaupunginosassa on toteutettu suunnittelun ja asemakaavan mukaisesti alueiden kehittämisen tahdissa. Lähivirkistysalue ei tarkoita rakennettua puistoa, vaan paikan mukaan voi olla myös luonnontilaisen kaltaista puistometsää ja pitää sisällään polkuja ja ulkoilureittejä. Puistoalueiden hoitoluokitukset määräytyvät alueen muun kehittämisen mukaan ja kohdentuvat pääsääntöisesti rakennettuihin puistoalueisiin. Hirsaaren Koiranniemen puistoalue ei ole tässä tarkoitettu rakennettu puisto. Alueen merenrantaa on putsattu kaupungin toimesta aiemmin lasinsiruista ruoppaamalla ja tuomalla tilalle maa-ainesta ja hiekkaa, jotta rannasta on saatu turvallinen. Alueella ei kuitenkaan ole toteutettua virallista uimarantaa, joskin uimapaikkana alue on kohtalaisella käytöllä.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu erityisesti alueen olevan kaupungin Kotilon päiväkodin lasten käytössä. Kotilon päiväkodista tehdään lapsiryhmien kävelyretkiä lähialueille, joskus köysikujan kautta puistokäytäviä hyödyntäen. Koiranniemenpuistossa olevat leikkivälineet, tarkemmin hiekkalaatikkeoletut eivät kuitenkaan ole olleet päiväkodin sinne hankkimia

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

tai alueelle tuomia, eikä niiden säilyttämistä puistossa ole järjestetty asianmukaisesti. Lelujen katsotaankin tuodun alueelle tarkoituksella toimia lasten leikeissä, mutta silti hylätyn alueelle.

Oikaisuvaatimuksessa on kerrottu asukkaiden pitävän rantaa siistinä ja raivaavan pusikkoa. Kirjelmässä kuitenkin mainitaan, ettei alueen puita ole kaadettu. Puiston kasvillisuutta aktiivisesti raivaamalla on alueelle muodostunut ei luonnontilainen pienimuotoinen takapihaa muistuttava alueen osa. Kaupungin puistotoimesta ei ole annettu lupaa alueen puuston tai pensaskerroksen raivuulle. Näin ollen katsotaan puistoa raivatun ja poltetun alueella ilman maanomistajan lupaa.

Liitteet: Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen: Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaaressa
Viranhaltijapäätös: Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaaressa

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Viranhaltijapäätöksessä on päätetty alueen siivoamisesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii alueen vuokraamista. Koska alueen vuokraamisesta ei ole päätetty oikaisun kohteena olevassa päätöksessä, tulee oikaisuvaatimus jättää näiltä osin tutkimatta. Oikaisuntekijän esittämät muut seikat eivät myöskään anna aihetta arvioida asiaa toisin. Oikaisuvaatimus hylätään.

Asian käsittely: Asian esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Pirjo Tujula, Saku Sorsa ja Kai Savolainen.

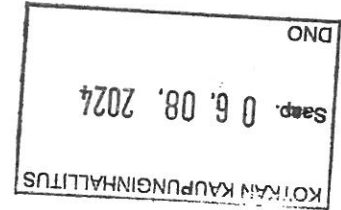
Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Toimeenpano: Ote: Laiskanrannan ystävät ry

Valitusosoitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

6.8.2024



Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttöasiantuntija Mauri Pyysalo
Tonttipäällikkö Katri Ervasti
Kustaankatu 2
48101 Kotka

Oikaisuvaatimus viranhaltijanpäätökseen D/2827/10.00.02.04/2024

23.7.2024 perustettiin ja rekisteröitiin yhdistys nimeltä Laiskanrannan ystävät ry. Laiskanrannan ystävät ry:n hallitukseen kuuluu kuusi jäsentä sekä hallituksen puheenjohtaja. Yhdistyksen tukijäsenten määrä on nouseva, ollen tällä hetkellä noin 60 henkilöä.

Laiskanrannan ystävät ry:n tarkoituksena on ylläpitää, säilyttää, kehittää sekä ennallistaa Hirssaaren kaupunginosassa, Köysikujan itäpuolella sijaitsevan "Laiskan rannaksi" nimitetyn alueen kuntoa huomioiden sekä luonnon, että ihmisten hyvinvoinnin.

"Laiskan rannan" kehityskaari on alkanut jo yli kymmen vuotta sitten ja kehittäminen alkoi Hirssaaren asukkaiden tarpeesta saada kaupunginosaansa meren äärellä sijaitseva, luonnonmukainen, kaikille ihmisille avoin virkistätymisalue grillauspaikkoineen ja pienine aktiviteetteineen (grillit, tikanheitto, frisbeegolf kori, lasten lelut)

Kotkan kaupunki on panostanut muissa Kotkan kaupunginosissa kiitettävästi vastaaviin virkistätymisalueisiin, mutta Hirssaari on jäänyt tästä positiivisesta kehityksestä täysin paitsioon. "Laiskan rannan" alue on saanut Hirssaaren alueen asukailta hyvin paljon kiitoksia ja kannustusta. Erityisesti mainittakoon päiväkotit Kotilon lapset ja työntekijät, jotka tekevät alueelle hyvin aktiivisesti retkiä.

Alueen ja rannan vesaikkoa on karsittu niin, että meri näkyy rantaan ja alueelle johtavaa polkua on helppo kulkea apuvälineenkin kanssa. Puustoa ei alueelta ole kaadettu.

Viranhaltijanpäätöksessä mainittu käymäläteltta on vain naisten pieniin tarpeisiin suunniteltu ja rakennettu tilapäinen, hyvin kevyt näkösuoja, jonka Markus Laitinen on luvannut purkaa elokuun 2024 loppuun mennessä. Vaihtoehtona purkamiselle Laiskanrannan ystävät ry näkee, että teltan purkamisen sijaan teltasta voisi poistaa käymälämahdollisuuden ja muuntaa teltan haravoiden, yms. alueella tarvittavien työkalujen talvisuojaksi.

"Laiskan rannan" alueelle ei ole koskaan alueen olemassaolon aikana hälytetty poliisia tai muuta virkavaltaa häiriökäyttäytymisen vuoksi. Joitain vuosia sitten eräs, alueelta poismuuttanut pariskunta, tarkkaili ja videokuvasi Köysikujan päästä lähtevän hiekkatien mopoliikennettä ja soitti poliisit liikennettä tarkastamaan. Tällä tapahtumalla ei kuitenkaan ollut mitään tekemistä "Laiskan rannan" kanssa.

Vuosien aikana "Laiskan rannan" alue on kokenut, lähinnä syksyisin, ilkivaltaa, mutta viimeisen kolmen vuoden sisällä alueella ei ole ilkivaltaa esiintynyt.

"Laiskan rannan" alueen soutuveneilijöille Kotkan kaupunki on ilmoittanut, että veneitä saa säilyttää Salakantien varressa sijaitsevan, vanhan tuurilaiturin ympäristössä. Veneet ovatkin nyt yksitellen siirtyneet kaupungin osoittamalle rannalle ja loputkin veneistä siirtyvät, kunhan Laiskanrannan ystävät ry tavoittaa alueelta veneiden omistajat.

Laiskanrannan ystävät ry:n ehdotus viranhaltijanpäättöksen muuttamiseksi.

Laiskanrannan ystävät ry ehdottaa, että Kotkan kaupunki vuokraa "Laiskan rannan" alueen Laiskanrannan ystävät ry:lle nimellisellä vuosivuokralla. Kirjallisella vuokrasopimuksella määritellään tarkasti Laiskanrannan ystävät ry:n velvollisuudet, vastuut ja oikeudet alueen ylläpitämiseksi luonnonmukaisena, kaikille ihmisille avoimena virkistätymisalueena.

Kunnioittavasti

Kotkassa 6.8.2024

Laiskanrannan ystävät ry



Markus Laitinen
Hallituksen puheenjohtaja

Tonttipäällikkö

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Kaupunkisuunnittelun vastuualue

30.7.2024

/ 136 §

D/2827/10.00.02.04/2024

Alueen siistiminen ja luvattoman käytön valvonta Hirssaaressa**Valmistelija**

Maankäyttöasiantuntija Mauri Pyysalo
mauri.pyysalo@kotka.fi puh. 040 120 8685

Muut valmistelijat

Tonttipäällikkö Katri Ervasti, katri.ervasti@kotka.fi, p. 040 627 9545

Päätösperustelut

Hirssaaren kaupunginosassa, Köysikujan itäpuolella on havaittu kaupungin normaalin valvonnan yhteydessä kaupungin omistaman maa-alueen luvattomaa käyttöä. Alueen käytön yhteydessä on alueelle sijoitettu useita sinne kuulumattomia rakenteita, esineitä, leikkivälineitä ja hiiligrillejä. Alueen luonnonvaraista kasvistoa ja puustoa on karsittu tarkoituksena pitää alue siistinä, mutta samalla puustoa ja kasvistoa on vaurioitettu ja alueen olemus on muutettu rakennetun pihan kaltaiseksi. Alueelle on luvattomasti rakennettu käymälätelttä, joka aiheuttaa ympäristölle ja terveydelle haittaa. Alueella sijoitetun irtaimiston omistajatahoa ei ole voitu riittävällä tavalla todentaa, jotta omistajaa voitaisiin kirjeitse kehottaa siirtämään omaisuutensa pois alueelta. Alueelle on 22.7.2024 toimitettu tiedotteita, joilla kehoitetaan irtaimen omistajaa siirtämään omaisuutensa hallinnoimalleen kiinteistölle tai asianmukaisesti hävitettäväksi 1.8.2024 mennessä.

Alueella on havaittu myös häiriökäyttäytymistä, josta on oltu kaupunkiin yhteydessä. Alueelle luvattomasti tuotujen rakenteiden voitaneen katsoa lisäävän häiriökäyttäytymistä. Kaupunki saattaa Poliisille tiedoksi alueella havaitun häiriökäyttäytymisen.

Lisäksi Hirssaaren ranta-alueilla on aiemmin havaittu useita luvatta kaupungin puistoalueella säilytettäviä soutuveneitä. Osa veneistä on selkeästi hylättyjä tai rantaan muualta ajautuneita. Kaikki alueen veneet on 22.7.2024 kierroksella valokuvattu ja veneisiin on kiinnitetty kehoitus siirtää vene omistajan toimesta luvalliselle venepaikalle. Selvennykseksi todettakoon, että kyseisellä ranta-alueella ei ole voimassa vanhoja rannan käyttöön oikeuttavia venevalkama- tai muita käyttöoikeuksia.

Kaupunki on asemakaavoittanut Köysikujan varteen, tätä päätöstä koskevalle alueelle asuin- ja rivitalojen tontteja, jotka ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Kaupungin tavoitteena on saada tontit rakennetuiksi. Tontit on varattu rakennusliikkeelle rakennusten suunnittelua ja markkinointia varten ja rakentajan tavoitteena on rakentaa tonteille kaavan mukaista asuntorakentamista. Alueelle luvatta sijoitetut rakenteet ja muu omaisuus sijaitsevat osin kyseisen asuntorakentamiselle varatun korttelin alueella. Alueen luvattoman käytön katsotaan vaikeuttavan kaupungin maankäyttöisten tavoitteiden toteutumista.

Kaupunki toteuttaa alueiden käytön valvontaa koko kaupungin alueella kulloinkin käytössä olevien resurssien puitteissa ja tilanteisiin puututaan asian vaatimalla tavalla. Hirssaaren kaupunginosassa sijaitsevan alueen luvattoman käytön katsotaan loukkaavan maanomistajan eli Kotkan kaupungin hallinto-oikeutta alueella, aiheuttavan terveydelle ja ympäristölle haittaa, rumentavan ympäristöä sekä aiheuttavan kustannuksia kaupungille siistimisvelvoitteen vuoksi. Alueella tehdyn luonnonvaraiseen kasvustoon ja puustoon kohdisuvat toimet, joilla luonnonvaraista luontoa on muokattu, voidaan katsoa vahingonteoksi.

Toimivallan peruste

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen kaupunkisuunnittelun vastuualueen toimintasäännön 4§ mukaisesti maanhankinnan ja -luovutuksen palveluyksikkö hoitaa alueiden käytön jatkuvaa valvontaa sekä 8§:n mukaisesti alueiden kunnostamista vastuualueen vastuulle kuuluvilla alueilla.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen kaupunkisuunnittelun vastuualueen toimintasäännön 9§ 11) kohdan mukaisesti tonttipäällikkö päättää sijoitus- ja käyttöluvista kaupungin omistamille alueille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Ervasti Katri, tonttipäällikkö

Tonttipäällikkö

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Kaupunkisuunnittelun vastuualue

30.7.2024

/ 136 §

sekä vastaavien lupien hakemisesta yksityisten omistamille alueille.

Päätös

Päätin, että kaupungin puistoalueella 285-23-9903-23, kiinteistöllä 285-420-871-5 sekä tontilla 285-23-11-7 suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

- Alueelta siistitään pois sinne sijoitettu irtain omaisuus, mikäli irtaimen omistaja ei ole määräaikaan mennessä korjannut luvattomasti alueelle sijoitettua irtaintaan pois. Hylätyksi katsottava ja haltuunotettu irtain sekä rakennelmien purkujäte toimitetaan asianmukaisesti kierrätettäväksi.

- Alueelle luvattomasti sijoitetut veneen ohjeistetaan siirtämään omistajan toimesta luvallisille venepaikoille. Kiinteistölle 285-23-9903-23 toteutetaan palveluysikön toimeksiantona soutuveneille kiinnittymispaikat asemakaavassa osoitetulle kohdin, Salakantien katualueelle vanhan kivilaiturin vierelle. Alueelle luvatta jätetyt veneet siirretään säilytettäväksi kaupungin varikolle. Veneen omistaja voi lunastaa veneensä takaisin korvaamalla siirrosta aiheutuneet kulut.

- Alueelle luvatta sijoitettu käymälätelta tulee omistajan purkaa ja poistaa välittömästi ja siistiä käytetty alue. Rakennelman omistaja vastaa siitä, ettei käytetty alue saastu tai pilaannu. Mikäli alue kuitenkin on ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulla tavalla pilaantunut, toteuttaa kaupunki alueen puhdistamisen ympäristöviranomaisen hyväksymään tasoon ja perii toteutuneet kulut aiheuttajalta.

- Poliisin tietoon saatetaan alueen häiriökäyttäytyminen. Omaisuuden poistotilanteeseen pyydetään poliisilta virka-apua

- Alueen käyttöä valvotaan tarkastuksin ja luvattomaan alueen käyttöön puututaan asianmukaisin keinoin. Tarvittaessa alueen hallinnanloukkauksesta ja ympäristön turmelemisesta kirjataan tutkintapyyntö poliisille.

Määräaika yllä oleville toimille on päätöksen lainvoimaistumisaika eli 22 vrk päätöksentekopäivästä lukien. Tämä päätös laitetaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tonttipäällikkö

Ervasti Katri

Päätös on julkaistu päätöksenteon julkaisussa (<http://hallijulkaisu.kotka.fi/>)

Toimeenpano / ote

Puistotoimi
Ympäristökeskus
Maanhankinta ja -luovutus
Päätös toimitetaan alueelle tiedoksi

Liitteet

Karttaote - ajantasa-asemakaava

Tonttipäällikkö

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Kaupunkisuunnittelun vastuualue

30.7.2024

/ 136 §

MUUTOKSENHAKUOHJE**Liitetään viranhaltijan päätökseen****Kuntalainmukainen oikaisuvaatimusohe****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä sähköpostilla, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, virastoajan puitteissa.

Muutoksenhakuviranomainen

Viranomainen, jolle muutoksenhaku tehdään ja sen yhteystiedot:

Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta
PL 205 (Kustaankatu 2),
48101 KOTKA
kirjaamo@kotka.fi

D/3085/10.02.04/2024

108 § Asemakaavan muutos, Katariinan asuinalue,(kaava nro 0420)

Tämä pykälä poistettiin esityslistalta.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

D/3077/08.00.02/2024

109 § Vaarallisten aineiden tiekuljetusten reittirajoituksen uusiminen

Kara 27.8.2024 § 109

Valmistelija: Liikenneinsinööri Minni Räsänen, puh. 040 484 5077

Esittelyteksti: Laki vaarallisten aineiden kuljetuksesta muuttui 1.9.2023. Lakimuutoksen myötä A-VAK- ja B-VAK-aineluettelot poistuvat ja siirrytään yleiseurooppalaiseen käytäntöön, jossa vaarallisten aineiden kuljetuksiksi katsotaan kaikki kuljetukset, jotka edellyttävät ajoneuvoissa vaarallisten aineiden kuljetusten oranssikilpimerkintää. Aineluetteloiden poistumisen myötä myös A-VAK- ja B-VAK-lisäkilvet poistuvat tieliikennelaista siirtymäajan päättymisen 1.3.2025 mukaisesti. Lakimuutoksen myötä kaikki edellisen lain aikana tehdyt vaarallisten aineiden tiekuljetusten reittirajoituspäätökset umpeutuvat 1.3.2025.

Traficom on pyytänyt Kotkan kaupunkia tekemään mahdollisen uuden reittirajoitushakemuksen. Päätöksen antamisen jälkeen VAK-reittirajoitusten ja kiertoreittien merkitseminen liikennemerkkein tulee toteuttaa ennen 1.3.2025.

Kotkan kaupungin alueella on nykyisin vaarallisten aineiden reittirajoitus Mussalontieellä. Rajoitus on koskenut läpiajoa, Mt 355 Merituulentien ja valtatie 7:n välillä. Mussalontie kulkee asuinalueen läpi, vaarallisten aineiden kuljetus Mussalon satamaan on edelleen tarpeellista ohjata Hyväntuulentien kautta.

Liitteet: Kartat liikennemerkkien asettamiseen (2 kpl)

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kotkan kaupunki hakee uutta reittirajoituspäätöstä Traficomilta.

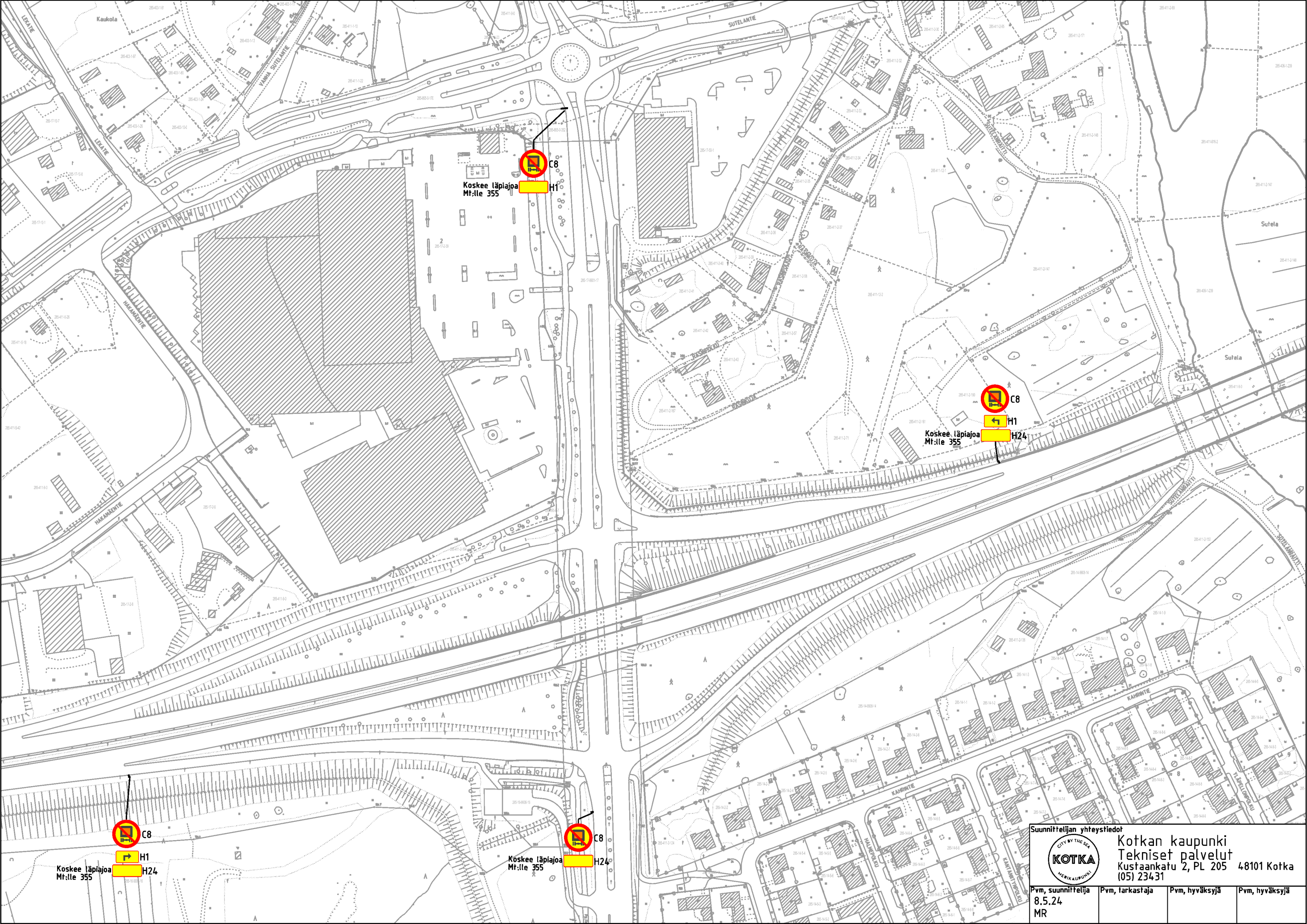
Asian käsittely: Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Tiina Rosberg ja Markku Hannonen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Vilander Sara
Tekniset palvelut

Oikaisuvaatimusohje

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



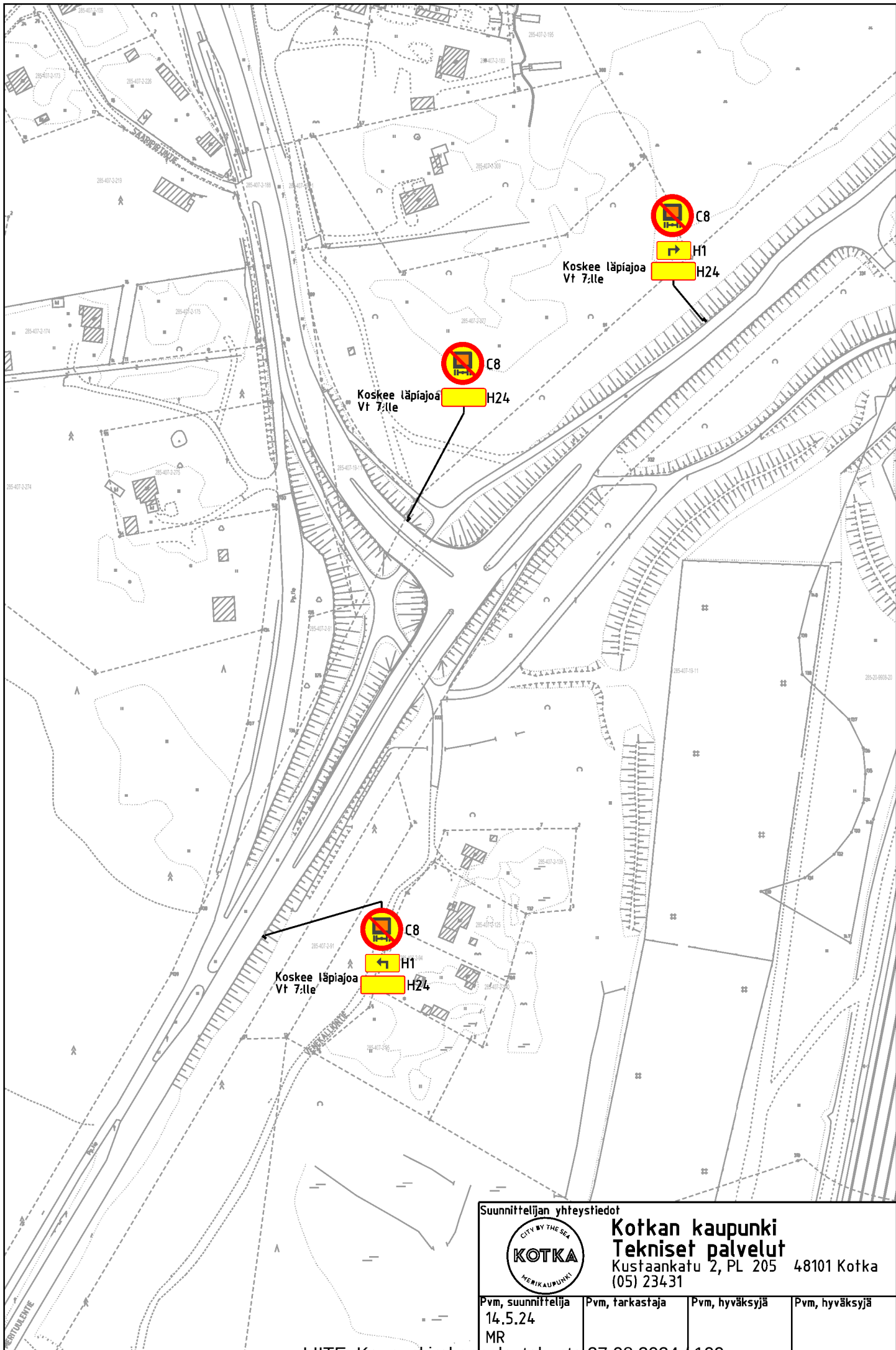


KOTKA
KOTKA
KOTKA

Suunnittelijan yhteystiedot

Kotkan kaupunki
Tekniset palvelut
Kustaankatu 2, PL 205 48101 Kotka
(05) 23431

Pvm, suunnittelija	Pvm, tarkastaja	Pvm, hyväksyjä	Pvm, hyväksyjä
8.5.24			
MR			



D/195/02.05.01.02/2024

110 § Oikaisuvaatimukset päätökseen D/195/02.05.01.02/2024 Yksityistieavustukset v. 2024

Kara 27.8.2024 § 110

Valmistelija: Kunnossapitopäällikkö Anu Heinikoski, puh. 044 702 4386

Tiivistelmä: Yksityistieavustuspäätökseen on tullut kolme oikaisuvaatimusta Nikkarinkulman-, Rytäniemen- ja Varsaniementien tiehoitokunnilta.

Oikaisuvaatimukset ovat tulleet määräajassa.

Kaikkien tiekuntien valitus koskee avustukseen oikeuttavaa tiepituutta. Kaupungin avustukseen oikeuttavat ehdot, tiepituudet ja vakituisen asutuksen osuus, on tarkistettu valitusten osalta. Tarkemmat kartat liitteinä.

Oikaisuvaateet ovat aiheellisia Nikkarinkulman- ja Rytäniementien osalta ja päätöstä tulee korjata näiltä osin.

Varsaniementien tiehoitokunnan osalta kaupungin avustukseen oikeuttavat ehdot eivät täyty. Oikaisuvaatimus tulee Varsaniementien osalta hylätä.

Talousvaikutukset ym. Avustuspäätöksen oikaisuvaatimusten hyväksyminen aiheuttaa lisäkustannuksia 263,70 euroa.
Kustannuspaikka KP5650, Katukunnossapidon hallinto.

Esittelyteksti:

1) Nikkarinkulmantie

Kunnossapitoavustuksen määrä tulee korjata 22 m osalta.
Uusi kunnossapitoavustukseen oikeuttava tienpituus on 0,627 km.

Avustusta on maksettu 0,605 km oikeuttavalta tiepituudelta.
Kunnossapitoavustusta esitetään maksettavaksi lisää puuttuvalta osalta
 $0,627 \text{ km} - 0,605 \text{ km} = 0,022 \text{ km}$, 750 €/km, tieluokka 2 mukaisesti.
Yhteensä $0,022 \text{ km} \times 750 \text{ €/km} = 16,50 \text{ euroa}$.

2) Rytäniementie

Kunnossapitoavustuksen määrä tulee korjata 309 m osalta.
Kunnossapitoavustukseen oikeuttava tiepituus on 0,509 km.

Avustusta on maksettu 0,200 km oikeuttavalta tiepituudelta.
Kunnossapitoavustusta esitetään maksettavaksi lisää puuttuvalta osalta
 $0,509 \text{ km} - 0,200 \text{ km} = 0,309 \text{ km}$, 800 €/km tieluokka 1 mukaisesti.
Yhteensä $0,309 \text{ km} \times 800 \text{ €/km} = 247,20 \text{ euroa}$.

3) Varsaniementie

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Kaupungin avustus myönnetään vain vakituisen asumisen piirissä oleville yksityisteille, joilla on vähintään kaksi vakituisesti asuttua taloutta ja avustukseen oikeuttava tiepituus on vähintään 150 metriä.

Em. ehdot täyttävä tiepituus Varsaniementiellä on 136 metriä eli alle vaaditun 150 metrin vähimmäispituuden.

Yksityistie voi olla varsinaiselta (maanmittauslaitoksen rekisterin vahvistelulta) tiepituudeltaan eri kuin kaupungin avustukseen oikeuttavalta tiepituudelta.

Kaupungin avustettavaan tiepituuteen huomioidaan vain ne tieosuudet mihin asti on vähintään kaksi asuttua taloutta, vain yhdelle vakituisesti asutulle kiinteistölle vievä osuus on kiinteistölle vievä pääsytie. Muussa käytössä (venevalkama, vapaa-ajan kiinteistöt, viljeily/metsäpalstat yms.) olevia tien osia ei huomioida avustettavaan tiepituuteen mukaan.

Liitteet: Oikaisuvaatimuskirjeet (liitteet nähtävillä kokouksessa)
Kartat kunnossapitoavustukseen oikeuttavista tiepituuksista 3 kpl
Yksityistieavustukset v. 2024 päätös

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta

1. hyväksyy Nikkarinkulman ja Rytäniementien tiehoitokuntien oikaisuvaatimukset ehdotuksen mukaisesti ja
2. päättää, että vuoden 2024 yksityistieavustuspäätöstä korjataan seuraavasti:

Nikkarinkulman tiehoitokunnalle maksetaan lisää yksityistien kunnossapitoavustusta 16,50 euroa ja Rytäniementien tiehoitokunnalle 247,20 euroa.

3. hylkää Varsaniementien tiehoitokunnan oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Oikaisuvaatimuksen tehneet tiehoitokunnat
TEPA/Taponen, Vilander
Infran ylläpito /Heinikoski, Ruhanen

Valitusosoitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

OIKAISUVAATIMUS

Kotka kaupungin viranhaltijapäätökseen 17.06.2024/ 43§ koskien yksityistieavustuksia v.2024 Nikkarinkulmantien MML reknro 000-2020-K10528 osalta. Avustukseen oikeuttava tien pituus pitäisi olla 0,775km, rekistöröity tien pituus 0,800km, joka vaikuttaa kunnossapitoavustuksen määrään, eikä 0.605/0.600 kuten avustuspäätöksessä. Oikaisuvaatimuksen perusteena ote Kiinteistötietojärjestelmästä, yksityistietoimituksen pöytäkirja ja toimituskartta sekä kaupunkirakennelautakunnan päätös edellisestä oikaisuvaatimuksesta v.2022, pöytäkirjaote nro:8/2022. Käsitelty 23.08.2022. Ilmeisesti tieto ei ole kulkenut päätöstä pitemmälle.

Liite 1. Viranhaltijapäätös

Liite 2. Ote kiinteistötietojärjestelmästä

Liite 3. Yksityistietoimituksen pöytäkirja ja toimituskartta

Liite 4. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 2022.

Tiehoitokunnan puolesta: 26.06.2024 Kotka

49300 Tavastila puh.

Allekirjoitus:

Kotkan Rytäniemen yksityistie

Rytäniementi
48310 KOTKA
Puh.
sähköpost

Muutoksenhakuviranomainen:
Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta
PL 205 (Kustaankatu 2),
48101 KOTKA
kirjaamo@kotka.fi

Oikaisuvaatimus Kotkan kaupungin yksityistieavustuksista v. 2024:
Rytäniemen yksityistie(virallinen Kotkan Rytäniemen yksityistien tiekunta) on
MML:n rekisteriin merkitty virallinen yksityistie, jonka tiestön laskennallinen pituus
kiinteistötietojärjestelmässä on 0,5 km. (ote liitteenä).
Avustuspäätökseen tiestön pituudeksi on merkitty vain 0,2 km. Liitteenä myöskin MML:n
kartta Rytäniemestä, jossa viralliset rekisteröidyt tieosuudet näkyvät.
Pyydämme oikaisua tien pituuteen(0,2km), jonka perusteella avustushakemukset ovat tehty,
muutettavaksi vastaamaan oikeita tien pituuksia 0,5 km ja oikaisua avustuksen määrään,
jotta se vastaisi päätösperusteluja.
Tässä tapauksessa $0,5\text{km} \times 800\text{€} = 400\text{€}$.
Pyydän huomioimaan myös, että tästä samasta asiasta on tehty oikaisuvaatimus v. 2022 ja
oikaisuvaatimus hyväksyttiin.

Kotkassa 19.6.2024

Rytäniemen yksityistien hoitokunta

Lähettilä: hotmail.com 19.6.2024 13:12:58
Oikaisuvaatimus "Yksityistien avustukset v.2024" päätökseen

Vastaanottaja:
kirjaamo@kotka.fi

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjää, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei!

"Yksityistien avustukset v.2024" päätöksen mukaan Varsanniementien pää ei saa avustusta seuraavin perustein:

* Avustukseen oikeuttava tiepituus ei ole riittävä (vakituinen asutus).

Nämä perusteet eivät pidä paikkaansa. Varsanniementien pää on 400 m ja tiellä on kaksi vakituisesti asuttua taloutta (Varsanniementie 62 ja 45).

Pyydän kuitata tämän sähköpostin vastaanottamisen. Olen matkalla enkä voi lähettää allekirjoitetun oikaisuvaatimuksen kirjeenä. Saavuttua Suomeen voin tarvittaessa toimittaa allekirjoitetun oikaisuvaatimuksen myös kirjeenä. Pyydän ilmoittamaan mikäli tästä oikaisuvaatimuksesta puuttuvat sen täydentävät asiakirjat.

Liitteet:

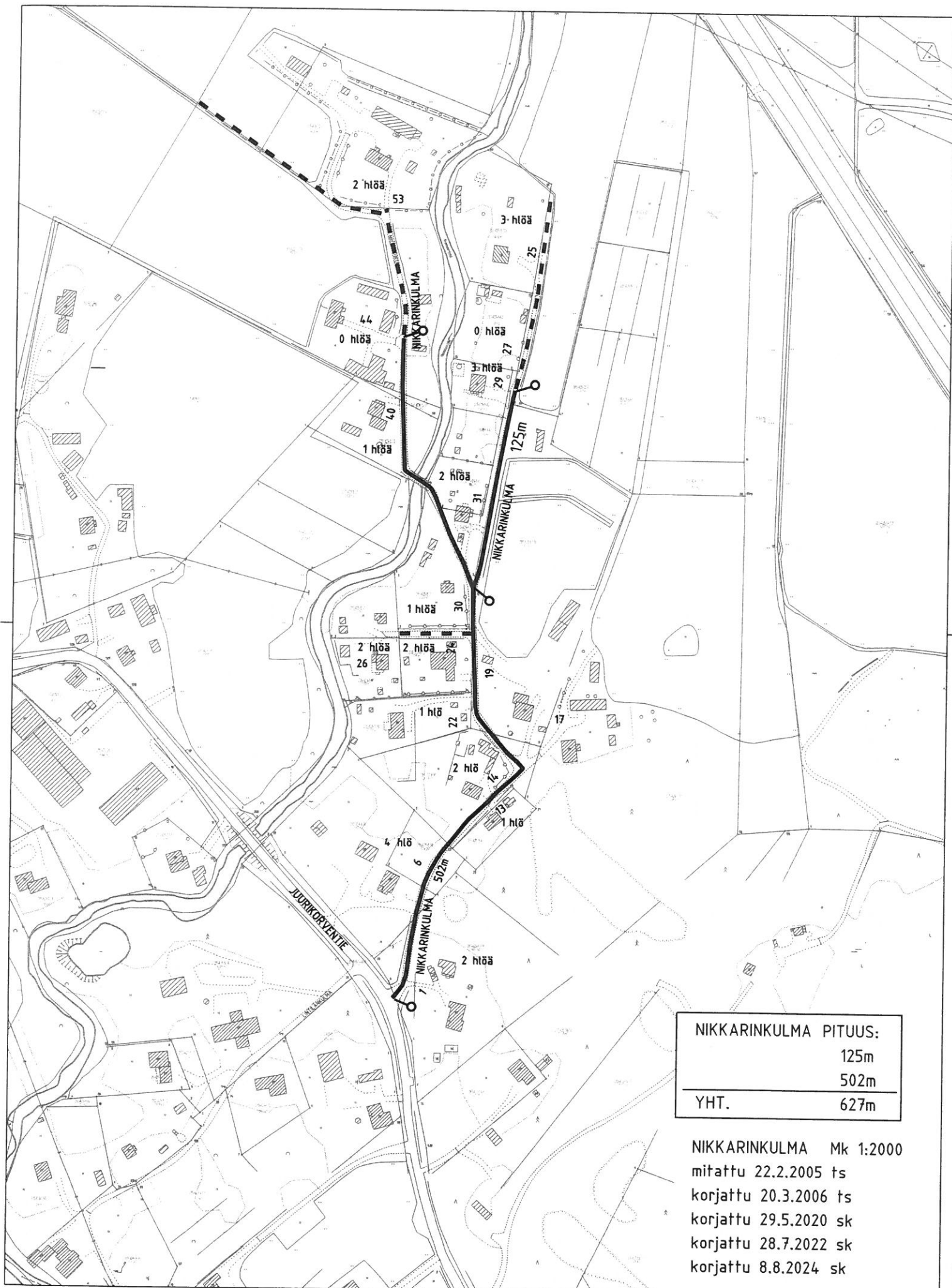
1. Maanmittauslaitoksen KTI:n ote Varsanniementie hoitokunnan perustamisesta.
2. Allekirjoitettu oikaisuvaatimus "Yksityistien avustukset v.2024" päätökseen.

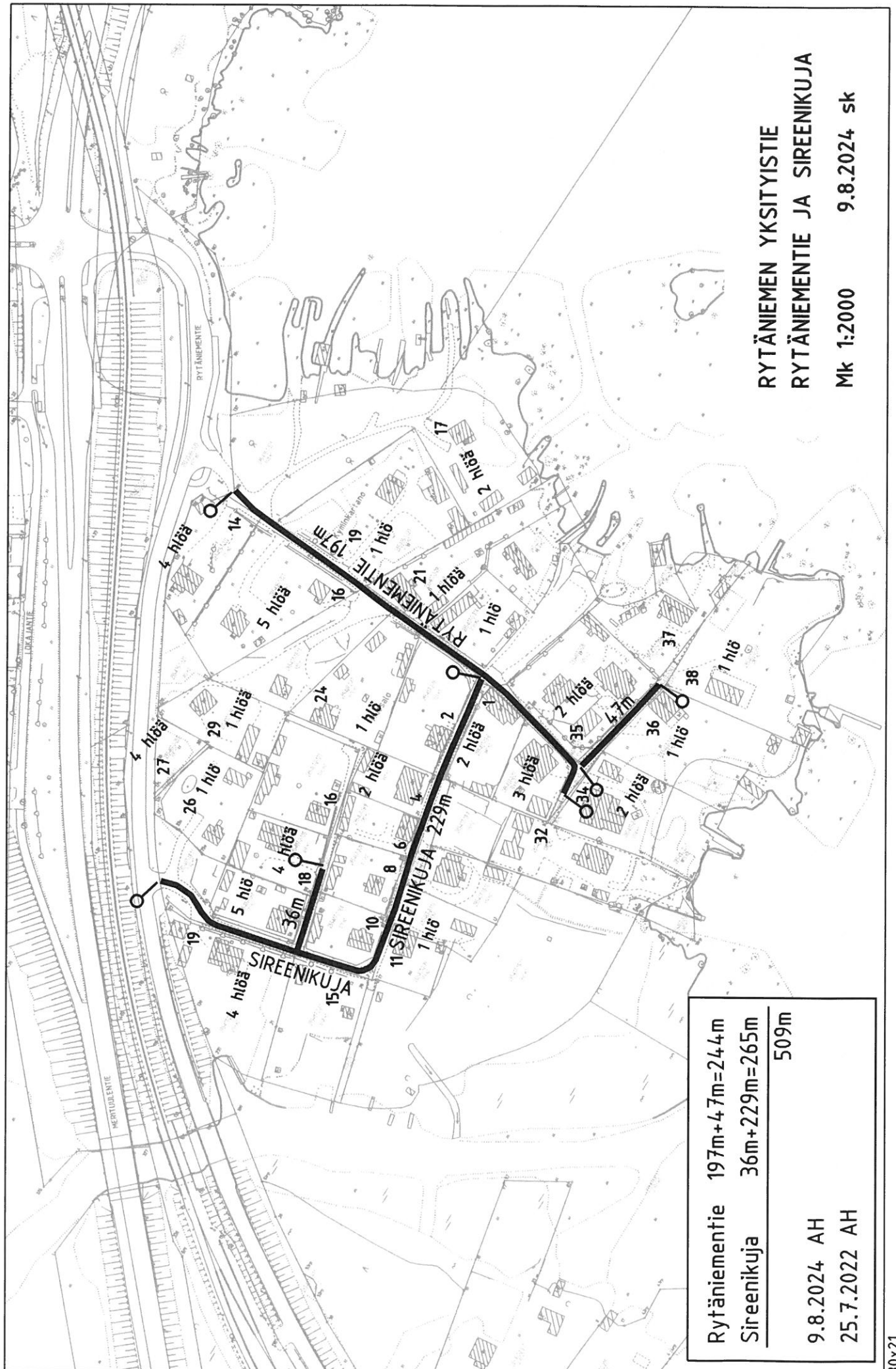
Terveisin,

Varsanniementie hoitokunnan puheenjohtaja ja sihteeri

48310 Kotka
puh.

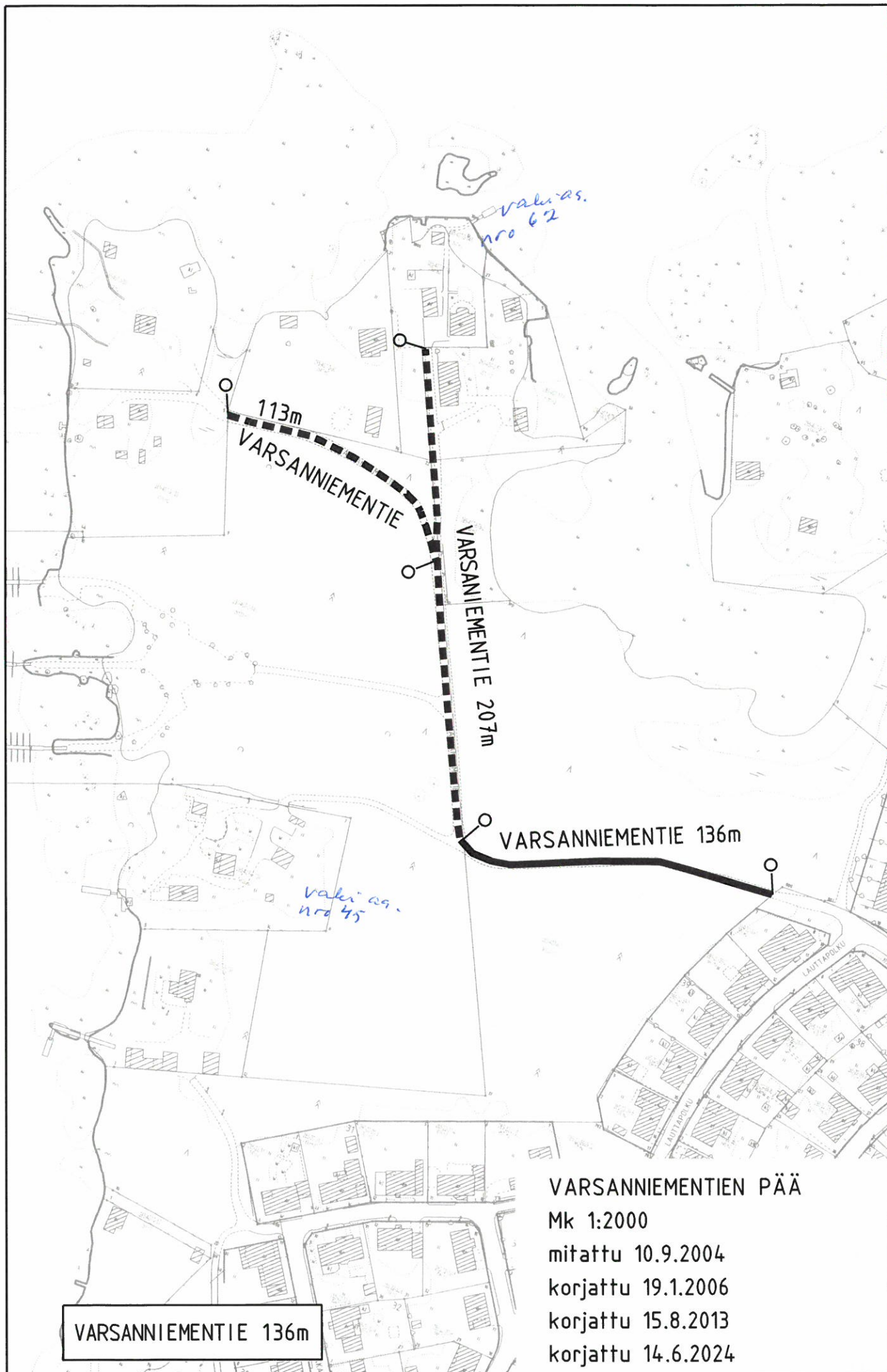
mail.com





RYTÄNIEMEN YKSITYISTIE
RYTÄNIEMENTIE JA SIREENIKUJA

Mk 1:2000 9.8.2024 sk



Kaupungininsinööri

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

17.6.2024 / 43 §

D/195/02.05.01.02/2024

Yksityistieavustukset v. 2024**Valmistelija**

Kunnossapitopäällikkö Anu Heinikoski
puh. 044 702 4386

Päätöspäätöselut

Kotkan kaupungin yksityisteille myönnettävät avustukset ovat olleet julkisesti haettavana kaupunginhallituksen yleisohjeiden mukaisesti.

Avustushakemuksia tuli 52 kpl. Määrärahaa avustuksiin on varattu 58 200 euroa. Koska edellisenä vuotena v. 2023 ei avustuspäärahaa ollut lainkaan, esitetään koko avustussumma käytettäväksi kunnossapitoavustuksiin.

Kaupungin avustusperusteet ovat ennallaan. Avustuksia jaetaan vain vakituisten asumisen piirissä oleville yksityisteille, joilla on vähintään kaksi vakituisesti asuttua taloutta ja avustukseen oikeuttava tiepituus on vähintään 150 metriä. Muut hakemukset Varsaniementietä lukuunottamatta täyttävät kelpoisuusehdot.

Kunnossapitoavustuksen suuruudeksi esitetään (€/km):

Luokka 1A: 850

Luokka 1: 800

Luokka 2: 750

Luokka 3: 700

Esitys jaettavista avustuksista liitteenä.

Kunnossapitoavustus maksetaan suoraan tiekunnan ilmoittamalle tilille.

Toimivallan peruste

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen teknisten palveluiden vastuualueen toimintasääntö 8 § 7. kohta

Talousvaikutukset ja kustannuspaikka

58 635 euroa, KP 5650

Päätös

Päätän hyväksyä esityksen.

Vs.

Kaupungininsinööri

Ala-Vannesluoma Päivi

Päätös on julkaistu päätöksenteon julkaisussa (<http://hallijulkaisu.kotka.fi/>) 18.6.2024

Toimeenpano / ote

Hakijat
Vilander, Heinikoski
Heijari, Hännikäinen, Sved, Ruhanen
Inkeroinen

Liitteet

Tiedote 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Ala-Vannesluoma Päivi, tekninen johtaja

Kaupungininsinööri
Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot
Teknisten palveluiden vastuualue

17.6.2024 / 43 §

MUUTOKSENHAKUOHJE

Liitetään viranhaltijan päätökseen

Kuntalainmukainen oikaisuvaatimusohe

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä sähköpostilla, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, virastoajan puitteissa.

Muutoksenhakuviranomainen

Viranomaisen, jolle muutoksenhaku tehdään ja sen yhteystiedot:

Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta
PL 205 (Kustaankatu 2),
48101 KOTKA
kirjaamo@kotka.fi

Kaupungininsinööri

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

17.6.2024

/ 43 §

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaiset:

☒ Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm: 18.6.2024

Vastaanottajat:

☒ Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljetettavaksi.

Pvm: 18.6.2024

Vastaanottajat:

☐ Tiedoksi saantitodistuksella

Pvm:

Vastaanottajat:

☐ Luovutettu asianosaiselle

Paikka:

Pvm:

Vastaanottajat:

☐ Muulla tavoin, miten

Pvm:

Vastaanottajat:

Vastaanottajan allekirjoitus

Yksityisteiden avustukset v. 2024									
Kunnossapitoavustuksen suuruus									
LK v.2024									
1A 850 850									
1 800 800									
2 750 750									
3 700 700									
HUOM!									
Tiekunnan lisäselvityksiä parantamishakemuksiin ja avustusten edellytyksiin									
MYÖNNETTY 2024									
K-PITO PARANT.									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									
€									

		Kunnossapitoavustuksen suuruus		LK		v.2024			
		€/km		1A		850			
				1		800			
				2		750			
				3		700			
TIE- NIMI	Edellytykset avustukselle	Tie- kunta K/E	MML rekno avustuskelpoinen tiekunta	LK	AVUST. OIK.PIT. KM	rek.tie- pituus	MYÖNNETTY 2024		HUOM!
							K-PITO	PARANT.	
							€	€	
35	Porrassuontie	K	000-2019-K39841	3	0,270	0,3	189		Sorastus
36	Remulanraitti, Pienpellontie	K	000-2016-K30604	2	1,120		840		Sorastus, rummun aukaisu/korjaus?
37	Ristinientien yks.tiet (Maahietä, Makaseikka, Vuorealus, Ristinientie, -haarat, Ristinalus, Santaniement., -kuja)	K	Y2002-20104	2	2,412		1 809		
38	Risuniityntie	K	Y2002-16379	3	0,545		382		
29	Ruonalanraitti, -haara, Ruonankuja	K	000-2018-K31682	1	1,085		868		
40	Rytänientie, Sireenikuja	K	000-2012-K10510	1	0,2		160		
38	Sakkarantie	K	Y2002-35782	2	0,850	6,6	638		
39	Saksalantie, -raitti, Talvitien osa	K	000-2008-K379	1A	5,079	5,1	4 317		
40	Salonmäentie, Lauttarannankuja	K	Y2002-12590	2	1,050	1,1	788		
41	Suikkon yks.tie (Kujalantie)	K	Y2002-16375	3	0,325		228		
42	Takakyläntie, Villeläntie, Alatalontie	K	Y2000-22907	1	1,489	2,0	1 191		
43	Tavastila-Rantahaka (Kievarint, Rantah.)	K	Y2002-15387	1	1,860		1 488		
44	Tomminkuja	K	000-2006-K40807	2	0,402		302		
45	Tuohikorventie	K	000-2019-K33394	3	1,700	1,8	1 190		
46	Valjuksentie	K	000-2010-K46289	2	0,322		242		
47	Varsanniementien pää	K	000-2022-K36283	3	0,135				Avustukseen oikeuttava tiepituus ei ole riittävä (vakituinen asutus)
48	Vatasentie	K	000-2019-K17154	2	0,467		350		
49	Venehkorventie	K	000-2022-K4790	3	0,780		546		
50	Viertumaantie	K	Y2000-18291	1	0,192	0,2	154		
51	Vilkinkulmantie	K	000-2019-K41564	2	0,428	0,5	321		
52	(Jäppilän) Yläkyläntie, Sarmalkorventie	K	000-2024-K5584	2	1,200	5,00	900		
							57 859	0	

D/2522/11.01.00.07/2024

111 § Vastaus Valtuustoaloite moottoritien melusuojaus melusaastuttamisen lopettamiseksi

Kara 27.8.2024 § 111

Valmistelija: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen, puh. 040 076 0284
Kaupungininsinööri Sara Vilander, puh. 040 706 4441

Tiivistelmä: Varavaltuutettu Juhani Pekkola on tehnyt (KV 22.2.2021 § 25) valtuustoaloitteen moottoritien melusuojauksesta.

Esittelyteksti: Aloitteen tarkoittamasta Karhulan moottoriteliittymän länteen suuntautuvan rampin puutteellisesta melusuojauksesta on oltu aloitteen jälkeen useaan otteeseen keskustelussa Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikennevas-
tualueen kanssa. ELY on osoittanut ymmärrystä melusuojauksen tarpeel-
le, mutta ei ole nähnyt melusuojauksen rahoittamista mahdolliseksi tavan-
omaisten perusväylänpidon rahojen tai harvojen investointihankkeiden pii-
ristä.

Sen sijaan ELY on katsonut parhaaksi mahdollisuudeksi päästä etene-
mään toteutukseen ottamalla asia käsittelyyn, kun Väyläviraston kanssa
järjestetään Kotkan E18-tien erillishankkeen jälkiarviointi. ELY on myös
esittänyt Väylälle kyseisen jälkiarvioinnin järjestämistä, mutta asia ei vielä
ole edennyt valtion viranomaisten kesken.

Kotkan kaupungin osalta katsotaan, että melusuojauksen toteutus kuuluu
tieviranomaisille, sillä moottoritie on rakennettu tiiviin, kaupunkimaisen
maankäytön alueelle, joka on sijainnut paikalla jo moottoritietä rakennet-
taessa.

Kaupunki on yhteydessä syksyn 2024 aikana asianomaiseen tieviranomai-
seen nopeusrajoituksen mahdollisesta alentamisesta Karhulan kohdalla.
On huomattava, että rajoitus perustuu kuitenkin tieviranomaisen päätök-
seen.

Liitteet: Varavaltuutettu Juhani Pekkolan valtuustoaloite

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä
esitetyn vastauksenaan varavaltuutettu Juhani Pekkolan valtuustoaloitteen
moottoritien melusuojauksesta

Asian käsittely: Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Pia Hurtta, Päivi Leijamaa ja Kai
Savolainen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Kaupunginhallitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Valtuustoaloite:

Moottoritien melusuojaus melusaastuttamisen lopettamiseksi

Karhulan halkaiseva moottoritie rakennettiin puoli vuosisataa sitten. Tuolloin ei melusuojauksesta piitattu. Nykyisellä ymmärryksellä ei moottoritietä lainkaan rakennettaisi asutuksen keskelle.

Asutuskeskuksen halkaiseva moottoritie tuottaa melua, joka on ihmisten terveyttä murtava tekijä. Lisäksi taukoamaton moottoritien melu romuttaa laskeuma-alueen viihtyisyyden ja asuntojen hinnat.

Karhulan halkaisevalle moottoritielle tehtiin korjaavaa melusuojausta muutama vuosi sitten. Kuitenkin Helilästä länteen, Cursorin rakennuksen jälkeen, tien oikea (vasenkin) puoli jätettiin kokonaan melusuojaamatta. Kymijoen paikkeilla oleva meluaita on täysin liian matala ja toimimaton.

Tiehallinto ei ole melusuojauksen puuttumisesta huolimatta edes alentanut nopeusrajoitusta, joka voisi osittain vähentää rengasmelua. Myöskään ääntä vaimentavia päällysteitä ei ole käytetty. Kyseessä on vuosikymmeniä jatkunut julkea piittaamattomuus kuntalaisten terveydestä ja elinympäristöstä. Hallinnon eri tasoilta tuodaan jatkuvana virkатыönä suunnitelmia, esityksiä ja rahoitusmalleja uusiin tiehankkeisiin, vaikka edellistenkin tieprojektien ympäristöongelmat ovat rempallaan. Tässä tapauksessa taukoamaton moottoritien melu jytää mm. Kolkkalassa 50 vuotta tien rakentamisen jälkeen. Melu jatkuu myös Otsolassa ja Korelassa.

Olli Lehtosen laatiman selvityksen mukaan vuonna 2018 yhteensä 3218 asukasta lähinnä Karhulan moottoritien varrella asui väestöruuduissa, jotka leikkaavat yli 55 dB:n melutasovyöhykettä. Valtioneuvoston päätöksen 933/1992 mukaan päiväajan melutaso ulkona ei saa ylittää 55 dB:tä.

<https://www.facebook.com/KarhulanDemarit/photos/a.163537668697489/237447371306518>

Selite

Asuttu väestöruutu,
leikkaa yli 55 dB:n
melutasovyöhykettä

Asuttu väestöruutu,
leikkaa 45 dB:n
melutasovyöhykettä

Melurakenne

**Vuonna 2018 yhteensä 3218
asukasta asui väestöruuduissa,
jotka leikkaavat yli 55dB:n
melutasovyöhykettä.**

Melutaso (päivä) (dB, vuosi 2017)

45-50

50-55

55-60

60-65

65-70

70-75

yli 75

**Valtioneuvoston päätös (933/1992):
päiväajan keskiäänitaso ulkona ei saa
ylittää yli 55dB:ä (päiväohjearvo)**



Syyskuussa 2020 Kotkan kaupunginvaltuuston tiedonannossa käsiteltiin melusuojauksen tilaa ja historiaa. Kaupunginjohtaja Sirviö kertoi kaupungin päättäneen kanjonin kattamishankkeen lopettamisen yhteydessä jättäneensä toteuttamatta myös moottoritien melusuojaussuunnitelmat. Tiedonannossa 25.2.2021 kävi ilmi, ettei Kotka edes suunnittele moottoritien melusteiden rakentamista osana Karhulan suunnittelua.

Asia on takalukossa, kuten on ollut puolen vuosisadan ajan. Näin emme voi jatkaa.

Esitämme, että Kotkan kaupunki ryhtyy seuraaviin toimiin Karhulan moottoritien melun lopettamiseksi:

- 1. Kotkan kaupunki ryhtyy välittömiin – omiin, liikenneministeriöön kohdistuviin ja muihin - asian vaatimiin toimiin Karhulan halkaisevan moottoritien tuottaman melusaasteen pysyväksi lopettamiseksi.**
- 2. Kotka ryhtyy välittömiin toimiin riittävän melusuojausten rakentamiseksi Helilästä länteen Kymijoen ylittävälle moottoritie- ja liittymätieosuuksille.**
- 3. Kotka ryhtyy neuvotteluihin liikennehallinnon kanssa, jotta Karhulan moottoritien nopeusrajoitus alennetaan välittömästi nykyisestä siihen saakka, kunnes pysyvä melusuojaus saadaan rakennettua tieosuudella Kymminlinna-Helilä ja Otsolan sekä Korelan meluongelmat on ratkaistu.**

Juhani Pekkola

Varavaltuutettu

Irma Rajantie, Pirjo Romppanen

D/2125/02.02.02/2024

112 § Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 30.6.2024

Kara 27.8.2024 § 112

Valmistelija: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen, puh. 0400 760 284
Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma, puh. 040 120 8764
Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Tiivistelmä: Kaupunkirakennelautakunnan alaisten toimintojen talouden ja toiminnan
raportointi tammi-kesäkuulta 2024.

Esittelyteksti: Kaupunkistrategiaan sisältyviä tavoitteita ja taloutta koskeva
osavuositarkastus laaditaan kesäkuun tilanteen pohjalta ja
kaupunginvaltuusto velvoittaa lautakuntia toteuttamaan
puolivuotisraportointia lautakuntaa sitovien tavoitteiden ja talouden osalta.

Liitteet: Osavuositarkastus 30.6.2024

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen
Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma.

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--



Kaupunkirakenne- lautakunta

Osavuosisikatsaus
30.6.2024

Sisällys

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	4
Tuloslaskelma.....	4
Kaupunkisuunnittelu	5
Kaupunkisuunnittelun tammi-kesäkuun toteuman seuranta	13
Kaavoitus	14
Maanhankinta ja -luovutus.....	15
Mittaus- ja kiinteistötoimi.....	16
Kotkan seudun henkilöliikenneyksikkö	17
Tekniset palvelut.....	19
Tuloslaskelma.....	27
Teknisten palveluiden tammi-kesäkuun toteuman seuranta.....	27
Yhteiset palvelut palveluyksikkö.....	28
Rakennukset palveluyksikkö.....	30
Infran palveluyksikkö	31
Investoinnit	33

Toimielin	KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA
Vastuualueet	Kaupunkisuunnittelu ja Tekniset palvelut
Vastuuhenkilö	Kaupunginjohtaja
Toiminta-ajatus	Lautakunnan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää kaupunkisuunnittelun ja teknisten palveluiden vastualueen toimintaa ja vastata niiden tuottamien palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä, tuottamisesta ja kehittämisestä kaupunkistrategian linjausten mukaisesti sekä seurata ja arvioida palveluiden vaikuttavuutta ja edistää kuntalaisten ja palvelujen käyttäjien mahdollisuutta osallistua palvelujen kehittämiseen. Lautakunta vastaa vastuualueilla kaupunginhallituksen käsiteltäviksi kuuluvien asioiden valmistelusta sekä päätösten täytäntöönpanosta. Kaupunkirakennelautakunnan alainen joukkoliikennejaosto on joukkoliikennelain mukainen toimivaltainen viranomaisen Kotkan, Haminan ja Pyhtään alueella.

Tuloslaskelma

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	2 788 601	5 395 858	52	5 395 858	-2 607 257
Maksutuotot	208 026	333 500	62	333 500	-125 474
Tuet ja avustukset	262 012	650 000	40	650 000	-387 988
Muut toimintatuotot	14 541 778	27 688 273	53	28 395 457	-13 853 679
Valmistus omaan käyttöön	28 444	0	0	0	28 444
TOIMINTATUOTOT	17 828 860	34 067 631	52	34 774 815	-16 945 955
Henkilöstökulut	-7 568 403	-16 630 003	46	-16 630 003	9 061 600
Palvelujen ostot	-7 991 675	-16 753 509	48	-16 753 509	8 761 834
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 201 911	-10 846 676	48	-10 846 676	5 644 765
Avustukset	-53 689	-58 200	92	-58 200	4 511
Muut toimintakulut	-4 704 316	-9 630 397	49	-9 630 397	4 926 082
TOIMINTAKULUT	-25 519 993	-53 918 785	47	-53 918 785	28 398 792
Toimintakate (sitova)	-7 691 134	-19 851 154	39	-19 143 970	11 452 837
Sisäiset tuotot	21 463 602	41 176 415	52	41 176 415	-19 712 812
Sisäiset kulut	-3 608 831	-5 525 755	65	-5 525 755	1 916 924
Sisäiset erät	17 854 772	35 650 660	50	35 650 660	-17 795 888
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	10 163 638	15 799 506	64	16 506 690	-6 343 051
Rahoitustuotot ja -kulut	12 376	0	0	0	12 376
VUOSIKATE	10 176 015	15 799 506	64	16 506 690	-6 330 675
Sisäinen korko	-3 873 313	-7 354 961	53	-7 354 961	3 481 648
Poistot ja arvonalentumiset	-7 583 959	-14 675 661	52	-14 675 661	7 091 702
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-1 281 258	-6 231 116	21	-5 523 932	4 242 674
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 281 258	-6 231 116	21	-5 523 932	4 242 674
Hallinnon vyörytykset	-950 294	0	0	0	-950 294
Tilikauden voitto/tappio	-2 231 552	-6 231 116	36	-5 523 932	3 292 380

Kaupunkirakennelautakunnan sitova toimintakate toteutui tammi-kesäkuussa -7,69 milj. euron suuruisena, joka on 38,7 % koko vuoden sitovasta toimintakatteesta.

Toimintatuottoja kertyi tammi-kesäkuussa 17,8 milj. euroa. Toimintatuottojen ennustetta nostettiin maa- ja vesialueiden vuokrien osalta 0,7 milj. euroa verrattuna alkuperäiseen talousarvioon. Maa- ja vesialueiden vuokrien puolen vuoden osuus on jakotettuna ilmoitettuihin toimintatuottoihin. Toimintakuluja kertyi vastaavana ajanjaksona 25,5 milj. euroa, joka on 47,3 % koko vuoden toimintakuluista.

Investoinneista on toteutunut tammi-kesäkuussa nettomääräisesti 13,0 milj. euroa.

Toimielin	KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA
Vastuualue	Kaupunkisuunnittelu
Toiminnot	Kaavoitus, Maanhankinta ja -luovutus, Mittaus ja kiinteistötoimi, Kotkan seudun henkilöliikenneyksikkö
Vastuuhenkilö	Kaupunkisuunnittelujohtaja
Toiminta-ajatus	Kaupunkirakennelautakunnan alaisen kaupunkisuunnittelun vastualueen toimintasäännön 2 §:n mukaisesti kaupunkisuunnittelun vastualueen tehtävänä on huolehtia kaupungin maaomaisuuden hoidosta, kaavoituksesta, kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen kehittämisestä, kaupunkikehityshankkeiden toteuttamisesta, kulttuuriympäristöjen vaalimisesta, rakennussuojelusta sekä kaavoitukseen liittyvästä liikenteen suunnittelusta. Kaupunkisuunnittelun vastuualue luo maankäytöllisiä edellytyksiä yhdyskuntarakentamiselle ja elinkeinotoiminnalle. Vastuualue huolehtii myös maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta sekä näiden alueiden hoidon järjestämisestä, alueiden rakentamista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta, asuntotoimesta, kiinteistöinsinöörin palveluista, mittaustoiminnasta, kiinteistörekisterin pidosta, kartta- ja paikkatietoaineistojen tuotannosta ja torikaupan järjestämisestä. Lisäksi kaupunkisuunnittelun vastuualue vastaa Haminan, Kotkan ja Pyhtään henkilöliikenteen järjestelyistä sekä henkilöliikenteen kehittämisestä toimialueella.

LAUTAKUNTAAN NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET



1. Oppiva ja yrittävä Kotka

Koulutuksen, elinikäisen oppimiset ja yrittämisen kaupunki luo elämän edellytyksiä ja kannustaa uudistumaan.

Strateginen tavoite 1.

Elinvoimainen ja yritysmuotoinen korkeakoulukaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kasvatamme yliopisto-, korkeakoulu- ja TKI-toiminnan määrää, laatua ja vaikuttavuutta.	Oppilaitosten palveluverkon kehittämisen tukeminen kaavoituksella ja sopimuksin.	Palveluverkon muutostarpeen säännöllinen seuranta ja käynnistetyt hankkeet	Oppilaitosten muutostarpeet käyty läpi 1 krt/v, tarvittavat suunnittelu- ja toteutushankkeet laitettu vireille.	Ekamin Merikoulun kampusalueen kaavamuutos on käynnistetty (Pookinmäen asemakaava) ja OAS julkaistu.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja taloudellinen riski: Ulkoisen kysynnän puute tai vanhojen tilojen uudistamisen kalleus voivat vaikeuttaa hankkeiden liikkeelle saamista.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Oppilaitosten oman toiminnan kehittäminen hidastuu, jos tilat eivät vastaa toimintaa.	Muutoshankkeiden tukeminen kaavoituksen keinoin.	Riski on toteutunut osittain, kysyntä vanhoille tiloille on varovaista. Myynti jatkuu. Oppilaitosten käyttöön tulevat uudet tilat vastaavat kuitenkin tarvetta.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Luomme yrityksille vetovoimaisen toiminta- ja investointiympäristön perustuen vahvuksiimme mm. Suomen suurimpana vientisatamana.	Yritystonttien ja -alueiden ennakoiva kehittäminen ja toteutus.	Yritysalueiden tuottamiseksi on käynnissä prosesseja maanhankinnassa, kaavoituksessa tai selvityksinä.	Esiselvitys Rantahaan teollisuusalueesta vihreän siirtymän investointikohteena valmis.	Esiselvitys Rantahaan alueesta on edennyt aikataulun mukaisesti.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja taloudellinen riski: Maanhankinnan ja asemakaavoituksen viivästykset, investointivarojen puute sekä valitusriskit.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Merkittävät: Mikäli soveltuvia yritysalueita ei ole tarjolla, yritykset eivät pysty sijoittumaan tai kehittämään toimintaansa Kotkassa. Hankkeiden oleellinen viivästymisen voi estää satojen tai tuhansien työpaikkojen luomisen.	Riittävät resurssi- ja investointivaraukset maanhankintaan ja kaavoitushankkeisiin sekä selvityksiin ja vuorovaikutukseen. Realistiset aikaraamit hankkeille. Kaupungin tahtotilan selkeä esille tuominen.	Riski ei ole toteutunut: Maanhankintaa on kyetty tekemään vireillä olevia hankkeita vastaavasti Kaavoituksen tarvitsemat selvitykset on kyetty käynnistämään kaavojen eteenpäin viemiseksi. Riski ei kuitenkaan poistu, todennäköisyys on kasvussa.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Varmistamme tiiviin yhteistyön yritysten sekä koulutus- ja TKI-toimijoiden kanssa, minkä tavoitteena on • varmistaa osaavan työvoiman saatavuus • luoda Kantasatamaan yritys- ja startup-keskittymä.	Yrityskeskushankkeen edistäminen.	Hankkeen toteutusedellytysten luominen sopimuksin ja asemakaavoituksella.	Yrityskeskukseksi varmistetaan paikka toteutusta varten valmiissa tai valmistelussa olevassa asemakaaavassa.	Yrityskeskuksen sijoittamista varten on suunniteltu tilaohjelmaa Laivurinkatu 10 rakennukseen.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen riski: Yrityskeskuksen sijaintia ei ole pystytty määrittämään eikä taloudellista operointimallia määrittämään, ja siksi hankkeen toteutusta ei ole voitu edistää.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Valmistelun edetessä hyvin ei aikataulu ole yrityskeskuksen kannalta ratkaiseva. Jos haastava yhtälö ei ratkea ollenkaan, voi Kantasataman yritys- ja startup-keskittymä jäädä toteutumatta.	Säännöllinen vuorovaikutus yrityskeskuksen valmistelun kanssa ja valmius toimenpiteisiin.	Riski ei ole poistunut – yrityskeskuksen operoinnin taloudellinen malli ei ole valmis, mutta sijainnille on luotu käyttökelpoinen vaihtoehto.

Strateginen tavoite 2.

Hyvinvoivien ja osaavien lasten ja nuorten kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Tarjoamme laadukasta varhaiskasvatusta, perusopetusta ja toisen asteen koulutusta ja terveet, innostavat oppimisympäristöt.	Koulujen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen kehittämisen mahdollistaminen maapolitiikan ja kaavoituksen keinoin.	Kaavoituksen valmiusaste.	Karhulan koulukeskuksen asemakaavoitus valmistuu.	Karhulan koulukeskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 12.3.2024
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen, operatiivinen ja taloudellinen riski: Kaavoituksen viivästyminen valitusprosessien vuoksi	Harvinainen (10 - 30%)	Kohtalaiset: Palveluverkon kehittäminen estyy, väliaikaisjärjestelyt pitkittyvät, oppimisympäristöt eivät uudistu ja parane	Realistiset kaavoitusaikataulut ja resurssin varaaminen riittävään vuorovaikutukseen	Riski ei ole toteutunut, mutta on luonteeltaan pysyvä.



2. Upean elinympäristön Kotka

Ensiluokkaisen elinympäristön, kulttuurin ja tapahtumien kaupunki saa ihmiset liikkeelle ja hyvälle tuulelle.

Strateginen tavoite 3.

Pohjolan puistopääkaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Vahvistamme puistokaupunkiprofiilia ja hyödynnämme kansallisen kaupunkipuiston ja kestävän matkailun mahdollisuudet.	Kotka on aktiivinen toimija kansallisten kaupunkipuistojen verkostossa. Edistetään hoito- ja käyttösuunnitelman toteutusta.	Kotkan näkyminen kansallisessa markkinoinnissa. Hoito- ja käyttösuunnitelman ajankohtaisten kohteiden toteutus.	Uuden Kaupunkipuisto-esitteen valmistuminen. Pookinmäen Asemakaavamuutoksen vireilletulo, hotellitontin muuttaminen puistoalueeksi kaupunkipuiston hoitoja käyttösuunnitelman mukaisesti	Kaupunkipuistokampanjalla on edistetty kaupunkipuiston tunnettavuutta. Pookinmäen asemakaavamuutos on käynnistynyt siten, että hotellitontin muutostarve on huomioitu. Kaupunkipuistolehtinen valmistunut kaupunkipuistoverkost on toimesta.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja operatiivinen riski: Resurssit eivät riitä kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Kaupunkipuiston vetovoima ja aiemmat investoinnit jätetään hyödyntämättä täysimääräisesti, kaupungin vetovoima ei kasva, alue voi myös taantua	Ulkoisten rahoitusten hyödyntäminen, omarahoituksen varaaminen sekä kaupunkipuiston näkyvyydestä ja markkinoinnista huolehtiminen osana kaupunki- ja matkailumarkkinointia	Riski ei ole toteutunut, mutta ei myöskään poistunut, se on luonteeltaan pysyvä

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme monimuotoisen luonnon ylläpitämiseen ja kehittämiseen	Monimuotoisuustiedon kokoaminen ja siihen perustuva suunnittelu ja maanhankinta.	Monimuotoisuustietokannan valmiusaste, monimuotoisuuskäyttöön osoitetut alueet.	Maakunnallisen luonnon monimuotoisuusselvityksen aineiston liittäminen suunnittelujärjestelmään	Seudullinen LUMO-projekti on valmistunut, sen tietokanta on kaupungin käytössä, mutta ei vielä integroitu suunnittelujärjestelmään. Selvityksen päärahoittaja on YM. Rantahaan selvitys on edennyt aikataulussa
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen, operatiivinen ja taloudellinen riski: Luontokohteiden ja -tiedon jatkuva muutos vanhentaa tietoa, investoinneissa ei ole varaa monimuotoisuutta tukevaanRiski maanhankintaan.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Merkittävät: Vaikutukset kumuloituvat sekä luontokadon että kehityshankkeiden vastustamisen kautta. Arvokasta luontoa ei säästy merkittävinä verkostoina.	Luontotiedon muodostaminen, ylläpito ja toimenpiteet edellyttävät omaa rahoitusta ja vähitellen myös uusia ulkoisia rahoitusmekanismeja.	Riski on pysyvä. Ensimmäisiin selvityshankkeisiin on saatu omarahoitusta sekä YM:n rahoitusta. Jatko edellyttää sekä kehitystyötä että maanhankintaa, ja näiden rahoitusta kaupungin säästöohjelma leikkaa.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Hyödynnämme Kotkan merellisyyden ja kehitämme saariston ja Kymijoen monipuolista käyttöä.	Merellisyyden konkretisointi yhdyskuntarakenteessa ja kehityskohteissa, saariston ja Kymijoen käyttömahdollisuuksien edistäminen	Merellisyyttä tukevan visiotyön, maanhankinnan ja kaavoituksen eteneminen. Osallistuminen Kymijoen käyttöä edistäviin hankkeisiin.	Merellistä asumista lisäävä asemakaavahanke on käynnissä. Kymijoen käyttöä edistetään Kyminlinnan reittejä kehittämällä.	Kyminlinnan kaavan valmistelua on edistetty lisäselvitysten myötä, linnoituksen omistajuudesta neuvotellaan.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen riski: Visiotyö ei ehdi konkretisoitua kaavoitusohjelman laatimiseen mennessä. Kymijoen kehittämishankkeissa varojen puute estää käynnistämisen	Mahdollinen (30 - 60 %)	Vähäiset: Kaupungin merellisen vetovoiman konkretisointi on pitkäjänteinen prosessi, jota aika myös syventää. Kymijoen osalta käyttö ei kehity ilman toimenpiteitä	Visiotyön jatkaminen tarvittaessa pidempään, toteutuskohteiden päättäminen myöhemmässä aikataulussa	Riski visiotyön viipymisestä toteutuu, työ jatkuu. Riski varojen puuttumisesta säilyy.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme Kulttuuriperintökohteita (erityisesti Aallon Sunila ja Kyminlinna) matkailukohteina ja asumisen vetovoimatekijöinä.	Sunilan pitkäjänteisen kehitysohjelman käynnistäminen ja hankerahoituksen haku. Kyminlinnan käytön suunnittelu.	Sunilan kehittämistoimenpiteiden toteutuminen. Kyminlinnan kaavoituksen eteneminen.	Sunilan kehitysohjelmalle haettu ulkoista rahoitusta. Sunilan asemakaavoitus etenee ehdotus-vaiheeseen.	Sunilan asuinalueen asemakaava on edennyt aikataulun mukaisesti, luonnos oli nähtävillä keväällä. Kyminlinnasta on käynnistetty neuvottelut Senaatin kanssa.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024

Strateginen, operatiivinen, taloudellinen ja vahinkoriski. Rahoituksen niukkuus vaikeuttaa Sunilan kehittämistoimenpiteitä ja rakennusten säilyminen vaarantuu. Kymminlinnan avaaminen ei etene valtion rahoituksen puuttuessa	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset-merkittävät: Huonokuntoisten Aallon rakennusten päästäminen tuhoutumaan voi vaarantaa maailmanperintöprosessintuloksen. Sunilan arvo ja vetovoima jää hyödyntämättä ja alue taantuu. Avaamaton Kymminlinna luo vähemmän vetovoimaa ja rapistuu. Strateginen tavoite toteutuu negatiivisena.	Kaupungin siemenrahoituksen osoittaminen Sunilan vaarantuneiden kohteiden säilyttämiseen ja alueen pitkäjänteisen kehitysresurssin perustaminen. Kymminlinnan osalta avattu neuvottelu omistajuuden siirtymisestä kaupungille.	Riski on olemassa ja valtion rahoitusta ei ole todennäköisesti luvassa. Mahdollinen kaupungin omistus Kymminlinnassa voi mahdollistaa vähittäisen polun alueen avaamiselle.
--	-------------------------	---	--	---

Strateginen tavoite 4.

Monimuotoisen asumisen ja laadukkaan elinympäristön kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Nostamme monimuotoiset ja laadukkaat asuin- ja elinympäristöt veto- ja pitovoimatekijäksi.	Asuinalueiden markkinoinnin, prosessin ja laadun kokonaisvaltainen kehittäminen. Keskustojen elävyydestä ja laadusta huolehtiminen.	Asuinalueiden prosessiin sitoutuminen. Kaupunkikeskustan elävyyssindeksi.	Asuntopoliittinen ohjelma valmistuu.	Asuntopoliitiikan laatimisen työhjelma on pääpiirteissään tehty, mutta työtä ei ole ennatetty saattaa käyntiin. Ohjelman valmistuminen siirtyy vuodelle 2025.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen riski: Yhteisen prosessin tavoitteista ei voida sopia toteutusresurssien niukkuuden vuoksi.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Vastuualueiden väliseen tekemiseen jää aukkoja, asuinalueiden vahvuudet eivät nouse esiin, laatu ei kohoa. Strateginen tavoite ei toteudu.	Vastuualueiden yhteinen työskentely ja selkeä päätöksenteko	Asuinalueiden prosessia ei ole ehditty työstää. Riski on osin toteutunut ja edelleen olemassa.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme joukkoliikennettä ja kestävästä liikkumisesta olosuhteita.	Joukkoliikenteen reitistöjen ja aikataulujen kehitystyö, joukkoliikennepalvelujen kehittäminen. Kestävästä liikkumisesta väylästä ja palveluiden kehittäminen	Linjasto- ja aikatauluselvitykset. Pysäkkien ja liityntäpysäköinnin parannukset. Uudet joukkoliikennepalvelut. Kestävästä liikkumisesta väylä- ja palveluparannukset.	Palveluverkkoselvitys valmistuu.	Joukkoliikenteen palvelutason päivitysprojekti on käynnissä ja valmistumassa loppuvuonna 2024
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024

Strateginen, taloudellinen ja vahinkoriski: Joukkoliikenteen digitaalisen murroksen hintalappu estää palvelujen kehittämistä. Kestävän liikunnan väyläinvestointeja ei tehdä investointipaineen säilyessä palvelutuotannossa.	Joukkoliikennepalvelut: Mahdollinen (30 - 60 %) Kestävän liikunnan investoinnit: Todennäköinen (60 - 90%)	Kohtalaiset: Joukkoliikenteen palvelujen jääminen jälkeen valtakunnallisesta tasosta laskee mielikuvaa ja matkustusmääriä. Kestävän liikunnan edellytykset, keskustojen liikenneturvallisuus ja vetovoima eivät kehity. Strategia ei toteudu.	Pidetään kestävän liikunnan edellytyksistä kiinni palveluinvestointien yhteydessä sekä välttämättömissä saneerauksissa.	Joukkoliikenteen digitaalisessa murroksessa on pysytty mukana, mutta uutena riskinä on Waltin palvelujen in-house statuksen muuttuminen ja palvelun loppuminen. Kestävän liikunnan väyläriskejä on toteutunut.
---	---	---	---	--

Strateginen tavoite 5.

Hyväntuulinen kulttuurin ja tapahtumien kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme tapahtuma- ja kulttuurialan toiminnan sekä Tapahtuma-liiketoiminnan edellytyksiä.	Kantasataman toimintaympäristön ja muiden kulttuurialan ja tapahtumien kohteiden kehittäminen.	Valmistuneet uudet tai kehitetyt kohteet ja tapahtumia edistävät käytännöt.	Kantasataman tapahtuma-aukion sopimus solmittu Satama Areenan kanssa.	Kantasataman satama-aukion sopimusneuvottelut on käynnistetty
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen, operatiivinen ja taloudellinen riski: Tapahtuma-aukio viivästyy tapahtumakeskuksen valmistumisesta.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Strateginen tavoite ei etene, lisäksi ulkotapahtumatilan puute vähentää tapahtumakeskuksen asiakkuuksia.	Toteutuksen suunnittelu etukäteen	Riski ei ole toteutunut, mutta on edelleen mahdollinen.



3. Yhteinen Kotka

Yhdessä tekemisen ja hyväntuulisten kohtaamisten kaupunki innostaa toimimaan ja tukee kaikkien hyvinvointia.

Strateginen tavoite 6.

Hyvinvoiva ja osallistuva kotkalainen

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Edistämme liikunnallista elämäntapaa ja terveysliikunnan mahdollisuuksia.	Arkiliikunnan edistäminen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä ja pyöräpysäköintiä kehittämällä.	Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien ja pyöräpysäköinnin toteutetut kehityskohteet	Paimenportin seisakkeen kulkuyhteys ja pyöräpysäköinti toteutettu.	Paimenportin seisakkeen kulkuyhteyden ja pyöräpysäköinnin rakentaminen on käynnissä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024

Strateginen, operatiivinen ja taloudellinen riski: Kohteita ei toteudu tai ne eivät toteudu eheästi rahoituksen tai suunnitteluresurssin puutteen vuoksi	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Arkiliikunnan myönteisiä terveysvaikutuksia jää toteutumatta, pyöräily koetaan vaikeaksi, kun reitit eivät ole selkeitä ja pyörän säilyminen epävarmaa.	Vähennetään investointikohteita ja tehdään vähemmät eheästi loppuun saakka, lisäksi huomioidaan liikkumistavat kaikissa liikkumisen infraan liittyvissä investoinneissa.	Riski ei iole toteutunut, mutta se on toistaiseksi pysyvä.
--	-------------------------	--	--	--

Strateginen tavoite 7.

Hyväntuulinen ja yhteisöllinen ilmapiiri

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme parhaaseen päätöksenteon ilmapiiriin ja sujuvuuteen kaikilla tasoilla	Lautakunnan ennakkoesittelyt laajoista hankkeista.	Lautakunnan oman toiminnan arviointi	Päätöksenteko arvioidaan sujuvaksi ja ilmapiiri hyväksi	Arviointikysely syksyllä 2024
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja operatiivinen riski: Hankkeiden kiireellinen edistäminen vaikeuttaa niiden esittelyä ennakolta	Mahdollinen (30 - 60 %)	Vähäiset-Kohtalaiset: Ylimääräinen kiirehtiminen valmistelussa voi hidastaa päätöksentekoa ja aiheuttaa hankkeiden viivästymistä.	Säännöllinen vuorovaikutus lautakunnan puheenjohtajan kanssa tarpeellisista ennakkoesittelyistä	Riski ei ole toteutunut, mutta on toistaiseksi pysyvä

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme laadukkaaseen, viihtyisään työympäristöön ja hyvään työilmapiiriin.	Toimitilojen ajantasaisuus, sisäiset koulutukset ja tapaamiset.	Kaupunkisuunnittelun oman toiminnan arviointi ja tapahtumakalenteri	Toimitilat koetaan tarkoituksenmukaisiksi ja viihtyisiksi. Vastuualueen tapaamiset koetaan hyväksi ja riittäviksi.	Arviointikysely syksyllä 2024. Kaupungintalolla toimitilat saatu yhteen kerrokseen. Vastuualueen tapaamiset säännöllisiä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja operatiivinen riski: Resurssipuutteiden vuoksi tilojen kunnostus ei etene.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Nykyisellään tilat osittain korjaus-/muutostarpeessa, mikä heikentää työilmapiiriä.	Päätöksenteko tiloista ja korjaustoimien ajoitus.	Riski on poistunut osin kaupungintalolla 4. kerrokseen siirryttäessä. Riski jäljellä mm. Laivurinkadulla ja osin 4. kerroksessa.

Strateginen tavoite 8.

Kokonaisturvallisuuden kärkikaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Toteutamme kokonaisvaltaista	Vastuualueen päivitetty	Varautumissuunnitelmi en tarkistusykli.	Suunnitelmat 1krt/ 2v. Harjoitukset ja	Vuoden –24 harjoitus syyskaudella

turvallisuusyhteistyötä ja riskienhallintaa.	varautumissuunnitelmat ja poikkihallinnollinen harjoittelu.	Pidetyt ja analysoidut harjoitukset.	kehitysehdotukset 1krt/ v.	
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja operatiivinen riski: Varautuminen ja harjoittelu jäävät hankkeiden aikapaineessa toteuttamatta tai analysoimatta	Mahdollinen (30 - 60 %)	Vähäinen: Välitön vaikutus on vähäinen, mutta kriisitilanteessa varautumattomuuden hinta on korkea	Työn ohjelmointi vuosikalenteriin	Riski ei ole toteutunut, mutta se on toistaiseksi pysyvä

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme toimintaamme kyberturvallisuuden kärkekaupunkina ja vahvistamme kyberosaamisen asiantuntijuutta.	Kaupunkisuunnittelun digitaalisten palvelujen ja jaettavien aineistojen tieto- ja kyberturvallisuuden varmistaminen.	Varmistettujen digipalvelujen ja aineistojen osuus julkaistuista.	70%	Sisäisissä ja ulkoisissa rajapinnoissa sekä muissa jaettavissa aineistoissa on huomioitu kyberturvallisuuden tiukentuneet tarpeet.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen riski: Kyberturvallisuuden osaaminen ei riitä turvallisuuden varmistamiseen.	Mahdollinen (30 - 60 %)	Vähäiset-kohtalaiset: Palvelut on suojattu palveluntuottajan toimesta, salattavaa tietoa käsitellään vähän	Kohdennettu koulutus järjestelmävastuullisille	Riski on edelleen mahdollinen

Tuloslaskelma

KAUPUNKISUUNNITTELU	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	2 155 338	4 211 358		51 4 211 358	-2 056 020
Maksutuotot	203 800	318 500		64 318 500	-114 700
Tuet ja avustukset	237 127	650 000		36 650 000	-412 873
Muut toimintatuotot	10 552 745	20 030 400		53 20 737 584	-10 184 839
Valmistus omaan käyttöön	8 320	0		0 0	8 320
TOIMINTATUOTOT	13 157 330	25 210 258		52 25 917 442	-12 760 112
Henkilöstökulut	-1 110 518	-2 804 307		40 -2 804 307	1 693 788
Palvelujen ostot	-4 121 769	-9 401 561		44 -9 401 561	5 279 791
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-54 714	-107 380		51 -107 380	52 666
Avustukset	0	0		0 0	0
Muut toimintakulut	-51 678	-157 468		33 -157 468	105 790
TOIMINTAKULUT	-5 338 680	-12 470 716		43 -12 470 716	7 132 036
Toimintakate (sitova)	7 818 651	12 739 542		61 13 446 726	-5 628 076
Sisäiset tuotot	52 443	72 626		72 72 626	-20 183
Sisäiset kulut	-349 682	-431 117		81 -431 117	81 434
Sisäiset erät	-297 239	-358 491		83 -358 491	61 252
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	7 521 412	12 381 052		61 13 088 236	-5 566 824
Rahoitustuotot ja -kulut	12 494	0		0 0	12 494
VUOSIKATE	7 533 906	12 381 052		61 13 088 236	-5 554 330
Sisäinen korko	-1 643 243	-3 275 701		50 -3 275 701	1 632 457
Poistot ja arvonalentumiset	-308 475	-554 108		56 -554 108	245 632
Satunnaiset erät	0	0		0 0	0
TILIKAUDEN TULOS	5 582 187	8 551 243		65 9 258 427	-3 676 240
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	5 582 187	8 551 243		65 9 258 427	-3 676 240
Hallinnon vyörytykset	-234 424	0		0 0	-234 424
Tilikauden voitto/tappio	5 347 763	8 551 243		63 9 258 427	-3 910 664

Kaupunkisuunnittelun tammi-kesäkuun toteuman seuranta

Kaupunkisuunnittelun toiminnan painopisteet tähtäävät toimivan ja tiiviin kaupunkirakenteen ja upean elinympäristön kehittämiseen sekä kaupungin veto- ja pitovoiman parantamiseen yrityksiin ja asukkaisiin nähden. Ajankohtainen painopiste on ollut kaupunkistrategian kaupunkikehityshankkeiden ja teollisten hankkeiden toteuttamisessa. Myös liikennesuunnittelu ja joukkoliikenteen järjestäminen ja kehittäminen ovat painottuneet. Seutus suunnittelun isäntäkuntamalli on toiminut hyvin, ja omalla työllä on edistetty paikkatietopohjaista analyysijärjestelmää, joka auttaa seudun kehityskulkujen havaitsemisessa ja toimenpiteiden tarpeen tunnistamisessa. Tulevana painopisteenä nousee asumisen kehittäminen, jotta kaupunki pystyy tarjoamaan eri tarpeisiin sopivia laadukkaita vaihtoehtoja. Työn tueksi laaditaan vuorovaikutteisen prosessin avulla asuntopoliittinen ohjelma.

Luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen tähtäävistä toimenpiteistä maakunnallinen biodiversiteettiselvitys on valmistunut, ja tieto on tarkoitus integroida kaupungin suunnittelujärjestelmään. Tietopohjan parantaminen mahdollistaa myös pitkäjänteisen vihreän maapolitiikan kehittämisen. Rantahaan alueella vihreän siirtymän teollisuushankkeiden esiselvitys etenee.

Kaupunkisuunnittelun henkilöstö uudistuu vähitellen. Tehtäviä ja organisoitumista kehitetään samalla nykyiseen ja tulevaan tarpeeseen vastaamiseksi. Henkilöstön niukkuus suhteessa tehtäviin on yleinen piirre. Pitkään jatkuvien ylikuormitustilanteiden poistaminen on tarpeen henkilöstön hyvinvoinnin sekä virheettömän ja sujuvan palvelun takaamiseksi. Kesäkuussa kaupunkisuunnitteluun valittiin uusi kaupungingeodeetti sekä uutena tehtävänä hallintokoordinaattori. Rekrytoinnit jatkuvat syksyllä mm. yleiskaavapäälliköllä, kaavoitusassistentilla ja venesatamamestarilla. Taloudessa maanvuokratulojen kasvu ja rekrytointien viivästymisestä syntyneet väliaikaiset kulusäästöt varmistavat talousarvion toteutumista, mutta maanhankintaan osoitetut varat voivat osoittautua niukoiksi eteen tulleiden etuostotilanteiden myötä. Myös liikennesuunnittelutehtävien laajuus vie tavallista enemmän varoja.

Kaavoitus

KAAVOITUS	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	17 818	17 800	100	17 800	18
Maksutuotot	26 041	16 500	158	16 500	9 541
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	43 858	34 300	128	34 300	9 558
Henkilöstökulut	-246 515	-680 167	36	-680 167	433 652
Palvelujen ostot	-116 734	-226 310	52	-226 310	109 576
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-378	-4 000	9	-4 000	3 622
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-1 273	-7 500	17	-7 500	6 227
TOIMINTAKULUT	-364 900	-917 977	40	-917 977	553 077
Toimintakate (sitova)	-321 041	-883 677	36	-883 677	562 635
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	0
Sisäiset kulut	-34 193	-68 544	50	-68 544	34 351
Sisäiset erät	-34 193	-68 544	50	-68 544	34 351
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-355 234	-952 221	37	-952 221	596 986
Rahoitustuotot ja -kulut	62	0	0	0	62
VUOSIKATE	-355 173	-952 221	37	-952 221	597 048
Sisäinen korko	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-355 173	-952 221	37	-952 221	597 048
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-355 173	-952 221	37	-952 221	597 048
Hallinnon vyörytykset	-23 186	0	0	0	-23 186
Tilikauden voitto/tappio	-378 359	-952 221	40	-952 221	573 862

Sataman ja teollisuuden kehittämisen mahdollistavat kaavat ovat edelleen painottuneet kaavoituksen toiminnassa. Sataman D-kentän kaava on valmisteltu hyväksymisvaiheeseen. Mussalon teollisuusalueen kaava, joka mahdollistaa teollisuuden monipuolisen kehittämisen alueella on ollut ehdotuksena nähtävillä ja on menossa hyväksyntään. Keltakallio II kaava hyväksyttiin, mutta kaavavalituksista johtuen se ei saanut lainvoimaa. Kaavoituksessa valmisteltiin vastineet kaavavalituksiin ja haettiin nopeutettua menettelyä hallinto-oikeudelta. Maanlajitystä mahdollistavan Kyyhkylän alueen asemakaavan valmistelua on jatkettu ja kaava-alueen selvitykset ovat meneillään

Karhulan koulukeskuksen kaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen. Pookinmäen asemakaava, joka käsittää Ekamin Merikoulun kampuksen ja lähialueet on käynnistetty ja OAS on julkaistu. Koulukadun liikennejärjestelyjä mahdollistava asemakaava on käynnistetty ja kaava on ollut luonnoksena nähtävillä.

Asumista mahdollistavien asemakaavojen valmistelua on jatkettu: Hiomonlaakson kaavan edellyttämä luontoselvitys on käynnistetty ja keskusta-alueen kaava Kotkankatu 10 on ollut ehdotuksena nähtävillä. Valmistelussa on myös merellisen asumisen ja liiketoimintojen asemakaava Kantasatama III. Kantasataman alueeseen liittyvä Ruukinkadun ympäristön kaava, joka käsittää mm. vanhan poliisitalon tontin ja linja-autoaseman on ollut luonnoksena nähtävillä.

Kyminlinnan kaavaehdotuksen valmistelua on jatkettu ja lisäselvityksiä Jokirannantien itäpuolisella alueella on käynnistetty. Senaatin kanssa selvitetään Kyminlinnan linnoituksen mahdollista hankkimista kaupungille. Katariinan pientaloalueen kaavaehdotusta on valmisteltu uutta lainsäädäntöä huomioiden. Sunilan asuinalueen Alvar Aallon suunnitteleminen rakennusten suojeluun tähtäävä asemakaavamuutos on käynnistetty ja kaava on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavan muutoksen myötä voidaan esittää aluetta Unescon maailmanperintökohteeksi. Katariinan ja Sunilan asuinalueiden sekä Kyminlinnan kaava-alueet kuuluvat valtioneuvoston vahvistamiin valtakunnallisesti merkittäviin rakennetun kulttuuriympäristön kohteisiin.

Eis selvitys Rantahaan teollisuusalueesta vihreän siirtymän investointikohteena on edennyt aikataulussaan ja työ valmistelee osaltaan itäisen Kotkan osayleiskaavan käynnistämistä. Paikatietopohjaista seudun kehityksen tarkasteluun ja analysointiin kehitettyä sivustoa on työstetty ja se on viimeistelyä vaille valmis. Lumo eli luonnon monimuotoisuutta edistävä maakunnan kattava selvityshanke on valmistunut. Selvityksen tietoaineisto on tarkoitus liittää kaupungin suunnittelujärjestelmään.

Maanhankinta ja -luovutus

MAANHANKINTA JA LUOVUTUS	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	102 174	30 000	341	30 000	72 174
Maksutuotot	64 382	40 000	161	40 000	24 382
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	10 379 533	19 753 400	53	20 460 584	-10 081 051
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	10 546 089	19 823 400	53	20 530 584	-9 984 495
Henkilöstökulut	-216 640	-590 684	37	-590 684	374 044
Palvelujen ostot	-418 491	-1 397 720	30	-1 397 720	979 229
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-13 698	-11 800	116	-11 800	-1 898
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-16 581	-53 520	31	-53 520	36 939
TOIMINTAKULUT	-665 410	-2 053 724	32	-2 053 724	1 388 314
Toimintakate (sitova)	9 880 679	17 769 676	56	18 476 860	-8 596 181
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	0
Sisäiset kulut	-7 772	-8 880	88	-8 880	1 107
Sisäiset erät	-7 772	-8 880	88	-8 880	1 107
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	9 872 907	17 760 796	56	18 467 980	-8 595 073
Rahoitustuotot ja -kulut	8 034	0	0	0	8 034
VUOSIKATE	9 880 941	17 760 796	56	18 467 980	-8 587 039
Sisäinen korko	-1 630 390	-3 253 800	50	-3 253 800	1 623 410
Poistot ja arvonalentumiset	-265 835	-474 473	56	-474 473	208 638
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	7 984 716	14 032 523	57	14 739 707	-6 754 992
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	7 984 716	14 032 523	57	14 739 707	-6 754 992
Hallinnon vyörytykset	-44 980	0	0	0	-44 980
Tilikauden voitto/tappio	7 939 735	14 032 523	57	14 739 707	-6 799 972

Elinkeinopoliittisesti merkittäviin hankkeisiin panostetaan vahvasti. Isoille teollisuustonteille on suuri kysyntä ja laajoista tontinvarauksista on neuvoteltu Keltakallioon ja Mussalon satamaan.

Kaupunki käytti etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan Rantahaan alueella n. 155 ha suuruudessa kiinteistökaupassa, sillä kiinteistö sijoittuu maankäytön kehitysalueella. Keltakallion kaava-alueen laidalta hankittiin maata hulevesijärjestelyjen mahdollistamiseksi. Yksittäisiä tontteja tai rakennuspaikkoja hankittiin maankäytön kehittämistä varten Vehkaluodosta ja Hovinsaarelta. Lisäksi toteutettiin maankäyttösopimusten mukaisia tontinosien ostoja Etukylästä pientalotonttien luovuttamisen mahdollistamiseksi sekä rivitalotontin osto.

Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen kanssa käynnistettiin neuvottelut Kymminlinnan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Pientalotontteja luovutettiin Suulisniemestä sekä varattiin Korkeakoskelta ja Kalliokoskelta. Hirssaaren Köysikujalta varattiin yhtiömuotoiset asuntotontit uudelleen. Aittakorvesta luovutettiin liikerakennustontti, jonka rakentaminen lisää Kotkan alueen palvelutarjontaa. Mussalon satama-alueelta vuokrattiin kaksi aluetta raskaanliikenteen sähkölatausasemien toteuttamista varten. Teollisuustontteja on edelleen varattuna Mussalon sataman teollisuusalueelta ja hankkeiden ympäristöluvit on meneillään. Mussalon sataman teollisuusalueella on jatkettu tilapäisillä sopimuksilla laajojen maa-alueiden vuokrausta puuaineksen ja muun tavaran varastointiin. Varastointialueiden vuokraukset tuovat merkittävää maanvuokratuloa kaupungille.

Kaupunki on hakenut useita alueita Metso-luonnonsuojeluohjelmaan. Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti keväällä 2024 ensimmäistä hakemusalueetta eli Mussalon n. 50,5 ha suuruista kohdealuetta luonnonsuojelulain (1096/96) 24 §:n nojalla pysyvästi rauhoitettavaksi luonnonsuojelualueeksi. Kaupunki hyväksyi Elyn esittämän tarjouksen. Lopullisen päätöksen luonnonsuojelualueen perustamisesta ja korvausten maksamisesta tekee Ympäristöministeriö.

Tonttimarkkinoinnin kehittämistä jatkettiin vastuualueiden yhteistyönä ja ulkopuolisen markkinointiyhteistyökumppanin kanssa toteutettiin pientalotonttien markkinointikampanja. Asuinalueiden markkinoinnissa panostetaan jatkossakin mm.

Uusien pientaloalueiden kuten Räskin ja Hortolan viihtyisyyteen sekä verkkosivujen sisältöön. Jatkossa tonttimarkkinoinnissa panostetaan asuntotonttien lisäksi myös teollisuus- ja liiketonttien markkinointiin. Yksikössä valmisteltiin mm. Etukylän ja Munsaaen uusien pientalotonttien luovuttamisprosessia.

Mittaus- ja kiinteistötoimi

MITTAUS- JA KIINTEISTÖTOIMI	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	10 460	91 000	11	91 000	-80 540
Maksutuotot	113 377	262 000	43	262 000	-148 623
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	171 738	277 000	62	277 000	-105 262
Valmistus omaan käyttöön	8 320	0	0	0	8 320
TOIMINTATUOTOT	303 895	630 000	48	630 000	-326 105
Henkilöstökulut	-458 137	-1 144 083	40	-1 144 083	685 946
Palvelujen ostot	-315 825	-700 700	45	-700 700	384 875
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-37 636	-85 950	44	-85 950	48 314
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-24 228	-93 448	26	-93 448	69 220
TOIMINTAKULUT	-835 826	-2 024 182	41	-2 024 182	1 188 356
Toimintakate (sitova)	-531 931	-1 394 182	38	-1 394 182	862 251
Sisäiset tuotot	405	0	0	0	405
Sisäiset kulut	-233 335	-325 049	72	-325 049	91 715
Sisäiset erät	-232 930	-325 049	72	-325 049	92 120
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-764 860	-1 719 231	44	-1 719 231	954 371
Rahoitustuotot ja -kulut	-40	0	0	0	-40
VUOSIKATE	-764 900	-1 719 231	44	-1 719 231	954 331
Sisäinen korko	-12 853	-21 901	59	-21 901	9 048
Poistot ja arvonalentumiset	-42 640	-79 635	54	-79 635	36 994
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-820 393	-1 820 767	45	-1 820 767	1 000 373
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-820 393	-1 820 767	45	-1 820 767	1 000 373
Hallinnon vyörytykset	-50 384	0	0	0	-50 384
Tilikauden voitto/tappio	-870 777	-1 820 767	48	-1 820 767	949 989

Mittaus- ja kiinteistötoimen osalta normaalista poikkeavaa työtä on ollut 2. kerroksen tyhjentäminen. Yksikön kaupungintalon henkilöstö saatiin 4. kerrokseen yhteisiin ja parempiin sisäilmatiloihin. 4. kerroksessa on nyt suurin osa kaupunkisuunnittelun väestä ja yhteiset tiiviimmät tilat helpottavat yhteisten asioiden hoitamista jatkossa. Muuton yhteydessä käytiin erittäin laajasti läpi poistettavia ja hävitettäviä kalusteita sekä aineistoja. Lisäksi tarvittavat ja pysyvästi säilytettävät aineistot saatiin siirretty paloturvallisiin arkistointitiloihin.

Vuoden 2024 katunäkymäkuvaukset teetettiin Karhulan puolelta sekä saatettiin laajempaan viranomaiskäyttöön Louhi-paikkatietopalveluun.

Paikkatietopohjaisen pohjakartan palautekanavan määrittely ja kehitystyö aloitettiin. Lopputuloksen tarkoituksena on parempi tarpeiden hallinta ja oikea-aikainen pohjakartan ylläpitotyö. Käyttöänoton aikatauluksi on suunniteltu syksyä.

Yleisten alueiden osalta katutoimitukset saatiin muutettua sähköiseen paikkatietomuotoon helpottamaan aineistojen sähköistä käyttöä.

Paikkatietopohjaista analysointijärjestelmää on kehitetty tiiviissä yhteistyössä Kaavoituksen kanssa. Järjestelmästä on tarkoituksena saada tarvittavaa yleistilannetietoa mahdollisimman vähällä työpanoksella. Ensimmäinen vaihe saatiin toteutuksen osalta päätökseen.

Rakennuslupalaskennan lausuntomenettelyä kehitettiin yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa, jotta jatkossa rakentamisen aikaisessa tilanteessa asemapiirroksissa määritetyt sijainnit vastaavat paremmin todellista tilannetta.

Venesatamien osalta Sapokan E-laiturin tilalle vaihdettiin uusi laitur. Huonokuntoisen Varissaaren kivilaiturin korjaussuunnittelu aloitettiin. Sapokan talvisäilytysalueen pienenemisestä johtuvat muutostyöt saatiin suunnitelman mukaisesti valmiiksi.

Venesatamien porttienlukituksen osalta käynnistettiin älylukkopilotti. Pilotointikohteena on Sapokan autohäkkiapaikan sähköinen portti.

Kotkan seudun henkilöliikenneyksikkö

KOTKAN SEUDUN HENKILÖLIIKENNEYKSIKKÖ	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	2 024 887	4 072 558	50	4 072 558	-2 047 672
Maksutuotot	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	237 127	650 000	36	650 000	-412 873
Muut toimintatuotot	1 474	0	0	0	1 474
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	2 263 487	4 722 558	48	4 722 558	-2 459 071
Henkilöstökulut	-189 226	-389 372	49	-389 372	200 146
Palvelujen ostot	-3 270 719	-7 076 831	46	-7 076 831	3 806 112
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 002	-5 630	53	-5 630	2 628
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-9 596	-3 000	320	-3 000	-6 596
TOIMINTAKULUT	-3 472 544	-7 474 833	46	-7 474 833	4 002 289
Toimintakate (sitova)	-1 209 057	-2 752 275	44	-2 752 275	1 543 218
Sisäiset tuotot	52 038	72 626	72	72 626	-20 588
Sisäiset kulut	-74 382	-28 643	260	-28 643	-45 739
Sisäiset erät	-22 344	43 983	-51	43 983	-66 327
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-1 231 401	-2 708 292	45	-2 708 292	1 476 892
Rahoitustuotot ja -kulut	4 438	0	0	0	4 438
VUOSIKATE	-1 226 962	-2 708 292	45	-2 708 292	1 481 330
Sisäinen korko	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-1 226 962	-2 708 292	45	-2 708 292	1 481 330
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 226 962	-2 708 292	45	-2 708 292	1 481 330
Hallinnon vyörytykset	-115 873	0	0	0	-115 873
Tilikauden voitto/tappio	-1 342 836	-2 708 292	50	-2 708 292	1 365 457

- Henkilöliikenneyksikön taloudellisessa toteumassa 1-6/2024 huomioitavia asioita:
 - o Toimintatuotoista puuttuu valtiontukea, joka maksetaan vuositasolla. Samoin tuotoissa laskutukset Haminalle ja Pyhtäälle on tehty arviolaskuin, jolloin summat tasataan vuoden vaiheessa
 - o Kesäkuun liikennöintikuluista suurin osa on laskutettu niin, että ne kirjautuvat toimintakuluihin vasta vuoden jälkipuoliskolla
- Seudun kuntien välinen yhteistyö joukkoliikenteessä
 - o Kuntien välinen sopimusohjausryhmä (Kotka, Hamina, Pyhtää) kokoontui alkuvuonna 2024 kolme kertaa
- Joukkoliikenteen viestintä ja kampanjat
 - o Ensimmäiset sähköbussit tulivat käyttöön toukokuun lopussa 2024. Asiasta tehtiin tiedote ja mediakutsu, sekä ensimmäisen kahden sähköbussilla ajatun vuoron (linjalla 1 20.5. vuorot Kotkasta Haminaan 9:05 ja Haminasta Kotkaan 10.05) matkat tehtiin kampanjana ilmaisiksi. Sähköbussien toimitusaikataulusta kevään 2024 aikana liikennöitsijältä tullut tieto oli, että kaikki sähköbussit ovat Kotkassa arviolta elokuun alkuun mennessä.
 - o Tehtiin hankinta, jossa kaupunkibusseihin hankittiin sähköinen näyttöjärjestelmä, jossa näytetään toisella näytöllä näytettä bussin etenemisinformaatio pysäkkilistauksena ja ko. linjaa koskevat häiriötiedotteet sekä toisella, mainoksia varten olevalla näytöllä mainosten väleissä joukkoliikenteen tiedotteita. Näytöt asennetaan sähköbusseihin ja sähköbussien varalle jääviin dieselbusseihin. Kevään 2024 aikana näyttöjä asennettiin 3 kpl dieselbusseihin, mutta etenemisinformaatiota ei saatu vielä käyntiin teknisistä syistä.
- Joukkoliikenteen suunnittelu
 - o Jatkettiin v 2023 käynnistettyä joukkoliikenteen tavoiteltavan palvelutason päivityksen projektia. Periaatteet palvelutason skenaariosta valmistuivat ja uuden palvelutasomäärityksen on tavoite valmistua päätöksentekoon syksyllä 2024.

- Suunniteltiin kesän 2024 sekä talvikauden 2024 - 2025 aikataulut.
- Suunniteltiin Kotkan keskustan poikkeusreitistö Norskankadun bussiterminaalin uudistuksen ajaksi. Kotkan keskustan poikkeusreitistö otettiin käyttöön kesäaikataulujen alettua 3.6.2024 ja suunniteltiin uudet poikkeusreitit talviaikataulujen alkuun elokuulle 2024.
- Suunniteltiin kesän 2024 Kotkan Meripäivien sekä Haminan Tatoon aikaiset lisäliikenteet sekä poikkeusreitistöt.
- Joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmä
 - Otettiin käyttöön lähimaksujärjestelmä busseissa 3.6.2024
 - Tehtiin selvitystyö lippuhintojen sekä maksuvyöhykkeiden uudistuksesta. Asia käsiteltiin joukkoliikennejaostossa 29.5.2024, jossa päätettiin uusien lippuhintojen ja maksuvyöhykkeiden käyttöönotosta selvityksen pohjalta 2025 alusta.
- Koulukuljetusten järjestäminen
 - Kehitettiin yhdessä kuntien opetustoimien kanssa toimintatapoja, joissa koulukuljetuskäytännöt ovat alueen kuntien kesken mahdollisimman samanlaisia.
 - Valmisteltiin koulukuljetusten tietosuojaselosteen päivitystä
 - Osallistuttiin kuntien koulukuljetusperiaatteiden päivityksen valmisteluun

Tekniset palvelut

Toimielin	KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA
Vastuualue	Teknisten palveluiden vastuualue
Toiminnot	Yhteiset palvelut palveluysikkö, Infra palveluysikkö, Rakennukset palveluysikkö
Vastuuhenkilö	Tekninen johtaja
Toiminta-ajatus	Teknisten palveluiden vastuualue vastaa kaupungin omistaman rakennetun ympäristön käyttövarmuudesta ja kaupungin edun mukaisesta voimavarojen resurssiviisaasta käytöstä kaikissa olosuhteissa. Teknisten palveluiden vastuualue edistää hankinnoillaan kaupungin turvallisuus-, työllisyys- ja kilpailukykyliittännäisen kokonaisuuden myönteistä kehittymistä.

LAUTAKUNTAAN NÄHDEN SITOVAT TAVOITTEET



1. Oppiva ja yrittävä Kotka

Koulutuksen, elinikäisen oppimiset ja yrittämisen kaupunki luo elämän edellytyksiä ja kannustaa uudistumaan.

Strateginen tavoite 1.

Elinvoimainen ja yritysmyönteinen korkeakoulukaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Luomme yrityksille vetovoimaisen toiminta- ja investointiympäristön perustuen vahvuuksiimme mm. Suomen suurimpana vientisatamana.	Ylläpidämme kaupungin omistaman infran kuntoa siten, että luomme toimintaedellytykset yritystoiminnalle ja vientisatamalle Kotkassa.	Katu- ja rataverkkoa täydentävän kaupungin omistaman infran korjausvelan hallinta ja uudet investoinnit (silta/vuosi)	1 silta korjataan / vuosi (kaikki sillat 30-40 vuodessa)	Suunnittelussa 1 siltakohde ja toteutuksessa 1 siltakohde
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen: Infran korjausvelan kasvu heikentää ympäristön käytettävyyttä ja siten vetovoimaisuutta yritysten investointikohteena. Kriittiset kuljetusväylät aiheuttavat merkittävän haitan alempiasteiselle katuverkolle, jos liikenne joudutaan ohjaamaan sinne.	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Merkittävät: Mahdolliset liikenteen pullonkaulat hidastavat materiaaliлогisticisia virtoja ja tuovat lisäkustannuksia hukan kasvaessa. Läpimenoaikojen kasvaminen heikentää yritysten kilpailukykyä.	Esitetään TA-vuodelle ja TS-kausille tarpeellisia uudisrakentamis- ja peruskorjausinvestointeja, jotka luovat hyvät edellytykset yritysten toiminnalle ja tukevat uusien yritysten sijoittumista alueelle	Riski ei ole toteutunut.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Varmistamme tiiviin yhteistyön yritysten	Tarjoamme nuorille kesätöitä, opintoihin liittyviä	Kesätyöntekijöiden määrä	65 hlö/vuosi	Talokunnossapidossa 4 kesätyöntekijää.

sekä koulutus- ja TKI-toimijoiden kanssa, minkä tavoitteena on - varmistaa osaavan työvoiman saatavuus - luoda Kantasatamaan yritys- ja startupkeskittymä.	työssäoppimispaikkoja ja näyttöjen teko paikkoja.	Työssäoppijoiden määrä Suoritetut näytöt	5 hlö/vuosi 5 kpl/vuosi	Puhtauspalveluissa kesätyöntekijöitä 22, työelämäjaksoja 25 kpl. Kiinteistönhuollossa 8 kesätyöntekijää. Puistotoimessa 27 kesätyöntekijää. Infran suunnittelussa 1 kesätyöntekijä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Rekryt eivät onnistu eikä kesätyöntekijöitä saada.	Epätodennäköinen (alle 10 %)	Kohtalaiset: Kesätyöntekijöillä on tärkeä rooli mm. viheralueiden kunnossapidossa kesäaikana.	Aktiivinen yhteydenpito koulujen kanssa. Osallistuminen kaupungin yhteiseen kesätyörekrytointiin.	Riski on toteutunut. Talokunnossapidon (sähköosasto) kuudesta paikasta neljä saatiin täytettyä.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Lisäämme vuoropuhelua ja yhteistyötä yritysten kanssa.	Viestimme aktiivisesti ulospäin tulevista hankkeista ja ilmoitamme hankinnat kilpailutuskalenteriin.	Kilpailutuskalenteriin ilmoitetut hankinnat.	70 % hankinnoista on ilmoitettu kilpailutuskalenterissa ennen kilpailutuksen alkua	Kilpailutusten kokonaismäärä ei ole tiedossa. Kilpailutuskalenteriin on ilmoitettu 9 hankintaa.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Henkilöstö ei ilmoita hankintoja kilpailutuskalenteriin Taloudellinen: Hankintoihin ei saada riittävästi tarjouksia.	Harvinainen (10 % - 30 %)	Kohtalaiset: Hinnat saattavat kasvaa pienhankinnoissa, jos kilpailua ei saada aikaiseksi tiedottamisen puutteen vuoksi.	Kilpailutuskalenterin aktiivinen ylläpitäminen hankintayksikön kanssa.	Operatiivinen riski on toteutunut. Taloudellinen riski ei ole toteutunut.

Strateginen tavoite 2.

Hyvinvoivien ja osaavien lasten ja nuorten kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Tarjoamme laadukasta varhaiskasvatusta, perusopetusta ja toisen asteen koulutusta ja terveet, innostavat oppimisympäristöt.	Suunnittelemme, rakennamme ja ylläpidämme varhaiskasvatuksen, perusopetuksen sekä lukioiden toimitiloja niin, että toiminta niissä voi jatkua keskeytyksettä	Toimitilojen kuntoa seurataan ja tulevia korjauksia ohjataan jatkuvalla PTS-ohjelmalla, jossa peruskorjausmäärärahan ojen kohdentamisesta päätetään. Seurataan korjausvelan kehitystä toimitilaohjelman mukaisesti.	PTS –suunnittelun tueksi kiinteistökierrokset 5 kpl/vuosi. Siivouksen	PTS-korjauksien toteuttaminen ja kohdistaminen tehty suunnitellusti toimitilaohjelman mukaisesti. Kiinteistökatsastuksia tehty yhteensä 6 kpl, joista opetustoimen ja varhaiskasvatuksen rakennuksia 4 kpl. (2024 toteutetaan yhteensä 14, joista 11 opetus/varhaiskasvatuksen rakennuksia.)

			laadunarvioinnit koulut ja päiväkodit 2 kertaa/vuosi.	Siivouksen laadunarvioinnit toteutuneet suunnitellusti.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Tilat eivät vastaa asiakastarvetta.	Harvinainen (10 % - 30 %)	Merkittävät: Ongelmat tilojen käytettävyydessä voivat johtaa väistötilojen käyttöönottoon.	Tilat pidetään käytettävissä kunnossa.	Riski on toteutunut. Yksi päiväkodi (Kanerva) on ollut korjausten vuoksi väistötiloissa. Havaittujen olosuhdehaittojen korjaustoimiin on ryhdytty viivyttämättä haittojen minimoimiseksi.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Edistämme osallistumista harrastuksiin, liikuntaan ja kulttuuriin.	Huolehdimme liikuntaan ja harrastustoimintaan liittyvien tilojen ja alueiden ylläpidosta oikea-aikaisesti.	Suoritamme aktiivista käyttöpaikkojen tilanseurantaa ympäri vuoden.	Kiinteistökierrokset kahteen liikuntatilaan/vuosi Siivouksen laadunarviointi: uimahallit 3 kertaa/vuosi ja muut liikunta- ja kulttuuritilat 1 kertaa/vuosi. Lähiliikuntapaikkojen ja leikkipuistojen tarkastukset 1 kertaa/vuosi	Kiinteistökatsastuksia on toteutettu kiinteistöihin joissa on myös liikuntatiloja. Siivouksen laadunarvioinnit toteutuneet suunnitellusti. Kierrokset tulossa syksyllä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Vahinko: Rikkinäiset välineet ja laitteet aiheuttaa loukkaantumiseriski	Harvinainen (10 % - 30 %)	Kohtalaiset: Korvausvastuu henkilövahinkotapauksissa	Säännölliset lainmukaiset tarkastukset kohteissa.	Riski ei ole toteutunut

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin, varhaiseen tukeen ja puuttumiseen sekä syrjäytymisen ehkäisyyn	Laadimme alueellisen turvallisuusohjelman pohjalta Kotkan kaupungin turvallisuussuunnitelman yhteistyössä kaupungin eri vastuualueiden kanssa	Turvallisuusohjelman tavoitteissa ja indikaattoreissa huomioidaan varhainen tuki, puuttuminen ja syrjäytymisen ehkäisy.	Turvallisuusohjelma sisältää hyvinvoinnin näkökulman ja siihen liittyviä indikaattoreita.	Alueellinen turvallisuussuunnitelma valmistui alkuvuonna 2024 ja sen indikaattoreiden seurantaa toteutetaan sovitusti. Kaupungin oman turvallisuussuunnitelman laatiminen on käynnissä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Turvallisuusohjelmatyö ei etene	Epätodennäköinen (alle 10 %)	Merkityksettömät: Turvallisuusohjelmassa esiin nostettavia asioita	Turvallisuusohjelman etenemisen aktiivinen seuranta	Riski ei ole toteutunut. Turvallisuusohjelmatyö käynnistyy kuntalaisille

		tehdään riippumatta ohjelman valmistumisesta.		tehtävällä kyselyllä syksyllä 2024. Seuranta tapahtuu TUVA-ryhmässä.
--	--	---	--	--



2. Upean elinympäristön Kotka

Ensiluokkaisen elinympäristön, kulttuurin ja tapahtumien kaupunki saa ihmiset liikkeelle ja hyvälle tuulelle.

Strateginen tavoite 3.

Pohjolan puistopääkaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Vahvistamme puistokaupunkiprofiilia ja hyödynnämme kansallisen kaupunkipuiston ja kestävän matkailun mahdollisuudet.	Ylläpidämme rakennetun ympäristön laatua.	Green flag-tunnukset Ylläpitotöiden suorittaminen hoitoluokitusten mukaisesti	Green flag, 5 tunnusta Rams- hoitoluokitus kattaa koko kaupungin	Haettu huhtikuussa jatkoa nykyisille Green Flag tunnuksille. Otettu osittain käyttöön.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen: Pohjolan puistopääkaupunki maine menetetään Operatiivinen: Ylläpidon taso ei toteudu	Epätodennäköinen (alle 10 %)	Merkittävät: Vaikutukset matkailijoiden määrään	Haetaan vuosittain Green flag-tunnukset Viheralueiden hoitoa tehdään hoitoluokitusten mukaisesti.	Riski ei ole toteutunut

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme monimuotoisen luonnon ylläpitämiseen ja kehittämiseen.	Ylläpidämme ja kehitämme rakennetun ympäristön laatua. Soveltuvien viheralueiden hoidon kehittäminen monimuotoisuutta tukevaksi.	Vieraslajien torjunta hoito-ohjelman mukaisesti Rams-hoitoluokitus	Vieraslajien torjuntaohjelma on toteutunut ja se on päivitetty. Rams-hoitoluokitukset tehty koko kaupungin alueelle	Vieraslajien torjuntaohjelma tekeillä. Rams osittain valmis.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Resurssien riittävyys hoitoluokituksen mukaiseen ylläpitoon	Mahdollinen (10 % - 30 %)	Merkittävät: Vieraslajit valtaavat alaa kotoperäisiltä kasveilta eikä vieraslajien lisääntymistä saada hallintaan.	Torjutaan vieraslajeja säännöllisesti vuosittain. Tunnistetaan kehitettäviä viheralueita	Riski ei ole toteutunut

Strateginen tavoite 4.

Monimuotoisen asumisen ja laadukkaan elinympäristön kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Nostamme monimuotoiset ja laadukkaat asuin- ja elinympäristöt veto- ja pitovoimatekijäksi.	Ylläpidämme rakennetun ympäristön laatua. Avustamme yksityisteitä, joille on perustettu tiehoitokunta. (KV 13.11.2023)	Peruskunnostamme katuja ja valaistusta vuosittain myös vanhemmilla asuinalueilla Kymen veden saneerausten yhteydessä. Uudelleen päällystämme jkppväyliä ja kunnostamme leikkipuistoja	2 asuinkadun perusparannus/ vuosi 1 km jkpp päällystystä/ vuosi 1 leikkipuiston perusparannus/ vuosi	4 asuinkadun perusparannus 1 leikkipuisto kunnostettu jkpp:den päällystystä ei ole aloitettu, tavoite saavutettavissa loppuvuonna
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Taloudellinen: Tarvittaviin peruskunnostuksiin ei ole riittävästi määrärahoja ja korjausvelka kasvaa Vahinkoriski: Huonokuntoiset kadut aiheuttavat vahingonkorvausvelvollisuuden	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Kohtalaiset: Asuinympäristön viihtyisyys ja alueiden arvostus laskee jos katuinfra alueella on huonossa kunnossa.	Kunnostetaan katuja vesihuollon saneerausten yhteydessä ja kunnostetaan vuosittain leikkipuistoja	Taloudellinen riski on toteutunut (korjausvelka on kasvanut) Vahinkoriski on toteutunut (vahingonkorvausvaatimuksia on saapunut)

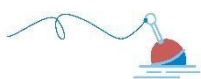
Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Edistämme etätyön ja monipaikkaisuuden edellytyksiä (digitaaliset yhteydet, yhteisöt, tilat).	Hyödynnämme tilajärjestelyissä digitaalisuuden mahdollisuudet ja tilojen käytön tehokkuuden.	Toimistojen tilasuunnittelussa huomioidaan monipaikkainen työskentely.	Toimistotiloihin suunnitellaan yhteiskäyttöisiä työpisteitä etätyömahdollisuudet huomioiden. 1 toimipiste/vuosi	Yhteiskäyttöisten tilojen käytön lisäämistä edistetään kaupungintalon peruskorjauksen hankesuunnittelussa. Asia huomioitu tarveselvityksessä.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Taloudellinen: Tilojen tehokkaammalla käytöllä saavutettavat taloudelliset hyödyt jäävät saavuttamatta. Operatiivinen: Henkilökunnalle ei ole osoittaa monipaikkaisen työntekeymisen mahdollistavia työtiloja.	Harvainen (10 % - 30 %)	Vähäiset: Tilojen tehokkaammalla käytöllä saavutettavat taloudelliset hyödyt jäävät saavuttamatta.	Toimistotilojen suunnittelussa otetaan huomioon monipaikkainen työskentely.	Etätyön lisääntyminen ja monipaikkainen työ on huomioitu kaupungintalon tarveselvityksessä ja huomioidaan hankesuunnittelu-, suunnittelu- ja toteutusvaiheessa. Riski ei ole toteutunut.

Strateginen tavoite 5.

Hyväntuulinen kulttuurin ja tapahtumien kaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
------------------------	------------	---------	-------------	-------------------

Panostamme monipuoliseen ja saavutettavaan kulttuuriin, tapahtumiin ja kulttuurihyvinvointitoimintaan.	Kartoitamme esteettömyyden toteutumisen kaupungin omistamissa tiloissa. Vahvistamme vuorovaikutusta vammaisneuvoston ja esteettömyystyöryhmän kanssa.	Digitaalinen esteettömyyskortisto. Kokouksiin osallistuminen. Kohteiden esittely ja lausuntopyynnöt	50 % kaupungin omistamista tiloista on kartoitettu. Kokouksissa on TEPAn edustaja. Peruskorjauksista pyydetään esteettömyystyöryhmän lausunto ja isommat investoinnit käydään esittelemässä esteettömyystyöryhmässä ja vammaisneuvostossa	Tavoitetaso ei ole toteutunut. Kartoitus tehdään aiempaa suunnitelmaa perusteellisemmin. Esteettömyystyöryhmän kokoukseen on osallistuttu. Kartoituksen menetelmä on esitelty esteettömyystyöryhmälle ja saatu lausunto. Kartoitusmenetelmää hyödynnetään suunnittelukohteissa ohjeena.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Julkisten tilojen esteettömyysvaatimukset ei täyty. Peruskorjauksissa ei oteta esteettömyysvaatimuksia huomioon.	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Kohtalaiset: Julkisten tilojen esteettömyysvaatimukset ei täyty.	Aloitamme esteettömyyskartoituksen. Pidämme aktiivisesti yhteyttä vammaisneuvostoon ja esteettömyystyöryhmään	Kartoitus on aloitettu. Esteettömyystyöryhmän kokouksiin on osallistuttu. Riski ei ole toteutunut.



3. Yhteinen Kotka

Yhdessä tekemisen ja hyväntuulisten kohtaamisten kaupunki innostaa toimimaan ja tukee kaikkien hyvinvointia.

Strateginen tavoite 6.

Hyvinvoiva ja osallistuva kotkalainen

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme osallisuutta lisääviä käytäntöjä yhteistyössä 3. sektorin ja muiden toimijoiden kanssa.	Huoltokirjassa on tilausjärjestelmä kolmannen sektorin toimijoille avustaviin tehtäviin.	Huoltokirjan (vikailmoitus- ja palvelutilauskanava) kautta tehtyt työtilaukset kolmannelle sektorille.	40 tehtävää/vuosi	Palvelupyynnöt Remppapajalle 46 kpl/6 kk
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Työtä ei ohjata kolmannelle sektorille.	Harvinainen (10 % - 30 %)	Vähäiset: Töiden kustannukset nousevat tai henkilöstöresurssia ei riitä hoitamaan kaikkia tehtäviä.	Seurataan huoltokirjan työtilauksia säännöllisesti ja lisätään yhteistyötä 3. sektorin toimijoiden kanssa	Riski ei ole toteutunut.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Luomme toimivat työllisyyspalvelut, jotka vastaavat sekä yksilön	Edistämme yksilöiden työllistymistä ja osaamista	Palkkatukityöllistettyjä käytetään tarpeen ja tarjonnan mukaan.	25 työllistettyä/ vuosi	Puhtauspalvelut 6 Kiinteistönhuolto 1 Puistotoimi 2

että elinkeinoelämän tarpeisiin.	työmarkkinoilla tarjoamalla työmahdollisuuksia myös osatyökykyisille ja pitkäaikaistyöttömille			Liikuntatoimi 4 Toimitilahallinto 1
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Tehtäviä ei tarjota työllistämistoimintaan.	Epätodennäköinen (alle 10 %)	Vähäiset: Työllistettyjen työpanos jää tekemättä	Yhteistyö työllistämisestä vastaavien henkilöiden kanssa. Aktiivinen paikkojen tarjoaminen eri yksiköissä.	Riski ei ole toteutunut alkuvuodesta, mutta tehtäviä ei pystytty tarjoamaan loppuvuodelle.

Strateginen tavoite 7.

Hyväntuulinen ja yhteisöllinen ilmapiiri

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Panostamme parhaaseen päätöksenteon ilmapiiriin ja sujuvuuteen kaikilla tasoilla.	Työtilojen peruskorjaus nykyaikaiselle tasolle. Henkilöstölle järjestetään tyhy- ja virkistytymispäiviä.	Koko kaupungintaloa koskevan tarveselvityksen laatiminen Toteutuneet tapahtumat.	Tarveselvitys kustannusarvioineen valmis 1 kpl/ työyksikkö	Kaupungintalon tarveselvitys on hyväksytty KH 13.5.2024 § 163.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen: Työtilat eivät vastaa nykypäivän vaatimuksia ja työilmapiiri on huono	Mahdollinen (30 - 60 %)	Kohtalaiset: Työtilat vaikuttavat työhyvinvointiin.	Tarveselvityksen tekeminen Avoimen keskusteluilmapiirin ylläpitäminen	Hankesuunnittelu aloitetaan KH:n päätöksen mukaisesti. Riski ei ole toteutunut.

Strateginen tavoite 8.

Kokonaisturvallisuuden kärkikaupunki

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Toteutamme kokonaisvaltaista turvallisuusyhteistyötä ja riskienhallintaa.	Hyödynnetään Kaakkois-Suomen Turvapuistoa (KSTP) Turvallinen Kaakko 2024 –tapahtuman tapahtuma-areenana ja kasvatetaan tilaisuuden näkyvyyttä. Tiivistetään yhteistyötä konserniyhtiöiden kanssa kaupungin valmiusjohtamisen ja turvallisuuden kehittämiseksi.	Tapahtuman osallistujamäärä Yhteistyöpalaverit ja yhteiset valmiusharjoitukset vuosittain.	Kävijämäärä 1 000 vierasta Yhteistyöpalavereja 2 krt/vuodessa, harjoituksia 1 krt/vuosi.	Koululaisia tapahtumassa kävi arvion mukaan noin 700, yleisöosuudessa jäätiin tavoitteesta ja kävijöitä oli noin 150. Yhteisiä turvallisuusaiheisia kokouksia pidetään säännöllisesti Kotkan alueen kriittisen infran toimijoiden kesken.
	Valmiussuunnittelun			

	ajantasaistaminen ja harjoitustoiminta.	Päivitettyjen suunnitelmien määrä ja harjoitusten lukumäärä.	Kaikki suunnitelmat katselmoitu ja tarvittaessa päivitetty 1 krt/ vuosi. Yhteisiä harjoituksia 1 krt/vuosi.	6.11. järjestetään yhteinen harjoitus. Valmiussuunnitelmien katselmointi on käynnissä. Harjoitus järjestetään 6.11.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen ja operatiivinen riski: Riskinä on, että valmiustoiminta ei muodostu osaksi organisaation normaalia toimintakulttuuria ja suunnitelmat eivät pysy ajantasalla eikä harjoituksia pidetä sovitusti.	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Vähäiset: Vaikutus on vähäinen normaalioloissa, mutta kriisi- tai poikkeustilanteessa vaikutus on merkittävä	Tehtävien seuranta, valvonta ja aikataulutus.	Riski ei ole toteutunut. Valmiustehtävien seurantaa tekee valmiusjohtoryhmä, joka kokoontuu ennalta sovitun vuoden 2024 kokousaikataulun mukaisesti.

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Edistämme arjen turvallisuutta.	Kotkan kaupunki laatii alueellisen riskienarvioinnin sekä turvallisuusohjelman pohjalta oman turvallisuussuunnitelman tukemaan alueellista hyvinvointia. Alueen liikenneturvallisuuden parantaminen	Turvallisuussuunnitelma laadittu vuoden 2024 aikana ja mittarit raportoitu. Liikennevahinkojen määrä ja vakavuus.	Suunnitelma valmis.	Suunnitelmatyö käynnistyy syysyllä 2024 tehtävällä kuntalaisten turvallisuuskyselyllä. 0 kuolemaan johtanutta onnettomuutta, 10 loukkaantunutta
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Strateginen, operatiivinen, taloudellinen ja vahinkoriski: Riskinä on, että valmiustoiminta ei muodostu osaksi organisaation Toimintakulttuuria, turvallisuussuunnittelua ei tehdä. Liikenneturvallisuutta parantavia toimia jää tekemättä tai niiden toteutuminen hidastuu investointeihin tarvittavan rahan tai resurssien puutteesta.	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Merkittävä	Tehtävien seuranta, valvonta ja aikataulutus. Liikenneturvallisuutta parantavien hankkeiden priorisointi ja ulkoisen rahoituksen selvittäminen.	Turvallisuussuunnitelman laatiminen käynnistyy 2024, valmistuminen menee vuoden 2025 puolelle. Liikenneturvallisuutta parantaviin hankkeisiin panostettu ja kehitetään edelleen

Strateginen toimenpide	Toimenpide	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 30.6.2024
Kehitämme toimintaamme	Vahvistetaan kaupungin	Erilaisten valmius- ja jatkuvuusharjoitusten	Vähintään yksi harjoitus vuoden 2024	Vuodelle 2024 on suunniteltu

kyberturvallisuuden kärkekaupunkina ja vahvistamme kyberosaamisen asiantuntijuutta.	varautumista kyberriskeihin osallistamalla erilaisiin valmius- ja jatkuvuusharjoituksiin.	määrä.	aikana.	pidettäväksi yksi oma harjoitus 6.11. Lisäksi osallistutaan vuosittaiseen valtakunnalliseen Taisto –harjoitukseen.
Riskiluokka ja riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Toimenpiteet	Toteuma 30.6.2024
Operatiivinen riski: Riskinä on, ettei kyberturvallisuusriskejä ole tunnistettu riittävällä tasolla eikä niihin ole varauduttu.	Mahdollinen (30 % - 60 %)	Kohtalainen: Riskin toteutuessa voi johtaa merkittäviin/ sietämättömiin vaikutuksiin.	Päivitetään riskienarvioinnit, osallistutaan harjoituksiin ja opitaan sekä korjataan toimintaa niiden mukaisesti	Riskienarviointien päivittäminen on käynnissä. Valmistuminen 30.9. mennessä.

Tuloslaskelma

TEKNISET PALVELUT	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	633 263	1 184 500	53	1 184 500	-551 237
Maksutuotot	4 226	15 000	28	15 000	-10 774
Tuet ja avustukset	24 885	0	0	0	24 885
Muut toimintatuotot	3 989 032	7 657 873	52	7 657 873	-3 668 841
Valmistus omaan käyttöön	20 123	0	0	0	20 123
TOIMINTATUOTOT	4 671 530	8 857 373	53	8 857 373	-4 185 843
Henkilöstökulut	-6 443 487	-13 780 103	47	-13 780 103	7 336 616
Palvelujen ostot	-3 864 725	-7 344 748	53	-7 344 748	3 480 023
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 147 120	-10 739 296	48	-10 739 296	5 592 176
Avustukset	-53 689	-58 200	92	-58 200	4 511
Muut toimintakulut	-4 652 637	-9 472 929	49	-9 472 929	4 820 292
TOIMINTAKULUT	-20 161 658	-41 395 277	49	-41 395 277	21 233 618
Toimintakate (sitova)	-15 490 129	-32 537 904	48	-32 537 904	17 047 775
Sisäiset tuotot	21 411 159	41 103 789	52	41 103 789	-19 692 630
Sisäiset kulut	-3 256 343	-5 094 176	64	-5 094 176	1 837 832
Sisäiset erät	18 154 816	36 009 613	50	36 009 613	-17 854 797
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	2 664 687	3 471 709	77	3 471 709	-807 023
Rahoitustuotot ja -kulut	-118	0	0	0	-118
VUOSIKATE	2 664 569	3 471 709	77	3 471 709	-807 141
Sisäinen korko	-2 230 069	-4 079 260	55	-4 079 260	1 849 191
Poistot ja arvonalentumiset	-7 275 484	-14 121 553	52	-14 121 553	6 846 069
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-6 840 985	-14 729 104	46	-14 729 104	7 888 119
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-6 840 985	-14 729 104	46	-14 729 104	7 888 119
Hallinnon vyörytykset	-714 990	0	0	0	-714 990
Tilikauden voitto/tappio	-7 555 975	-14 729 104	51	-14 729 104	7 173 129

Teknisten palveluiden tammi-kesäkuun toteuman seuranta

Kaupungin investointiohjelman toteuttaminen vaikuttaa laajasti koko vastualueen toimintoihin. Toimitilahankkeiden osalta isoimmat investointikohteet ovat alkuvuoden 2024 aikana olleet Karhulan alakoulun ja AT-Areenan katsomon rakentamisen loppuunsaattaminen. Kohteet ovat valmistuneet asetettujen aikataulujen mukaisesti ja käyttöön otettu. Uutena kohteena on käynnistetty Karhulan uimahallin osittainen peruskorjaus. Infran osalta suurimmat hankkeet ovat Keltakallion alueen työt, joilla mahdollistetaan uuden teollisen toiminnan sijoittuminen Kotkan alueelle, Karhulan alakoulun ympäristön infran

rakentaminen, sekä Karhulan keskustan katumuutokset. Karhulan infrahankkeet liittyvät kouluinvestointeihin. Investoinnit ovat lautakunnan hyväksymässä aikataulussa.

Teknisten palveluiden henkilöstössä on edelleen vajetta rekrytointivaikeuksien vuoksi. Infran rakennuttamisen yksikön henkilöstövahvuus on saatu täyteen, mutta suunnittelun puolella mennään edelleen tilapäisjärjestelyillä. Edellisvuonna aloitettua rekrytointikonsultin käyttöä jatketaan myös tänä vuonna. Suorahausta saadun positiivisen kokemuksen perusteella ulkopuolisen avun käyttö haastavissa rekrytoinneissa on kannattavaa. Tehtäviä vapautuu kuluvaan vuoteen aikana useita eläköitymistä kautta useita. Tehtävänkuvien kriittistä tarkastelua jatketaan eläköitymistä yhteydessä.

Teknisten palveluiden organisaatorakennetta on tarkasteltu alkuvuoden aikana ja siihen tullaan tekemään muutoksia. Asiassa on käynnistetty yt-neuvottelu 10.6.2024 jota jatketaan 15.8.2024. Organisaatorakenteen tarkastelulla tavoitellaan organisaation ja johtamisen selkeyttämistä sekä yksikkörakenteen vähentämistä. Vastuualueella on edelleen vakansseja täyttämättä, joka heijastuu muun henkilöstön työkuormitukseen. Muutamia onnistuneita rekrytointeja on saatu

Vastuualueen talous on kokonaisuudessa toteutunut suunniteltua paremmin. Tämä johtuu käyttötalouden jaksotuksista, jotka tasautuvat loppuvuoteen mennessä. Alkuvuoden hyvä talouden toteuma on vaatinut koko vastuualueelta tiukkaa talouskuria ja toimintojen priorisointia. Ostopalveluiden vähentäminen näkyy oman henkilöstön lisääntyneenä työkuormana, joka vaikuttaa työssä jaksamiseen.

Yhteiset palvelut palveluyksikkö

YHTEISET PALVELUT PALVELUYKSIKKÖ	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	278 538	350 000		80	350 000 -71 462
Maksutuotot	173	0		0	0 173
Tuet ja avustukset	0	0		0	0 0
Muut toimintatuotot	3 957 784	7 657 873		52	7 657 873 -3 700 089
Valmistus omaan käyttöön	150	0		0	0 150
TOIMINTATUOTOT	4 236 644	8 007 873		53	8 007 873 -3 771 229
Henkilöstökulut	-1 149 557	-2 372 623		48	-2 372 623 1 223 067
Palvelujen ostot	-2 381 942	-3 607 248		66	-3 607 248 1 225 306
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 715 112	-7 835 627		47	-7 835 627 4 120 515
Avustukset	0	0		0	0 0
Muut toimintakulut	-4 431 488	-8 967 079		49	-8 967 079 4 535 591
TOIMINTAKULUT	-11 678 098	-22 782 576		51	-22 782 576 11 104 478
Toimintakate (sitova)	-7 441 454	-14 774 703		50	-14 774 703 7 333 249
Sisäiset tuotot	16 430 100	32 802 541		50	32 802 541 -16 372 441
Sisäiset kulut	-1 110 506	-2 142 373		52	-2 142 373 1 031 866
Sisäiset erät	15 319 594	30 660 168		50	30 660 168 -15 340 574
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	7 878 140	15 885 465		50	15 885 465 -8 007 325
Rahoitustuotot ja -kulut	321	0		0	0 321
VUOSIKATE	7 878 461	15 885 465		50	15 885 465 -8 007 005
Sisäinen korko	-1 541 262	-2 926 992		53	-2 926 992 1 385 729
Poistot ja arvonalentumiset	-4 904 415	-9 304 032		53	-9 304 032 4 399 617
Satunnaiset erät	0	0		0	0 0
TILIKAUDEN TULOS	1 432 784	3 654 442		39	3 654 442 -2 221 658
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 432 784	3 654 442		39	3 654 442 -2 221 658
Hallinnon vyörytykset	-232 730	0		0	0 -232 730
Tilikauden voitto/tappio	1 200 054	3 654 442		33	3 654 442 -2 454 387

TEKNISTEN PALVELUJEN HALLINTO

Riskienhallintainsinöörin tehtävä on muutettu talous- ja hankeasiantuntijan tehtäväksi, joka toimii vastuualueen talous- ja hallintopalveluiden henkilöstön esihenkilönä. Tehtävä on täytetty 18.3.2024 alkaen. Samassa yhteydessä turvallisuuspäällikön tehtävänkuvaa muutettiin siten, että riskienhallinnan vastuut kuuluvat turvallisuuspäällikölle. Kaikki vastuualueen toimistotyöntekijät yhdistettiin 1.4.2024 alkaen hallinto- ja talouspalvelut yksikköön. Entinen 7 henkilön yksikkö kasvoi 12 työntekijän tiimiksi, kun infran ylläpidosta (3 hlö), varastolta ja puistotoimesta siirrettiin työntekijät osaksi hallinto- ja talouspalveluita. Näin kaikki toimistotyötä tekevät saatiin yhden hallinto- ja talouspalveluista vastaavan yksikön ja

esihenkilön alle. Toimistotyön johtamisen ja kehittämisen kannalta on parempi, että samankaltaista työtä tekevät organisoidaan yhteen yksikköön. Henkilöstöresurssin yhdistäminen mahdollistaa sen yhdenmukaisen kehittämisen, kohtelun ja johtamisen. Yksikön kaikkien työntekijöiden toimenkuvien päivitys on käynnistynyt ja yksikön uudelleen organisoituminen tapahtuu vuoden 2024 aikana.

TOIMITILAHALLINTO

Kotkan kaupungin rakennusomaisuuden käyttöä ja hallintaa ohjaava päivitetty toimitilaohjelma hyväksyttiin kaupungin valtuustossa 27.5.2024. Kaupungin rakennusomaisuuden hallintaa ja prosessien kehittämistä jatketaan toimitilaohjelman mukaisesti. Kaupungille tarpeettomasta rakennuskannasta luopumista toteutetaan toimitilaohjelman periaatteiden ja realiteettien mukaisesti. Kulttuuripalveluiden vetämänä jatketaan Kotkansaaren sairaalan osalta käynnistettyä hanketta, jossa selvitetään luovien alojen keskuksen sijoittumista rakennukseen.

Kaupungin rakennushankkeiden koulu- ja päiväkotiverkkopäätöksien tuomiin muutoksiin valmistautuminen TA-käsittelyssä vahvistuvan investointiohjelman aikataulu huomioden. Käynnistetään tarveselvitys ja hankesuunnitteluprosessit yhdessä ko. vastuualueiden kanssa ja vastataan hankesuunnittelun toteutumisesta. Karhulan alakoulun rakentaminen käynnistettiin syksyllä 2022. Karhulan koulukeskuksen hankepäätös hyväksyttiin tammikuussa 2023 ja hankkeen suunnittelu on käynnistetty. Kaupungintalon tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 13.5.2024 ja hankesuunnittelu käynnistetään syksyn 2024 aikana.

Toimitiloihin on toteutettu eritasoisia peruskorjaus- ja perusparannusinvestointeja vuotuisen peruskorjausmäärärahan puitteissa, työohjelmien mukaisesti.

Energiatehokkuus tavoitteiden mukaisten toimien/investointien huomiointi uudis- ja perusparannushankkeiden yhteydessä ja niiden toteuttaminen määrärahojen puitteissa. Kaupungin toimitilaverkon osalta 2023 käynnistetyn energiansäästökampanjan toimenpiteitä on jatkettu 2024 ja jatketaan edelleen tulevana vuosina. Energiatehokkuustoimilla pienennetään hallinnoitavan kiinteistökannan ylläpidossa käytettävän energian määrää erilaisin toimenpitein. Toimenpiteillä kiinteistökannan energiakustannusten nousua saadaan hillittyä energian hinnan noususta huolimatta.

Palvelujen ostot toteutuneet budjetoitua suurempina, loppuvuoden osalta palveluiden ostoon pitää kiinnittää erityishuomio. Kiinteistökannan korjaus- ja purkukohteissa on teetetty suunnittelua ja tutkimuksia budjetoitua enemmän tulevien työohjelmien toteuttamiseksi. Tarkastelujaksolla ulkoalueiden hoidon kustannukset osalta toteutuneet budjetoitua suurempina talvikunnossapidon tarpeista johtuen. Palveluiden ostojen suuruutta selittää osaltaan tiettyjen palveluostojen sijoittuminen alkuvuoteen/kausiluonteisuus.

Rakennukset palveluyksikkö

RAKENNUKSET PALVELUYKSIKKÖ	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	169 756	392 800	43	392 800	-223 044
Maksutuotot	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT	169 756	392 800	43	392 800	-223 044
Henkilöstökulut	-2 543 465	-5 484 639	46	-5 484 639	2 941 174
Palvelujen ostot	-164 173	-400 450	41	-400 450	236 277
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-132 748	-255 120	52	-255 120	122 372
Avustukset	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-37 956	-64 478	59	-64 478	26 522
TOIMINTAKULUT	-2 878 343	-6 204 687	46	-6 204 687	3 326 345
Toimintakate (sitova)	-2 708 586	-5 811 887	47	-5 811 887	3 103 301
Sisäiset tuotot	2 739 464	5 304 257	52	5 304 257	-2 564 793
Sisäiset kulut	-200 210	-344 915	58	-344 915	144 705
Sisäiset erät	2 539 254	4 959 342	51	4 959 342	-2 420 088
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-169 332	-852 545	20	-852 545	683 213
Rahoitustuotot ja -kulut	970	0	0	0	970
VUOSIKATE	-168 362	-852 545	20	-852 545	684 183
Sisäinen korko	-481	-902	53	-902	421
Poistot ja arvonalentumiset	-4 485	-9 023	50	-9 023	4 538
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-173 328	-862 470	20	-862 470	689 142
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-173 328	-862 470	20	-862 470	689 142
Hallinnon vyörytykset	-109 419	0	0	0	-109 419
Tilikauden voitto/tappio	-282 747	-862 470	33	-862 470	579 723

RAKENNUSSUUNNITTELU

Valmistuneisiin Hovinsaaren päiväkodin ja Karhuvuoren urheilutalon tarveselvityksiin on osallistuttu. Tarveselvitys laadittiin kaupungintalosta sekä hankesuunnitelmat Hyvinvoinnin ja työllisyyden vastualueen toimitaloista ja Karhulan päiväkodista. Karhulan koulukeskuksen suunnittelu jatkuu ja Karhulan päiväkodin suunnittelu aloitettiin. Peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita oli suunnittelussa useita ml. Malmingin päiväkodin korjaukset. Suunnittelukohteisiin tilattiin tarvittavat rakennetekniset tutkimukset ja erikoissuunnitelmat puitesopimuskumppaneilta. Esteettömyyskartoitukset on aloitettu. Kotkan Julkisten kiinteistöjen suunnittelutilauksia on alkuvuonna ollut edellisiä vuosia vähemmän, millä on vaikutusta toteutuneisiin tuloihin.

TALORAKENNUTTAMINEN

Työohjelmaan sisältyvien talohankkeiden rakennuttaminen on edennyt suunnitellusti. Käpylän koulun urakkasuorituksen tarkastus ja käyttöönotto sisäpuolisille suoritettiin 23.5.2024, jonka jälkeen käynnistyi sisäpuolen irtaimistokalustus käyttäjien toimesta. Koko kohteen vastaanottotarkastus sisältäen ulkopuoliset pidettiin 13.6.2024. Arto Tolsa Areenan Aurinkokatsomo valmistui käyttöön 16.5.2024. Kotkan Rahatoimiston muuttaminen Someron Säästöpankiksi valmistui koko urakkasuorituksen osalta 12.6.2024. Varsinainen pankkitoiminta käynnistettiin jo aikaisemmin keväällä. Karhulan uimahallin osittainen peruskorjaus ja Rauhalan koulun purkutyöt käynnistettiin työohjelman mukaisesti kesäkuussa 2024. Alkuvuoden aikana on purettu Keltakallion alueella 5 kpl pientaloja, Metsontie 1 ja Ruununmaankatu 51.

TALOKUNNOSSAPITO

Peruskorjausmäärärahoista tehtävät rakennuskorjaukset ja LVISA-työt ovat toteutuneet laadittujen aikataulujen, tavoitehinta- ja kustannusarvioiden mukaisesti. Kiinteistöjen rakennus ja LVISA - kunnossapitotyöt sekä investointikohteiden rakennusautomaatiotyöt (kustannuspaikoille tehtävät työt) ovat edenneet ja toteutuneet suunnitellusti. Kiinteistövalvontaa ja kiinteistöpäivystystä on jatkettu entiseen tapaan. Alkuvuoden kohteina mm. Kanervan päiväkodin sisäilmakorjaukset, Kaupungintalon tilamuutokset, Kotkantie 3 korjaukset, Kirkkokatu 13 korjaukset, sekä Yhteisötila Messin korjaukset.

KIINTEISTÖNHOITO

Kiinteistönhoidossa on säästötavoitteisiin päästy vähentämällä ulkoisia ostopalveluita ja muuttamalla työvuorosuunnittelua. Runsas lumiset ja pitkät talvet ovat kuormittaneet henkilökuntaa ja palveluntaso ja -laatu ovat näin ollen heikentyneet.

PUHTAUSPALVELUT

Palvelutuotantoon edellisenä vuonna tehtyjen muutosten kustannusvaikutukset ovat olleet toivotunlaiset. Palvelujen laatua seurataan säännöllisesti ja palvelun tekniset ja toiminnalliset tulokset vastaavat tavoitteita. Materiaalien uudelleenkäytön tehostaminen on vähentänyt sekä uusien hankintojen että varastotilan tarvetta. Palkkatuella työllistettyjen apusiivoojien työpanos on auttanut tasaamaan työkuormaa suurissa kiinteistöissä. Oppisopimuskoulutukseen on osallistunut alkuvuoden aikana 8 henkilöä.

Infran palveluyksikkö

INFRAN PALVELUYKSIKKÖ	Toteuma 1-6 2024	TA 2024	Tot vert TA %	Ennuste 2024	Tot vert ennuste
Myyntituotot	184 969	441 700	42	441 700	-256 731
Maksutuotot	4 053	15 000	27	15 000	-10 947
Tuet ja avustukset	24 885	0	0	0	24 885
Muut toimintatuotot	31 249	0	0	0	31 249
Valmistus omaan käyttöön	19 973	0	0	0	19 973
TOIMINTATUOTOT	265 129	456 700	58	456 700	-191 571
Henkilöstökulut	-2 750 465	-5 922 841	46	-5 922 841	3 172 375
Palvelujen ostot	-1 318 610	-3 337 050	40	-3 337 050	2 018 441
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 299 260	-2 648 550	49	-2 648 550	1 349 290
Avustukset	-53 689	-58 200	92	-58 200	4 511
Muut toimintakulut	-183 193	-441 373	42	-441 373	258 179
TOIMINTAKULUT	-5 605 218	-12 408 013	45	-12 408 013	6 802 796
Toimintakate (sitova)	-5 340 088	-11 951 313	45	-11 951 313	6 611 225
Sisäiset tuotot	2 241 594	2 996 991	75	2 996 991	-755 397
Sisäiset kulut	-1 945 627	-2 606 888	75	-2 606 888	661 261
Sisäiset erät	295 967	390 103	76	390 103	-94 136
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-5 044 121	-11 561 211	44	-11 561 211	6 517 089
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 408	0	0	0	-1 408
VUOSIKATE	-5 045 530	-11 561 211	44	-11 561 211	6 515 681
Sisäinen korko	-688 326	-1 151 366	60	-1 151 366	463 040
Poistot ja arvonalentumiset	-2 366 585	-4 808 499	49	-4 808 499	2 441 914
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-8 100 440	-17 521 076	46	-17 521 076	9 420 635
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-8 100 440	-17 521 076	46	-17 521 076	9 420 635
Hallinnon vyörytykset	-372 842	0	0	0	-372 842
Tilikauden voitto/tappio	-8 473 282	-17 521 076	48	-17 521 076	9 047 794

INFRAN SUUNNITTELU

Infran suunnittelussa avoimena olevat 3 vakanssia ovat edelleen täyttämättöminä. Kaupunginpuutarhurin vakanssi on siirretty takaisin Puistotoimen kustannuspaikkakokonaisuuden alle. Infran suunnittelun prosesseja on kevään aikana kirjattu IMS-prosessikaavioihin, jotka toimivat jatkossa apuna toiminnan kehittämisessä ja uusien työntekijöiden perehdytyksessä. IMS-kaavioiden tuottaminen on ollut myös osa hiljaisen tiedon keräämisen prosessia ja pitkäaikaisen henkilöstön eläkkeelle siirtymiseen valmistautumista. Suunnitteluhankkeista merkittävimpiä kohteita on ollut Keltakallion akkuteollisuushankkeisiin liittyvät suunnittelukokonaisuudet mm. EV-alueen ja maisemavallien, Keltakalliontien ja hulevesialtaan sekä Keltakallion itäisten hulevesirakenteiden suunnitteluttaminen. Toinen merkittävä valmistunut suunnittelukokonaisuus on ollut Karhulan keskustan alueen laaja-alaisten katumuutosten suunnitteluttaminen. Tämä suunnitteluhanke liittyi Karhulan uuden koulukeskuksen rakentamiseen, mutta toteuttaa samalla kestävän liikkumisen edistämishojelman konkreettista rakentumista Kotkan kaupunkiympäristössä. Muita käynnissä olevia suunnitteluhankkeita ovat mm. Kivisalmen sillan uuden kansirakenteen sekä Kaukolan pohjoisen asemakaava-alueen ja Kokoojatien suunnittelu. Infran oma suunnittelutyö painottuu tällä hetkellä pääasiassa liikennemerkkimuutoksiin ja pieniin liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyviin suunnittelukohteisiin.

INFRAN RAKENNUUTTAMINEN

Infran rakennuttamisen avoimena olleet vakanssit on saatu täytettyä. Rakennuttamisessa on kilpailutettu 5 urakkaa, Keltakalliontien stabilointi ja rakentaminen, Etukylän alikulkusillan saneeraus, Keskuskadun ja linja-autotermiinalin rakentaminen sekä Karhulan keskustan katumuutosten rakentaminen. Lisäksi Väyläviraston vetämänä on kilpailutettu paimenportin kulkuyhteyden rakentaminen yhteishankintana. Kymen Veden kanssa yhteisrakentamista jatketaan Mäntykankaalla. Keskuskadun sekä Karhulan rakennushankkeissa toteutetaan ensimmäiset kaupungin kestävän liikumisen ohjelmassa linjatut kävelyn ja pyöräilyn edistämisen toimenpiteet. Kantasatamassa töitä on jatkettu pysäköintialueiden viimeistelytöillä sekä omatyönjohtoisena (puistotyöpäällikkö) toteutettavan Satama-aukion rakentamisella. Katuvaloja on saneerattu Kotkansaarella Kotkan Energian kanssa yhteisillä työmailla.

Infran rakennuttamisessa on edistetty urakoiden valvontaa parantavien työmaasovellusten käyttöönottoa. Keltakallion akkuteollisuuteen liittyvien hankkeiden kilpailutuksia on valmisteltu ja kilpailutukset voidaan käynnistää, jos hankkeet etenevät.

INFRAN YLLÄPITO

Infran ylläpidon toiminta on keskittynyt lakisääteisen- ja halutun palvelutason ylläpitämiseen annetun määrärahan puitteissa. Ylläpidettävä alueiden määrä kasvaa vuosittain ja tuo haasteita toiminnalle, koska toimintaan ja kaluston uusimiseen käytettävissä oleva määrärahasoaa samanaikaisesti vähennetään. Toiminnan kehittäminen etenkin talvikunnossapidon osalta ja varautuminen kasvavaan korjausvelan tuomiin haasteisiin on jatkossa keskeinen tehtävä.

Alkuvuosi eli lopputalvi oli kunnossapidon kannalta suhteellisen rankka verrattuna muutamaan edelliseen vuoteen. Runsas lumentulo ja kelien vaihtelu aiheutti lisääntyntä auras-, hiekoitus- ja suolaustarvetta. Käytetty hiekoitussepin määrä näkyi myös liikenneväylillä keväällä hiekanpoiston yhteydessä.

PUISTOTOIMI

Puistotoimen rakentamisen suurin hanke on satama-aukion rakentaminen, joka etenee aikataulun mukaisesti. Perusparannustöitä on tehty Suurilla niityillä ja Sapokassa. Kyminkartanon koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen on aloitettu ja työt valmistuvat ennen koulun alkua. Osu kohteista on valmistunut Isonpuiston kuntovälineet, Metsolan ja Ruonalan ranta sekä Pihkoon koulun istutukset. Puistotoimen suurin osa resursseissa kohdistuu normaaliin vuosittaiseen työhön eli nykyisen hoitotason ylläpitoon puistoissa sekä viheralueilla. Puistokummitoimintaa on jatkettu positiivisen palautteen ansiosta. Kuntalaisten osallisuutta on pyritty lisäämään mm. talkoiden avulla. Vieraslajien poistamiseen kaikilta alueilta ei omat resurssit riitä. Vieraslajien torjunnassa on lähdetty mukaan Ely-keskuksen hankkeeseen, jossa tutkitaan kurturuusun torjuntaa purppuranahakkasien käyttöön biologisena torjuntamenetelmänä. Säästösyistä lopetettiin Isopuiston, Hirssaaren, Jokipolun ja Alahovin luistinkenttien jäädytykset. Lisäksi priorisoitiin puistokäytävien talvihoitoa säästötoimenpiteenä.

LIIKUNTAPAIKAT

Teknisen uimahallihenkilöstö siirrettiin Liikuntapaikkojen alle vuoden alusta. Talven jäädytyksissä keskityttiin miehitettyjen pääkenttien hoitoon. Talvella 2024 jätettiin säästösyistä jäädyttämättä Sunilan, Mäntykankaan, Otsolan, Ruonalan ja Mussalon lähiliikuntapaikan kentät. Karhulan uimahallissa aloitettiin peruskunnostus. Kyminkartanossa aloitettiin lähiliikuntapaikan rakentaminen. Kuntoratojen ja ulkoilureittien perusparannustöitä aloitettiin ulkopuolisella rahoituksella.

Investoinnit

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma	MTA	Tot vrt MTA	Ennuste	Tot vrt
	1-6 2024	2024	%	2024	Ennuste
Rahoitusosuus	-	600 000		600 000	- 600 000
Investointitulot		600 000		600 000	- 600 000
Investointikulut	- 13 062 130	- 32 325 000	40,4	- 32 175 000	19 112 870
Investointimenot yht.	- 13 062 130	- 32 325 000	40,4	- 32 175 000	19 112 870
Kaikki NETTO yhteensä	- 13 062 130	- 31 725 000	41,2	- 31 575 000	18 512 870

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTUUALUE	Toteuma	MTA	Tot vrt MTA	Ennuste	Tot vrt
Investoinnit, netto	1-6 2024	2024	%	2024	Ennuste
Netto yhteensä	- 152 617	-1 645 000	9,3	-1 645 000	1 492 383
651371 Maaomaisuus- ja kiinteistöhankinnat	- 62 321	-1 500 000	4,2	-1 500 000	1 437 679
655326 Keltakallion tonttihankinnat, alue 2	- 36 696				-36 696
655248 Venesatamat	- 53 601	-100 000	53,6	-100 000	46 399
655659 Kuivan maan matonpesupaikka		-45 000		-45 000	45 000

RAKENNUKSET	Toteuma	MTA	Tot vrt MTA	Ennuste	Tot vrt
Investoinnit, netto	1-6 2024	2024	%	2024	Ennuste
Netto yhteensä	- 10 459 501	-13 520 000	77,4	-13 520 000	3 060 499
655267 AT Areena: aurinkokatsomo	- 2 096 850	-1 770 000	118,5	-1 770 000	-326 850
654767 Rak. energiatehokkuusinvestoinnit		-100 000		-100 000	100 000
655636 Puistola kenttä, lämmitystapamuutos	- 79				-79
655761 Jäähalli, lämmönvaihtimen uusinta	- 27 972				-27 972
655026 Karhulan alakoulu, perusopetus	- 6 577 905	-8 050 000	81,7	-8 050 000	1 472 095
655493 Karhulan alakoulu, esiopetus	- 500 466				-500 466
655494 Karhulan alakoulu, aamu- ja ip-toiminta	- 71 495				-71 495
655025 Karhulan koulukeskus	0				
655268 Karhulan uusi päiväkot	- 13 603	-500 000	2,7	-500 000	486 397
654413 Maretarium	- 10 030				-10 030
654765 Edellisten vuosien keskeneräiset talokohteet		-100 000		-100 000	100 000
655036 Pihkoon koulu, koulu- ja päiväkotiverkko	- 6 802				-6 802
655679 Kaupungintalo tilamuutokset	- 99 249				-99 249
655480 Kaupungintalon palopoistumistie	- 75				-75
654969 Perusparannus muut rakennukset		-600 000		-600 000	600 000
655613 Karhulan uimahalli ositt. peruskorjaus v.2023	- 98 356	-1 000 000	9,8	-1 000 000	901 644
655640 Karhuvuorikoti, paloilmoinjärjestelmän uusiminen	- 49 125				-49 125
655710 Kirkkokatu 13, puistotoimen sos.tilakorjaus	- 91 124				-91 124
655712 Karhulan liikuntahalli, uudet väliverhot	- 30 037				-30 037
655713 Kotkantie 2, materiaalikeskuksen korjaus	- 133 664				-133 664
655714 Kotkan uimala, korjaukset	- 32 139				-32 139
655715 Yhteisötila Messi, A-talo, korjaukset, vaihe 3	- 50 642				-50 642
655716 Kotkantie 3, korjaukset (kivirakennus)	- 133 392				-133 392
655717 Haukkavuoren koulu, muutos ja laajennus	- 93 983				-93 983
655718 Mussalokoti, ulkoseinä ja vesikatto osakorj.	- 6 965				-6 965
655719 Velhon päiväkot, korjaukset	- 9 543				-9 543
655740 Rahatoimisto, korjaukset	- 127 728				-127 728
654970 Perusparannus opetus- ja kulttuurirakennukset		-1 400 000		-1 400 000	1 400 000
655731 Malmingin päiväkot, peruskorjaus	- 29 102				-29 102
655753 Mussalon koulu, esiopetus, sisäilmakorjaukset	- 30 546				-30 546
655782 Rauhalan puupäiväkot, liittymämuutokset	- 3 174				-3 174
655742 Keskuskoulu purunpoistojärjestelmä	- 36 187				-36 187
655752 Kanervan päiväkot, sisäilmakorjaukset	- 99 269				-99 269
654924 Keskuskadun jatke, kääntö Satamakadulle	- 39 238	-160 000	24,5	-160 000	120 762
655043 Kantasataman infra, pysäköinti kattamaton	- 25				-25
655483 Pysäköinninohjauslaitteet	- 18 678				-18 678
655617 Kantasataman väliaikainen pysäköinti	- 4 355				-4 355
655755 Kantasatama infra, tapahtumatori valaistus	- 8 056				-8 056

INFRA	Toteuma	MTA	Tot vrt MTA	Ennuste	Tot vrt
Investoinnit, netto	1-6 2024	2024	%	2024	Ennuste
Netto yhteensä	- 2 450 012	-16 560 000	15	-16 410 000	13 959 988
654425 Edellisen vuoden keskeneräiset infrakohteet		-200 000		-200 000	200 000
655618 Tornatorin- ja Salakuljettajantien viimeistely	- 27 382				-27 382
654927 Keskustan pysäkit, linja-autoterminaalit	- 42 955	-600 000	7	-600 000	557 045
655269 Sutelan liityntäliikenneaseman kehittäminen	- 3 496				-3 496
654915 Kantasataman infra, tapahtumatori, leikk	- 191 613	-600 000	32	-600 000	408 387
654924 Keskuskadun jatke, kääntö Satamakadulle	- 39 238	-160 000	25	-160 000	120 762
655043 Kantasataman infra, pysäköinti kattamaton	- 25				-25
655483 Pysäköinninohjauslaitteet	- 18 678				-18 678
655617 Kantasataman väliaikainen pysäköinti	- 4 355				-4 355
655755 Kantasatama infra, tapahtumatori valaistus	- 8 056				-8 056
655243 Karhulan alakoulun liikenneinfra	- 194 927	-500 000	39	-500 000	305 073
654134 Katutyöt vesihuollon saneer. yhteydessä		-300 000	0	-300 000	300 000
655594 Jäkälä-, Pursu- ja Suotien katutyöt	- 50 980				-50 980
655785 4U:n edustan työt	- 730				-730
655621 Jäkälä-, Pursu- ja Suotien katuvalot	- 12 000				-12 000
655622 Lankilan katusaneeraukset vaihe 1	- 45 568				-45 568
655227 Keltakallion teollisuusalue		-4 150 000		-4 150 000	4 150 000
655392 Keltakallion yleiskulut, omat	- 7 295				-7 295
655726 Keltakallion EV-alueen pysäköinti	- 30 885	-1 700 000	2	-1 700 000	1 669 116
655727 Keltakallion teoll.al. melu- ja maisemavalli	- 10 406				-10 406
655728 Keltakallion teoll.al. läntinen esirakentaminen	- 82 274				-82 274
655053 Keltakalliontien jatke	- 887 329	-4 000 000	22	-4 000 000	3 112 671
655724 Santavexselintien rakentaminen	- 7 060				-7 060
655725 Keltakallion hulevesialtaan rakent.	- 2 640				-2 640
655745 Keltakallion teollisuusalueen hulevesien hallinta		-450 000		-450 000	450 000
655746 Keltakallion itäpuolen hulevesien hallinta	- 17 324				-17 324
655059 Munsaari 2. vaihe 1/2 saaresta, kadut	- 3 392	-30 000	11	-30 000	26 608
655052 Mussalon Etukylän infran rakentaminen	- 557	-100 000	1	-100 000	99 443
654918 Paimenportin seisakkeen kulkuyhteyden yl	- 10 805	-180 000	6	-180 000	169 195
654787 Puistokohteet		-150 000		-150 000	150 000
655455 Erikoispuistojen peruskorjaus	- 13 375				-13 375
655462 Mussalon Suuret niityt,perusparannus	- 30 233				-30 233
655741 Kumparepuisto	- 429				-429
655747 Tampsu uimaranta, esteetön	- 2 033				-2 033
655748 Isopuisto altaan ympäristö	- 10 561				-10 561
655751 Kumparepuiston välineet	- 3 725				-3 725
655430 Sunilan kuntoradan liikuntavälineet	- 328				-328
655055 Siltojen peruskorjaukset, Kyminsuun rs	- 40 270				-40 270
655056 Siltojen peruskorjaukset, Kivisalmen silta	- 38 361	-90 000	43	-90 000	51 639
655465 Pernoon riippusilta	- 3 756	-30 000	13	-30 000	26 244
655616 Etukylän pohjoinen akk silta	- 114 442	-150 000	76	-150 000	35 558
651292 Katuvalot		-100 000		-100 000	100 000
655245 Katujen liikenneturvallisuuskohteet	- 48 088				-48 088
655276 Jokirannantien rakentaminen		-100 000		-100 000	100 000
655469 Karhulan tori ja keskustan liikennealueet	- 82 337	-2 000 000	4	-2 000 000	1 917 663
655468 Karhulan katuvalot ja liikennevalot	- 16 981	-500 000	3	-500 000	483 019
655471 Kukkalahden kulkuyhteys, nostoramppi, nostolaituri	- 76 975				-76 975
655762 Laivurinkatu-Vuorikatu katuvalaistus	- 8 544				-8 544
655612 Hanskinmaan meren täyttö	- 8 906	-50 000	18	-50 000	41 094
655475 Konekeskuksen kalusto 2023	- 250 699	-270 000	93	-270 000	19 301
655630 Konekeskuksen kalusto		-150 000			

113 § Muut asiat

Kara 27.8.2024 § 113

Helilän koulun alue

Sofia Salonen esitteli Helilän koulun alueen suunnitelmiaan.
(asia esiteltiin § 105 käsittelyjärjestyksen jälkeen)

Turvallisuuskysely

Päivi Ala-Vannesluoma kertoi syksyllä tulevasta turvallisuuskyselystä.

Mopoilla liikkuminen

Päivi Ala-Vannesluoma informoi, että mopoilla ajaminen kevyen liikenteen väylillä tullaan kieltämään. Uudet säännöt astuvat voimaan ensi keväänä.

Pysäköinti

Päivi Ala-Vannesluoma kertoi pysäköintiautomaattien päivityksestä.

Kai Savolainen ehdotti pysäköintiruutujen maalausta keskusta-alueen kaduille, esim. Ruotsinsalmenkadulle.

Sami Hohti toi esille, voitaisiinko pysäköintirajoituksia joko poistaa väliaikaisesti tapahtumien ajaksi tai vain olla sakottamatta silloin kun selkeästi pysäköintiin ei ole riittävästi tilaa. Esimerkkinä hän mainitsi taannoiset Hippokisat Karhulan keskuskentällä.

Kriittisen infran turvallisuustilanne

Kai Savolainen tiedusteli kriittisen infran turvallisuustilanteen ajantasaisuutta.

Varissaaren vuokrasopimuksen kilpailutus

Kai Savolainen tiedusteli Varissaaren vuokrasopimuksen kilpailutuksen ajankohtaa.

Laajakoskentien risteys

Jarkko Vuorela toivoi, että Laajakoskentien risteykseen laitettaisiin stop-merkki kolmion sijaan koululaisten turvaamiseksi.

Uusi XAMK

Pirjo Tujula esitti toiveen lautakunnan tutustumisesta uuteen kampukseen.

Koivulan golf-kenttä

Sami Hohti kertoi Koivulan golf-kentän olevan harrastajaystävällinen paikka.

Valokuidut

Saku Sorsa tiedusteli, millä perusteella valokuiduille myönnetään sijoituslupia. Päivi Ala-Vannesluoma kertoi, että lupia on myönnettävä, mutta niiden valvonta on ongelmallista. Mietitään mahdollisia sanktioita ongelmien vähentämiseksi.

Karhulan keskustan poikkeusjärjestelyt

Päivi Leijamaa toivoi tiedotusta Karhulan keskustan väliaikaisista muutoksista.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

D/3178/10.03.03.03/2024

114 § Varissaaren laiturin kunnostus

Kara 27.8.2024 § 114

Valmistelijat: kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen, p. 0400760284
vs. kaupungingeodeetti, paikkatietopäällikkö Jani Piirainen, p. 0406349858

Tiivistelmä: Varissaaren yleinen laituri vaatii korjausta, jotta Varissaaren virkistysalue palveluineen voidaan jatkossa edelleen pitää avoinna kävijöille. Laiturikorjauksen yleissuunnitelmassa esitetään vaihtoehtoisia korjaustapoja, joista valittavan pohjalta järjestetään korjausurakan tarjouskilpailu. Kaupungin muun investointipaineen vuoksi rinnalla tutkitaan mahdollisuus lyhentää kivilaituria ja asentaa laituriin jatko kelluvasta laiturista.

1. Hanke tukee kaupunkistrategian toteutusta, se on tärkeä Upean elinympäristön Kotkan, Yhteisen Kotkan ja Yrittävän Kotkan poijujen toteutumiseksi.
2. Hankkeelle ei ole investointivarausta kuluvalle talousarviovuodelle, mutta sitä esitetään käynnistettäväksi tänä vuonna toteuttamatta jäävän kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnin sijaan, jolloin lisätalousarviolta vältytään. Toteuttaminen edellyttää kuitenkin talousarviovarauksen tekemistä vuoden 2025 investointeihin.
3. Hanke on lyhyellä tähtäimellä kielteinen vaikutukseltaan talouden tasapainotukseen, mutta investoinnin lykkääminen aiheuttaisi myöhemmän korjaamisen osalta kustannusten nousua ja mainehaittoja sekä estäisi myös arvokkaan virkistysaaren ja sen palvelujen käyttöä. Varissaaren ravintolan vuokraus estyisi, ja rakennuksen kunnan heikkeneminen olisi selvä riski. Investoinnin toteuttaminen on siten kannattavinta mahdollisimman pian tehtynä.

Esittelyteksti: Varissaaren laiturin rapautuminen on nopeutunut viime vuosina. Kaupunkisuunnittelun tilaamat laiturin korjauksen yleissuunnitelmat valmistuivat kesällä 2024, mutta laiturista on jo sortunut kivirakennetta veteen, ja sitä on jouduttu vahvistamaan väliaikaisesti kesän 2024 käytön mahdollistamiseksi. Korjaaminen on välttämätöntä käytön jatkumisen turvaamiseksi.

Yleissuunnitelma sisältää kolme korjaustapavaihtoehtoa, Kaikissa lähtökohtana on vanhan laiturirakenteen purkaminen osittain. Suunnitelmista on laadittu kustannusarviot yksikkökustannusperiaatteella, ja myös purkutyölle on arvioitu oma yksikkökustannuksensa.

Vaihtoehdossa 1 rakennetaan kallioankkuroitu massiivibetoniperustus, joka tuetaan porapaaluin. Kivimuuri laiturin kyljessä toteutetaan leukapalkin vaaraan muurattuna kiviverhouksena. Laiturin sivuille taattuva lankkukansi uusitaan.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

Vaihtoehto 2 toteutetaan samalla periaatteella, mutta tukevuutta kasvatetaan edelleen perustukseen lisätyllä laituria leveämmällä anturalaamalla. Porapaalujen ja kallioankkureiden sijaan riittää tapitus.

Vaihtoehdossa 3 pyritään säilyttämään alkuperäistä laiturirakennetta, ja sitä tukevoitetaan molemmiin puoliin kallioon kiinnitetyillä teräsputkipaalujen kehikoilla, jotka sidotaan toisiinsa vetotangoilla. Kivimuuriin palautetaan siitä pudonneet kivet, ja kiviä liitetään toisiinsa poratapeilla.

Korjaussuunnitelmissa ja kustannusarvioissa on huomioitu purettavan laiturin osuus ja uudelleen rakentaminen. Tämän lisäksi jäljelle jäävän laiturirakenteen osalta tarvitaan korjausta niin kivimuuriin kuin puukannen osalta. Lisäkustannuksia tulee myös muurin vanhan ja uuden osan liittämistä toisiinsa. Työ sisältää myös veden alla tehtävää rakennustyötä.

Karkeat kustannusarviot (Alv 0%) ilman edellä mainittuja lisätoimia:

VE1	219.000 eur
VE2	217.000 eur
VE3	195.000 eur

Suunnittelijan suosittelema rakennevaihtoehto on VE2. Lopputulos on tukeva ja aikaa kestävä rakenne, joka ulkoisesti muistuttaa vanhaa laituria. VE1 on ominaisuuksiltaan pitkälti VE2 kaltainen, mutta sivuttaisvoimien hallinta toimii eri tavoin. VE3 säilyttää todellisuudessa vanhan rakenteen, mutta tämä jää ulkoisen tukirakenteen alle, mikä muuttaa laiturin ilmettä voimakkaasti.

Kaikki vaihtoehdot maksavat valmiiksi toteutettuina arviolta noin 250.000-260.000 eur (Alv 0%) VE3:n jäädessä mahdollisesti hieman edullisemmaksi. Kaupungin raskaan investointipaineen vuoksi on siksi harkittava myös VE4:ksi nimettävää vaihtoehtoa, jossa laiturin huonokuntoinen osa puretaan 10-12m matkalta ja laiturin rakennetaan uusi, ehjä pää, jolloin kivilaituri jää nykyistä lyhyemmäksi. Tähän kivilaituriin voidaan liittää käyntisillalla kaupungin 25m betonilaituri, johon rakennetaan hieman korotettu kansi liikenteen helpottamiseksi. Tämä mahdollistaisi jatkossakin Varissaaren liikenteen toimivuuden lähes nykyisellä tavalla. Kustannukset karkeasti arvioiden jäisivät luokkaan 60.000-90.000 eur (Alv 0%). Lyhyestä vaihtoehdosta ei ole laadittuna periaatesuunnitelmaa, joten kustannusarvio on tästä syystä epätarkin. Muiden vaihtoehtojen yksikköhintoja soveltamalla on kuitenkin pääteltävissä, että kustannustaso asettuu reilustikin alle 100.000 euroon. Lisäksi on todettavissa, että mikäli kivilaituri myöhemmin haluttaisiin palauttaa täyspitkäksi, ei tämä rakennevaihtoehto millään tavoin estäisi rakennustoimenpiteitä.

Varissaaren laiturin toteutus saataisiin parhaiten liikkeelle siten, että vuoden 2024 puolella käynnistettäisiin nopeasti purkutyöt ja valitun vaihtoehdon mukaiset perustusten valmistelut, niin pitkälle kuin mahdollista. Näin keväälle 2025 jäisi aloitustilanne, jolla jäljellä oleva rakentamisaika voidaan minimoida. Työn jakaminen kahteen vaiheeseen on jonkin verran kalliimpaa kuin tekeminen yhtenä jatkumona, mutta toisaalta saaren aktiivinen

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

käyttöaika saataisiin tällä tavoin vuonna 2025 pysymään mahdollisimman pitkänä kestoaltaan.

Laiturin korjaus kuuluu investoinneissa Kiinteät rakenteet ja laitteet -ryhmään, jonka sitovuustason puitteissa samaan ryhmään kuuluvien hankkeiden välillä on mahdollista siirtää talousarviorahaa. Vuoden 2024 investoinneissa Karhulan keskustan valo-ohjauksen uusimishankkeessa ei kuluva vuoden puolella ehditä käyttää koko talousarviovarausta. Käyttämättömästä varauksesta voidaan siirtää osa Varissaaren laituri-kojaukseen, jolloin laiture-investointi ei tarvitse erillistä lisätalousarviota. Vastaavasti molemmat hankkeet tarvitsevat kuitenkin vuodelle 2025 varauksen, jolla työt voidaan saattaa valmiiksi.

Korjausvaihtoehdoista on perusteltua muodostaa yhdistelmä, jossa varaudutaan VE2 toteutukseen ja kustannukseen, mutta pidetään avoinna myös mahdollisuus VE4 mukaiseen lyhennetyn laiturin malliin, mikäli tästä saadaan riittävän hyvin saaren käyttöä palveleva. Vaihtoehdon 4 toteutus mahdollistaa kivilaiturin palauttamisen, jos tämä myöhemmin katsotaan tarpeelliseksi.

- Liitteet:

Korjausperiaatteet VE1-3
- Esittelijä:

Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen
- Ehdotus:

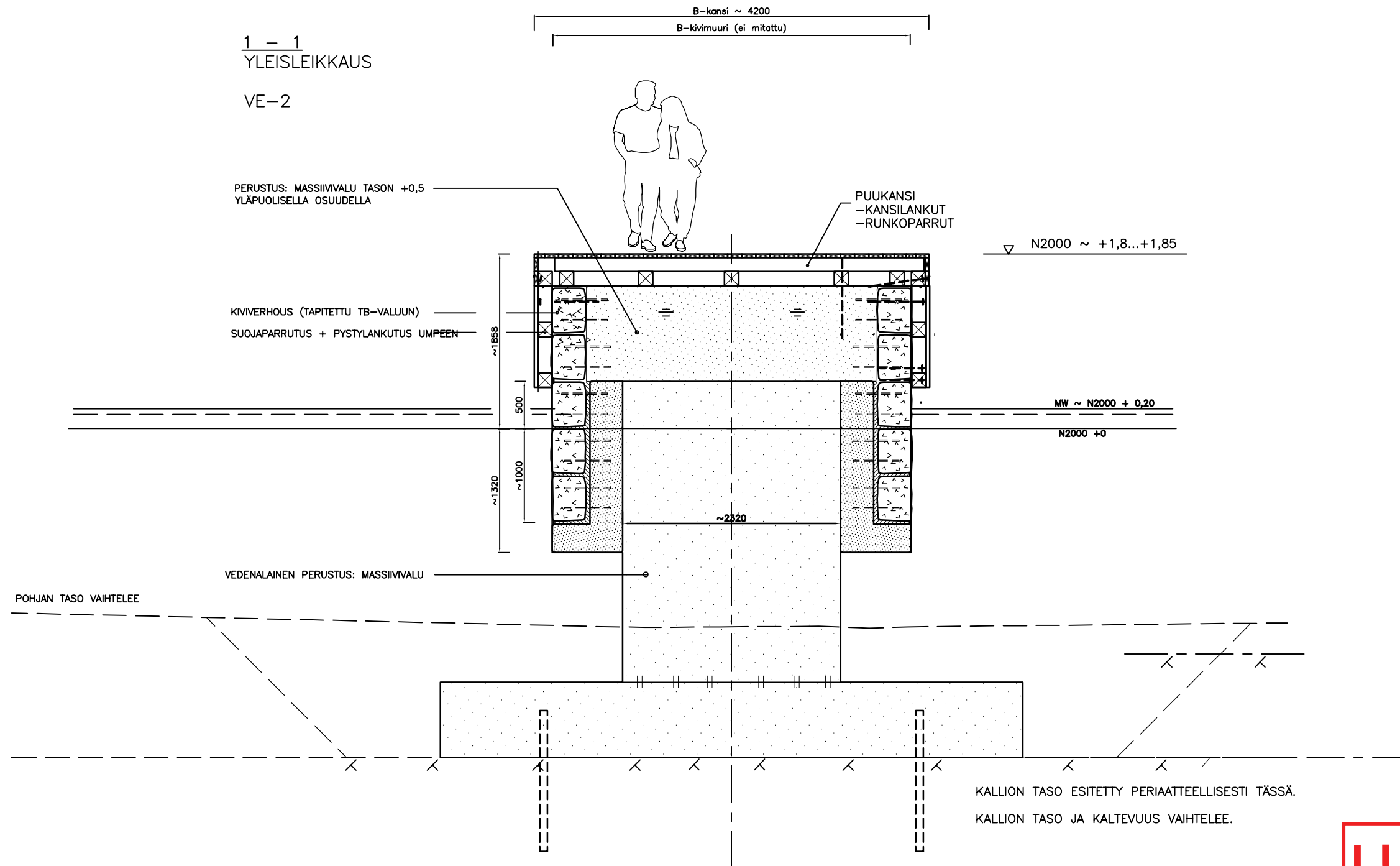
Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Varissaaren laiture kojataan VE2 mukaisesti tai VE4 mukaan, mikäli VE4 on toiminnallisesti ja kestävyydeltään soveltuva ratkaisu Varissaaren käyttöön. Investointi käynnistetään mahdollisuuksien mukaan 2024 puolella purkutöillä sekä olosuhteiden sallimilla rakennustöillä, ja jatketaan kevään 2025 puolella valmiiksi. Korjaukseen varataan Kiinteät rakenteet ja laitteet -ryhmän toteutumattomista investoinneista vuodelle 2024 50.000 eur ja haetaan vuoden 2025 vastaaviin investointeihin enintään 210.000 eur (Alv 0%) varaus.

Asian käsittely: Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Kai Savolainen ja Saku Sorsa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusohje

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

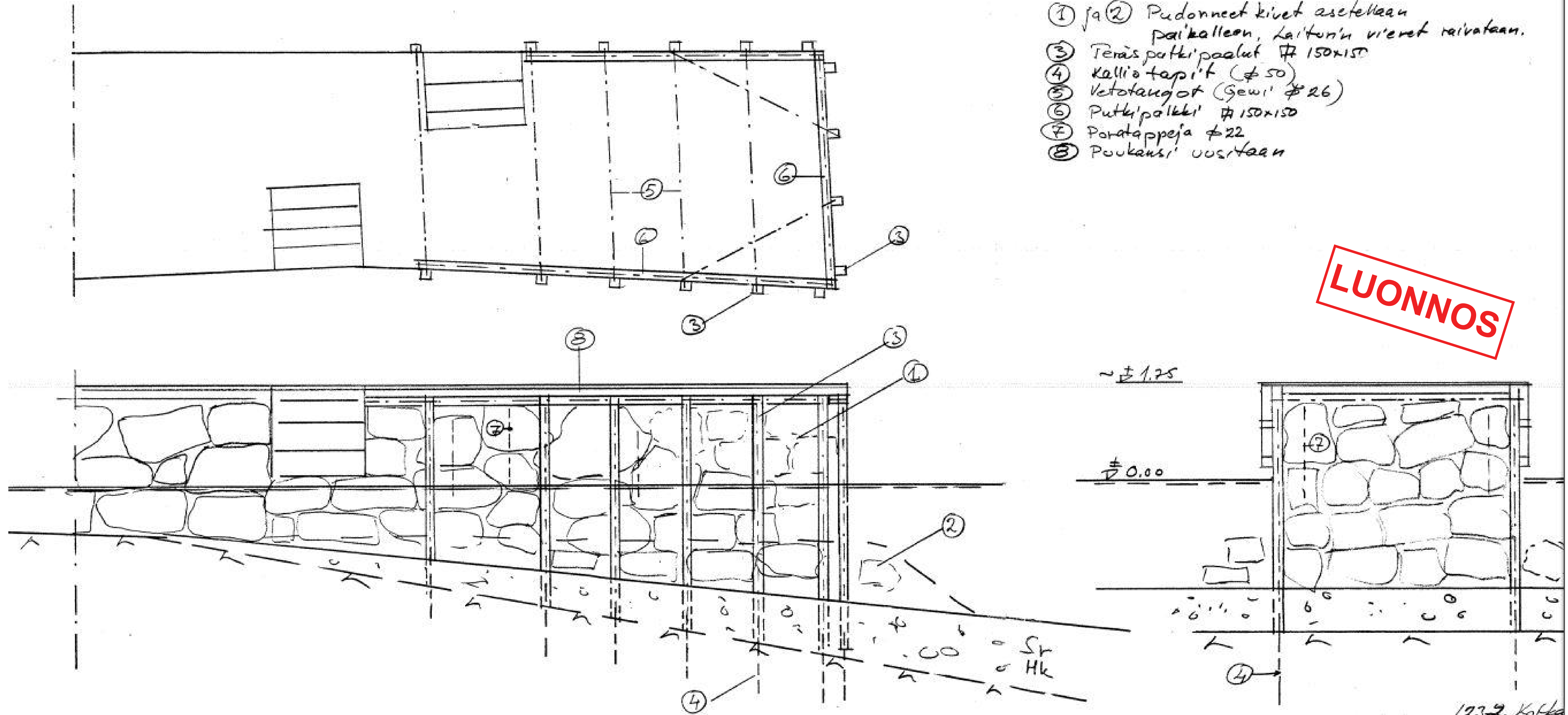


LUONNOS

Ve2

- ① ja ② Pudonneet kivet asetetaan paikalleen, kaiturin viereksi raivataan.
- ③ Teräsputkipaalut $\# 150 \times 150$
- ④ Kallio tapit $\# 50$
- ⑤ Vetotangot (Gewi) $\# 26$
- ⑥ Putkipalkki $\# 150 \times 150$
- ⑦ Poratappeja $\# 22$
- ⑧ Poukansi uusitaan

LUONNOS



Ve3

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 103–106, 111–113,

Seuraavista päätöksistä ei hankintalain 146 §:n mukaan saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla, koska kyse on markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvista asioista.

Pykälät: -

Koska seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, niistä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 109

Seuraaviin päätöksiin ei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentin tai muun lainsäädännön mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Asiat 109 §, 114 § ...

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusoikeus Yllä mainittuihin päätöksiin voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena **kaupunkirakennelautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksi-antotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **02.09.2024**.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinnumero, postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimusta koskevia ilmoituksia tai päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava kaupunginhallitukselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot

Kotkan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kustaankatu 2, 48100 Kotka
(PL 205, 48101 Kotka)
Puhelin: 05 234 50 (kirjaamo)
Sähköposti: kirjaamo@kotka.fi
Virka-aika: ma—pe klo 8.00—16.00, erikseen ilmoitettavana kesäaikana
ma—pe klo 8.00—15.00.

VALITUSOSOITUS**Asiat**

107 §, 110 §

**Valitusviranomainen
ja valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 02.09.2024.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64

70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 564 2500

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 564 2501

Virka-aika: arkisin klo 8.00—16.15