

Kaupunkirakennelautakunta

KOKOUSAIKA 18.06.2024 klo 17:00

KOKOUSAIKKA

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Läsnäolijasivu	1
90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
91 § Pöytäkirjan tarkastajat	3
92 § Käsittelyjärjestys	4
93 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	5
94 § Asemakaavan muutoshakemuksen käsittely, Luhtipolku 3, kaava 0224	7
- Ote Ajantasakaavasta	9
- Kaavamuutoshakemus kiinteistön 285-16-62-2 asemakaavaan	10
95 § Ranta-asemakaavaan osallistuminen	13
- Sijaintikartta	15
96 § Teknisten palveluiden työohjelmien päivitykset vuodelle 2024	16
- Talorakennuttamisen työohjelma 27052024	18
- Talokunnossapidon työohjelma 24052024	19
- Infran rakennuttamisen työohjelma 07062024	20
- Puistotoimen työohjelma 05062024	21
97 § Vastaus valtuustoaloitteeseen uimalaitureista	22
- Valtuustoaloite uimalaitureista	24
98 § Vastaus valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta	25
- Valtuustoaloite: minkkien loukutus Kotkansaaren rannoilta	26
99 § Kaupunkisuunnittelun toiminnan ja talouden seuranta 1-5 2024	27
- Kaupunkisuunnittelun talouden seuranta 1-5 2024	28
- Kaupunkisuunnittelun talouden seuranta 1-5 2024	32
100 § Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden seuranta 1-5 2024	41
- Tekniset palvelut talouden seuranta 1-5 2024	42
- Tekniset palvelut talouden seuranta 1-5 2024	45
101 § Muut asiat	53
102 § Lausunto Kilpailu- ja kuluttajavirastolle talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvista hankinnoista	54
- Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntö Kotkan kaupungin talvikunnossapidon puitejärjestelyyn (2023–2025 + 1 v optio	56
- Vastaus selvityspyyntöön	59
- Konevalintalista, liite 1	65
- Katukunnossapidon yleisaurauskartta, liite 2	75
- Katukunnossapidon yleisaurauskartta, liite 3	76
- Kiinteistöjen lumityöaluekartat, liite 4	77

Kaupunkirakennelautakunta

KOKOUSAIKA 18.06.2024 klo 17:00

KOKOUSPAIKKA

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- Vastaus HiekkaHeikki Oy:n tiedusteluun, liite 5	169
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	170

KOKOUSAIKA	18.6.2024 klo 17.13–18.59	
KOKOUSAIKKA	Kärkisaari	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Hurtta Pia Savolainen Kai Elo Jari Haaksluoto Mikko Hohti Sami Laamanen Krista Rask Natalia Rantaruikka Tarja Pirttilä Päivi Rosberg Tiina Ruuska Tommi Sorsa Saku Tujula Pirjo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen Henri Herrasen varajäsen jäsen ” Päivi Leijamaan varajäsen Heli Paasin varajäsen jäsen ” ” ” ”
Muut osallistujat	Vuorela Jarkko Hannonen Markku Ala-Vannesluoma Päivi Peurala Maijastiina Klami Atte Elosuo Sara Broas Patricia	kaupunginhallituksen edustaja kaupunkisuunnittelujohtaja tekninen johtaja kaavoitusassistentti, sihteeri nuorisovaltuuston edustaja ” kaavoituspäällikkö, poistui klo 17.55 §96 aikana
Poissa	Herranen Henri Leijamaa Päivi Paasi Heli Sirviö Esa	jäsen ” ” kaupunginjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja Pia Hurtta	Sihteeri Maijastiina Peurala
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	Pykälät 90–102
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kotkassa 21.6.2024	
Pöytäkirjan tarkastajat	Kai Savolainen	Tommi Ruuska
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleisessä tietoverkossa: www.kotka.fi/esityslistat 24.6.2024	
	Sihteeri	Maijastiina Peurala

90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

91 § Pöytäkirjan tarkastajat

Valittiin

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kai Savolainen ja Tommi Ruuska.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

92 § Käsittelyjärjestys

Hyväksytään listan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin listan mukaisena siten, että käsittelyyn päätettiin ottaa mukaan lisälistalla tullut pykälä 102.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

93 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kara 18.6.2024 § 93

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan otto-oikeutta viranhaltijapäätöksistä käyttää kaupunginhallituksen ohella se lautakunta, jonka alaisuuteen ao. viranhaltija kuuluu. Kuntalain 92 § määrittää, mistä päätöksistä lautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta.

Kaupunkirakennelautakunnan alaiset viranhaltijat:

- kaupunkisuunnittelujohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kaupungingeodeetti
- tonttipäällikkö
- tekninen johtaja
- toimitilapäällikkö
- turvallisuuspäällikkö
- katumestari
- kaupunginarkkitehti
- kaupungininsinööri
- kunnossapitopäällikkö
- puhtauspalvelupäällikkö
- rakennuttajapäällikkö (infra)
- rakennuttajapäällikkö (talo)

Edellä mainittujen viranhaltijoiden 27.5.-17.6.2024 (edellisestä kokouspäivästä - seuraavaa kokousta edeltävään päivään) välisenä aikana tekemät viranhaltijapäätökset ovat päätöksentekijöiden katsottavissa Luottamushenkilöportaalissa osoitteessa <http://luottamushenkilöportaali.kotka.fi>.

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että edellä mainitut viranhaltijapäätökset ovat olleet lautakunnan nähtävänä sähköisesti luottamushenkilöportaalissa ja että esitettyjen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen johdosta ei käytetä kuntalaissa tarkoitettua otto-oikeutta eikä muutoksenhakuoikeutta.

Asian käsittely: Esittelyn jälkeen Kai Savolainen teki seuraavan lisäysehdotuksen: Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että kaupunkisuunnittelujohtaja on esitellyt kokouksessa viranhaltijapäätöksen D/2434/00.04.02/2024 Yhteistyösopimuksen allekirjoitus Kotkan kaupungin ja Karhulan Ladun välillä, sisällön.

Lautakunta kannatti Savolaisen lisäysehdotusta yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Päätös: Kaupunkirakennelautakunta totesi, että kaupunkisuunnittelujohtaja on esitellyt kokouksessa viranhaltijapäätöksen D/2434/00.04.02/2024 Yhteistyösopimuksen allekirjoitus Kotkan kaupungin ja Karhulan Ladun välillä, sisällön.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta totesi, että edellä mainitut viranhaltijapäätökset ovat olleet lautakunnan nähtävänä sähköisesti luottamushenkilöportaalissa ja että esitettyjen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen johdosta ei käytetä kuntalaissa tarkoitettua otto-oikeutta eikä muutoksenhakuoikeutta.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

D/2013/10.02.04/2024**94 § Asemakaavan muutoshakemuksen käsittely, Luhtipolku 3, kaava 0224**

Kara 18.6.2024 § 94

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, puh. 040 642 9010.

Esittelyteksti: Suomen Sähkömestarit Oy on jättänyt kaupunkisuunnittelulle osoitetun kaavamuutoshakemuksen, joka koskee Luhtipolku 3 kiinteistöä. Hakemuksessa esitetään, että aiemmin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) muutetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL).

Luhtipolku 3 sijaitsee Kotkan Aittakorven kaupunginosassa. Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin Kotka-Kymin seurakunnan toimintaa palvellut 1980 valmistunut punatiilinen Aittakorven seurakuntatalo. Alueella on voimassa 1990 vahvistettu asemakaava ak_8_90. Luhtipolku 3:n uusi omistaja perustelee kaavamuutoksentarvetta kiinteistön omistajanvaihdoilla. Perusteluissa hakija ilmoittaa rakennuksen säilyvän edelleen siinä käytössä, missä aiemminkin, yhteisöllisenä palvelurakennuksena ja kokoontumistilana, mutta seurakunnan palveluiden sijaan liiketoiminnan ehdoilla.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että alueen muuttunut tilanne on selkeä peruste asemakaavan käynnistämiseksi. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan arvioida kiinteistön mahdollisia muutoksia sekä niiden vaikutuksia. Kaupunkisuunnittelu arvioi prosessin aikana kaavan päivittämisen tarvetta myös Luhtipolku 3:n lähiympäristössä.

Liitteet: Ote ajantasakaavasta sekä kaavamuutoshakemus

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Luhtipolun alueella. Kaavan laatimisesta tehdään sopimus hakijan kanssa sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

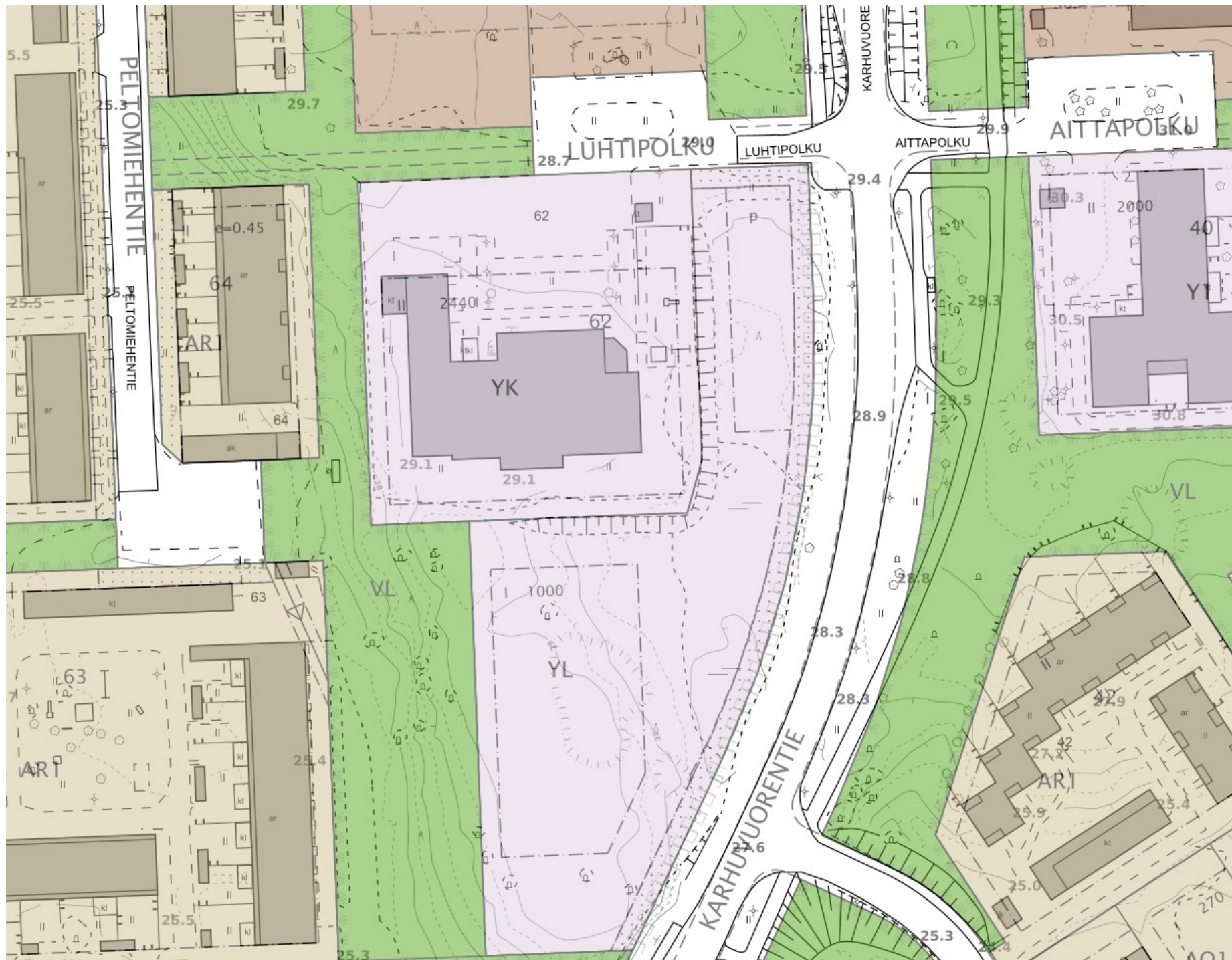
Asian käsittely: Kaavoituspäällikkö Patricia Broas esitteli asian. Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Tarja Rantaruikka, Saku Sorsa, Kai Savolainen, Jari Elo, Tiina Rosberg, Pirjo Tujula, Pia Hurta ja Markku Hannonen.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Toimeenpano: Ote: Suomen Sähkömestarit Oy
kalle.suoniemi@suomensahkomestarit.fi
Katri Ervasti, katri.ervasti@kotka.fi
Eero Mikkela, eero.mikkela@kotka.fi
Sara Vilander, sara.vilander@kotka.fi

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



Kaavamuutoshakemus kiinteistön Rno 285-16-62-2 os Luhtipolku 3 asemakaavaan

Muutoshakemusta koskevan kiinteistön tiedot:

Osoite: Luhtipolku 3, 48400 Kotka

Kaupunginosa: Aittakorpi

Kiinteistötunnus: 285-16-62-2

Voimassa oleva asemakaava: ak_8_90, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten kiinteistöjen korttelialue

Hakijan tiedot:

Suomen Sähkömestarit Oy

Y-tunnus: 2540872-3

Rytäniementie 38, 48310 Kotka

Kalle Suoniemi

+358400975577

kalle.suoniemi@suomensahkomestarit.fi

Muutosesitys:

Seurakunnan toiminta kiinteistössä on loppunut ja kiinteistö on myyty tontin vuokraoikeuksineen uudelle omistajalle. Tontti on kaupungin vuokratontti ja olemme kiinteistön uusi omistaja. Seurakunta on lopettanut toimintansa tässä kiinteistössä, eikä tontilla voi olla enää suoranaista kaavan kirkon mukaista käyttötarkoitusta, eikä myöskään kenelläkään toisella käyttäjällä voi olla. Suunnitellun kiinteistön jatkokäytön kannalta oikea korttelialue olisi AL asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Haemme tätä asemakaavamuutosta, jotta voimme jatkaa kiinteistön käyttöä ja ylläpitoa samankaltaisena, kuin se on aikaisemminkin ollut.

Muutosesitykselle on laadittu liitteeksi uusi asemapiirros ja liitteenä on myös nykyinen lainvoimainen asemakaava.

Perustelut hakemukselle:

Kiinteistö ei ole enää seurakunnan omistuksessa. Kiinteistön käyttö jatkossa, seurakunnan toimintaa vastaavassa kiinteistön käyttötarkoituksessa, vaatii muutoksen asemakaavaan, koska uusi omistaja ei ole seurakunta tai kirkko.

Rakennuksen käyttötarkoitusta ei ole tarkoitus muuttaa, vaan sitä käytetään juuri siihen, mihin se on suunniteltu. Kaavanmukainen käyttö on muuttunut siten, että seurakunta vuokrasi ennen tiloja ja omistajavaihdoksen myötä, nyt uusi omistaja vuokraa uutena omistajana näitä samoja tiloja samantyyppisiin, yhteiskunnan muutosten ja kysynnän mukaisiin käyttötarkoituksiin. Joten mikään ei ole oleellisesti muuttunut, jos ei omistajanvaihdosta huomioida.

Naapuritontit on myös kaavoitettu liikerakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten tonteiksi (mm. K-market). Ottaen päätöksessä huomioon myös sen, että vanha seurakuntaa palveleva toiminta vaati enemmän kävijöille autopaikkoja ja kävijämäärät ovat oleellisesti olleet suurempia 40 vuotta sitten, kuin nykyinen suunniteltu toiminta.

Suomessa toimivat seurakunnat mainostavat verkkosivuillaan tilojen vuokrauksesta muistotilaisuuksiin, perhejuhliin ja muihin tilaisuuksiin. Näitä toimintoja on myös tässä kiinteistössä pidetty. Omistajavaihdoksen myötä seurakunnan pitämiä pitkäaikaisia vuokraussopimuksia myös jatkettiin samojen vuokralaisten kanssa. Näitä olivat asuntovuokraus, partiolaistoiminta, sekä bänditoiminta. Bändikämpä on ollut toiminnassa 20 vuotta tässä kyseisessä kiinteistössä ja kertaakaan melusta ei ole valitettu, joten rakennuksen sijainti on hyvä ko. toiminnalle ja äänen kantavuuden ominaisuudet ovat huonot.

Tarkoituksenamme on tulevaisuudessa jatkaa seurakunnan jo pitämiä toimintoja kiinteistössä. Näitä ovat olleet ja on mahdollisesti tulevaisuudessa edellä mainitut vuokraustoiminnot, sekä lisäksi hyväntekeväisyystoimintaa, lions-toimintaa, hauta- ja muistotilaisuuksia, kerhoja, musiikkiesityksiä, kokoustapahtumia, perhejuhlia ja ruokaravintolatoimintaa. Tiloja tarjotaan myös taloyhtiöille-, yritysjärjestöille-, kauppakamareille- ja asukasyhdistyksille yms.

Paikkakunnalla ja tällä alueella on esiintynyt tarvetta tämän tyyppiselle toiminnalle, joka on seurakuntatoimintaan rinnastettavaa toimintaa, ruokailua ja kokoontumisia tarjoaville tiloille.

Jos rakennus jätetään tyhjilleen ilman käyttöä, rakennus pilaantuu nopeasti ja joutuu ilkeivallan ja ikkunoiden rikkomisen ja murtautumisten ja talon valtauksen kohteeksi. Seurakunta on tehnyt sisätiloissa suuren 250 000 euron remontin 2018, joka tuhoituisi kokonaan, jos rakennus jouduttaisiin jättämään tyhjilleen, koska varsinaista seurakuntakäyttöä rakennukselle on mahdoton löytää.

Hakemuksen liitteet:

- Lainvoimainen asemakaava ak_8_90
- Uusi asemapiirustus 20.03.2024
- Kauppakirja luhtipolku 3



Kalle Suoniemi

Suomen Sähkömestarit Oy

D/2524/10.02.04/2024

95 § Ranta-asemakaavaan osallistuminen

Kara 18.6.2024 § 95

Valmistelijat: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen, p. 0400 760 284
Tonttipäällikkö Katri Ervasti, p. 040 627 9545

Tiivistelmä: Kotka-Kymin Seurakunta ja ryhmä maanomistajia ovat neuvotelleet kaupunkisuunnittelun kanssa Kaarniemen eteläisen ranta-alueen kaavoituksesta. Alueella sijaitsee myös kaupungin omistama maa-alue. Kaupunkisuunnittelu esittää, että maanomistajat laativat alueelle yhdessä MRL 74§ mukaisesti ranta-asemakaavan, jonka kaupunki käsittelee.

Esittelyteksti: Liisanniemen ja Piiparniemen alueella sijaitsevaa loma-asutusta on aiemmin toteutettu poikkeamispäätöksillä. Rantaviivan täyteen rakentumisen myötä rakentamista ei kuitenkaan ole enää mahdollista edistää poikkeamispäätöksillä. Kotka-Kymin seurakunnalla on tarve uudistaa omaa Höyterin leirikeskustaan uudisrakentamalla, mutta kaupungin rakennusvalvonnan ei ole mahdollista myöntää seurakunnalle poikkeamispäätöstä yllä kerrotun syyn vuoksi. Tämän myötä seurakunta on lähtenyt selvittämään mahdollisuutta laatia ranta-asemakaava.

MRL 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Tarkoituksenmukaista kokonaisuutta on lähdetty selvittämään kaupungin toimesta lähettämällä alueen maanomistajille kirje ja järjestämällä maanomistajille infotilaisuus, jossa asiaa on avattu Rambollin konsultin avustuksella. Tilaisuudessa ehdotettiin Liisanniemen ja viereisen Piiparniemen maanomistajille, että he yhdessä ryhtyvät valmistelemaan ranta-asemakaavaa selkeyttääkseen rakentamista ja rakennusoikeuksia alueella.

Infotilaisuuden jälkeen kaupunki on saanut tiedon, että Piiparniemen alueen maanomistajat ovat halukkaita liittymään ranta-alueen suunnittelu-kokonaisuuteen ja he ovat olleet myös yhteydessä konsulttiin, joka laatisi ranta-asemakaavan. Liisanniemen ja Piiparniemen alueiden välissä on kuitenkin rantakiinteistöjä, joiden omistajat eivät ole toistaiseksi olleet halukkaita ryhtymään ranta-asemakaavahankkeeseen. Kaupungilla on omaisuus Kotka-Kymin Seurakunnan omistaman maan itäpuolella (kiinteistö 285-417-1-310) ja kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan mahdollistava tarkoituksenmukainen kokonaisuus syntyy, mikäli kaupunki omalla maanomistuksellaan osallistuu kaavoitukseen.

Kaupungin omistamalla maalla on vapaata rantaviivaa sekä joitakin mökkejä, joiden maa-alue on vuokrattu kaupungilta. Alue on maakunta- ja yleiskaavassa osoitettu virkistykseen, joten ranta-asemakaavan myötä ei ole odotettavissa, että kaupungille tulisi merkittävästi rakennusoikeutta tai uusia rakennuspaikkoja. Ranta-asemakaavan laatimisen kustannukset jaetaan Kotka-Kymin Seurakunnan ja kaupungin välillä niin, että kustannukset ovat suhteessa kaavan myötä saavutettuun hyötyyn.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Liitteet:
Esittelijä:

Kaupungin pitkäaikainen tavoite on ollut nostaa rantojen suunnittelun astetta. Ranta-asemakaavoitus on linjassa tämän tavoitteen kanssa. Ranta-asemakaavan laatimiseen osallistuminen ei aiheuta tarvetta lisätalousarviolle.
Sijaintikartta
Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki osallistuu Kotka-Kymin Seurakunnan esittämään ranta-asemakaavahankkeeseen. Hankkeen kustannukset jaetaan osallistujien kesken kaavoitushyödyn suhteessa.

Asian käsittely:

Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Saku Sorsa, Mikko Haaksluoto ja Pia Hurtti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

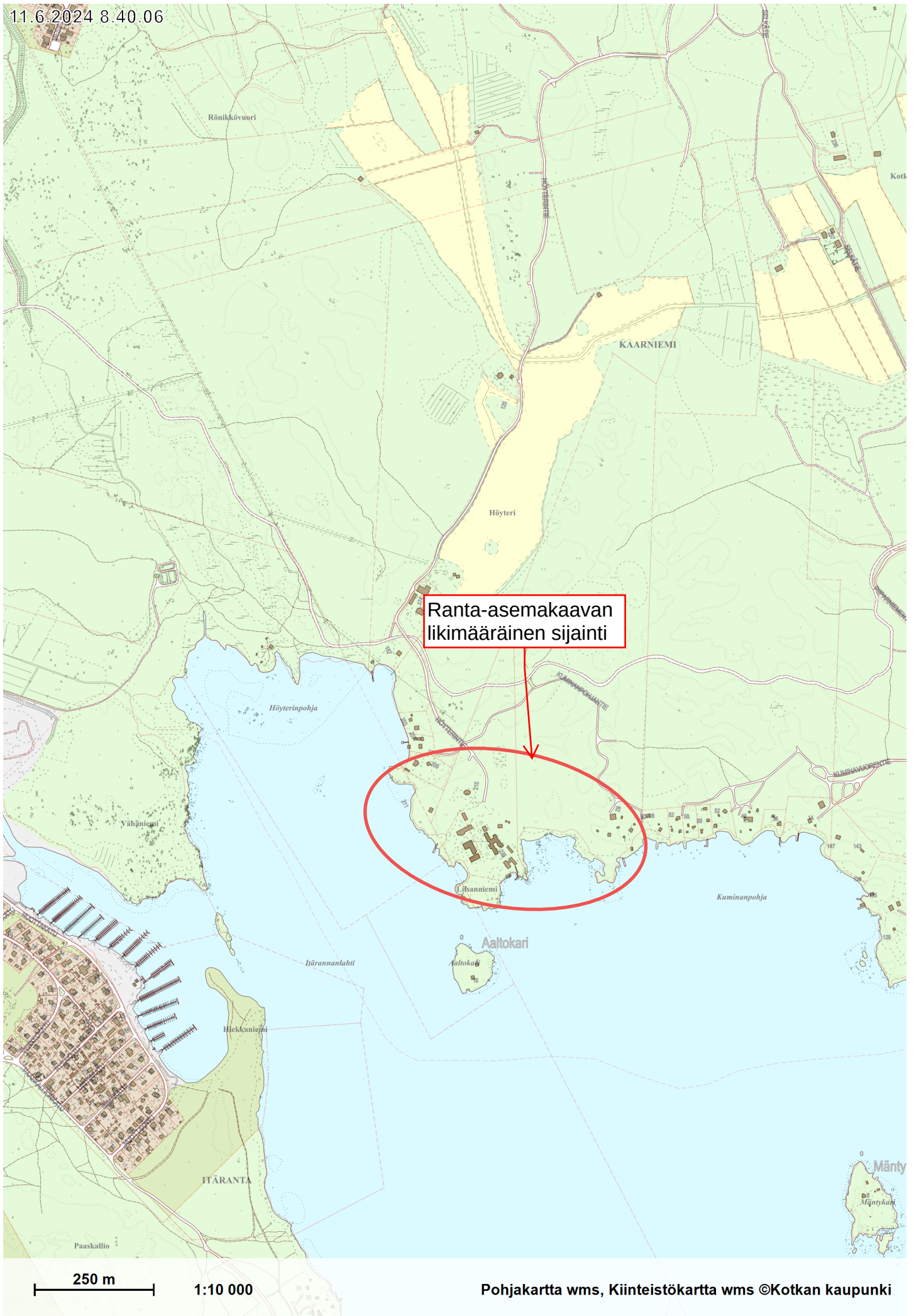
Toimeenpano:

Ote: Kaupunkisuunnittelujohtaja
Tonttipäällikkö
Kaavoituspäällikkö
Kotka-Kymin Seurakunta

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

11.6.2024 8.40.06



D/2494/02.02.00/2024

96 § **Teknisten palveluiden työohjelmien päivitykset vuodelle 2024**

Kara 18.6.2024 § 96

Valmistelija: Rakennuttajapäällikkö Ville Suni, puh. 0400 650318
Vs. rakennuspäällikkö Jarno Lahdensalo, puh. 040 823 3410
Kaupungininsinööri Sara Vilander, puh. 040 706 4441
Vs. rakennuttajapäällikkö Paula Tyyskä, puh. 040 120 8712
Puistotyöpäällikkö Ari Väisänen, puh. 044 702 5498

Esittelyteksti: Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 19.12.2023 § 151 käyttösuunnitelman 2024 liitteenä talorakennuttamisen, talokunnossapidon, infran rakennuttamisen ja puistotoimen työohjelmat vuodelle 2024.

Talorakennuttamisen 27.5.2024 päivitettyyn työohjelmaan on lisätty kohteina Ruununmaankatu 51 ja Mussalo ratapiha entiset taukotilat purkutyöt sekä muilta osin tarkennettu hankkeiden aloitusten ja valmistumisen määraikoja.

Talokunnossapidon 24.5.2024 päivitettyyn työohjelmaan on lisätty seuraavat kohteet: Kanervan päiväkot, sisäilmakorjaukset, Malmingin päiväkot, peruskorjaus, Mussalon koulu, esiopetus, sisäilmakorjaukset ja Kaupungintalo, teknisten palveluiden tilat.

Erillisiä oman rahan investointikohteita lukuun ottamatta talorakennuttamisen ja talokunnossapidon työohjelman mukaiset kohteet toteutetaan vuoden 2024 talousarvioon varatuilla 3 000 000 € alv 0 % peruskorjausmäärärahoilla ja kohteet valikoituvat erillisestä pitkäntähtäimen suunnitelmasta (PTS).

Infran rakennuttamisen päivitetystä työohjelmasta on poistettu Jokirannantien yhteishanke Kymen Veden kanssa, koska hanke ei lähde nyt käyntiin Kymen Veden toimesta sekä Ahlströmintie (kauppakeskuksen infra), koska kauppakeskuksen rakentaminen ei ole alkanut suunnitellusti. Lisäksi on tehty pieniä aikataulumuutoksia.

Pernoon uuden riippusillan suunnittelun tarjouspyyntö keskeytettiin ja kilpailutetaan syksyllä uudestaan Vanhan sillan saneeraussuunnitteluhankkeena syksyllä.

Munsaaren 2. vaiheen suunnittelun tarjouspyynnössä oli epäselvyyksiä ja suunnittelun tarjouspyyntö tehdään uudestaan syksyllä.

Keltakallion teollisuusalueeseen liittyvä suunnittelu jatkuu mm. Itäisen osan hulevesien viivytyksen ja purun suunnittelulla, Keltakallio II kaavaan liittyvällä suunnittelulla ja Keltakalliontien ja MT 170 liittymäalueen muutossuunnittelulla. Keltakalliontien jatkeen suunnittelu jatkuu Ely:n toimesta Huukselantien liittymäalueella.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

Puistotoimen loppuvuoden työohjelmaan on tehty pieniä aikataulumuutoksia.

- Liitteet: Vuoden 2024 päivitetty talorakennuttamisen, talokunnossapidon, infran rakennuttamisen ja puistotoimen työohjelmat ovat liitteinä.
- Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma
- Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy talorakennuttamisen, talokunnossapidon, infran rakennuttamisen ja puistotoimen päivitetty työohjelmat.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Patricia Broas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.55.

- Toimeenpano: Ote: Tekniset palvelut
Ala-Vannesluoma Päivi
Hietala Leila
Suni Ville
Lahdensalo Jarno
Huusko Tero
Minkkinen Vesa
Vilander Sara
Tyyskä Paula
Lehmusvaara Eero
Väisänen Ari
Maja Jaana
Hovi Anne
Villberg Annukka

Oikaisuvaatimusohje

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

		2024																			
	Nimi	Alkaa	Loppuu	Määräraha	Valvonta	Tammikuu	Helmi	Maalis	Huhtik	Toukoku	Kesäku	Heinäku	Eloku	Syysku	Lokaku	Marrasku	Joulukuu				
1	Erillismääräraheinvestoinnit																				
2	Edellisten vuosien keskeneräiset kohteet 654765	02.01.24	31.12.24	100 000	Kaunola, Laurikainen, Pihl, Soininen																
3	Karhulan alakoulu 655026, 655493, 655494 rakentaminen	02.01.24	13.06.24	8 250 000	Laurikainen, Pihl, Soininen																
4	Arto Tolsa Areena Aurinkokatsomo 655267 rakentaminen	01.01.24	16.05.24	2 170 000	Kaunola, Pihl, Soininen																
5	Karhulan päiväkoti 655268 suunnittelu	02.01.24	31.12.24	500 000	Laurikainen, Pihl, Soininen																
6	Peruskorjausmäärärahan alaiset työt																				
7	Karhulan uimahalli osittainen peruskorjaus 655613 rakentaminen	17.06.24	31.12.24	1 000 000	Laurikainen, Pihl, Soininen																
8	Muut kohteet																				
9	Rakennusten purkutyöt Rauhalan koulu 5316	03.06.24	15.10.24		Kaunola, Pihl, Soininen																
10	Rakennusten purkutyöt Metsontie 1 5560	22.04.24	30.05.24		Laurikainen, Pihl, Soininen																
11	Rakennusten purkutyöt Keltakallion alueen pientalot 5 kpl 5560	29.04.24	20.06.24		Laurikainen, Pihl, Soininen																
12	Lähiikuntarakentaminen 655722 Kyminkartanon koulu rakentaminen	03.06.24	31.07.24		Kaunola, Pihl, Soininen																
13	Katajaisten kentän uusiminen 655721 suunnittelu	06.05.24	31.12.24		Kaunola, Pihl, Soininen																
14	Karhulan koulukeskus 655025 suunnittelu	02.01.24	31.12.24		Kaunola, Pihl, Soininen																
15	Kotkan Rahatoimisto Somero Säästöpankki muutostyöt rakentaminen	02.01.24	31.05.24		Kaunola, Pihl, Soininen																
16	Rakennusten Purkutyöt 1701 Ruununmaankatu 51	03.06.24	28.06.24		Laurikainen, Pihl, Soininen																
17	Rakennusten purkutyöt 1701 Mussalo ratapiha taukotilat	05.08.24	30.08.24		Laurikainen, Pihl, Soininen																
						Suunnittelu												Tavoite		Toteutuma	

[illegible]

Infran rakentamisen ja suunnittelun työohjelma 2024

23

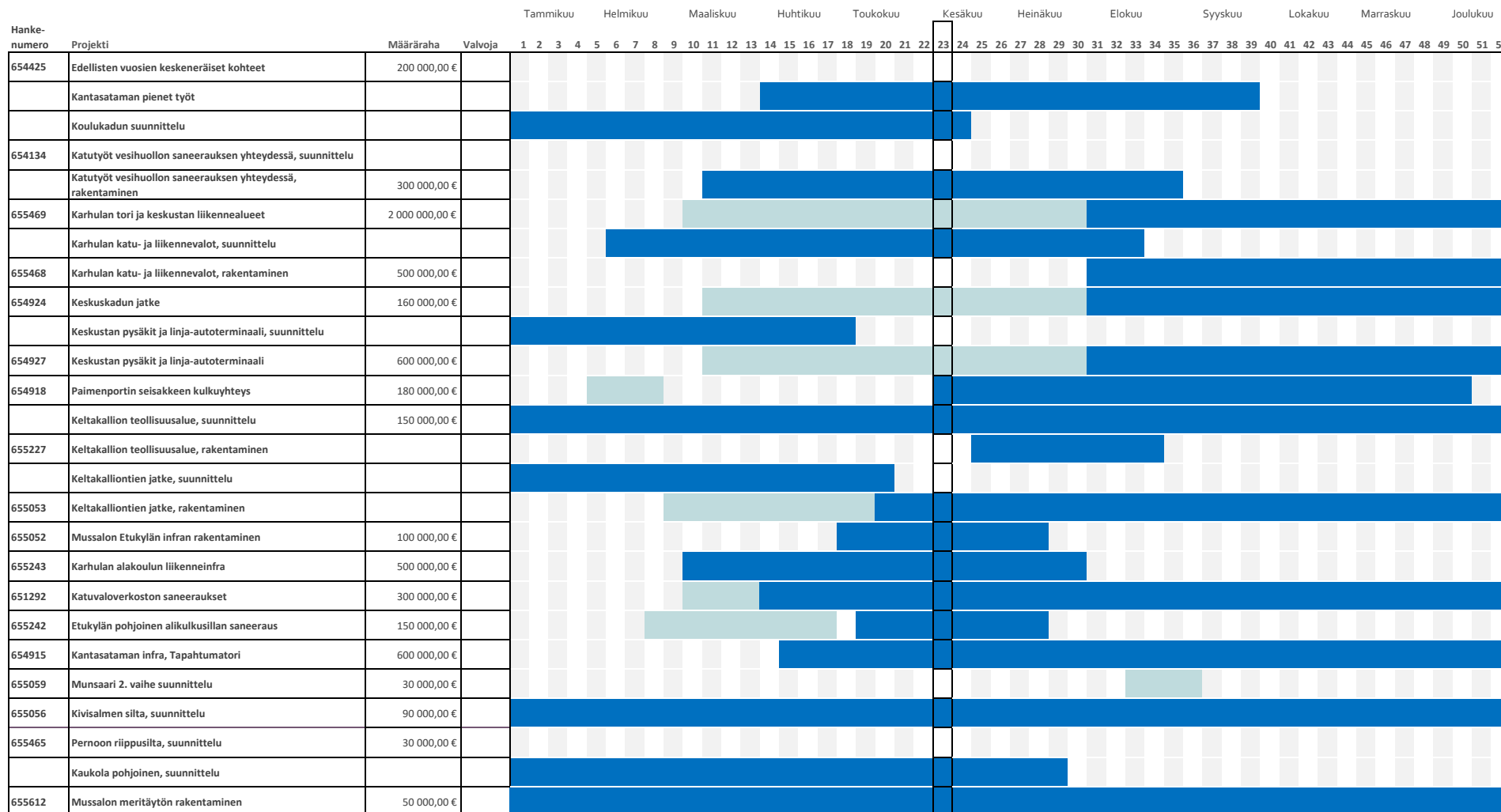
Kuluva viikko

Hankintavaihe

Suunnittelu-/rakentamisvaihe



Suunnittelun, hankintavaiheen ja rakentamisen suunniteltu aikataulu.



5.6.2024

		T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	
PUISTOTOIMI														
Suuret niityt														NK
Erikoispuistot peruskunnostus														
-Sapokan korjaukset														NK
Leikkikenttien peruskunnostus														
-Kumparepuisto														NK
-Mutalahden lk aita														NK
Isonpuiston altaan ympäristö														NK
Uimaranta Tampsa /esteetön														NK
INFRA														
Satama-aukio														AV
Salakuljettajantie														AV
Katariinan tori nuputus														NK
Pionipuiston parkki														AV
Lautturinkatu kuivatus														AV
TALOKUNNOSSAPITO														
Haukkavuoren koulu														NK
TALORAKENNUUTTAMINEN														
karhulan uimahalli														AV
Kyminkartanon koulu lähiliikunta														AV
JUKI														
Savotan parkki														NK
KOTKAN ASUNNOT														
Merenkulkijankatu 9														NK
Alahovintie 10														NK
Haraholmantie 3 muuri														NK
OSBU-kohteet														NK

D/2530/10.03.01.05/2024**97 § Vastaus valtuustoaloitteeseen uimalaitureista**

Kara 18.6.2024 § 97

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Kirsti Sepponen, puh. 040 652 8237
Puistotyöpäällikkö Ari Väisänen, puh. 044 702 5498

Tiivistelmä: Kotkan Perussuomalaiset (Henri Herranen) on tehnyt 20.9.2021 valtuustoaloitteen uimalaitureista. Hän esittää, että Kotka huomioi mattolaitureita poistaessaan myös muutkin käyttäjäryhmät kuin matonpesijät. Mattolaiturit ovat toimineet myös uimapaikkoina, sekä nuorison ajanvietepaikkoina.

Esittelyteksti: Mattolaiturit poistetaan siinä vaiheessa, kun ne todetaan liian huonokuntoisiksi käyttöä varten. Poistaminen perustuu nykyiseen tavoitteeseen, jossa pesuvesiä ja pesuaineita ei lasketa sellaisenaan vesistöihin vaan hallitusti viemäreihin.

Huonokuntoisuus on mattolaitureita poistettaessa yleensä jo rakenteissa, ei pelkästään näkyvissä osissa. Ikääntyneissä rakenteissa on myös vaarana, että mattolaiturin ponttooneina käytetyt styrox-kellukkeet alkavat murentua, vaikka styrox on rakennusvaiheessa koteloitu. Ikääntyessään laiturin rakenne alkaa usein 'n itkumaan', mikä voi aiheuttaa osien hankautumista toisiaan vasten, jolloin kotelointi saattaa rikkoutua ja styroxit murentua vesistöön.

Mattolaiturit ankkuroidaan usealla betonipainolla, jotka kiinnitetään kettin-geillä laituriin. Jotta mattolaituri pysyy paikoillaan eri suunnista tulevia luonnonvoimia vastaan, kiinnityskettingit asennetaan eri suuntiin toisiaan vastaan. Asennusvaiheessa ei ole ensisijaisena tavoitteena ollut kettinkien sijoittelu uimareiden turvallisuuden kannalta vaan mattolaitureiden paikallaan pysymisen kannalta. Nykyisellään kettingit aiheuttavat vaaran uimareille mm. hypättäessä kettinkien suuntaan.

Mattolaitureiden asentamisessa ei myöskään ole tutkittu lähialueen kivien ja pohjan tilannetta. Mikäli laituri osoitettaisiin uintikäyttöön, alueen tulee olla myös tältä osin turvallinen.

Edellä mainituista syistä mattolaiturit eivät tuollaisenaan ole turvallisia uimalaitureiksi. Mikäli uimalaitureita halutaan rannoille, tulee ne suunnitella uintikäyttöön ja rakentaa kaikilta osin turvallisiksi sekä turvallisiin paikkoihin uimareita varten.

Puistotoimen uimarannoilla on vain yksi toimiva uimalaituri Mansikkalahdessa. Äijänniemessä on huonokuntoinen kivilaituri, joka pitäisi purkaa. Korjaaminen ei kannata, koska laiturin kohdalla on niin matalaa. Lisäksi paikka on syysmyrskyille todella haastava.

Uimaponttooneita puistotoimella on Santalahdessa, Tampsalla sekä Ruonalan uimarannalla.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Liitteet: Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloite 20.9.2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksenaan Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen 20.9.2021 uimalaitureista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Kaupunginhallitus

Ei oikaisuvaatimusohjetta

Valtuustoaloite uimalaitureista

Lyhyt esittely:

Esitän, että Kotka huomioi mattolaitureita käytöstä poistaessaan myös muutkin käyttäjäryhmät kuin matonpesijät. Mattolaiturit ovat toimineet myös uimapaikkoina, sekä nuorison ajanvietepaikkoina.

Pitkä esittely:

Kotka on kaupunkina päättänyt, että vanhoja mattolaitureita ei enää uusita, tai korjata, vaan ne poistetaan käytöstä sitä mukaan, kun ne tulevat käyttöikänsä päähän. Uusia kuivanmaan pesupaikkoja kaupungin budjettiin ei ole kuitenkaan varattu, ja pesupaikkojen saavutettavuus on, etenkin ilman omaa autoa jo monen ulottumattomissa. Esitän että vielä jäljellä oleville laitureille etsitään vapaaehtoisia kunnossapitäjiä kylätoimikunnista ja yhteisöistä, sekä tarvittaessa myös yksityisistä henkilöistä, ja tuetaan kaupunkina tällaista toimintaa.

Mattolaitureilla on myös toisenlainen rooli, vaikkakin niitä ei ole näihin tarkoituksiin rakennettu. Mattolaiturit toimivat monissa paikoissa uimapaikkoina, ja tukevat näin ollen myös lähiliikuntaa. Mattolaituri on myös monella asuinalueella ainoa nuorison kokoontumispaikka, ns. nuorisotila ja tapaamispaikka. Kaupungin tulisi miettiä minkälaisia palveluita poistuvien, ja jo poistettujen laitureiden tilalle voisi kehittää, ja keitä kehittämiseen voisi saada mukaan.

20.9.2021

Kotkan Perussuomalaiset

Henri Herranen

D/3768/11.02.02.04/2023

98 § Vastaus valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta

Kara 18.6.2024 § 98

Valmistelija: Viherrakennusmestari Nina Kaaria, puh. 040 120 8709
Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta, puh. 044 702 4803

Tiivistelmä: Vihreä valtuustoryhmä on tehnyt 28.8.2023 valtuustoaloitteen, että kaupunki aloittaisi minkkien loukutukset Kotkansaaren rannoilla, jotta rantojen alkuperäiset lajit säilyisivät.

Esittelyteksti: Kotkan kaupungin ympäristökeskus ja puistotoimi ovat selvittäneet asiaa.

Kunta ei ole velvollinen hoitamaan villieläinten loukutuksia, vaan ne kuuluvat riistanhoitoyhdistysten toiminta-alueeseen.

Liitteet: Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.8.2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksenaan Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 28.8.2023 minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano: Ote: Kaupunginhallitus

Ei oikaisuvaatimusohjetta

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



28.8.2023

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Minkkien loukutut Kotkansaaren rannoilta

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): Muu aloite?

Aloitteen sisältöteksti:

Kotkansaarella on kesällä tehty paljon havaintoja minkeistä ainakin Katariinanpuistossa, Mansikkalahdessa ja Kuusisessakin.

Toiselta puolelta maapalloa tuodut vierasperäiset eliölajit voivat olla hyvin haitallisia alkuperäiselle luonnolle. Maailmanlaajuisesti vieraslajien on arvioitu olevan toiseksi suurin luonnon monimuotoisuuden hupenemisen syy. Varsinkin vierasperäiset petoeläimet, kuten minkki ja supikoira, aiheuttavat ikäviä muutoksia uuden kotimaansa eliöstössä. Suomessa molemmat lajit uhkaavat etenkin vesistöjen läheisyydessä pesivää linnustoa.

Vihreä valtuustoryhmä ehdottaa, että kaupunki aloittaisi minkkien loukutukset Kotkansaaren rannoilla, jotta rantojen alkuperäiset lajit säilyisivät. Loukutut lienee mahdollista myös antaa halukkaiden vapaaehtoisten hoidettavaksi.

Aloitteen tekijät: Leena Griinari, Riikka Kinnunen, Tommi Iivonen, Michael Pounds

Aloitteen jättöpäivä: 28.8.2023

D/2125/02.02.02/2024

99 § Kaupunkisuunnittelun toiminnan ja talouden seuranta 1-5 2024

Kara 18.6.2024 § 99

Valmistelija: Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Esittelyteksti: Hallintosäännön mukaan toimitukset seuraavat taloutta kuukausittain. Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan tiedoksi talouden toteumatiedot kokousaikataulujen puitteissa sen hetkisen tilanteen mukaisina.

Tammi-toukokuun 2024 seurantaraportit on otettu 12.6.2024. Huomioitavaa, että kirjanpidon kausi 5 2024 on edelleen avoinna kirjauksille, joten lukujen muuttuminen on mahdollista. Kirjanpito suljetaan 13.6.2024

Liitteet: Kaupunkisuunnittelun vastualueen talouden seuranta 1–5 2024

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman tammi-toukokuulta 2024.

Asian käsittely: Asian esittelyn jälkeen puheenvuoron käytti Kai Savolainen. Pöytäkirjaan lisätään päivitettyt liitteet.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



17.6.2024

Annukka Villberg
Controller

Talousseuranta kaupunkirakennelautakunta, kaupunkisuunnittelu tilanneraportti 5/2024.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	2 374 592	1 951 567	423 025	22	5 755 378	5 395 858	3 021 266	44,0
Maksutuotot	128 394	132 674	-4 280	-3	457 896	333 500	205 106	38,5
Tuet ja avustukset	262 012	230 966	31 045	13	1 495 912	650 000	387 988	40,3
Muut toimintatuotot	12 468 096	10 892 176	1 575 920	14	28 342 387	27 688 273	15 220 177	45,0
Valmistus omaan käyttöön	14 504	432 358	-417 854	-97	953 604	0	-14 504	0,0
TOIMINTATUOTOT	15 247 598	13 639 741	1 607 857	12	37 005 176	34 067 631	18 820 033	44,8
Henkilöstökulut	-6 147 315	-6 080 137	-67 178	-1	-16 399 922	-16 630 003	-10 482 688	37,0
Palvelujen ostot	-6 719 403	-5 879 441	-839 962	-14	-17 903 624	-16 753 509	-10 034 106	40,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 568 386	-4 895 286	326 901	7	-10 856 895	-10 846 676	-6 278 291	42,1
Avustukset	0	0	0	0	0	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-4 070 417	-4 713 649	643 232	14	-10 340 213	-9 630 397	-5 559 980	42,3
TOIMINTAKULUT	-21 505 521	-21 568 514	62 993	0	-55 500 654	-53 918 785	-32 413 264	39,9
Toimintakate (sitova)	-6 257 923	-7 928 773	1 670 850	21	-18 495 478	-19 851 154	-13 593 231	31,5
Sisäiset tuotot	17 951 925	18 355 252	-403 327	-2	43 622 948	41 176 415	23 224 490	43,6
Sisäiset kulut	-3 014 813	-3 166 701	151 888	5	-7 576 943	-5 525 755	-2 510 942	54,6
Sisäiset erät	14 937 112	15 188 551	-251 439	-2	36 046 005	35 650 660	20 713 548	41,9
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	8 679 189	7 259 778	1 419 410	20	17 550 526	15 799 506	7 120 317	54,9
Rahoitustuotot ja -kulut	8 090	6 525	1 565	24	12 942	0	-8 090	0,0
VUOSIKATE	8 687 278	7 266 303	1 420 976	20	17 563 468	15 799 506	7 112 227	55,0
Sisäinen korko	-3 233 806	-3 213 854	-19 952	-1	-7 748 954	-7 354 961	-4 121 155	44,0
Poistot ja arvonalentumiset	-6 317 176	-6 662 907	345 731	5	-15 571 596	-14 675 661	-8 358 485	43,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-863 703	-2 610 458	1 746 755	67	-5 757 082	-6 231 116	-5 367 413	13,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-863 703	-2 610 458	1 746 755	67	-5 757 082	-6 231 116	-5 367 413	13,9
Hallinnon vyörytykset	-791 912	-862 659	70 747	8	-2 053 300	0	791 912	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-1 655 615	-3 473 117	1 817 502	52	-7 810 383	-6 231 116	-4 575 501	26,6



17.6.2024

KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTUUALUE	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	1 837 495	1 448 506	388 989	27	3 947 670	4 211 358	2 373 863	43,6
Maksutuotot	125 635	110 898	14 737	13	245 658	318 500	192 865	39,4
Tuet ja avustukset	237 127	226 336	10 791	5	1 455 663	650 000	412 873	36,5
Muut toimintatuotot	8 848 922	7 646 953	1 201 970	16	19 779 440	20 030 400	11 181 478	44,2
Valmistus omaan käyttöön	3 665	4 494	-829	-18	40 024	0	-3 665	0,0
TOIMINTATUOTOT	11 052 844	9 437 187	1 615 657	17	25 468 456	25 210 258	14 157 414	43,8
Henkilöstökulut	-894 091	-869 470	-24 621	-3	-2 301 553	-2 804 307	-1 910 216	31,9
Palvelujen ostot	-3 401 651	-2 845 103	-556 548	-20	-8 286 711	-9 401 561	-5 999 910	36,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 407	-36 611	-3 796	-10	-155 527	-107 380	-66 973	37,6
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-35 293	-40 561	5 268	13	-106 226	-157 468	-122 175	22,4
TOIMINTAKULUT	-4 371 441	-3 791 744	-579 697	-15	-10 850 016	-12 470 716	-8 099 274	35,1
Toimintakate (sitova)	6 681 402	5 645 442	1 035 960	18	14 618 440	12 739 542	6 058 140	52,4
Sisäiset tuotot	1 664	1 082	583	54	109 755	72 626	70 962	2,3
Sisäiset kulut	-257 025	-243 277	-13 748	-6	-764 833	-431 117	-174 092	59,6
Sisäiset erät	-255 361	-242 196	-13 165	-5	-655 079	-358 491	-103 130	71,2
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	6 426 041	5 403 247	1 022 795	19	13 963 362	12 381 052	5 955 010	51,9
Rahoitustuotot ja -kulut	8 468	4 258	4 209	99	9 802	0	-8 468	0,0
VUOSIKATE	6 434 509	5 407 505	1 027 004	19	13 973 163	12 381 052	5 946 543	52,0
Sisäinen korko	-1 369 639	-1 370 570	931	0	-3 285 884	-3 275 701	-1 906 062	41,8
Poistot ja arvonalentumiset	-257 063	-176 427	-80 636	-46	-837 894	-554 108	-297 045	46,4
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	4 807 807	3 860 509	947 299	25	9 849 385	8 551 243	3 743 436	56,2
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	4 807 807	3 860 509	947 299	25	9 849 385	8 551 243	3 743 436	56,2
Hallinnon vyörytykset	-195 353	-190 136	-5 217	-3	-486 461	0	195 353	0,0
Tilikauden voitto/tappio	4 612 454	3 670 372	942 082	26	9 362 924	8 551 243	3 938 790	53,9

KAAVOITUS	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	17 818	17 818	0	0	17 818	17 800	-18	100,1
Maksutuotot	25 913	692	25 221	999	23 478	16 500	-9 413	157,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	10 456	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	0	8	-8	-100	8	0	0	0,0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	43 730	18 517	25 213	136	51 759	34 300	-9 430	127,5
Henkilöstökulut	-205 218	-208 883	3 664	2	-549 856	-680 167	-474 948	30,2
Palvelujen ostot	-86 329	-29 836	-56 493	-189	-163 050	-226 310	-139 981	38,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-112	-821	709	86	-3 877	-4 000	-3 888	2,8
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	0	-489	489	100	-4 364	-7 500	-7 500	0,0
TOIMINTAKULUT	-291 659	-240 028	-51 631	-22	-721 147	-917 977	-626 318	31,8
Toimintakate (sitova)	-247 929	-221 511	-26 417	-12	-669 388	-883 677	-635 748	28,1
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sisäiset kulut	-26 092	-23 809	-2 283	-10	-67 239	-68 544	-42 452	38,1
Sisäiset erät	-26 092	-23 809	-2 283	-10	-67 239	-68 544	-42 452	38,1
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-274 021	-245 320	-28 701	-12	-736 626	-952 221	-678 200	28,8
Rahoitustuotot ja -kulut	62	23	39	167	167	0	-62	0,0
VUOSIKATE	-273 959	-245 297	-28 662	-12	-736 460	-952 221	-678 262	28,8
Sisäinen korko	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-273 959	-245 297	-28 662	-12	-736 460	-952 221	-678 262	28,8
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-273 959	-245 297	-28 662	-12	-736 460	-952 221	-678 262	28,8
Hallinnon vyörytykset	-19 322	-18 510	-812	-4	-42 127	0	19 322	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-293 281	-263 807	-29 474	-11	-778 587	-952 221	-658 940	30,8



17.6.2024

MITTAUS- JA KIINTEISTÖTOIMI	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	10 976	18 050	-7 074	-39	85 034	91 000	80 024	12,1
Maksutuotot	93 914	92 155	1 759	2	152 745	262 000	168 086	35,8
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	169 774	178 093	-8 319	-5	320 331	277 000	107 226	61,3
Valmistus omaan käyttöön	3 665	2 470	1 195	48	38 000	0	-3 665	0,0
TOIMINTATUOTOT	278 329	290 768	-12 439	-4	596 109	630 000	351 671	44,2
Henkilöstökulut	-362 969	-388 018	25 048	6	-973 881	-1 144 083	-781 114	31,7
Palvelujen ostot	-277 827	-146 172	-131 655	-90	-432 773	-700 700	-422 873	39,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-31 302	-17 617	-13 685	-78	-89 218	-85 950	-54 648	36,4
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-16 225	-29 524	13 299	45	-73 461	-93 448	-77 223	17,4
TOIMINTAKULUT	-688 323	-581 330	-106 993	-18	-1 569 333	-2 024 182	-1 335 858	34,0
Toimintakate (sitova)	-409 994	-290 562	-119 432	-41	-973 223	-1 394 182	-984 187	29,4
Sisäiset tuotot	405	550	-145	-26	11 781	0	-405	0,0
Sisäiset kulut	-182 848	-150 270	-32 578	-22	-479 912	-325 049	-142 201	56,3
Sisäiset erät	-182 443	-149 720	-32 723	-22	-468 131	-325 049	-142 606	56,1
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-592 437	-440 282	-152 155	-35	-1 441 354	-1 719 231	-1 126 794	34,5
Rahoitustuotot ja -kulut	-28	-27	-0	-2	-28	0	28	0,0
VUOSIKATE	-592 465	-440 309	-152 156	-35	-1 441 382	-1 719 231	-1 126 766	34,5
Sisäinen korko	-10 755	-11 475	720	6	-26 780	-21 901	-11 146	49,1
Poistot ja arvonalentumiset	-35 534	-64 423	28 890	45	-159 817	-79 635	-44 101	44,6
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-638 754	-516 208	-122 546	-24	-1 627 979	-1 820 767	-1 182 013	35,1
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-638 754	-516 208	-122 546	-24	-1 627 979	-1 820 767	-1 182 013	35,1
Hallinnon vyörytykset	-41 987	-41 401	-586	-1	-100 549	0	41 987	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-680 741	-557 609	-123 132	-22	-1 728 528	-1 820 767	-1 140 026	37,4

MAANHANKINTA JA LUOVUTUS	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	92 874	33 636	59 238	176	95 116	30 000	-62 874	309,6
Maksutuotot	5 808	18 051	-12 243	-68	69 436	40 000	34 192	14,5
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	8 677 675	7 466 816	1 210 858	16	19 454 990	19 753 400	11 075 725	43,9
Valmistus omaan käyttöön	0	2 024	-2 024	-100	2 024	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	8 776 357	7 520 528	1 255 829	17	19 621 566	19 823 400	11 047 043	44,3
Henkilöstökulut	-176 480	-165 183	-11 297	-7	-446 556	-590 684	-414 204	29,9
Palvelujen ostot	-372 340	-174 869	-197 471	-113	-509 528	-1 397 720	-1 025 380	26,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 417	-8 124	706	9	-25 069	-11 800	-4 383	62,9
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-14 750	-7 516	-7 234	-96	-19 332	-53 520	-38 770	27,6
TOIMINTAKULUT	-570 987	-355 692	-215 295	-61	-1 000 485	-2 053 724	-1 482 737	27,8
Toimintakate (sitova)	8 205 370	7 164 836	1 040 534	15	18 621 081	17 769 676	9 564 306	46,2
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	1 944	0	0	0,0
Sisäiset kulut	-5 722	-2 708	-3 014	-111	-52 433	-8 880	-3 158	64,4
Sisäiset erät	-5 722	-2 708	-3 014	-111	-50 490	-8 880	-3 158	64,4
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	8 199 648	7 162 128	1 037 520	14	18 570 591	17 760 796	9 561 148	46,2
Rahoitustuotot ja -kulut	6 577	4 059	2 518	62	9 235	0	-6 577	0,0
VUOSIKATE	8 206 225	7 166 187	1 040 038	15	18 579 827	17 760 796	9 554 570	46,2
Sisäinen korko	-1 358 884	-1 359 079	196	0	-3 259 080	-3 253 800	-1 894 916	41,8
Poistot ja arvonalentumiset	-221 529	-111 341	-110 188	-99	-676 489	-474 473	-252 944	46,7
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	6 625 813	5 695 766	930 046	16	14 644 257	14 032 523	7 406 711	47,2
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	6 625 813	5 695 766	930 046	16	14 644 257	14 032 523	7 406 711	47,2
Hallinnon vyörytykset	-37 484	-33 947	-3 537	-10	-80 475	0	37 484	0,0
Tilikauden voitto/tappio	6 588 329	5 661 819	926 510	16	14 563 782	14 032 523	7 444 194	47,0



17.6.2024

ETELÄ-KYMENLAAKSON HENKILÖKULJETUSYKSIKKÖ	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	1 715 827	1 379 002	336 825	24	3 749 703	4 072 558	2 356 731	42,1
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	237 127	226 336	10 791	5	1 445 207	650 000	412 873	36,5
Muut toimintatuotot	1 474	2 036	-562	-28	4 112	0	-1 474	0,0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	1 954 427	1 607 374	347 054	22	5 199 022	4 722 558	2 768 131	41,4
Henkilöstökulut	-149 423	-107 387	-42 036	-39	-331 261	-389 372	-239 949	38,4
Palvelujen ostot	-2 665 155	-2 494 226	-170 930	-7	-7 181 360	-7 076 831	-4 411 676	37,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 575	-10 050	8 474	84	-37 363	-5 630	-4 055	28,0
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-4 319	-3 032	-1 287	-42	-9 068	-3 000	1 319	144,0
TOIMINTAKULUT	-2 820 472	-2 614 694	-205 778	-8	-7 559 052	-7 474 833	-4 654 361	37,7
Toimintakate (sitova)	-866 045	-1 007 320	141 276	14	-2 360 030	-2 752 275	-1 886 230	31,5
Sisäiset tuotot	1 259	532	728	137	96 030	72 626	71 367	1,7
Sisäiset kulut	-42 363	-66 490	24 127	36	-165 249	-28 643	13 720	147,9
Sisäiset erät	-41 104	-65 959	24 855	38	-69 219	43 983	85 087	-93,5
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-907 149	-1 073 279	166 130	15	-2 429 249	-2 708 292	-1 801 143	33,5
Rahoitustuotot ja -kulut	1 856	203	1 653	813	427	0	-1 856	0,0
VUOSIKATE	-905 293	-1 073 076	167 783	16	-2 428 822	-2 708 292	-1 802 999	33,4
Sisäinen korko	0	-16	16	100	-24	0	0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	0	-662	662	100	-1 588	0	0	0,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-905 293	-1 073 753	168 461	16	-2 430 434	-2 708 292	-1 802 999	33,4
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-905 293	-1 073 753	168 461	16	-2 430 434	-2 708 292	-1 802 999	33,4
Hallinnon vyörytykset	-96 561	-96 278	-283	-0	-263 310	0	96 561	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-1 001 854	-1 170 031	168 178	14	-2 693 744	-2 708 292	-1 706 438	37,0

Kaupunkisuunnittelun talouden seuranta 1-5/2024



Talousarvion sitovuus, käyttötalous

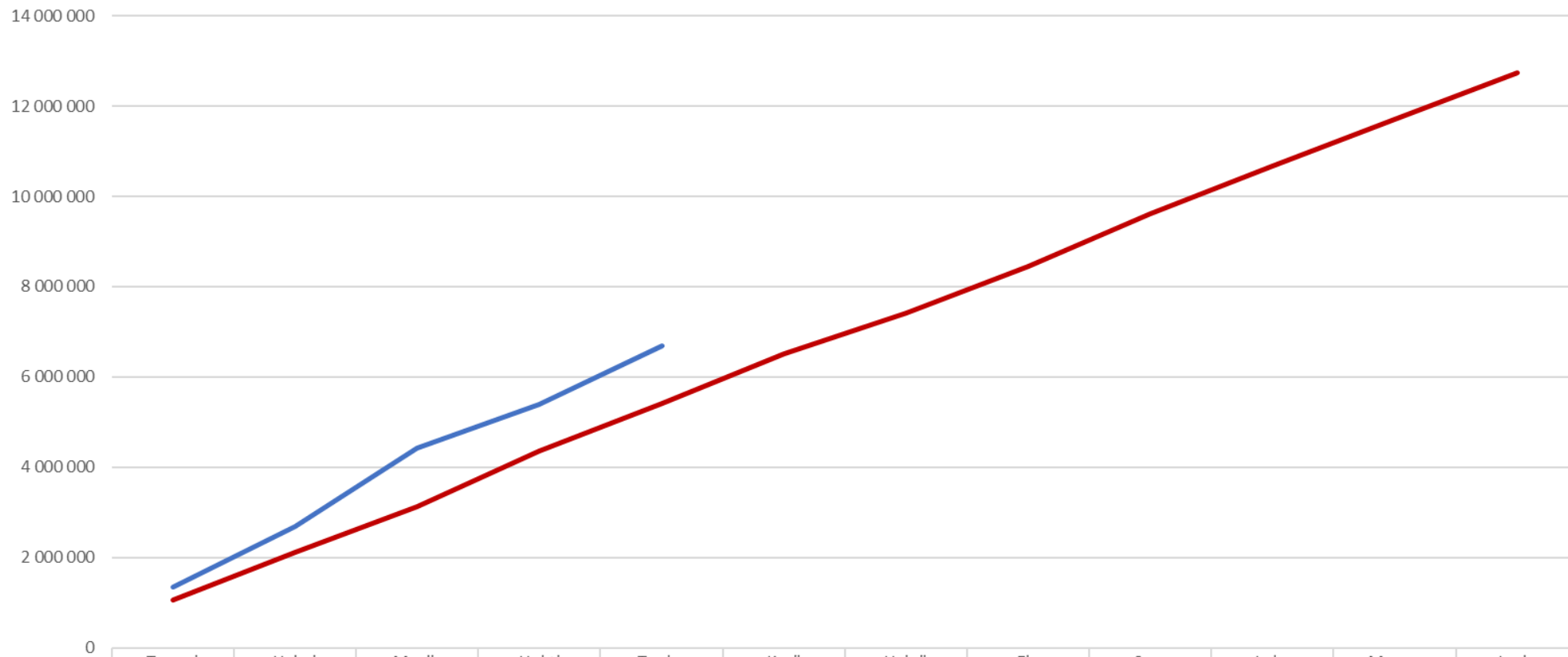
- **Talousarvion käyttötalousosa** ohjaa kunnan varsinaista palvelutoimintaa. Käyttötalousosassa valtuusto asettaa toimielimille toiminnalliset tavoitteet ja osoittaa niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha ja tuloarvio muodostavat yhdessä toimielimen sitovan toimintakatteen.
- Toimielimellä tarkoitetaan tässä sitovuusmääräyksessä hallintosäännön 2 luvun mukaisia lautakuntia (mm. kaupunkirakennelautakunta).
- **Toimielimen toimintakate** (sisältäen vain ulkoiset toimintatuotot ja –kulut) on sitova valtuustoon nähden, ellei talousarviossa ole määrärahan käytölle erikseen asetettu rajoituksia (KH tai KV). **Vastuualueiden ja toimintayksiköiden toimintakate** on sitova lautakuntaan tai kaupunginhallitukseen nähden.



Kaupunkirakennelautakunnan kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kaupunkisuunnittelun kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2024	1 351 769	2 695 508	4 416 946	5 392 617	6 681 402							
TA 2024	1 068 275	2 111 149	3 118 331	4 366 222	5 406 045	6 519 895	7 422 181	8 457 380	9 620 976	10 666 583	11 702 173	12 739 542



Kaavoituksen kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Mittauksen ja kiinteistötoimen kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Maanhankinnan ja luovutuksen kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Etelä-Kymenlaakson henkilökuljetusyksikön kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kiitos

D/2125/02.02.02/2024

100 § Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden seuranta 1-5 2024

Kara 18.6.2024 § 100

Valmistelija: Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Esittelyteksti: Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talouttaan kuukausittain. Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan tiedoksi talouden toteumatiedot kokousaikataulujen puitteissa sen hetkisen tilanteen mukaisina.

Tammi-toukokuun 2024 seurantaraportit on otettu 12.6.2024.
Huomioitavaa, että kirjanpidon kausi 5 2024 on edelleen avoinna kirjauksille, joten lukujen muuttuminen on mahdollista. Kirjanpito suljetaan 13.6.2024

Liitteet: Teknisten palveluiden vastuualueen talouden seuranta 1–5 2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma.

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman tammi-toukokuulta 2024.

Asian käsittely: Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Pia Hurtta, Jari Elo, Saku Sorsa, Kai Savolainen ja Krista Laamanen.
Pöytäkirjaan lisätään päivitettyt liitteet.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



17.6.2024

Annukka Villberg
Controller

Talousseuranta kaupunkirakennelautakunta, tekniset palvelut tilanneraportti 5/2024.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	2 374 592	1 951 567	423 025	22	5 755 378	5 395 858	3 021 266	44,0
Maksutuotot	128 394	132 674	-4 280	-3	457 896	333 500	205 106	38,5
Tuet ja avustukset	262 012	230 966	31 045	13	1 495 912	650 000	387 988	40,3
Muut toimintatuotot	12 468 096	10 892 176	1 575 920	14	28 342 387	27 688 273	15 220 177	45,0
Valmistus omaan käyttöön	14 504	432 358	-417 854	-97	953 604	0	-14 504	0,0
TOIMINTATUOTOT	15 247 598	13 639 741	1 607 857	12	37 005 176	34 067 631	18 820 033	44,8
Henkilöstökulut	-6 147 315	-6 080 137	-67 178	-1	-16 399 922	-16 630 003	-10 482 688	37,0
Palvelujen ostot	-6 719 403	-5 879 441	-839 962	-14	-17 903 624	-16 753 509	-10 034 106	40,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 568 386	-4 895 286	326 901	7	-10 856 895	-10 846 676	-6 278 291	42,1
Avustukset	0	0	0	0	0	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-4 070 417	-4 713 649	643 232	14	-10 340 213	-9 630 397	-5 559 980	42,3
TOIMINTAKULUT	-21 505 521	-21 568 514	62 993	0	-55 500 654	-53 918 785	-32 413 264	39,9
Toimintakate (sitova)	-6 257 923	-7 928 773	1 670 850	21	-18 495 478	-19 851 154	-13 593 231	31,5
Sisäiset tuotot	17 951 925	18 355 252	-403 327	-2	43 622 948	41 176 415	23 224 490	43,6
Sisäiset kulut	-3 014 813	-3 166 701	151 888	5	-7 576 943	-5 525 755	-2 510 942	54,6
Sisäiset erät	14 937 112	15 188 551	-251 439	-2	36 046 005	35 650 660	20 713 548	41,9
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	8 679 189	7 259 778	1 419 410	20	17 550 526	15 799 506	7 120 317	54,9
Rahoitustuotot ja -kulut	8 090	6 525	1 565	24	12 942	0	-8 090	0,0
VUOSIKATE	8 687 278	7 266 303	1 420 976	20	17 563 468	15 799 506	7 112 227	55,0
Sisäinen korko	-3 233 806	-3 213 854	-19 952	-1	-7 748 954	-7 354 961	-4 121 155	44,0
Poistot ja arvonalentumiset	-6 317 176	-6 662 907	345 731	5	-15 571 596	-14 675 661	-8 358 485	43,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-863 703	-2 610 458	1 746 755	67	-5 757 082	-6 231 116	-5 367 413	13,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-863 703	-2 610 458	1 746 755	67	-5 757 082	-6 231 116	-5 367 413	13,9
Hallinnon vyörytykset	-791 912	-862 659	70 747	8	-2 053 300	0	791 912	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-1 655 615	-3 473 117	1 817 502	52	-7 810 383	-6 231 116	-4 575 501	26,6



17.6.2024

TEKNISTEN PALVELUJEN VASTUUALUE	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	537 097	503 061	34 036	7	1 807 707	1 184 500	647 403	45,3
Maksutuotot	2 759	21 775	-19 016	-87	212 237	15 000	12 241	18,4
Tuet ja avustukset	24 885	4 631	20 254	437	40 248	0	-24 885	0,0
Muut toimintatuotot	3 619 174	3 245 223	373 951	12	8 562 947	7 657 873	4 038 699	47,3
Valmistus omaan käyttöön	10 839	427 864	-417 025	-97	913 580	0	-10 839	0,0
TOIMINTATUOTOT	4 194 755	4 202 554	-7 800	-0	11 536 720	8 857 373	4 662 618	47,4
Henkilöstökulut	-5 246 678	-5 203 823	-42 855	-1	-14 057 408	-13 780 103	-8 533 425	38,1
Palvelujen ostot	-3 315 134	-3 032 063	-283 071	-9	-9 609 389	-7 344 748	-4 029 614	45,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 527 902	-4 858 675	330 774	7	-10 701 355	-10 739 296	-6 211 395	42,2
Avustukset	0	0	0	0	0	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-4 035 124	-4 673 089	637 964	14	-10 233 988	-9 472 929	-5 437 805	42,6
TOIMINTAKULUT	-17 124 838	-17 767 650	642 812	4	-44 602 140	-41 395 277	-24 270 439	41,4
Toimintakate (sitova)	-12 930 083	-13 565 095	635 012	5	-33 065 421	-32 537 904	-19 607 821	39,7
Sisäiset tuotot	17 950 260	18 354 170	-403 910	-2	43 513 193	41 103 789	23 153 528	43,7
Sisäiset kulut	-2 756 588	-2 923 166	166 578	6	-6 810 845	-5 094 176	-2 337 588	54,1
Sisäiset erät	15 193 672	15 431 004	-237 332	-2	36 702 348	36 009 613	20 815 941	42,2
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	2 263 589	1 865 909	397 680	21	3 636 927	3 471 709	1 208 120	65,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-378	2 266	-2 644	-117	3 140	0	378	0,0
VUOSIKATE	2 263 211	1 868 175	395 036	21	3 640 067	3 471 709	1 208 498	65,2
Sisäinen korko	-1 864 167	-1 843 284	-20 883	-1	-4 463 070	-4 079 260	-2 215 093	45,7
Poistot ja arvonalentumiset	-6 060 113	-6 486 481	426 368	7	-14 733 703	-14 121 553	-8 061 441	42,9
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-5 661 068	-6 461 589	800 521	12	-15 556 705	-14 729 104	-9 068 036	38,4
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-5 661 068	-6 461 589	800 521	12	-15 556 705	-14 729 104	-9 068 036	38,4
Hallinnon vyörytykset	-595 825	-671 748	75 923	11	-1 565 386	0	595 825	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-6 256 893	-7 133 337	876 444	12	-17 122 091	-14 729 104	-8 472 211	42,5

YHTEISET PALVELUT PALVELUYKSIKÖ	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	235 591	217 067	18 523	9	572 011	350 000	114 409	67
Maksutuotot	161	582	-421	-72	816	0	-161	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	15 667	0	0	0
Muut toimintatuotot	3 587 925	3 245 223	342 702	11	8 411 886	7 657 873	4 069 948	47
Valmistus omaan käyttöön	150	225	-75	-33	-112 954	0	-150	0
TOIMINTATUOTOT	3 823 827	3 463 097	360 730	10	8 887 427	8 007 873	4 184 046	48
Henkilöstökulut	-961 381	-878 118	-83 263	9	-2 388 381	-2 372 623	-1 411 242	41
Palvelujen ostot	-1 998 523	-1 756 698	-241 825	14	-5 091 061	-3 607 248	-1 608 725	55
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 253 739	-3 356 451	102 712	-3	-7 719 889	-7 835 627	-4 581 888	42
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-3 823 825	-4 445 033	621 208	-14	-9 767 699	-8 967 079	-5 143 254	43
TOIMINTAKULUT	-10 037 468	-10 436 299	398 831	-4	-24 967 030	-22 782 576	-12 745 108	44
Toimintakate (sitova)	-6 213 641	-6 973 202	759 561	-11	-16 079 603	-14 774 703	-8 561 062	42
Sisäiset tuotot	13 694 512	13 953 663	-259 151	-2	33 345 795	32 802 541	19 108 029	42
Sisäiset kulut	-836 703	-820 249	-16 454	2	-2 604 288	-2 142 373	-1 305 669	39
Sisäiset erät	12 857 809	13 133 414	-275 605	-2	30 741 507	30 660 168	17 802 359	42
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	6 644 168	6 160 211	483 957	8	14 661 904	15 885 465	9 241 297	42
Rahoitustuotot ja -kulut	197	1 456	-1 259	-86	2 026	0	-197	0
VUOSIKATE	6 644 364	6 161 667	482 698	8	14 663 930	15 885 465	9 241 101	42
Sisäinen korko	-1 288 457	-1 347 921	59 464	-4	-3 179 956	-2 926 992	-1 638 534	44
Poistot ja arvonalentumiset	-4 087 189	-4 038 003	-49 186	1	-9 763 536	-9 304 032	-5 216 843	44
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	1 268 718	775 743	492 975	64	1 720 438	3 654 442	2 385 723	35
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 268 718	775 743	492 975	64	1 720 438	3 654 442	2 385 723	35
Hallinnon vyörytykset	-193 941	-222 533	28 592	-13	-473 745	0	193 941	0
Tilikauden voitto/tappio	1 074 777	553 210	521 567	94	1 246 693	3 654 442	2 579 665	29



17.6.2024

RAKENNUKSET PALVELUYKSIKKÖ	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	141 242	125 979	15 263	12	376 890	392 800	251 558	36,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	0	4 631	-4 631	-100	4 631	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Valmistus omaan käyttöön	0	412 748	-412 748	-100	877 239	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	141 242	543 357	-402 116	-74	1 258 760	392 800	251 558	36,0
Henkilöstökulut	-2 041 483	-2 296 540	255 058	11	-6 168 959	-5 484 639	-3 443 157	37,2
Palvelujen ostot	-144 943	-151 510	6 567	4	-340 460	-400 450	-255 507	36,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-104 822	-120 960	16 138	13	-235 863	-255 120	-150 297	41,1
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-35 858	-34 873	-985	-3	-78 551	-64 478	-28 620	55,6
TOIMINTAKULUT	-2 327 106	-2 603 884	276 778	11	-6 823 834	-6 204 687	-3 877 581	37,5
Toimintakate (sitova)	-2 185 865	-2 060 526	-125 338	-6	-5 565 074	-5 811 887	-3 626 023	37,6
Sisäiset tuotot	2 289 913	2 312 871	-22 958	-1	5 731 731	5 304 257	3 014 344	43,2
Sisäiset kulut	-148 356	-158 313	9 957	6	-464 397	-344 915	-196 559	43,0
Sisäiset erät	2 141 556	2 154 558	-13 001	-1	5 267 334	4 959 342	2 817 786	43,2
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-44 308	94 031	-138 340	-147	-297 740	-852 545	-808 237	5,2
Rahoitustuotot ja -kulut	834	127	707	557	541	0	-834	0,0
VUOSIKATE	-43 474	94 159	-137 632	-146	-297 199	-852 545	-809 071	5,1
Sisäinen korko	-406	-522	116	22	-1 172	-902	-497	45,0
Poistot ja arvonalentumiset	-3 738	-3 765	27	1	-9 299	-9 023	-5 285	41,4
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-47 617	89 872	-137 489	-153	-307 670	-862 470	-814 853	5,5
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-47 617	89 872	-137 489	-153	-307 670	-862 470	-814 853	5,5
Hallinnon vyörytykset	-91 182	-115 368	24 185	21	-245 673	0	91 182	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-138 799	-25 496	-113 304	-444	-553 343	-862 470	-723 671	16,1

INFRAN PALVELUYKSIKKÖ	Toteuma 01-05/2024	Toteuma 01-05/2023	ERO	ERO %	Toteuma 2023	Budjetti 2024	Budjetti2024 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	160 265	160 015	250	0	858 806	441 700	281 435	36,3
Maksutuotot	2 598	21 194	-18 596	-88	211 421	15 000	12 402	17,3
Tuet ja avustukset	24 885	0	24 885	0	19 950	0	-24 885	0,0
Muut toimintatuotot	31 249	0	31 249	0	151 060	0	-31 249	0,0
Valmistus omaan käyttöön	10 689	14 891	-4 202	-28	149 295	0	-10 689	0,0
TOIMINTATUOTOT	229 686	196 100	33 586	17	1 390 533	456 700	227 014	50,3
Henkilöstökulut	-2 243 814	-2 029 164	-214 650	-11	-5 500 068	-5 922 841	-3 679 027	37,9
Palvelujen ostot	-1 171 668	-1 123 855	-47 813	-4	-4 177 868	-3 337 050	-2 165 382	35,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 169 340	-1 381 264	211 924	15	-2 745 604	-2 648 550	-1 479 210	44,2
Avustukset	0	0	0	0	0	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-175 441	-193 183	17 742	9	-387 738	-441 373	-265 931	39,7
TOIMINTAKULUT	-4 760 264	-4 727 467	-32 797	-1	-12 811 277	-12 408 013	-7 647 750	38,4
Toimintakate (sitova)	-4 530 578	-4 531 367	789	0	-11 420 744	-11 951 313	-7 420 736	37,9
Sisäiset tuotot	1 965 836	2 087 637	-121 801	-6	4 435 668	2 996 991	1 031 155	65,6
Sisäiset kulut	-1 771 529	-1 944 604	173 076	9	-3 742 160	-2 606 888	-835 359	68,0
Sisäiset erät	194 307	143 033	51 274	36	693 507	390 103	195 796	49,8
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-4 336 271	-4 388 334	52 063	1	-10 727 236	-11 561 211	-7 224 940	37,5
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 408	684	-2 092	-306	572	0	1 408	0,0
VUOSIKATE	-4 337 679	-4 387 650	49 971	1	-10 726 664	-11 561 211	-7 223 532	37,5
Sisäinen korko	-575 304	-494 841	-80 463	-16	-1 281 941	-1 151 366	-576 062	50,0
Poistot ja arvonalentumiset	-1 969 187	-2 444 713	475 526	19	-4 960 867	-4 808 499	-2 839 312	41,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-6 882 170	-7 327 204	445 035	6	-16 969 473	-17 521 076	-10 638 906	39,3
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-6 882 170	-7 327 204	445 035	6	-16 969 473	-17 521 076	-10 638 906	39,3
Hallinnon vyörytykset	-310 701	-333 847	23 146	7	-845 968	0	310 701	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-7 192 871	-7 661 051	468 180	6	-17 815 441	-17 521 076	-10 328 205	41,1

Postiosoite:
PL 205
48101 KOTKA

Käyntiosoite:
Kustaankatu 2
48100 KOTKA

Puhelin: 05 234 31
Sähköposti: etunimi.sukunimi@kotka.fi
Internet: www.kotka.fi

Teknisten palveluiden talouden seuranta 1-5/2024



Talousarvion sitovuus, käyttötalous

- **Talousarvion käyttötalousosa** ohjaa kunnan varsinaista palvelutoimintaa. Käyttötalousosassa valtuusto asettaa toimielimille toiminnalliset tavoitteet ja osoittaa niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha ja tuloarvio muodostavat yhdessä toimielimen sitovan toimintakatteen.
- Toimielimellä tarkoitetaan tässä sitovuusmääräyksessä hallintosäännön 2 luvun mukaisia lautakuntia (mm. kaupunkirakennelautakunta).
- **Toimielimen toimintakate** (sisältäen vain ulkoiset toimintatuotot ja –kulut) on sitova valtuustoon nähden, ellei talousarviossa ole määrärahan käytölle erikseen asetettu rajoituksia (KH tai KV). **Vastuualueiden ja toimintayksiköiden toimintakate** on sitova lautakuntaan tai kaupunginhallitukseen nähden.



Kaupunkirakennelautakunnan kumulatiivinen ulkoinen toimintakate

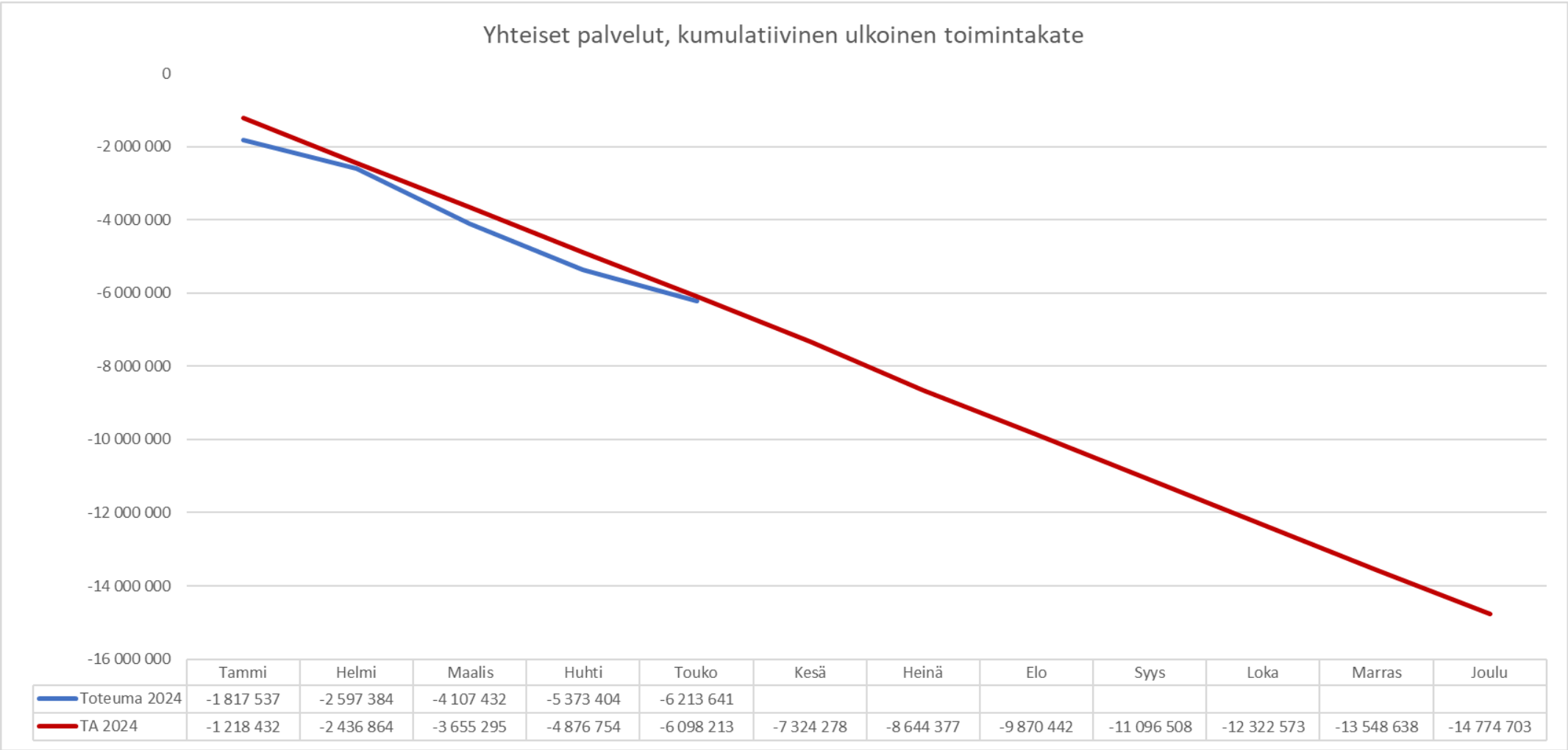


Teknisten palveluiden kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2024	-2 985 345	-5 186 907	-8 068 436	-10 574 967	-12 930 083							
TA 2024	-2 660 985	-5 321 631	-7 983 677	-10 648 751	-13 294 085	-15 969 155	-19 181 950	-21 857 019	-24 528 654	-27 200 289	-29 871 924	-32 537 904





Rakennukset palveluyksikkö, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Infran palveluysikö, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kiitos

101 § Muut asiat

Kara 18.6.2024 § 101

Pionipuisto

Päivi Pirtilä toi esille kauniin pionipuiston ja antoi sen myötä kiitokset puistopuolelle.

Matonpesupaikat

Pirjo Tujula tiedusteli kuivan maan matonpesupaikkaa joko Kotkansaarelle tai Hovinsaarelle.

Lankilan ulkoilureitti

Pirjo Tujula toi esille Lankilassa suljetun kevyenliikenteenraitin, jossa puomit oli poistettu, mutta hiekkakasat olivat tulleet tilalle.

Mussalon rekkaliikenne

Kai Savolainen tiedusteli Mussalontien rekkaliikenteen rajoittamisen etenemistä.

Esteetön luontopolku

Tiina Rosberg tiedusteli esteettömän luontopolun etenemistä.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

D/2233/07.01.04.00/2024

102 § Lausunto Kilpailu- ja kuluttajavirastolle talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvista hankinnoista

Kara 18.6.2024 § 102

Valmistelija: Kunnossapitopäällikkö Anu Heinikoski, puh. 044 702 4386
Lakimies Marika Kytölä, puh. 040 643 0095

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on 28.5.2024 tehnyt selvityspyynnön Kotkan kaupungille talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvista hankinnoista. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on pyytänyt Kotkan kaupunkia toimittamaan kootusti selvityspyynnössä pyydetyt selvitykset ja asiakirjat virastolle 12.6.2024 mennessä. Selvityksen antamiselle pyydettiin lisää aikaa, jota myönnettiin 20.6.2024 asti.

Puitesopimusta käyttävät yksiköt ovat valmistelleet vastauksen ja koonneet siihen liittyvät asiakirjat. Materiaali on pykälän liitteinä.

Kotkan kaupungin Hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 15 kohdan mukaan kukin lautakunta päättää toimintaansa koskevista lausunnoista, ellei muuta ole säädetty tai määrätty.

Liitteet: Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntö
Vastaus selvityspyyntöön liitteineen;
Konevalintalista, liite 1
Katukunnossapidon yleisaurauskartta, liite 2
Katukunnossapidon yleisaurauskartta, liite 3
Kiinteistöjen lumityöaluekartat, liite 4
Vastaus HiekkaHeikki Oy:n tiedusteluun, liite 5

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa liitteenä esitetyn lausunnon koskien talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvia hankintoja kilpailu- ja kuluttajavirastolle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Esittelyn jälkeen puheenvuoroja käyttivät Pia Hurtti ja Kai Savolainen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: Kilpailu- ja kuluttajavirasto (kilpailuvalvonta@kkv.fi)
Johanna Kirveskoski (johanna.kirveskoski@kkv.fi)
Tekniset palvelut
Kaupunginhallitus
Marika Kytölä

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Esa Sirviö
Kristiina Lönnfors

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136§)

Kotkan kaupunki

Talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat

KKV:n valvontatoimivalta

Laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (KKV) on annettu tehtäväksi valvoa julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön noudattamista 1.1.2017 alkaen. Valvonnan tarkoituksena on varmistaa yleisen edun sekä veronmaksajien ja julkisten varojen käytön tehokkuuden kannalta keskeisten periaatteiden, kuten hankintamenettelyn avoimuuden ja syrjimättömyyden toteutuminen. Hankintalain ja sen esitöiden (HE 108/2016) mukaan KKV keskittyy hankintojen valvonnan ensisijaisesti laittomien suoramankintojen ja muiden suoramankintoihin rinnastuvien menettelyltään karkeasti virheellisten tai syrjivien hankintojen valvontaan.

Selvityspyynnön kohteena oleva hankinta

Tämän selvityspyynnön kohteena ovat Kotkan kaupungin talvikunnossapidon konetöiden puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat talvikaudella 2023–2024. Puitejärjestelystä on tehty hankintapäätös 5.9.2023 kaupungin teknisen johtajan viranhaltijapäätöksenä. Hankintapäätöksen mukaan puitejärjestely on jaettu konetyypin mukaan kahdeksaan osa-alueeseen. Hankintapäätöksen mukaan puitesopimukseen tarjotut koneet tai ajoneuvot asetetaan kone- tai ajoneuvokohtaisesti kokonaistaloudelliseen edullisuusjärjestykseen. Palvelutilaukset tehdään ensimmäiseltä vapaana olevalta puitesopimuskumppanilta, jolla on hinnaltaan edullisin työhön soveltuva kalusto.

KKV selvittää hankintaa asiassa saamansa toimenpidepyynnön johdosta. Toimenpidepyynnön liitteenä KKV:lle on toimitettu mm. hankintaa koskeva tarjouspyyntö ja hankinnasta tehty hankintapäätös liitteineen.

KKV:n selvityspyyntö

Hankintalain 142 §:n mukaan hankintayksikkö, tämän sopimuskumppani, hankintayksikössä määräysvaltaa käyttävä taho ja hankintamenettelyyn osallistunut elinkeinonharjoittaja on salassapitosäännösten estämättä velvollinen KKV:n kehotuksesta antamaan sille kaikki hankintamenettelyn lainmukaisuuden selvittämiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat.

KKV pyytää Kotkan kaupunkia vastaamaan hankintaa koskeviin kysymyksiin ja toimittamaan tarpeelliset tiedot ja asiakirjat **12.6.2024** mennessä. Mikäli hankintayksiköllä ei kaikin osin ole täsmällisiä tietoja tai vastauksia KKV:n kysymyksiin, pyydämme antamaan parhaan arvion tai käsityksen kunkin kysymyksen osalta. Vastauksen voi toimittaa sähköpostitse osoitteeseen hankintavalvonta@kkv.fi. Tarvittaessa ohjeet turvapostin käyttämisestä löytyvät osoitteesta <https://www.kkv.fi/yhteystiedot/>. Pyydämme huomioimaan, että KKV

KKV/544/14.00.60/2024

28.5.2024

voi vastaanottaa enintään 50 MB kokoisia sähköpostiviestejä. Tarvittaessa lisätietoja tästä selvityspyynnöstä ja siihen vastaamisesta antaa johtava asiantuntija Johanna Kirveskoski, puh. 029 505 3710.

KKV pyytää vastaamaan seuraaviin hankintaan liittyvin kysymyksiin:

1. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyn perusteella tullaan tekemään hankintoja sekä katukunnossapitoon kaupungin omaa resurssia täydentävästi, että puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapitoon.

Mitä puitejärjestelyn osa-alueita (konetyyppejä) on hyödynnetty a) katukunnossapidossa ja b) puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapitoissa talvikaudella 2023–2024 ja kuinka paljon eri konetyyppien hankintoja on ko. kategorioissa yhteensä tehty (euroa alv 0 %)?

2. Tarjouspyynnön s. 23 on puistotoimen ja kiinteistöjen lumityöurakoiden jakamiseen liittyen todettu "Urakka-alueet jaetaan ennen kauden alkua neuvotellen konepalvelutuottajien kanssa sijoittumisjärjestyksen mukaisesti." Tarjouspyynnön s. 24 on todettu, että "Pääsääntöisesti aluekohtaisesti valittu urakoitsija valitaan alueelle koko talvikaudeksi." sekä kohdan "Tilausjärjestys" alla "Urakkatilaukset sovitaan erikseen kirjallisesti (esim. sähköposti). Tilauksessa sovitaan vähintään urakka-alue ja työhön käytettävät koneet. Palvelutilaukset tehdään ensimmäiseltä vapaana olevalta puitesopimuskumppanilta, jolla on hinnaltaan edullisin työhön soveltuva kalusto."
 - a. Koskeeko erillisten urakka-alueiden jakaminen vain puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapitotöitä, vai onko myös katukunnossapito jaettu erillisiin urakka-alueisiin? Mikäli jako urakka-alueisiin ei koske katukunnossapitoa, vastatkaa kysymykseen 3.
 - b. Kuinka monta erillistä urakka-aluetta kaupungilla on ollut jaettavana talvikaudella 2023–2024? Listatkaa urakka-alueet.
 - c. Koska ja miten urakka-alueita koskevat neuvottelut on konepalvelutuottajien kanssa järjestetty? Kuvailkaa menettelyä.
 - d. Sen jälkeen, kun hankintayksikkö on määritellyt kullekin urakka-alueelle soveltuvan kaluston, eli sen, mitä puitejärjestelyn osa-aluetta ko. urakka-alueella hyödynnetään, onko tässä osa-alueessa edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle tarjottu mahdollisuutta ilmoittautua kaikkiin haluamiinsa ko. osa-alueen urakka-alueisiin konepalveluntuottajaksi?
 - e. Miten neuvotteluissa on varmistettu se, että urakka-alueiden jaossa noudatetaan hankintapäätöksen mukaista etusijajärjestystä? Mitä urakka-alueita on tarjottu millekin toimijalle? Toimitatkaa vastauksenne liitteenä kirjallista aineistoa, esimerkiksi kutsumalla urakka-alueita koskeviin neuvotteluihin taikka kirjallisesti käytyä urakka-alueiden jakoa koskevaa neuvotteluaineistoa, josta ilmenee etusijajärjestyksen noudattaminen.
3. Tarjouspyynnön mukaan ainakin puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoiden jakaminen on perustunut edellisen kysymyksen mukaiseen urakka-alueiden jakamiseen. Millä tavalla

katukunnossapidon urakoiden tilaukset on tehty ja miten tilauksissa on varmistettu puitejärjestelyssä vahvistetun etusijajärjestyksen noudattaminen?

4. Miten tarjouspyynnön osa-alueiden 2 (kaivurikuormaajat) ja 8 (kuorma-autot) hankinnat ovat talvikaudella 2023–2024 jakautuneet näihin osa-alueisiin valittujen konepalvelutuottajien kesken? Ilmoittakaa kullekin osa-alueen konepalvelutuottajalle urakka-alueiden jaossa jaetut alueet sekä tehtyjen hankintojen määrä yhteensä (euroa alv 0 %) sisältäen mahdolliset ko. osa-alueille valituilta konepalvelutuottajilta talvikauden 2023–2024 aikana tilatut katukunnossapidon hankinnat.
5. Mahdolliset muut kommentit ja huomionne tämän selvityspyynnön kohteena olevista hankinnoista.

Pyydämme yksilöimään vastaukseenne mahdollisesti sisältyvät liikesalaisuudet tai muut salassa pidettävät tiedot selvästi.



18.6.2024

Lähetetään sähköisesti

Kilpailu- ja kuluttajavirasto / kilpailuvalvonta@kkv.fi

Johanna Kirveskoski / johanna.kirveskoski@kkv.fi

Viite: KKV/544/14.00.60/2024 28.5.2024

KKV pyytää vastaamaan seuraaviin hankintaan liittyviin kysymyksiin:

1. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyn perusteella tullaan tekemään hankintoja sekä katukunnossapitoon kaupungin omaa resurssia täydentävästi, että puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapitoon.

Mitä puitejärjestelyn osa-alueita (konetyyppejä) on hyödynnetty talvikunnossapitotöissä talvikaudella 2023–2024 ja kuinka paljon eri konetyyppien hankintoja on ko. kategorioissa yhteensä tehty (euroa alv 0 %)?

Vast: Ks. liite 1.

Konelista tarjouslista liitteenä, jossa tehtyt valinnat eri osapuolten kesken on merkitty eri väreillä. Osa koneista on yhteiskäytössä.

a) katukunnossapito talvikausi 23-24

Vast: Konevalinnat

KKT06R: Koneurakointi Päärnilä Oy Lännen 8800E, Maarakennus Hoikkala Oy Lännen 8800K

KUP08: Kone ja kuljetus Pukkila Oy Wille 855C,

KUP12: Kuljetus Taskinen Oy VolvoL70, Kotkan Sora Ky VolvoL60G,

KUP13: Kotkan Merityö Oy Catepillar924K,

TR60: Koneurakointi Päärnilä Ky Valtra 6350 ja 6650,

TR70: Timo Mikkola MF4255 ja 6150, Kari Klaavu Valtra T144 ja N134,

TR120: Kone ja kuljetus Pukkila Oy Valtra N174, Simo Filppu Valtra N142D ja

8150, Koneurakointi Päärnilä Ky John Deere 6150R ja Valtra 8950,

TR150: Metro-Turve Oy Fendt724,

TR180: Metro-Turve Oy ValtraQ265.

Kaupungin oman konetyön osuus 1 458 451,70 euroa.

Urakoitsijoiden laskutus yhteensä 460 031,51 euroa yhteensä, alv 0 %.

Kustannukset eivät sisällä päivystys- ja varallaolokorvauksia.

b) puistotoimi talvikausi 23-24

Vast: konevalinnat

KUP03: Tmi A.P.Hovi Wille 455,

KUP04: Maanrakennus ja kuljetus Vanhala Oy Wille 355B,

TR70: Kone ja Kuljetus Pukkila Oy Valtra N92,

Urakoitsijoiden laskutus 77 856,66 euroa yhteensä, alv 0 %. Kustannukset eivät sisällä päivystys- ja varallaolokorvauksia.

18.6.2024

c) kiinteistö/toimitilahallinto talvikausi 23-24

Vast: konevalinnat

KKT06R: HiekkaHeikki Oy Lännen 8600G, Kone ja kuljetus Pukkila Oy Lännen 8600I ja 8600E, Kotkan Sora Ky Lännen 8600G,**KUP03:** Tmi A.P.Hovi Wille 455 ja LM484, Toikan Kivi Oy Bobcat769,**KUP08:** Kone ja kuljetus Pukkila Oy Wille 855 ja 855C,**KUP10:** Kone ja kuljetus Pukkila Oy Volvo L60E (yhteiskäyttö kaupunkisuunnittelu),**KUP12:** Kymen Monirakenne Oy Case521G(yhteiskäyttö kaupunkisuunnittelu),**KUP18:** Kotkan Merityö Oy Volvo 90F ja Catepillar938gll,**TR70:** Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky Valtra 6350 ja N103,**TR120:** Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky Valtra N141.

Kiinteistökohtaisista lumityölaskuista ei konetyön osuutta pystytty pyydetyllä aikataululla selvittämään. Laskutuksiin sisältyy mm kattolumityöt, sulatukset ym, joten selvitys pitäisi tehdä tositteittain.

2. Tarjouspyynnön s. 23 on puistotoimen ja kiinteistöjen lumityöurakoiden jakamiseen liittyen todettu "Urakka-alueet jaetaan ennen kauden alkua neuvotellen konepalvelutuottajien kanssa sijoittumisjärjestyksen mukaisesti." Tarjouspyynnön s. 24 on todettu, että "Pääsääntöisesti aluekohtaisesti valittu urakoitsija valitaan alueelle koko talvikaudeksi." sekä kohdan "Tilausjärjestys" alla "Urakkatilaukset sovitaan erikseen kirjallisesti (esim. sähköposti). Tilauksessa sovitaan vähintään urakka-alue ja työhön käytettävät koneet. Palvelutilaukset tehdään ensimmäiseltä vapaana olevalta puitesopimuskumppanilta, jolla on hinnaltaan edullisin työhön soveltuva kalusto.

- a. Koskeeko erillisten urakka-alueiden jakaminen vain puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapitotöitä, vai onko myös katukunnossapito jaettu erillisiin urakka-alueisiin? Mikäli jako urakka-alueisiin ei koske katukunnossapitoa, vastatkaa kysymykseen 3.

Vast: Tämä sama menettely koskee myös katukunnossapitoa.

Tarjouspyynnössä ei ole määriteltä erillisiä hinnoiteltavia kiinteitä urakka-alueita.

Eri urakoitsijoilla/koneilla on katukunnossapidossa omat työkohteet ja valittu urakoitsija hoitaa työt koko talvikauden, poislukien hiekanpoisto, joka toteutetaan katukunnossapidossa omalla kalustolla.

- b. Kuinka monta erillistä urakka-aluetta kaupungilla on ollut jaettavana talvikaudella 2023–2024? Listatkaa urakka-alueet.

Vast: Tarjouspyyntöä ei ole jaettu erillisiin urakka-alueisiin, vaan tarjouspyynnössä on kysytty tuntityöhinta puitesopimukseen.

Tilaaaja määrittää ja valitsee työkohteisiin kaluston oman tarpeen ja harkinnan mukaan.

18.6.2024

Työkohteet /alueetKatukunnossapito:

Katukunnossapidon yleisaurauskartat (koneet ja autot) liitteinä, liite 2 ja liite 3. Em. yleiskarttojen päivitys käynnissä. Länsi-Kotkan päivitettyt yleiskartat ja tarkemmat katukunnossapidon työkohdekartat on saatavissa erikseen pyydettäessä.

Katukunnossapidon osalta kartoissa huomioitava, että urakoitsijan kalusto tekee joissain tapauksissa vai osan alueen talvitöistä (esim. kevyen liikenteen väylän tai pysäköinti/torialueen tms) ja kaupungin muu kalusto ajoradan.

Puistotoimi:

Puistotoimen työkohteet /Talvityöt yksityiset 2024

Tmi AP Hovi

Kirjaston ja kirkon välinen puistokäytävä
Kaupungintalonpuiston puistokäytävät

Traktoriyö I Pukkila

Veikonpuiston käytävät, Hovinsaari
Porthaninkadun puiston käytävä, Hovinsaari
Sibeliuksenpuisto
Isopuisto
Meriniemen puistokäytävä
Pekkasenpuisto
Puistotie-Heikinkatu (Omenatarha)
Fuksipuiston käytävä

Puu ja Kaato Ky

Alahovin puistokäytävä
Kumparepuiston parkkialue
Koskipuiston parkkipaikka

Maanrakennus ja kuljetus Vanhala Oy

Katarinan ulkoilureitti
Sapokan takarannan puistokäytävät

Toimitilahallinto:

Kiinteistöjen 92 eri kohdetta lumikartat liitteenä, liite 4.

- c. Koska ja miten urakka-alueita koskevat neuvottelut on konepalvelutuottajien kanssa järjestetty? Kuvailkaa menettelyä.

18.6.2024

Vast: Kaupungin eri osa-alueiden (toimitilahallinto, puisto, katukunnossapito) vastaavat työnjohtajat kokoontuvat ennen talvikautta yhteispalaveriin. Yhteispalaverissa eivät ole mukana puitesopimusurakoitsijat. Talvikausi 2023 - 2024 palaveri pidetty 14.9.2023, jossa käytiin läpi kunkin kaupungin yksikön tarve jokaiseen kohteeseen. Palaveri pidetään mahdollisimman pian tarjousten saapumisen/puitesopimuksen laatimisen jälkeen.

Konevalintojen jälkeen kukin työnjohtaja ottaa yhteyttä ensin puhelimitse tai sähköpostitse kohteeseen/kohteisiin valittuihin urakoitsijoihin. Yhteydenoton jälkeen vastataan urakoitsijan esittämiin kysymyksiin tai tarkennuksiin. Tarvittaessa tehdään maastokäynti kohteessa. Valitun kohdeurakoitsijan kanssa tehdään joko sopimus tai kirjallinen vahvistus.

d. Sen jälkeen, kun hankintayksikkö on määritellyt kullekin urakka-alueelle soveltuvan kaluston, eli sen, mitä puitejärjestelyn osa-alueita ko. urakka-alueella hyödynnetään, onko tässä osa-alueessa edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle tarjottu mahdollisuutta ilmoittautua kaikkiin haluamiinsa ko. osa-alueen urakka-alueisiin konepalveluntuottajaksi?

Vast: Ei ole mahdollista antaa urakoitsijoiden itse määritellä/valita haluamaansa aluetta/kohdetta tai työmäärää. Tilaaja aina itse määrittää oman tarpeensa, laadun, laajuuden ym. tarjouspyynnön määrittelyn mukaisesti.

Tilaaja itse arvioi itselle sopivimman kaluston kyseiseen kohteeseen tai tehtävään, ottaen huomioon koneen kokoluokka, lisälaitteet yms. annettujen tarjousten joukosta.

Kyse on ns. tuntityöstä, ei kohdekohtaisista erillisistä alueurakoista, missä urakoitsija antaa tarjouksen ennakkoon määritellystä kohteesta tai itse vastaa koko työsuorituksen toteutuksesta.

e. Miten neuvotteluissa on varmistettu se, että urakka-alueiden jaossa noudatetaan hankintapäätöksen mukaista etusijajärjestystä? Mitä urakka-alueita on tarjottu millekin toimijalle? Toimittakaa vastauksenne liitteenä kirjallista aineistoa, esimerkiksi kutsuja urakka-alueita koskeviin neuvotteluihin taikka kirjallisesti käytyä urakka-alueiden jakoa koskevaa neuvotteluaineistoa, josta ilmenee etusijajärjestyksen noudattaminen.

Vast: Ks edelliset vastaukset. Etusijajärjestys valinta selviää liite 1 listasta.

3. Tarjouspyynnön mukaan ainakin puistotoimen ja kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoiden jakaminen on perustunut edellisen kysymyksen mukaiseen urakka-alueiden jakamiseen. Millä tavalla katukunnossapidon urakoiden tilaukset on tehty ja miten tilauksissa on varmistettu puitejärjestelyssä vahvistetun etusijajärjestyksen noudattaminen?

Vast: Ks edelliset vastaukset. Katukunnossapidossa noudatetaan samaa käytäntöä, kuitenkin ottaen huomioon oman resurssien (kalusto/henkilöstö) ensisijaisuus.

18.6.2024

4. Miten tarjouspyynnön osa-alueiden 2 (kaivurikuormaajat) ja 8 (kuorma-autot) hankinnat ovat talvikaudella 2023–2024 jakautuneet näihin osa-alueisiin valittujen konepalvelutuottajien kesken? Ilmoittakaa kullekin osa-alueen konepalvelutuottajalle urakka-alueiden jaossa jaetut alueet sekä tehtyjen hankintojen määrä yhteensä (euroa alv 0 %) sisältäen mahdolliset ko. osa-alueille valituilta konepalvelutuottajilta talvikauden 2023–2024 aikana tilatut katukunnossapidon hankinnat.

Vast: Kuorma-autoja ei ole tarvittu varsinaisissa talvitöissä (aurauksessa tai hiekoituksessa) oman kaluston lisäksi lainkaan. Lumenajossa on käytetty erillisenä tilauksena tarvittaessa oman kaluston lisänä lumenajoon kantavuudeltaan soveltuvia 4-akselisia kuorma-autoja, liite 1, konelistan 7.44A kohta seuraavilta urakoitsijoilta: Maarakennus ja Kuljetus Vanhala Oy (saatavilla/vapaana olevat), Kotkan Merityö Oy Mercedes Bentz 4151 ja Kone ja Kuljetus Pukkila Oy Scania G490.

Urakoitsijakohtaista ja kohdekohtaista konehankintojen euromäärää mahdoton vaaditussa aikataulussa eritellä. Jaottelu ja kustannukset löytyvät vastauksesta 1.

Kustannusten erittely pyydettyihin eriin on iso selvitystyö. Mikäli asiaa pitää pyydettyssä muodossa tarkentaa tai selvittää, pyydämme yksilöimään, minkä koneen/koneluokan ja kohteen osalta tarkennusta halutaan.

5. Mahdolliset muut kommentit ja huomionne tämän selvityspyyntöä kohteena olevista hankinnoista.

Liitteenä tiedoksi samaa asiaa sivuava vastauskirje HiekkaHeikki Oy:n Sami Vanhalan tiedusteluun, liite 5.

Kaupungin pienvenesatamat ja näihin liittyvät alueet ovat kaupunkisuunnittelun vastuualueen hallinnassa, tähän vastaukseen liitetty vain konevalinnat.

Yhteistyöterveisin,

Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma
KOTKAN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT

Liitteet

Konevalintalista, liite 1.
Katukunnossapidon yleisaurauskartat liitteenä, liitteet 2 ja 3
Toimitilahallinnon kiinteistöjen lumikartat liitteenä (zip), liite 4.
Vastaus HiekkaHeikki Oy:n tiedusteluun, liite 5.

Tiedoksi

Anu Husu, Mervi Veini, Marika Kytölä
Sirpa Aalto, Vesa Minkkinen, Ari Väisänen
Anu Heinikoski, Sara Vilander, Päivi Ala-Vannesluoma
Kimmo Sved, Antti Paasi, Taina Heijari, Kalle-Heikki Hännikäinen



18.6.2024

TALVITÖIDEN KONEHINNASTO 10/2023 - 5/2024 ja 10/2024 - 5/2025, mahdollinen optio 10/2025 - 05/2026

POISTO
= VASTU
= KILPITÄH.

Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksena: aurat,
lumi- ja maakaumat sekä hiekoittimet sisältävät
tarjottuihin perustuntihintoihin.

UUSI

UOKRALLE ANTAJA	MERKKI JA MALLI	UUSI: PERUSTUNTINHINTAAN SISÄLTÄVÄ VARUSTUS ML. MALLI: VÄHIMMÄISVAATIMUKSENA VAADITTU	€/h (alv 0%)	ENSISIJAINEN TOIVE	ON TARJONNUT SEKÄ KUORMAUS- ETTÄ KULETUSKALUSTOA	lisälaite €/h (alv 0%)
-----------------	-----------------	---	--------------	--------------------	--	------------------------

1. KAIVURIKUORMAAMAT

1.1 KKT 06 R

Peruskone

Hiekkahieki Oy	Lännen 8600G	2011	Aura, Hiekoitin ja Kauha Kaivulaitteeseen kauhat 1400, 600 ja 300mm	74,80 €	Katukunnossapidon urakat	Kyllä	
Kone ja kuljetus Pukila Oy	Lännen 8600I	2014	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekotuskaucha	75,00 €		Kyllä	
Kotkan Sora Ky	Lännen 8600G	2009	Kaivulaite: Encon pyörittäjä, luiskakaucha, asfalttielekturi, Etukuormain: sorakaucha, lumikaucha, Pome taittuva alueaura, moottoroitu hiekoituslaite, trukkipilikit	75,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahallinnon urakat	Kyllä	
Kone ja kuljetus Pukila Oy	Lännen 8600E	2007	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekotuskaucha	75,00 €		Kyllä	
Koneurakointi Päämää Ky	Lännen 8800E	2008	Auraus hiekoitus kauha	79,00 €		Kyllä	
Maanrakennus Hoikka Oy	Lännen 8800K	2020	Nivelaura 3.4M, U-Aura4,8M, Siipilumikaucha, Hiekoituskaucha, Lumikaucha	85,00 €		Ei	

Peruskone + Kaivulaitteeseen 3m levy

Hiekkahieki Oy

Lännen 8600G

2011

79,80 €

5,00 €

Peruskone + Kaivulaitteeseen pyörivähärja 1200mm

Hiekkahieki Oy

Lännen 8600G

2011

82,80 €

8,00 €

Peruskone + avo/kerävähärja

Kone ja kuljetus Pukila Oy

Lännen 8600I

2014

90,00 €

15,00 €

Kone ja kuljetus Pukila Oy

Lännen 8600E

2007

90,00 €

15,00 €

Peruskone + keräviä kauhahärja vesisäiliöillä

Kotkan Sora Ky

Lännen 8600G

2009

90,00 €

15,00 €

Peruskone + avohärja 2,5M

Maanrakennus Hoikka Oy

Lännen 8800K

2020

100,00 €

15,00 €

Peruskone + kerävähärja Holms 2,5M

Maanrakennus Hoikka Oy

Lännen 8800K

2020

105,00 €

20,00 €

Peruskone + avohärja kaihuvirtin

Maanrakennus Hoikka Oy

Lännen 8800K

2020

95,00 €

10,00 €

2. PYÖRÄKUORMAAMAT

2.1 KUP 03

Peruskone

Tmi A.P. Hovi	Wille 455	2000	Nivelaura, siipilumikaucha, kauhat, hiekoitin	68,00 €		Kyllä	
Tmi A.P. Hovi	LM 484	1995	Kauha, aura, hiekoitin	68,00 €		Kyllä	
Toikan Kivi Oy	Bobcat S150	2009	Hiekoitin ja lumikaumat	70,00 €	Katukunnossapidon urakat	Ei	
Myyrin Sora ja Kuljetus Oy	Bobcat 769	1998	Lumikaucha ja hiekoituskaucha	78,00 €		Kyllä	
Peruskone + keräviä harjalaitte							
Myyrin Sora ja Kuljetus Oy	Bobcat 769	1998		98,00 €			20,00 €

2.2 KUP 04

Peruskone

Maanrakennus ja kuljetus Vanhala Oy	Wille 355B	2011	Lumikaucha, avohärja, alueaura, hiekoitin	70,00 €		Kyllä	
-------------------------------------	------------	------	---	---------	--	-------	--

2.3 KUP c8									
Peruskone									
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2013	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekoitin	74,00 €				Kyllä	15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2011	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekoitin	74,00 €				Kyllä	15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2006	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekoitin	74,00 €				Kyllä	15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855	2002	u-aura, nivel aura, kauhat, hiekoitin	74,00 €				Kyllä	15,00 €
Peruskone + aivo/keräävähajia									
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2013		89,00 €					15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2011		89,00 €					15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855C	2006		89,00 €					15,00 €
Kone ja kuljetus Pukkilta Oy	Wille 855	2002		89,00 €					15,00 €
2.4 KUP 10									
Peruskone									
Kymen Monirakenne Oy	Volvo L60E	2005	U-aura , Lumikauha, Hiekoituskauha, Maakauha	70,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahalinnon urakat			Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo 60E	2004	aura, lumi- ja maakaushat, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo L70C	1995	aura, lumi- ja maakaushat, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo L70	1990	aura, lumi- ja maakaushat, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo BM L50	1989	aura, lumi- ja maakaushat, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Peruskone + keräävähajia pesulaitein									
Kymen Monirakenne Oy	Volvo L60E	2005		80,00 €					10,00 €
Peruskone + avohajia									
Heli Grönberg Oy	Volvo 60E	2004		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L70C	1995		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L70	1990		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo BM L50	1989		132,00 €					10,00 €
Peruskone + keräävä hajia									
Heli Grönberg Oy	Volvo 60E	2004		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L70C	1995		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L70	1990		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo BM L50	1989		132,00 €					10,00 €
2.5 KUP 12									
Peruskone									
Kuljetus Taskinen Oy	Volvo L70	2002	alueura, lumikauha ja trukkihääräkat	65,00 €	Katukunnessapidon urakat			Ei	
Kymen Monirakenne Oy	Case 521G	2019	U-Aura, Lumikauha , Hiekoituskauha, Maakauha	70,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahalinnon urakat			Kyllä	
Kotkan Sora Ky	Volvo L60G	2014	Sorakausha, Lumikauha, Pomen alueaura, Hydraulinen hiekoitin, Trukkipiikit, Vaaka (loadmaster 80001x) Nostopuomi.	75,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahalinnon urakat			Kyllä	
Peruskone + Keräävä kauhahajia vesisäiliöillä									
Kotkan Sora Ky	Volvo L60G	2014		90,00 €					15,00 €
Peruskone + keräävähajia pesulaitein									
Kymen Monirakenne Oy	Case 521G	2019		80,00 €					10,00 €
2.6 KUP 13									
Peruskone									
Kotkan Merityö Oy	Caterpillar 924K	2012	Aurat, kauhat, hiekoitin	74,50 €				Kyllä	
Myyryn Sora ja Kuljetus Oy	Volvo L90D	2002	Kauhat, u-aurat, hiekoituskauha, rataakiskopiikki	88,00 €				Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo TL100	2014	aura, lumi- ja maakausha, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Heli Grönberg Oy	Volvo L70E	2005	aura, lumi- ja maakausha, hiekoitin	122,00 €				Kyllä	
Peruskone + keräävä hajia									
Kotkan Merityö Oy	Caterpillar 924K	2012		99,50 €					25,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo TL100	2014		132,00 €					10,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L70E	2005		132,00 €					10,00 €

Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	10,00 €

Peruskone + keräävä harja

Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2007		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2005		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2004		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €

Peruskone + avoharja

Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2011		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2008		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120F	2007		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2005		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2004		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L120E	2002		132,00 €		10,00 €

2.9 KUP 24

Peruskone

Myyryn Sora ja Kuljetus Oy	Volvo L150E	2006	Lumikaucha, erilaiset kauhat	88,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L150E	2010	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L180F	2010	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L180E	2007	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L180E	2006	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L150E	2004	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	
Hei Grönberg Oy	Volvo L180	2001	aura, lumi- ja maakaucha, hiekoitin	122,00 €	Kyllä	

Peruskone + keräävä harja

Hei Grönberg Oy	Volvo L150E	2010		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L180F	2010		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L180E	2007		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L180E	2006		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L150E	2004		132,00 €		10,00 €
Hei Grönberg Oy	Volvo L180	2001		132,00 €		10,00 €

Peruskone + avoharja			
Heli Grönberg Oy	Volvo L150E	2010	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180F	2010	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180E	2007	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180E	2006	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L150E	2004	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180	2001	132,00 €

2.10 KUP 30

Peruskone			
Heli Grönberg Oy	Volvo L150H	2014	122,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180F	2009	122,00 €
Peruskone + keräävä harja			
Heli Grönberg Oy	Volvo L150H	2014	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180F	2009	132,00 €
Peruskone + avoharja			
Heli Grönberg Oy	Volvo L150H	2014	132,00 €
Heli Grönberg Oy	Volvo L180F	2009	132,00 €

3. TRAKTORIT

3.1 TR 60

Peruskone			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6350	2006	79,00 €
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6650	2000	79,00 €
Peruskone + Hese 360			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6350	2006	99,00 €
Peruskone + V-linko			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6350	2006	109,00 €
Peruskone + Ruuvilinko ja lastaus			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6350	2006	119,00 €
Peruskone + lumenajokärry			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6350	2006	89,00 €
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6650	2000	89,00 €
Peruskone + Energiakoura Nisula 175e			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6650	2000	89,00 €
Peruskone + Risu ja puunajonkärry			
Koneurakointi Päämliä Ky	Valtra 6650	2000	89,00 €

3.2 TR 70

Peruskone			
Timo Mikkola	MF 4255	2001	52,00 €
Timo Mikkola	MF 6150	1996	52,00 €
Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky			
Valtra 6350	2007	Aurat, lumi- ja maakaubat sekä hiekoitus.	57,48 €
Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky			
Valtra 6350	2005	Aurat, lumi- ja maakaubat sekä hiekoitus.	57,48 €
Kone ja Kuljetus Pukkilä Oy			
Valtra N92	2008	u-aura, nivelaura, hiekoituskauba,kaubat	62,00 €
Peruskone + avo/kerääväharja			
Kone ja Kuljetus Pukkilä Oy	Valtra N92	2008	77,00 €

3.3 TR 80

Peruskone			
Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Valtra 6849	2003	57,48 €
Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Valtra 6850	2002	57,48 €

Peruskone + kerävä harja	Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Vaitra N103	2017	Aurat, lumi- ja maakaumat sekä hiekoitus.	69,00 €	Puistotoimen ja Toimintalahallinnon urakat	Kyllä	
	Kari Kjaavu	Vaitra T144	2020	lanat, lingot, aurat, kauhat ja hiekoittimet	70,00 €		Ei	
	Kari Kjaavu	Vaitra N134	2016	lanat, lingot, aurat, kauhat ja hiekoittimet	70,00 €	Katukunnossapidon urakat	Ei	
	Rakennus K Ihalainen	John Deere 6320	2006	nivel aura kauha lumilinko	70,00 €		Kyllä	
	Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Vaitra N103	2017		79,00 €			10,00 €
Peruskone + Lumikärrä								
3.4 TR 90								
Peruskone								
3.5 TR 120								
Peruskone								
3.6 TR 150								

Peruskone + luma	Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Vaitra N141	2011	Aurat, lumi- ja maakaumat sekä hiekoitus.	57,48 €	Puistotoimen ja Toimintalahallinnon urakat	Kyllä	
	Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Vaitra N174	2019	u-aura,nivelaura,kauhat,hiekotuskauha	69,00 €		Kyllä	
	Simo Filppu	Vaitra N142D	2011		71,90 €	Katukunnossapidon urakat	Ei	
	Simo Filppu	Vaitra 8150	2004		71,90 €	Katukunnossapidon urakat	Ei	
	Koneurakointi Päämmlä Ky	John Deere 6150R	2014	aura hiekoitin kauha	79,00 €		Kyllä	
	Koneurakointi Päämmlä Ky	Vaitra 8950	1999	aura hiekoitin kauha	79,00 €		Kyllä	
	Kotkan Merityö Oy	Liebherr PR 734	2008	Puskulevy 4m	88,50 €		Kyllä	
	Heil Grönberg Oy	Catepillar D6N LGP	2008		144,00 €		Kyllä	
	Peruskone + avo/keräväharja							
	Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Vaitra N174	2019		84,00 €			15,00 €
Peruskone + luma								
Peruskone + Hese 360								
Peruskone + V-linko	Koneurakointi Päämmlä Ky	John Deere 6150R	2014		99,00 €			20,00 €
	Koneurakointi Päämmlä Ky	Vaitra 8950	1999		99,00 €			20,00 €
	Simo Filppu	Vaitra N142D	2011		101,90 €			30,00 €
	Simo Filppu	Vaitra 8150	2004		101,90 €			30,00 €
	Koneurakointi Päämmlä Ky	John Deere 6150R	2014		109,00 €			30,00 €
Peruskone + Ruuvilinko ja lastaus								
Peruskone + lumenajokärry	Koneurakointi Päämmlä Ky	John Deere 6150R	2014		119,00 €			40,00 €
	Koneurakointi Päämmlä Ky	Vaitra 8950	1999		119,00 €			40,00 €
	Koneurakointi Päämmlä Ky	John Deere 6150R	2014		89,00 €			10,00 €
Peruskone + Hydraulinen vesipumppu								
Peruskone + lumikärrä								
Peruskone + Poikittaruuvilinko								
Peruskone								

	Metro-Turne Oy	Fendt 724	2016	Hydraulisesti kääntyvät alueaura ja nivelaura verkoterällä, hiekoitin, lumi- ja maakaumat, traktorissa palarenkaat, vedensiirtovaunu, lumensiirtoperävaunu, varakonevalmius	86,00 €	Katukunnossapidon urakat	Kyllä	
Peruskone + linko								
	Metro-Turne Oy	Valtra Q265	2023		110,00 €			24,00 €
Peruskone + polanteenpoisto/valilleikkuri								
	Metro-Turne Oy	Valtra Q265	2023		90,00 €			4,00 €
3.7 TR 180								
Peruskone								
	Metro-Turne Oy	Valtra Q265	2023	Hydraulisesti kääntyvät alueaura ja nivelaura verkoterällä, hiekoitin, lumi- ja maakaumat, traktorissa palarenkaat, vedensiirtovaunu, lumensiirtoperävaunu, varakonevalmius	86,00 €	Katukunnossapidon urakat	Kyllä	
Metro-Turne Oy								
	Koneurakointi M. Rantanen Oy	Valtra Q245	2023	Tokvam 256 THS Lastaus linko lastaus torvella, lumikauha lumi aura artic machine 4000 hmx kaubahiekoitin rote 1500 Lumenaio kärry 20 m3	150,00 €	Katukunnossapidon urakat	Kyllä	
Peruskone + linko								
	Metro-Turne Oy	Valtra Q265	2023		110,00 €			24,00 €
Peruskone + polanteenpoisto/valilleikkuri								
	Metro-Turne Oy	Valtra Q265	2023		90,00 €			4,00 €
3.8 TR 250								
Peruskone								
	Hongiston Koneyö Oy	Valtra 8950	2000		120,00 €		Ei	
	Hongiston Koneyö Oy	Primoth Everest P	2000	12 toimintoinen puskulevy, erilaisia tela- vaihtoehtoja	140,00 €		Ei	
Peruskone + polkittaisruuviliinko								
	Hongiston Koneyö Oy	Valtra 8950	2000		150,00 €			30,00 €
Peruskone + perävaunu 12t								
	Hongiston Koneyö Oy	Valtra 8950	2000		135,00 €			15,00 €
5. TIENÖYLÄT (TH)								
5.1 TH								
Peruskone								
	Heili Grönberg Oy	Volvo G930	2009		145,00 €		Kyllä	
	Hongiston Koneyö Oy	Vammas RG14	1983	Puskulevy	150,00 €		Ei	
Peruskone + Lumistoppari								
	Hongiston Koneyö Oy	Vammas RG14	1983		165,00 €			15,00 €
6. PYÖRÄALUSTAISET KAIVUKONEET (KKHP)								
6.1 KKHP 10								
Peruskone								
	Myvryn Sora ja Kuljetus Oy	Komatsu PW98MR8	2012	Kauhanyörittäjä, asfalttieleikkuri, erilaiset kauhat, routapiikki	85,00 €		Kyllä	
	Maanrakennus ja Kuljetus Vanhala Oy	Komatsu Pw98	2009	Useita erikauhoja, kauhanyörittäjä, routapiikki	85,00 €		Kyllä	
Peruskone + puomiharja								
	Myvryn Sora ja Kuljetus Oy	Komatsu PW98MR8	2012		105,00 €			20,00 €
6.2 KKHP 16								
Peruskone								
	Kotkan Merityö Oy	Caterpillar 314F	2017	Lastauskauha, lumikauha, polanmeterä	74,50 €		Kyllä	

Maanrakennus ja kuljetus Vanhala Oy	Scania R124	2005		69,00 €	Kyllä	
Maanrakennus ja kuljetus Vanhala Oy	Sisu 460	2004		69,00 €	Kyllä	
Kotkan Merityö Oy	Mercedes Benz 4151	2017		69,90 €	Kyllä	
Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Scania G490	2014	lumilava	69,90 €	Kyllä	
Kotkan Merityö Oy	Mercedes Benz 3251	2012		69,90 €	Kyllä	
Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Scania G480	2011	eri lavat, kastelusäiliö	69,90 €	Kyllä	
Kymen Monirakenne Oy	Volvo FH16	2005	Koukkulavalaite, Lumilava 22m3 , pesusäiliö+pesulaitteet. Maalava	70,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahallinnon urakat	Kyllä
Läänin Kuljetus Oy	Volvo FH16 8x4	2022		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Scania R650 8x4	2021		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Mercedes Benz	2018		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Volvo FH 16	2018		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Iveco Stralis	2016		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Sisu CK 8x4	2015		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Volvo FH16 8x4	2014		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Volvo FH16 8x4	2014		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Mercedes Benz	2011		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Iveco Stralis 8x2	2007		75,00 €		Ei
Läänin Kuljetus Oy	Volvo FM 13 8x4	2007		75,00 €		Ei
Kotkan Sora Ky	Volvo FM 8x4R	2007	Teliveto, lämpölava,	75,00 €	Puistotoimen ja Toimitilahallinnon urakat	Ei
Myyrnyn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R660	2022	Kasettilava, lumivarustus, lisälaidat lumenajoa varten	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Scania R580 CB8x4/4HSZ	2017	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FH 6x4R/8x4	2017	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FH 6x4R/8x4	2016	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Myyrnyn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R560	2011	Siirtolava laitteet, erilaiset lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2011	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2010	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2010	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Scania R480 8x2	2008	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Myyrnyn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R580	2006	Eriaiset lavat, siirtolava laitteet, lumilava, vesisäiliö, AM telahiekkoitin 10m3	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Scania R470 8x2	2006	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Sisu E12M	2002	maansiirtolava	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Sisu 8x4	2002	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo FH 12 8x2	2001	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Sisu 8x4	2000	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Scania 8x2	1999	lämpölava	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Scania R124	1999	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo 8x4	1997	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Volvo 8x4	1996	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Heili Grönberg Oy	Sisu 8x4	1995	eri lavat	80,00 €		Kyllä
Peruskone + painepesusäiliö						
Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Scania G480	2011		79,90 €		10,00 €
Perukone + kasettiperauunu						
Heili Grönberg Oy	Scania R580 CB8x4/4HSZ	2017		107,00 €		27,00 €
Heili Grönberg Oy	Volvo FH 6x4R/8x4	2017		107,00 €		27,00 €
Heili Grönberg Oy	Volvo FH 6x4R/8x4	2016		107,00 €		27,00 €
Heili Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2011		107,00 €		27,00 €
Heili Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2010		107,00 €		27,00 €

<i>Peruskone + lavetti perävaunu Aakseli</i>	Heli Grönberg Oy	Volvo FM13 8x2	2010	107,00 €	27,00 €
	Heli Grönberg Oy	Scania R480 8x2	2008	107,00 €	27,00 €
	Heli Grönberg Oy	Scania R470 8x2	2006	107,00 €	27,00 €
	Heli Grönberg Oy	Sisu 8x4	2002	107,00 €	27,00 €
	Heli Grönberg Oy	Sisu 8x4	1995	107,00 €	27,00 €
<i>Peruskone + vaihtolava perävaunu</i>	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R660	2022	115,00 €	35,00 €
	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R560	2011	115,00 €	35,00 €
	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R580	2006	115,00 €	35,00 €
	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R560	2011	115,00 €	35,00 €
<i>Peruskone + vaihtolavalaite</i>	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R560	2011	115,00 €	35,00 €
	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Scania R580	2006	115,00 €	35,00 €
	Myrryn Sora ja Kuljetus Oy	Volvo FH 12 8x2	2001	95,00 €	15,00 €
<i>7.5 AAN</i>	Heli Grönberg Oy	Scania R124	1999	95,00 €	15,00 €
	Heli Grönberg Oy	Scania R124	1999	95,00 €	15,00 €
8. MONTIOMIÄONEUVOT					
<i>Peruskone</i>	Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Scania G450	2014	69,90 €	Kyllä
	Kone ja Kuljetus Pukkila Oy	Scania G450	2014	79,90 €	
<i>Peruskone</i>	Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky	Toyota Hilux	2015	60,00 €	Kyllä
	Tmi A.P. Hovi	Toyota Hilux	1990	68,00 €	Kyllä



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

SATAMAKATU

LAIVURINKATU

Trukkit.

LAIVURINKATU

4
LUMI1
1618.5
2

5
PUHTI2
2124.3
2

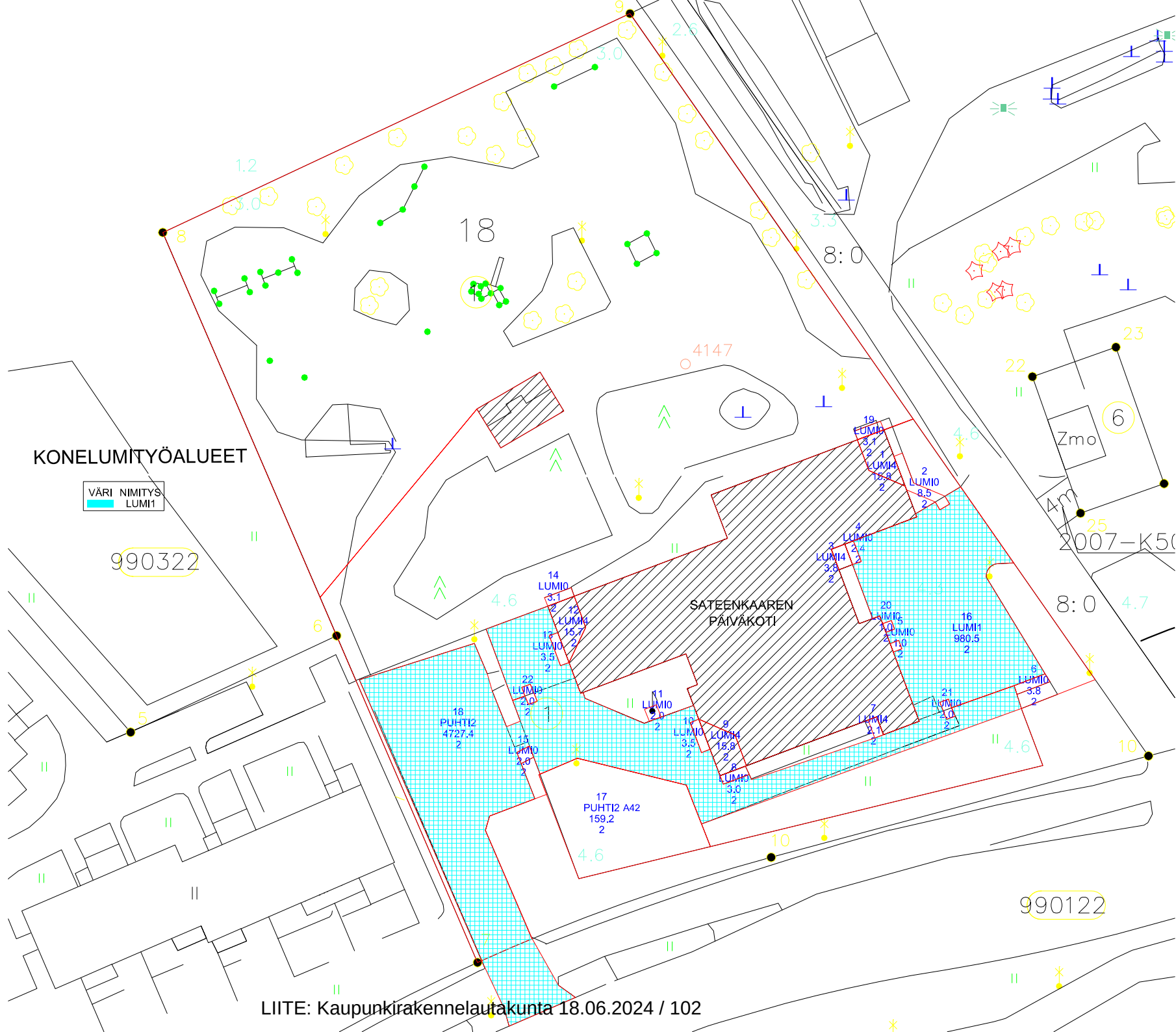
1
LUMI0
8.0
2

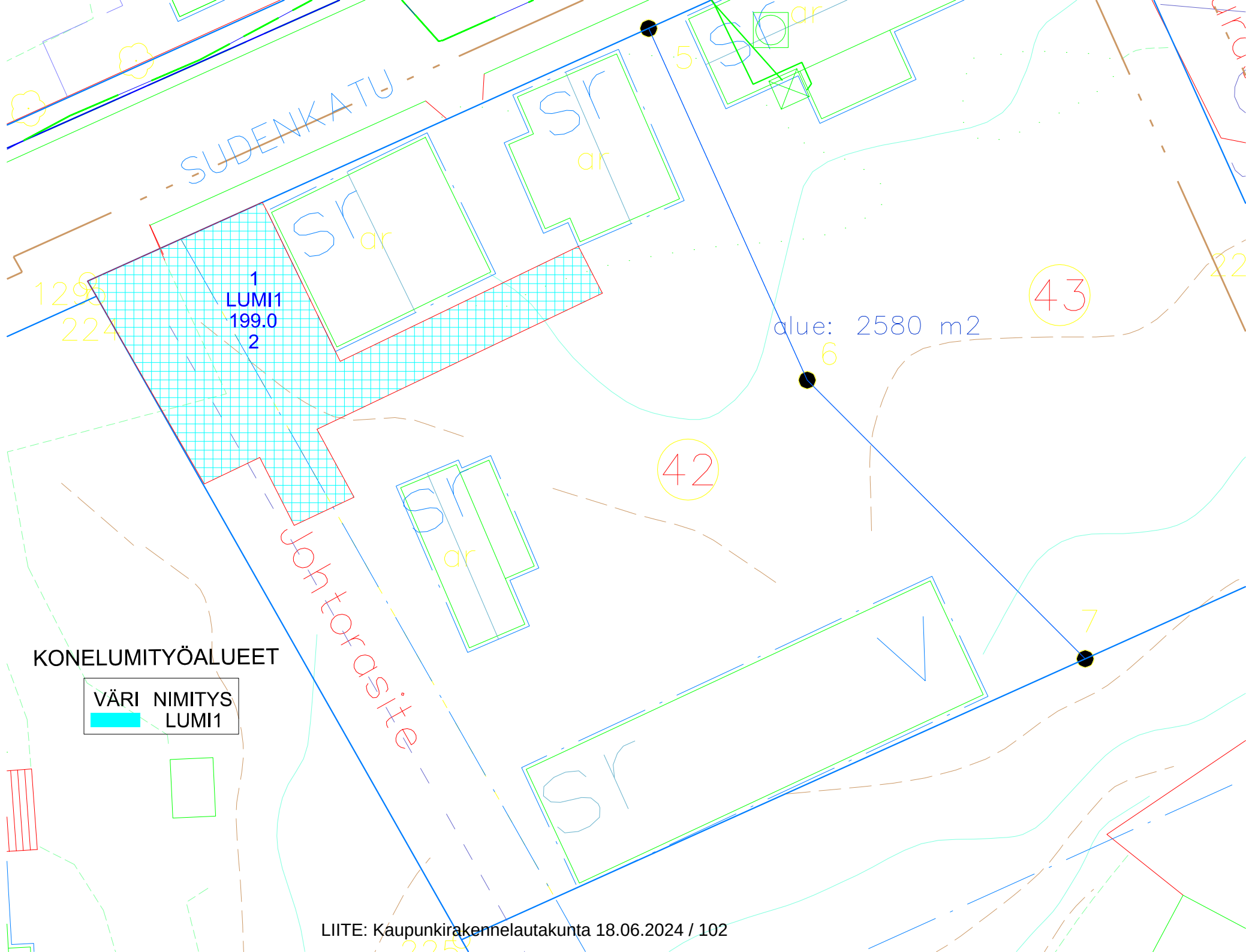
2
LUMI0
1.0
2

3
LUMI0
4.5
2

kt

10.64





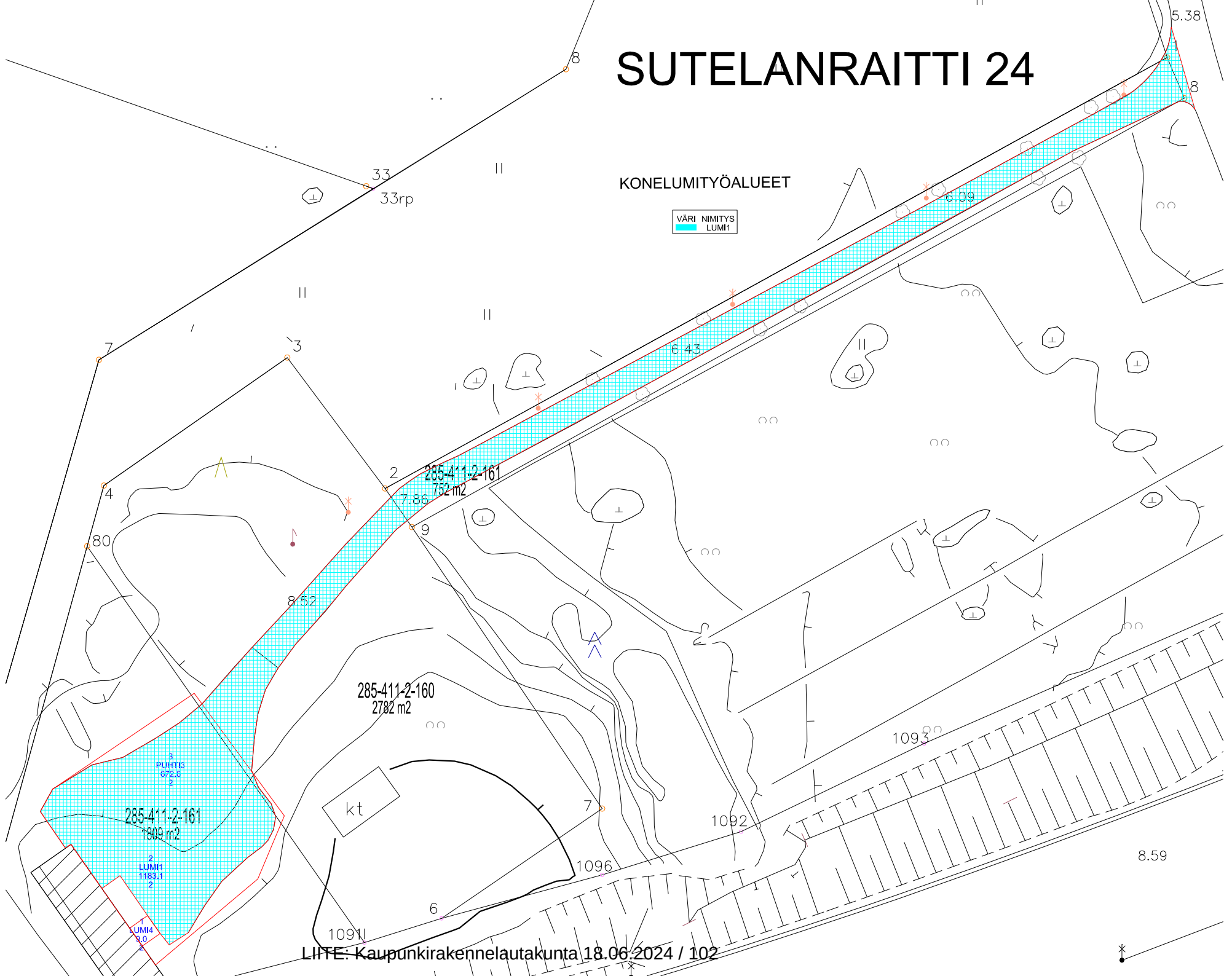
KONELUMITYÖALUEET

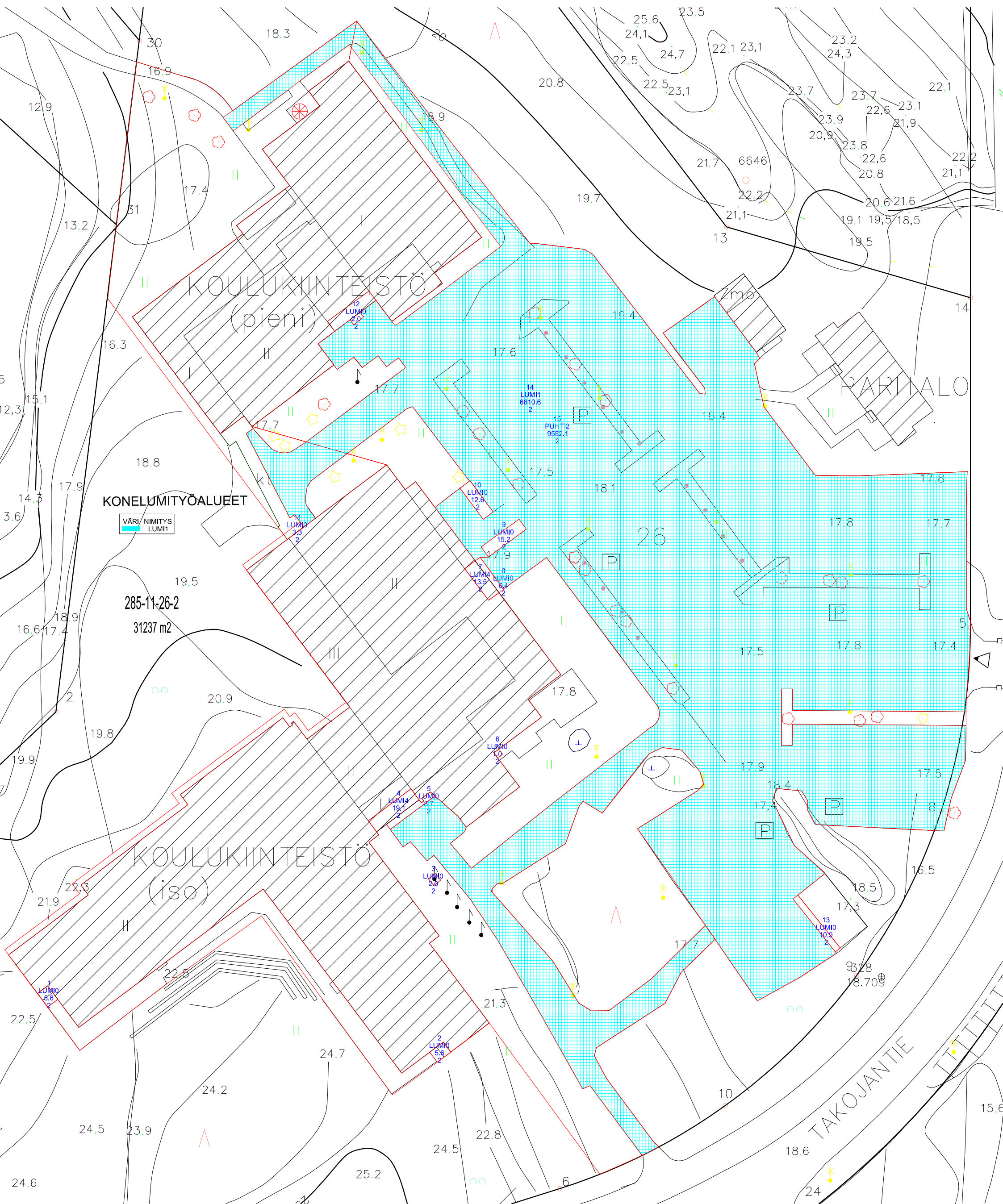
VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

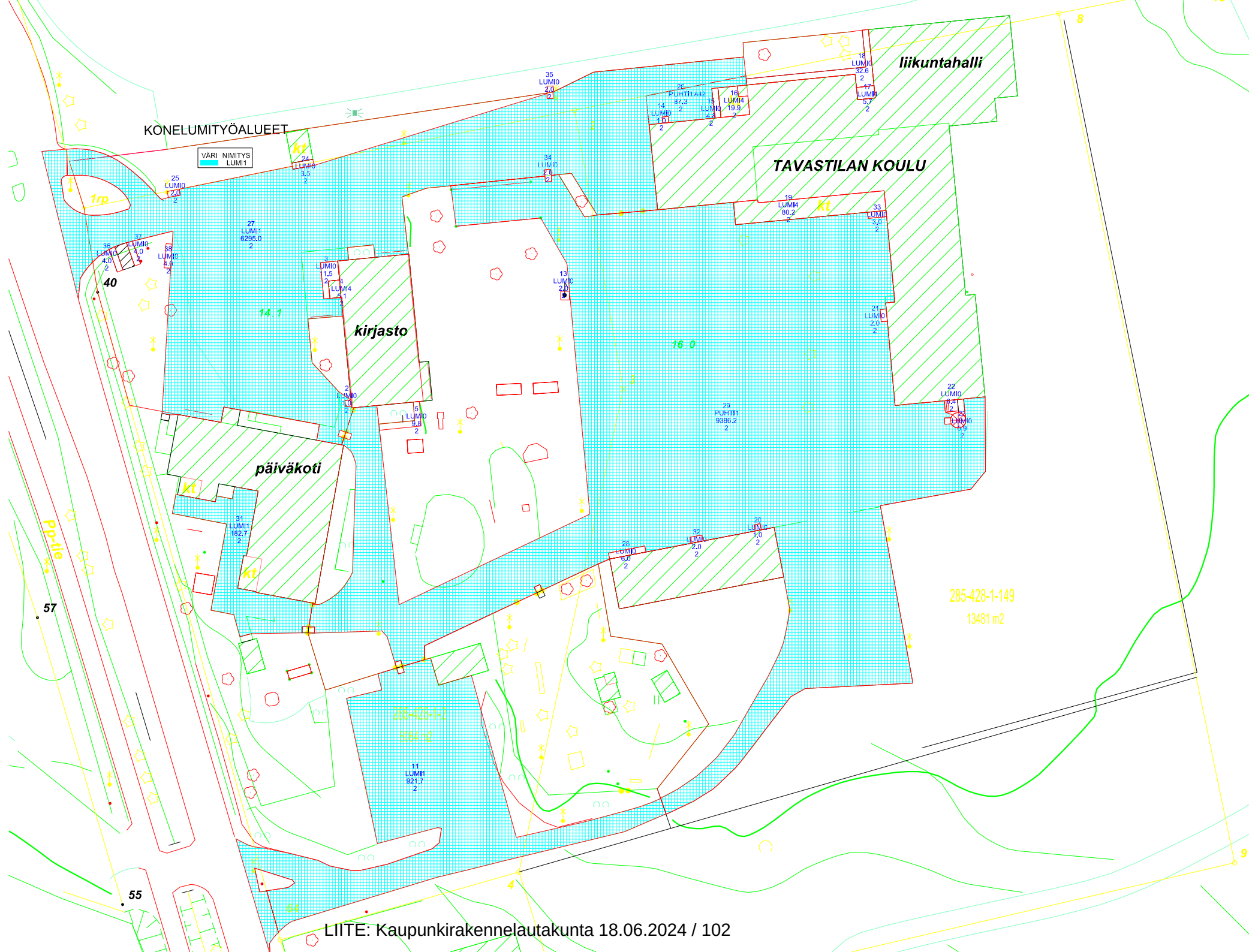
SUTELANRAITTI 24

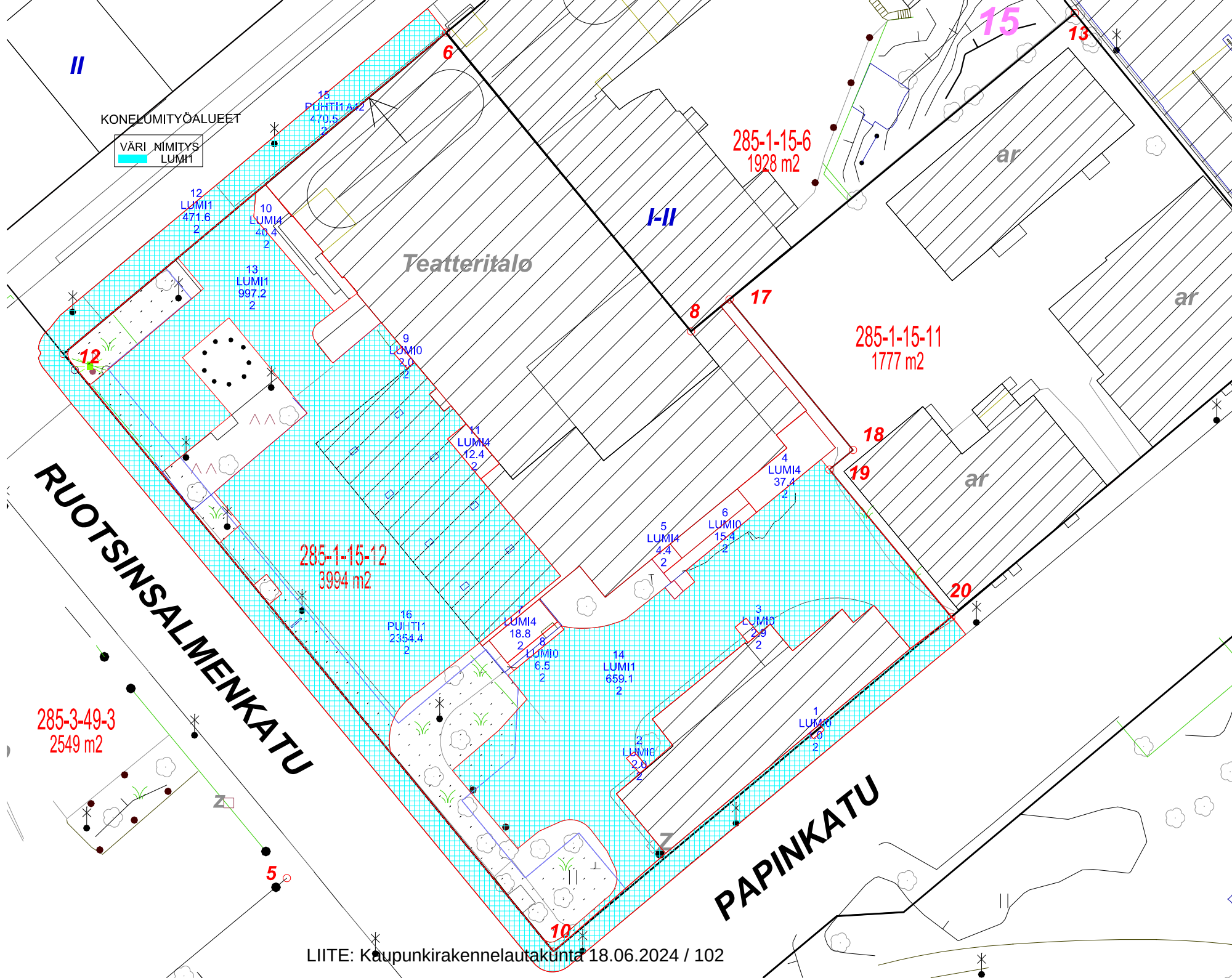
KONELUMITYÖALUEET

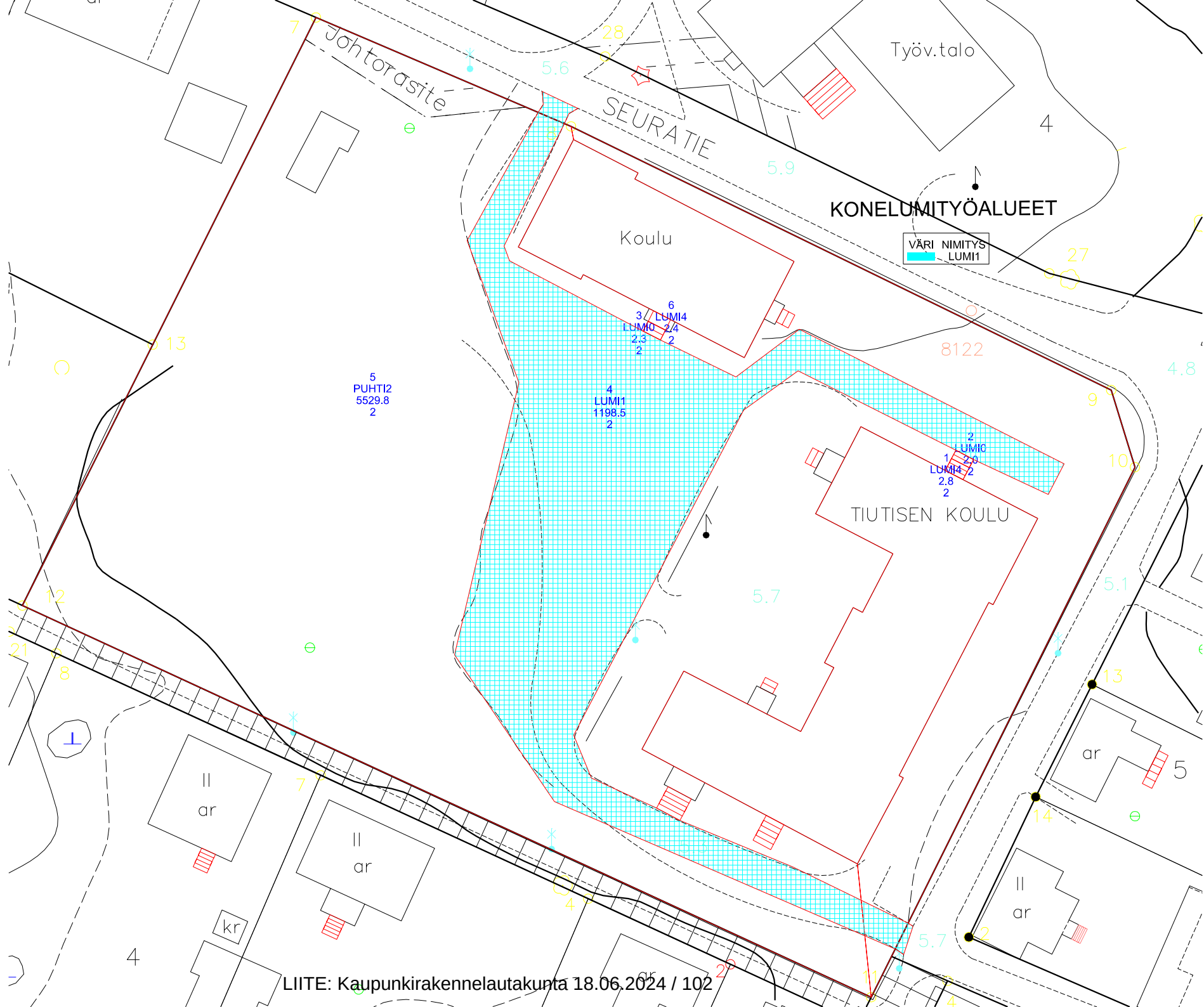
VÄRI NIMITYS
LUMI1

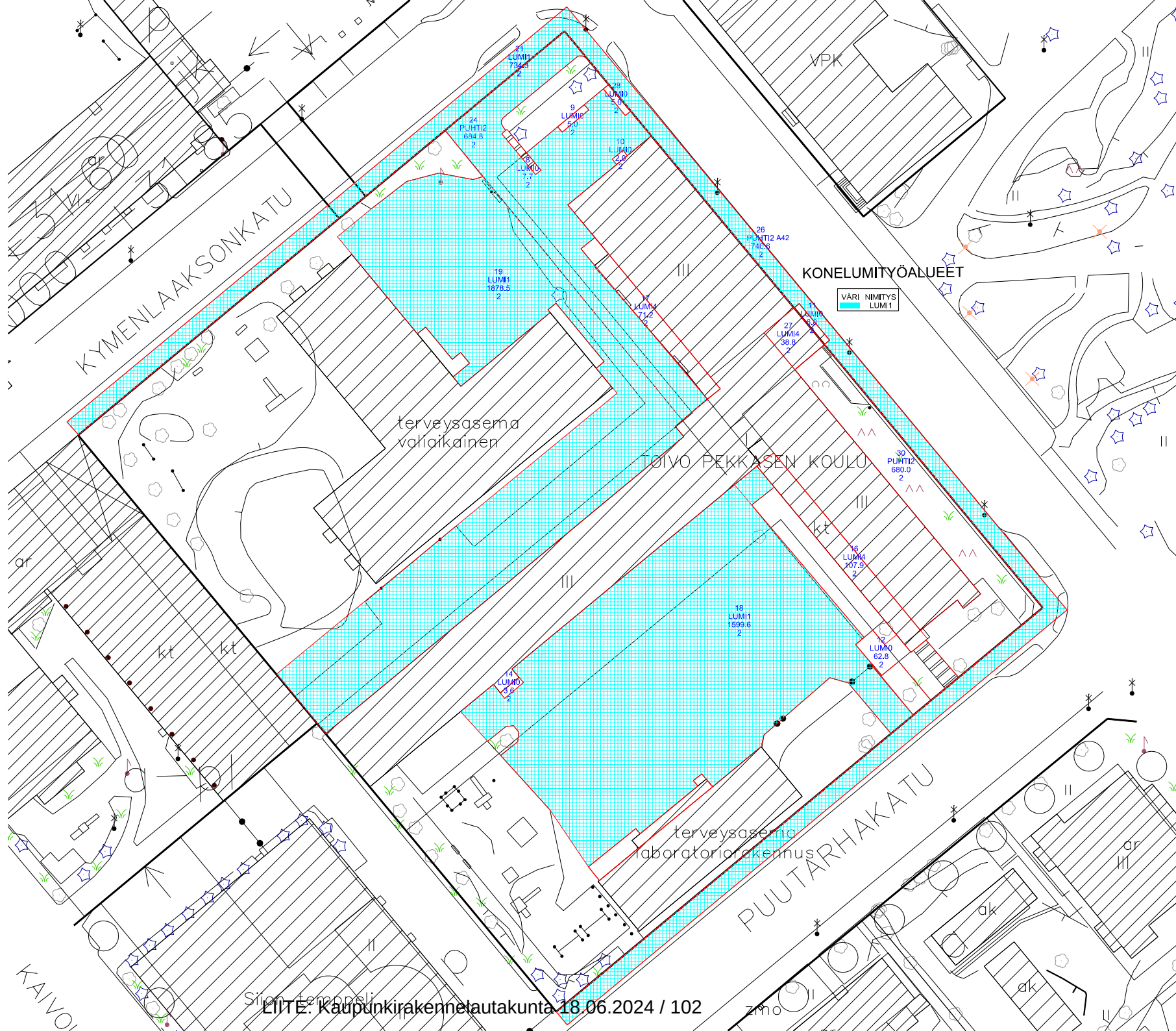












KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

uusi polku länsi

aita

8002

lääntömaailan jäävä alue

PUUSTOSTA AIDATTU
ALUE (ESITYS)

27
PUHTI1
4884.7
2

12080

+23.87

+21.70

+24.06

+23.55

+23.61

HUOLTOALUE

18 LUMI0

20 LUMI0

20 LUMI0

17 LUMI0

17 LUMI0

UTUMETSÄN PÄIVÄKOTI

7 LUMI4

8 LUMI4

8 LUMI4

14 LUMI4

15 LUMI4

12 LUMI0

13 LUMI0

13 LUMI0

24 PUHTI1 A42

126.4

2

23 LUMI1

2198.2

2

25 PUHTI1 A42

408.8

2

26 PUHTI1 A42

387.5

2

UTUTIE

REUNAKIVI

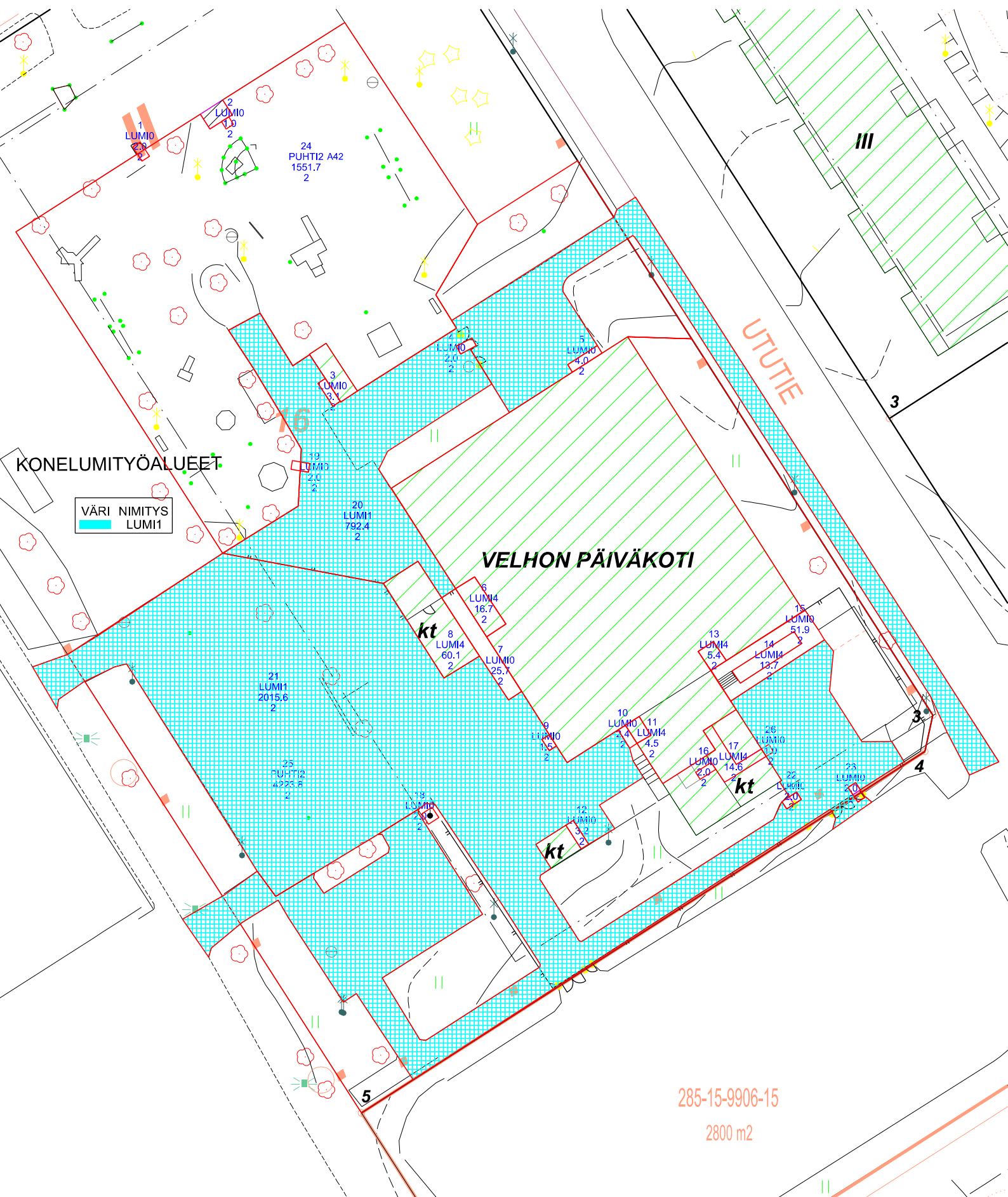
UUSI KÄIVY

123

LMS

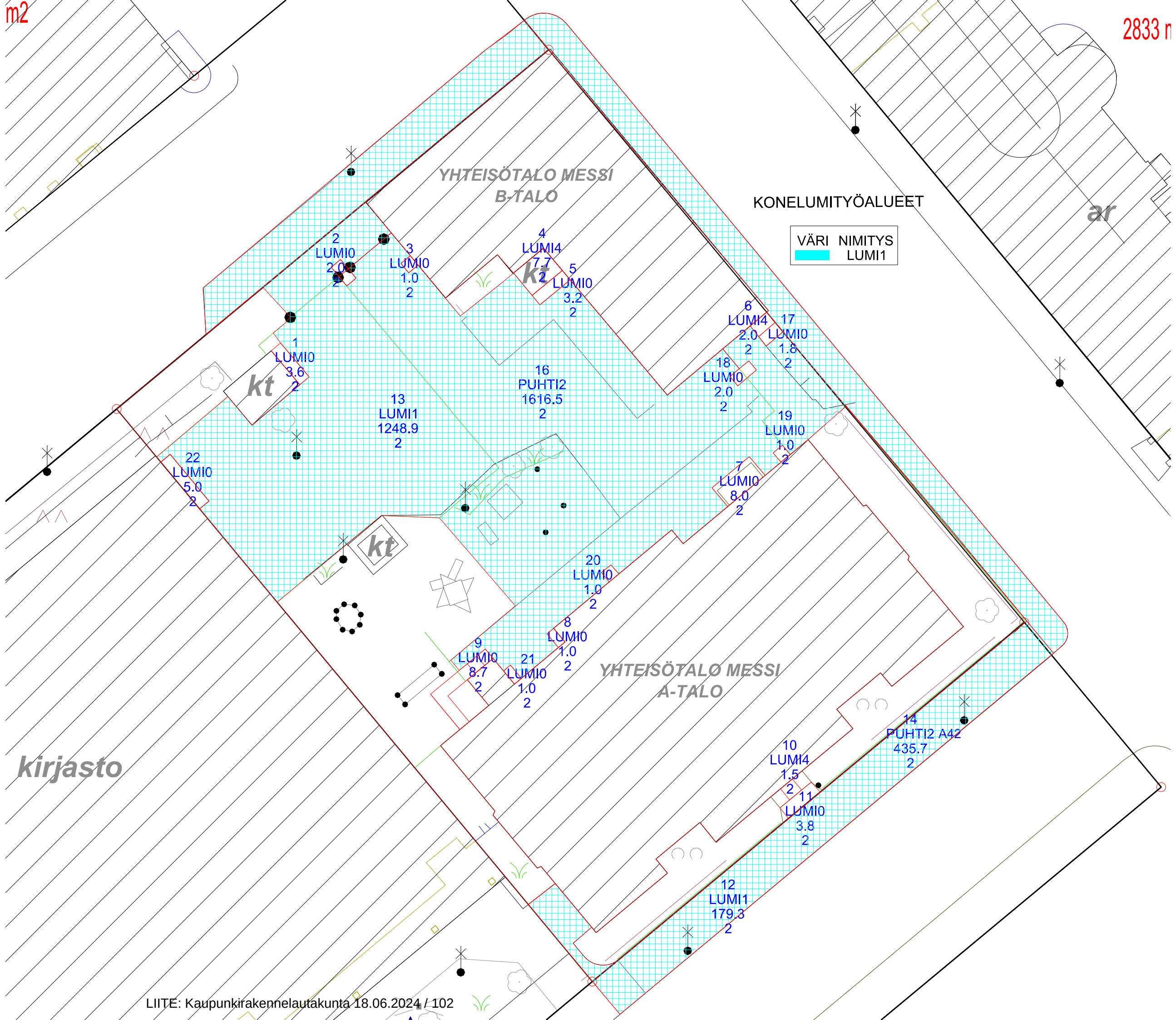
6

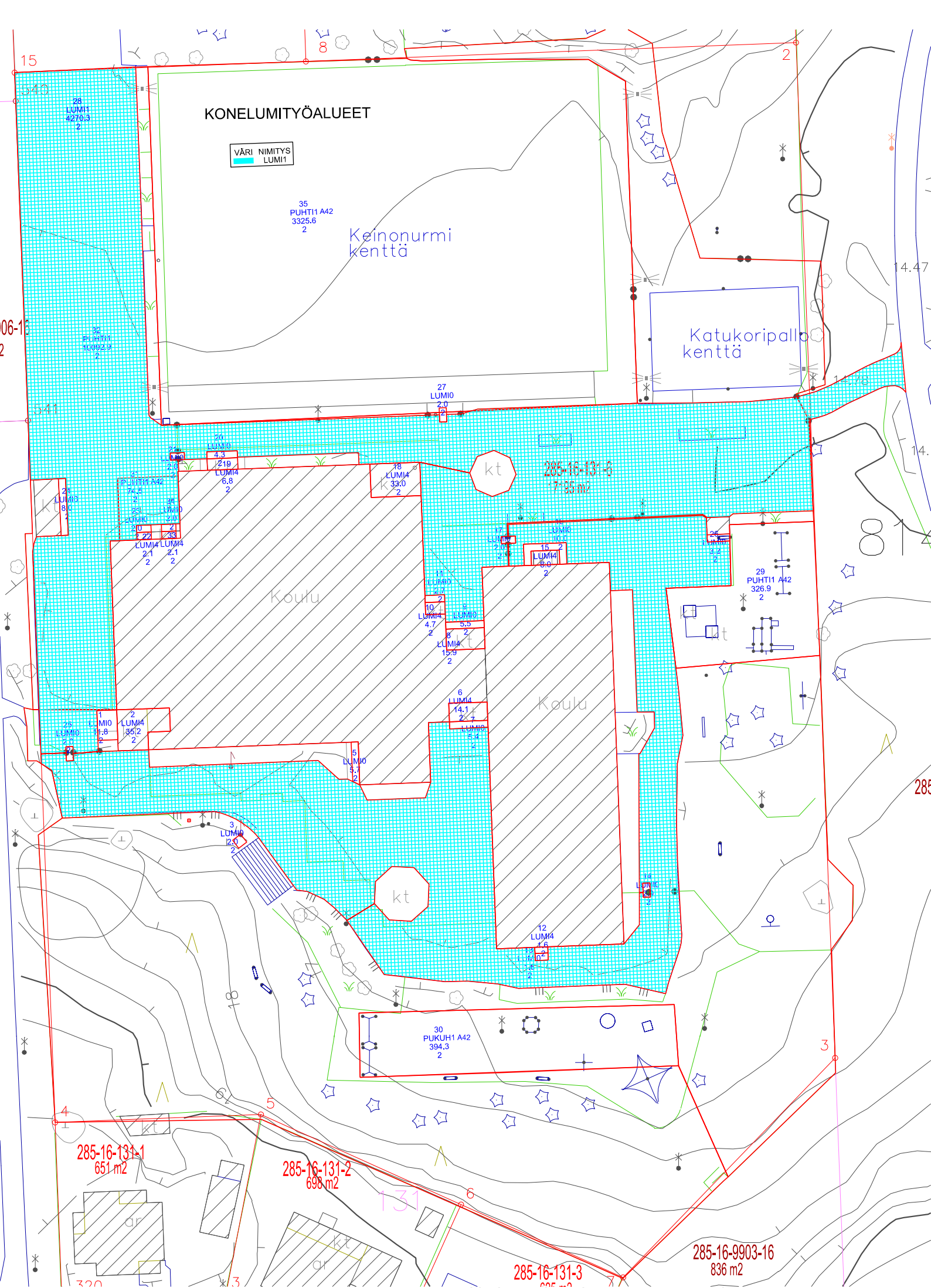
RUNNUN JÄTKÖ



m2

2833 n





KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

AJURINKATU 10

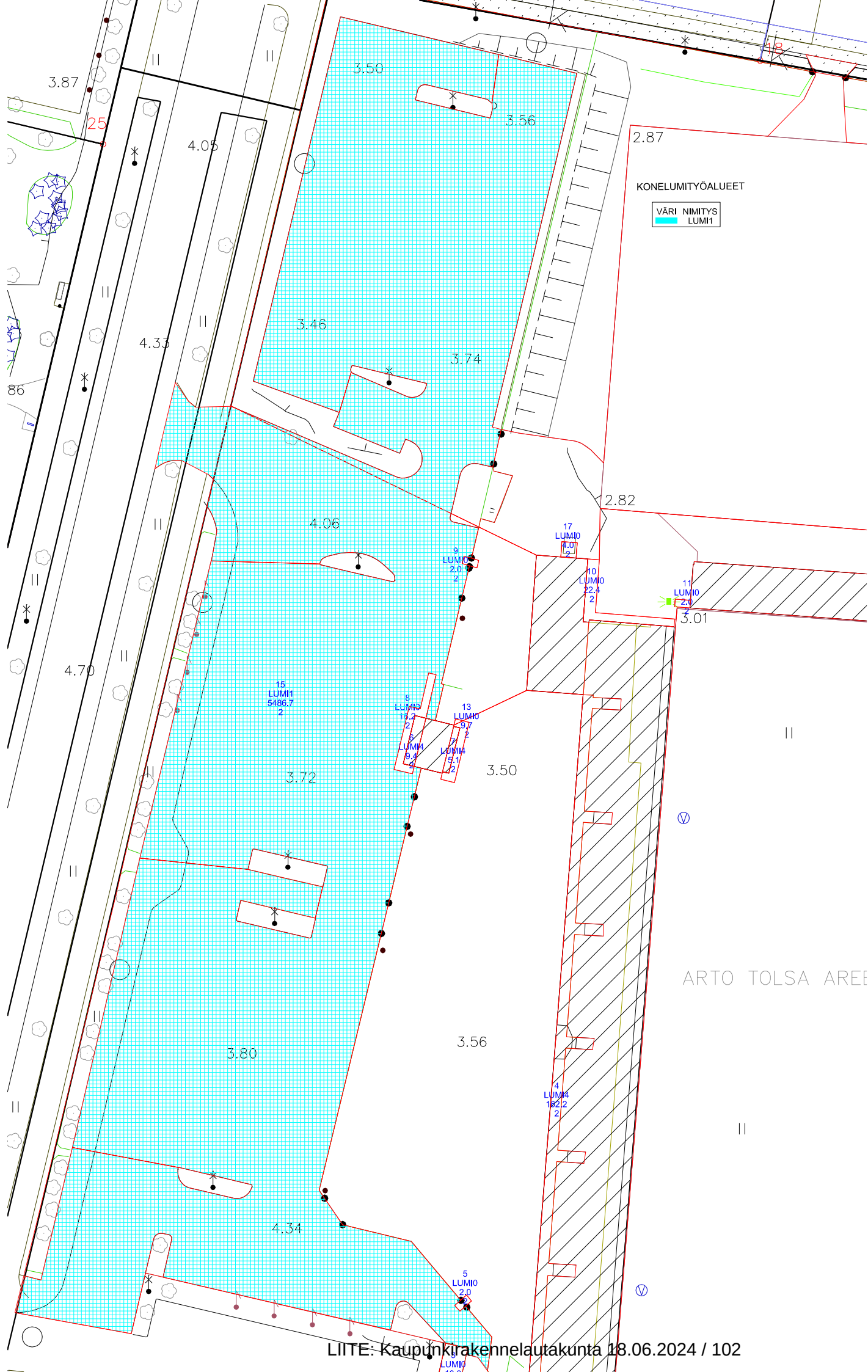
1
LUMIOK
2.0
2

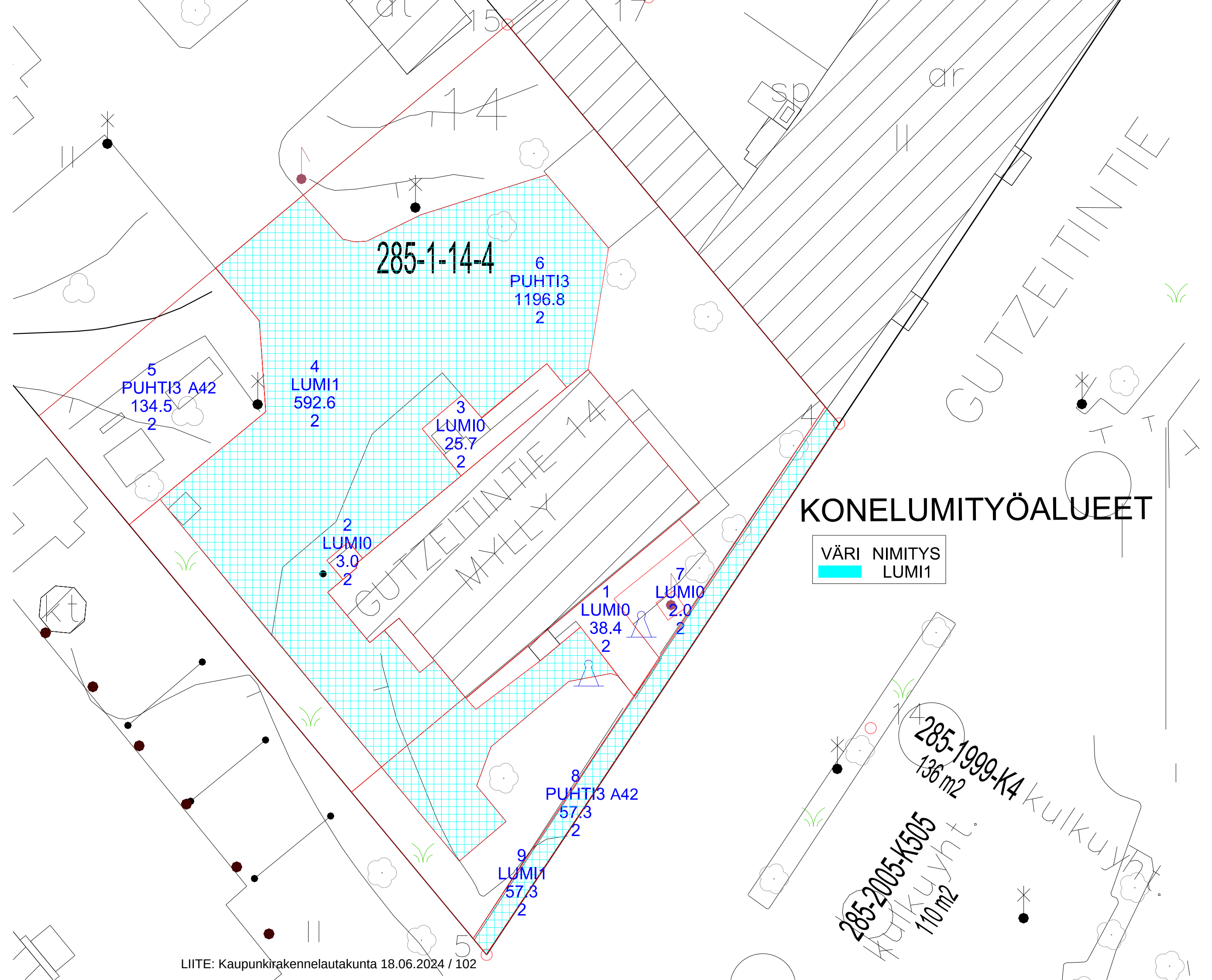
5
PUHTI3
987.2
2

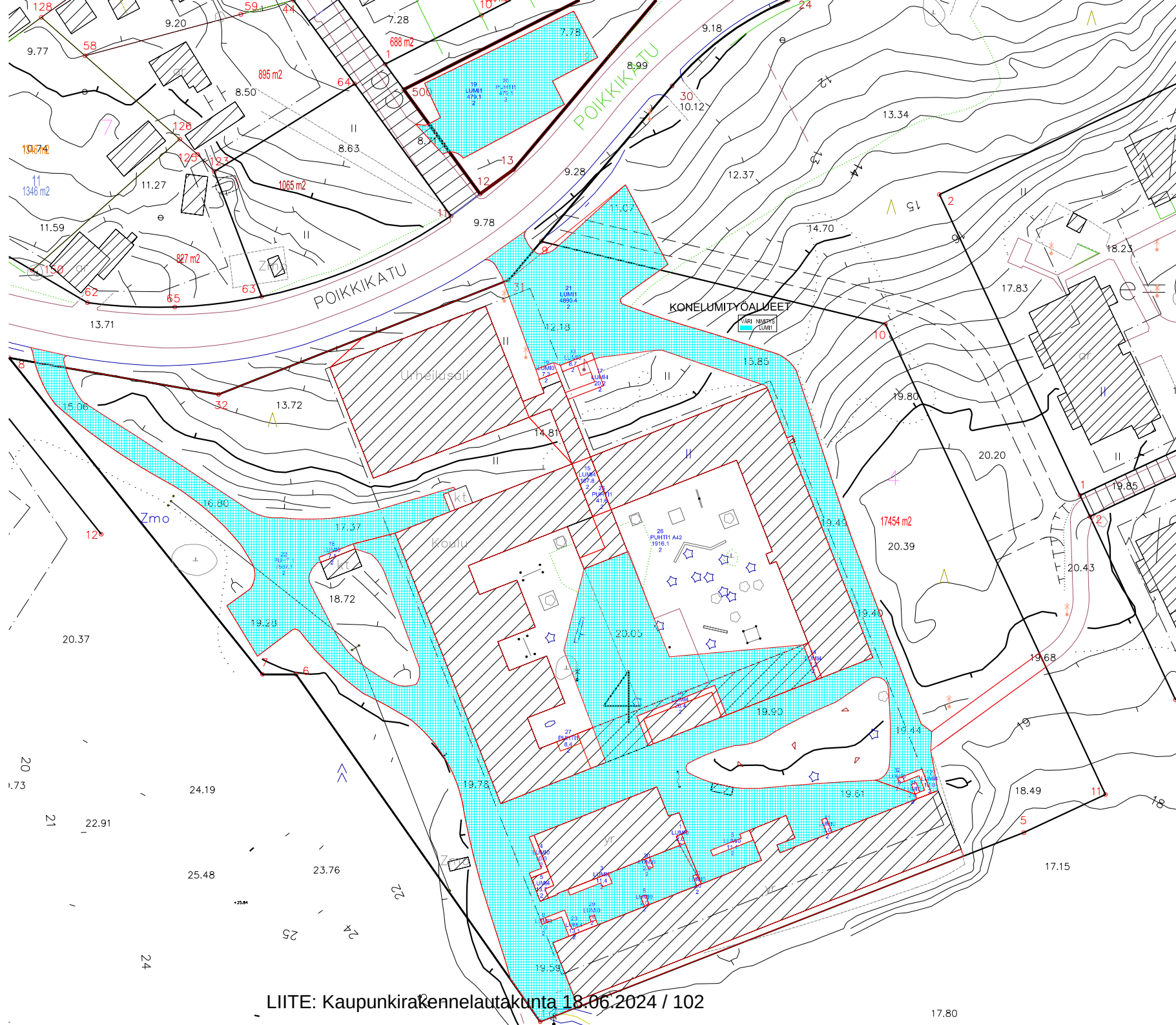
3
LUMI1
449.8
2

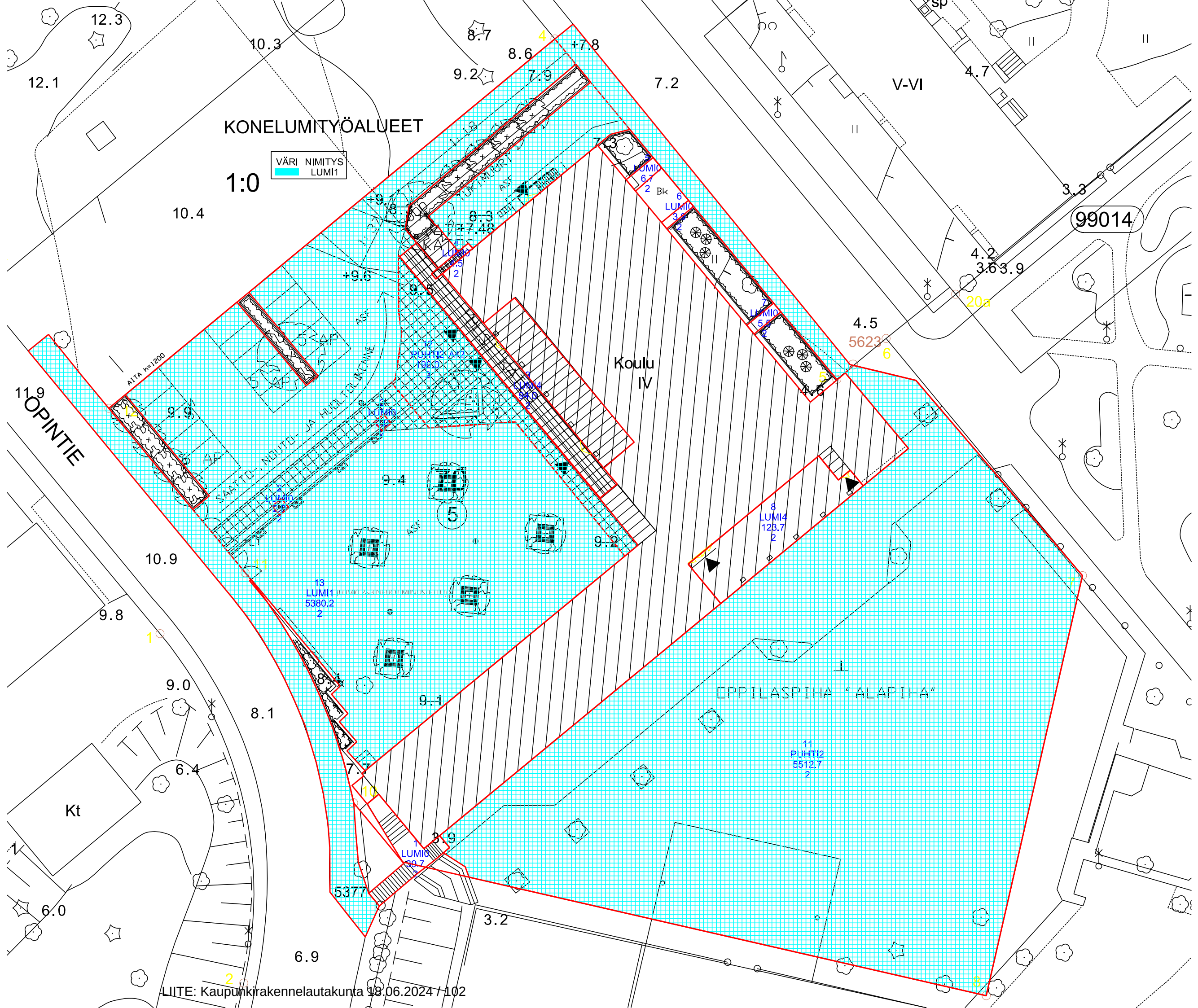
2
LUMIO
1.4
2

4
LUMI1
145.9
2









KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

2
PUHTI3
1095.6
2

HAUKKAVUOREN
VESITORNI

1
LUMI0
50
2

3
LUMI1
728.7
2

VUORIKATU

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

10
PUHTI3 A42
214.1
2

HENKILÖSTÖPALVELUKESKUS

II

6
LUMI0
1.0
2

2
LUMI0
2.0
2

1
LUMI0
3.7
2

4
LUMI4
13.5
2

3
LUMI0
13.3
2

9
PUHTI3
1201.2
2

8
LUMI1
803.7
2

7
LUMI4
27.8
2

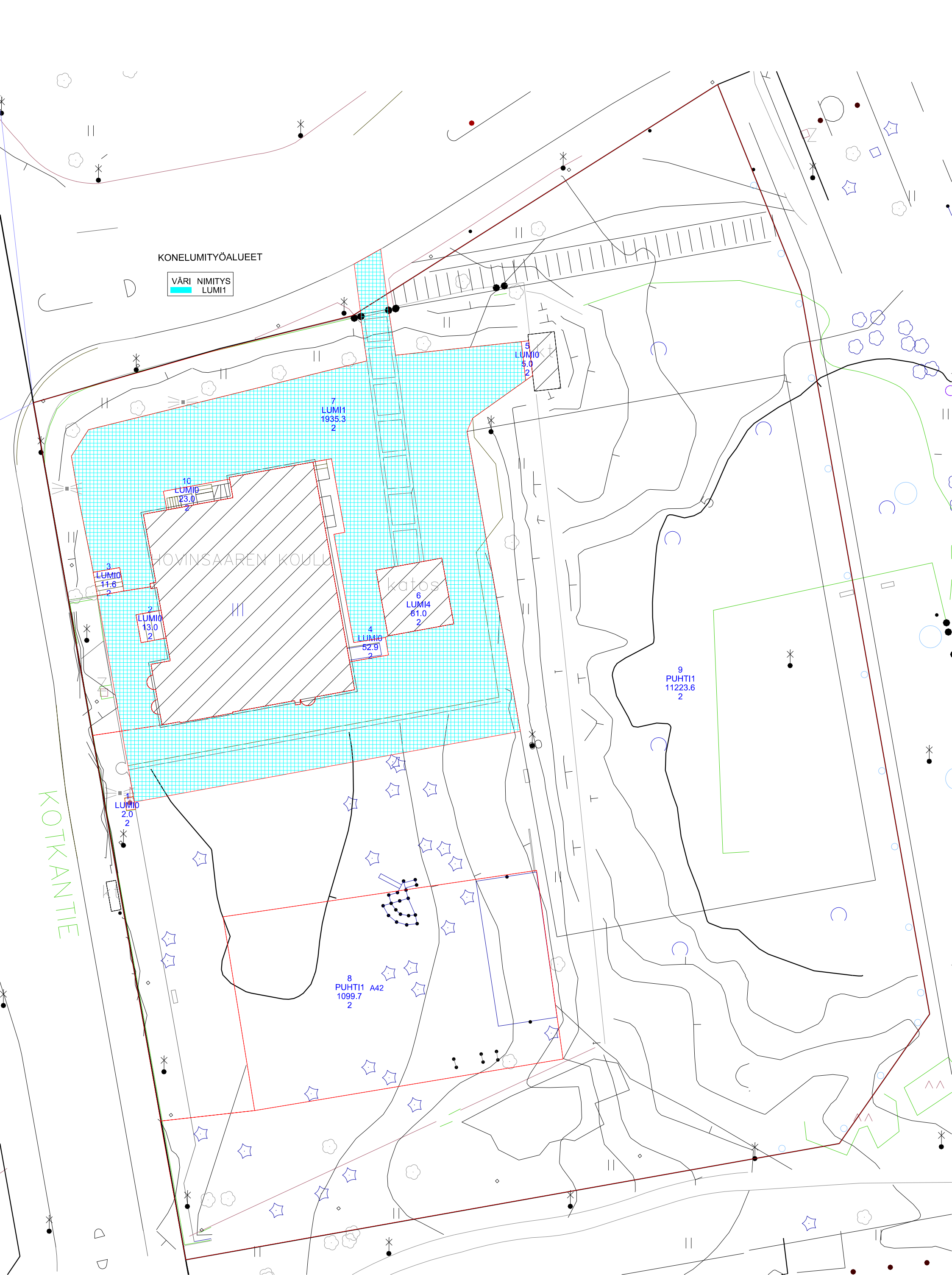
5
LUMI0
2.0
2

LAIVURINKATU

kt

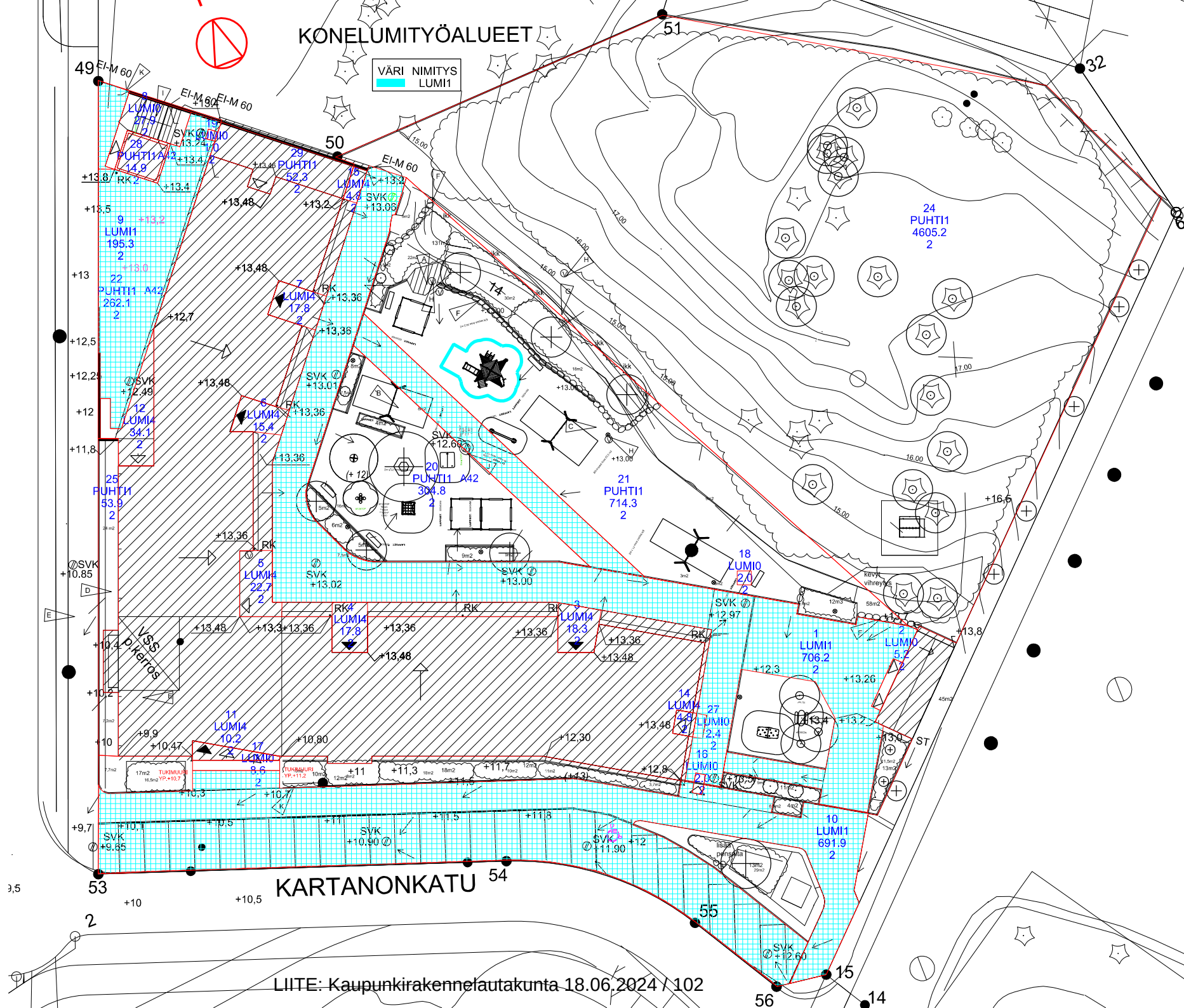
kt

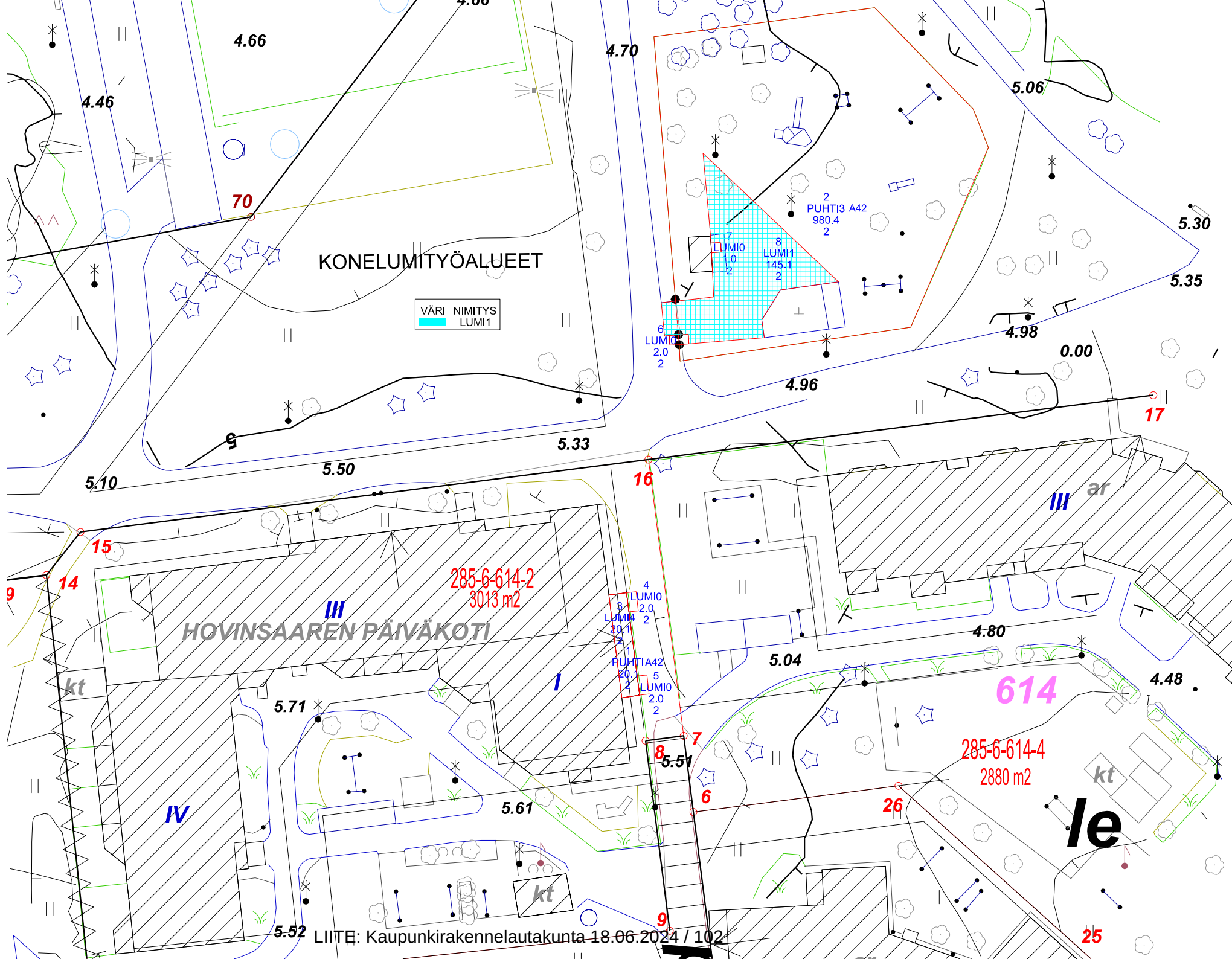
ar
II

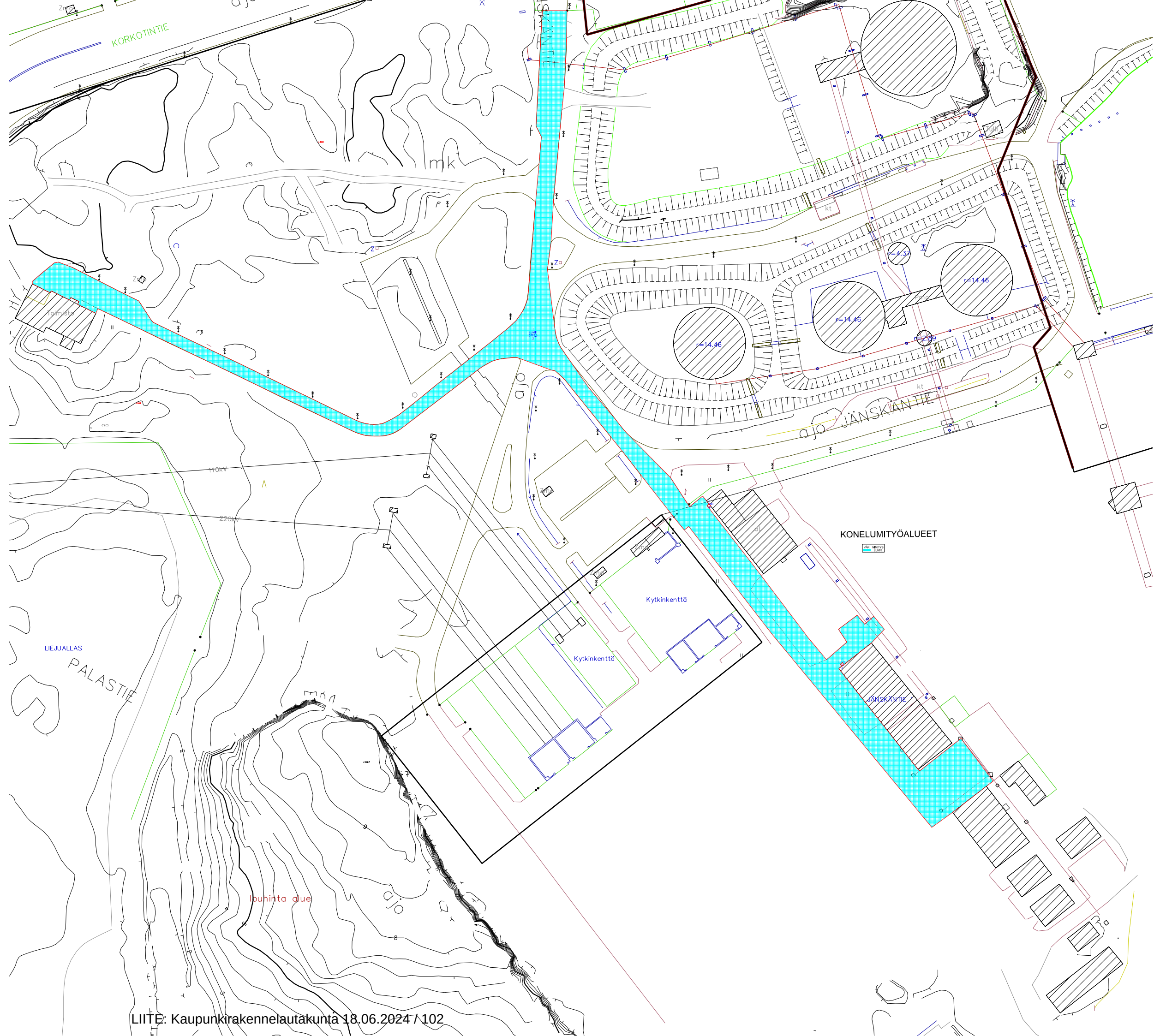


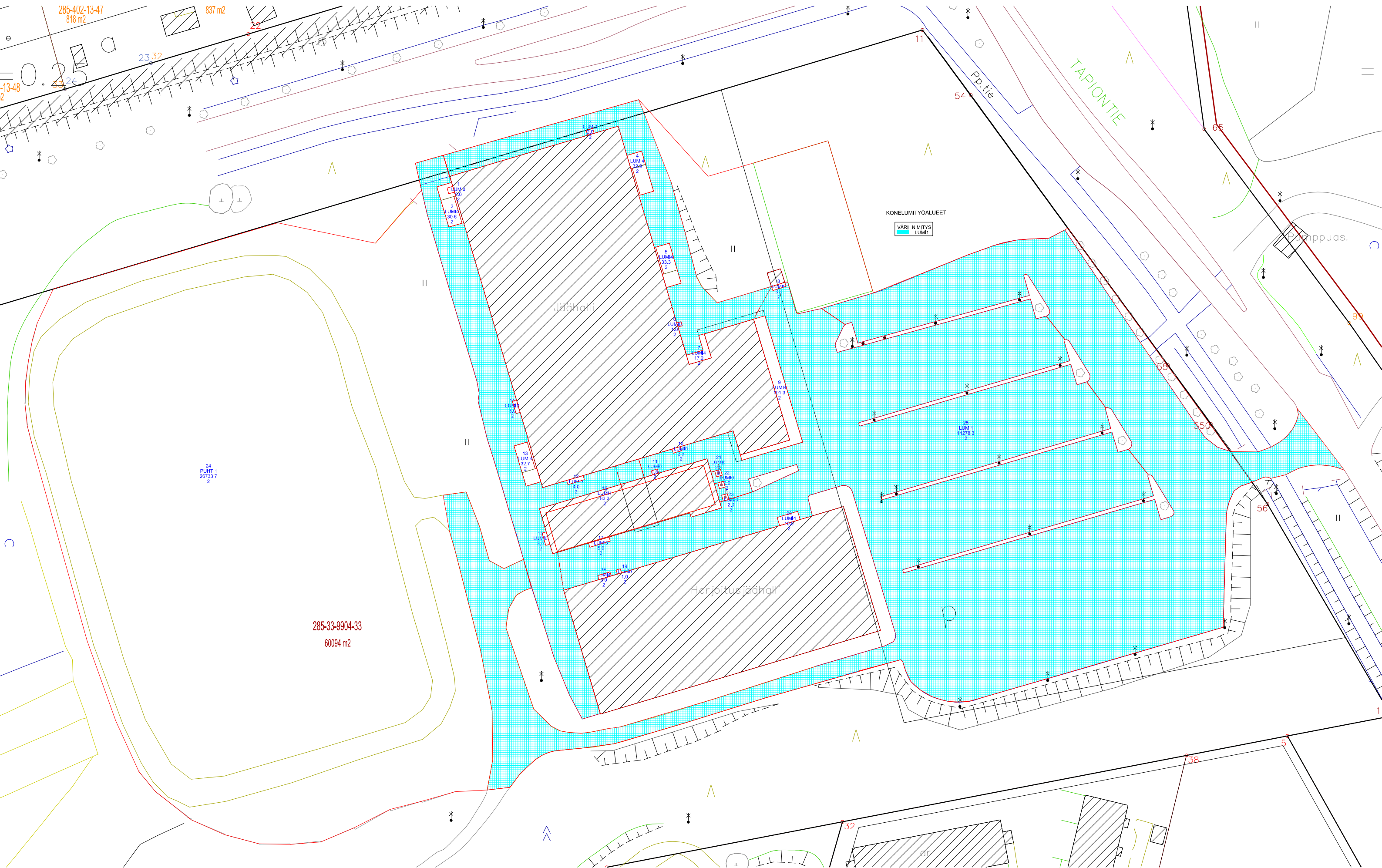
KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1









KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

SATAMAKATU

Ravintola Kairo

KAUPPAKATU

7
LUMI1
912.6
2

6
LUMI0
1.5
2

1
LUMI0
33.4
2

8
PUHTI2
2257.7
2

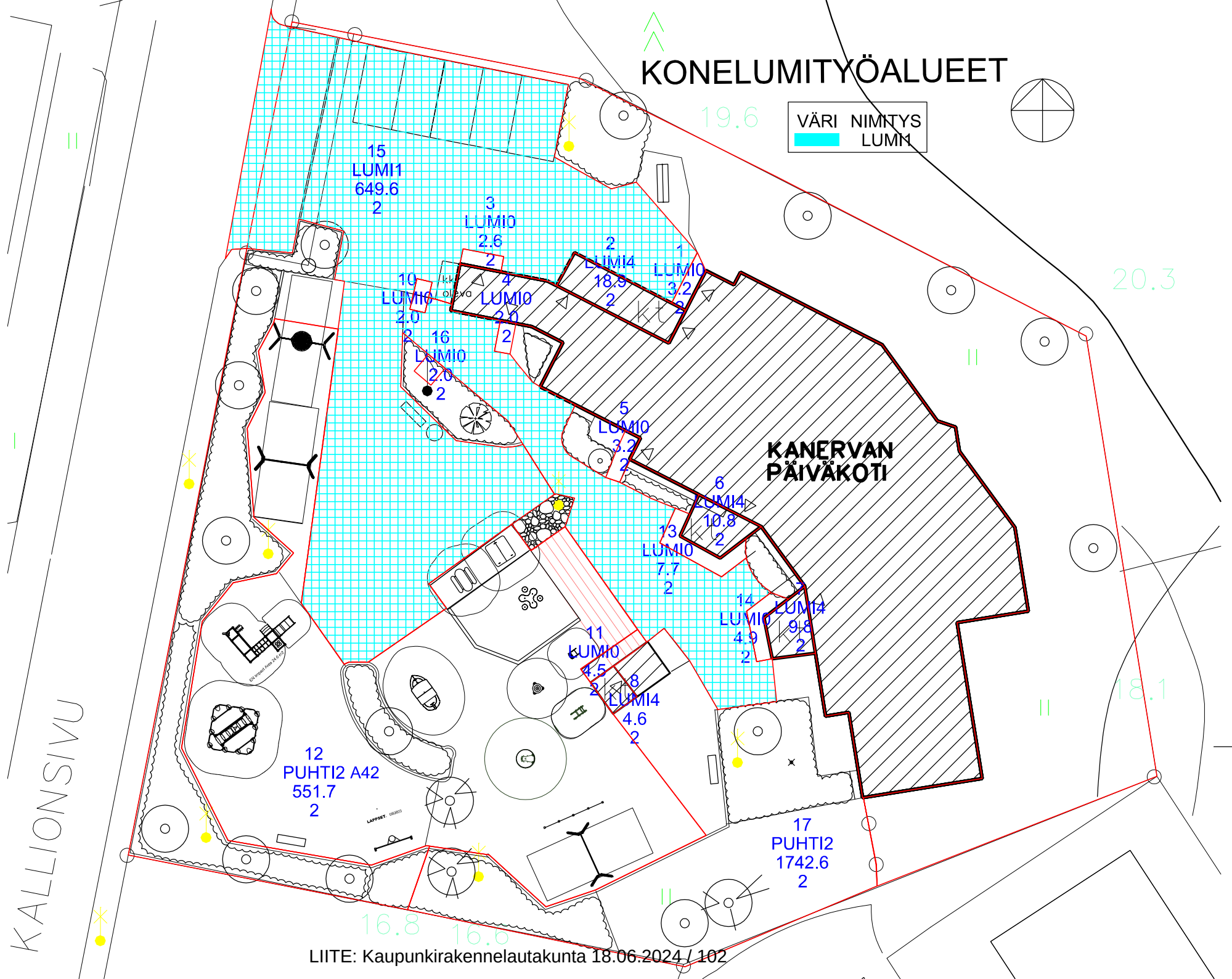
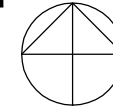
2
LUMI0
7.1
2

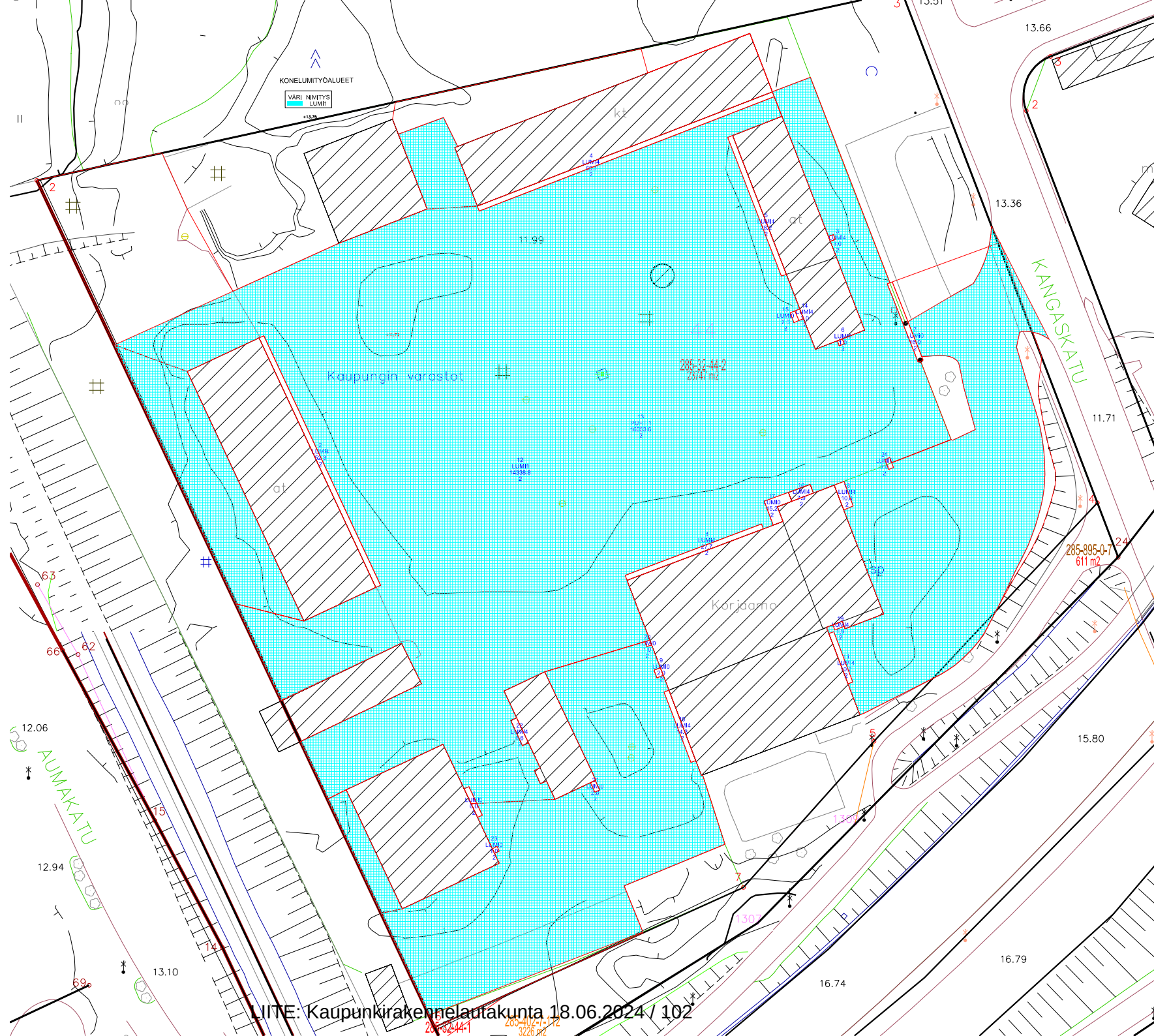
3
LUMI0
2.0
2

4
LUMI0
9.5
2

5
LUMI0
4.0
2

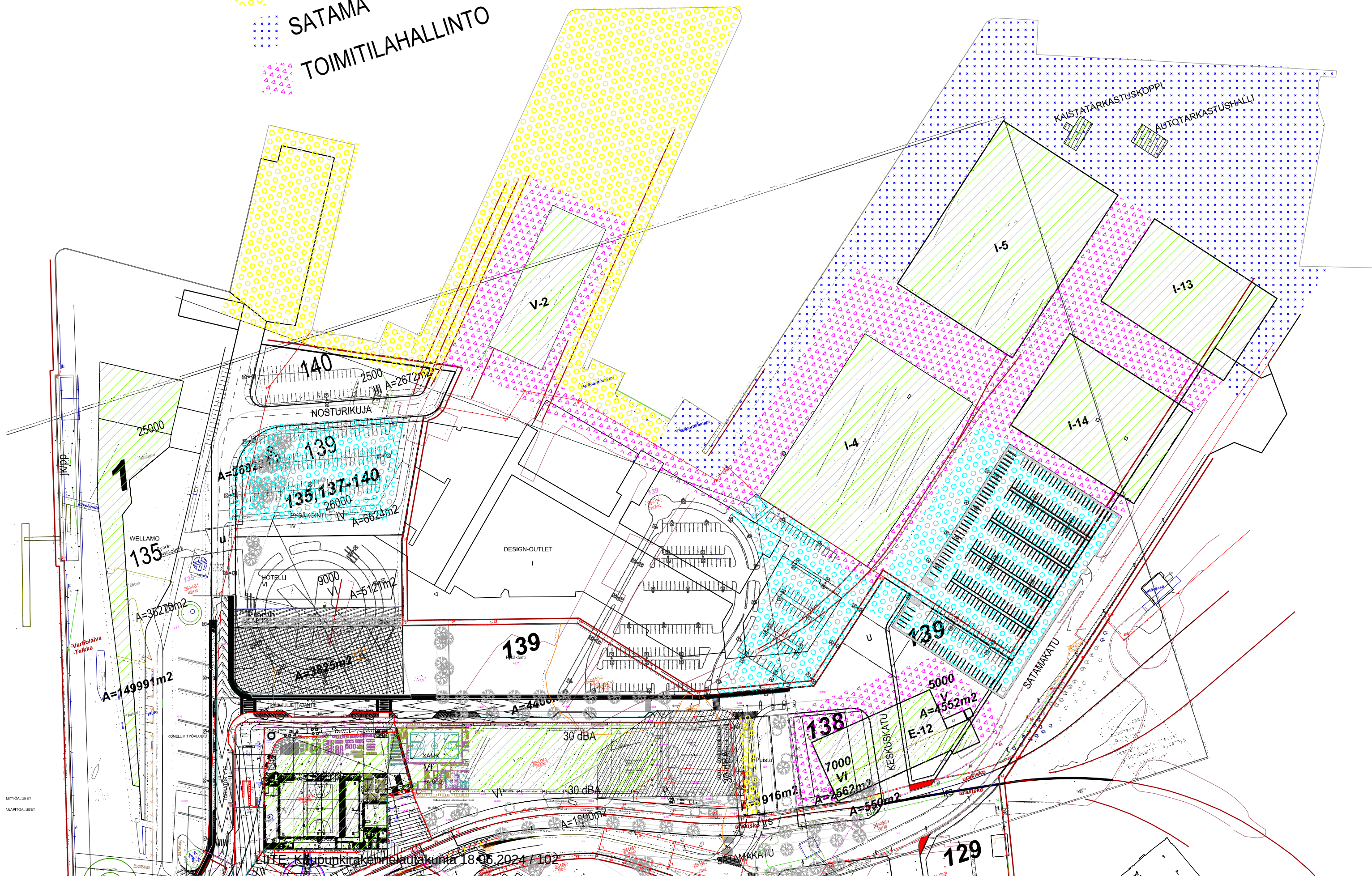
KONELUMITYÖALUEET





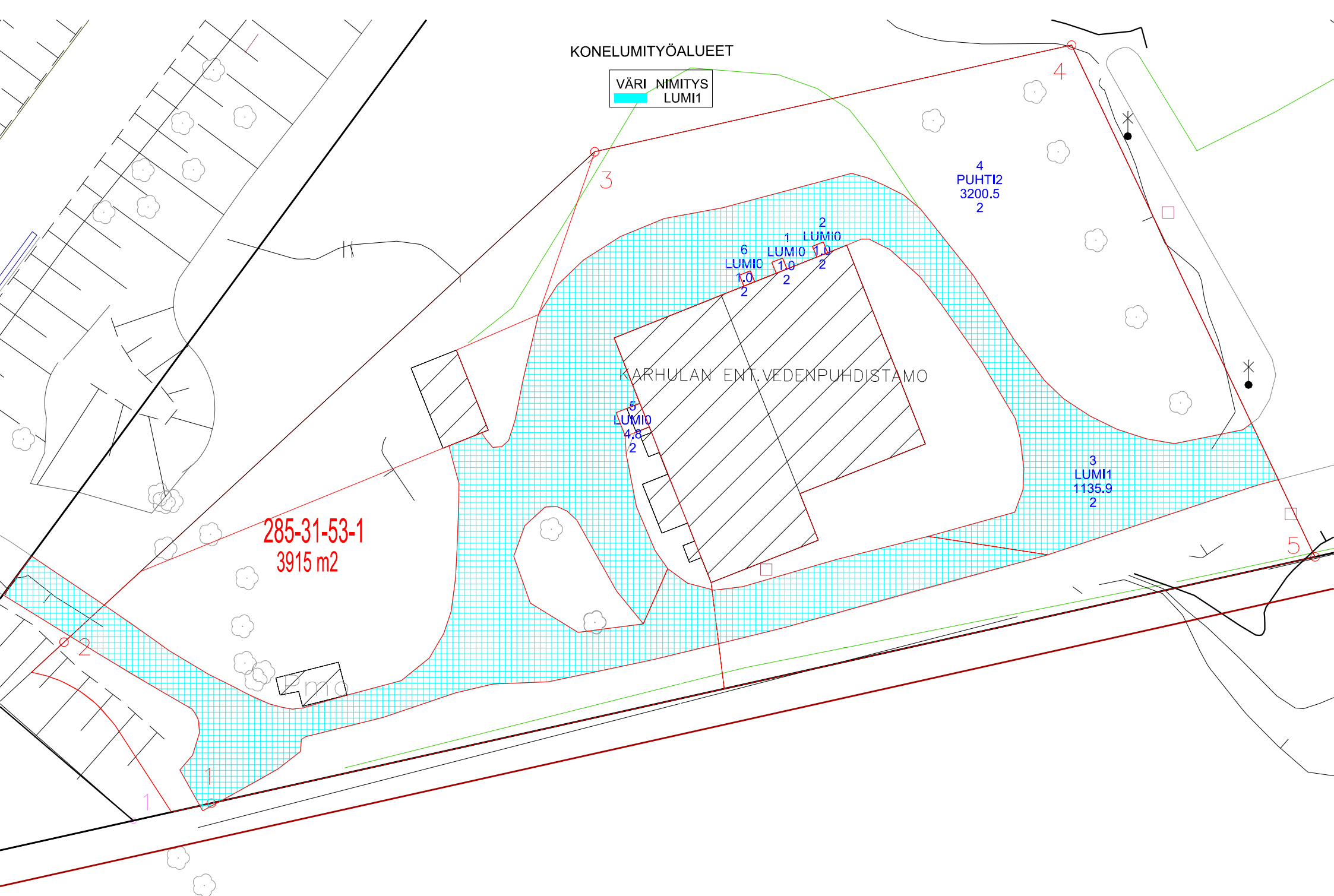


YLEINEN ALUE
KASU
SATAMA
TOIMITILAHALLINTO



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1



TOIVELINNANKATU

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

KARHULAN KOULU

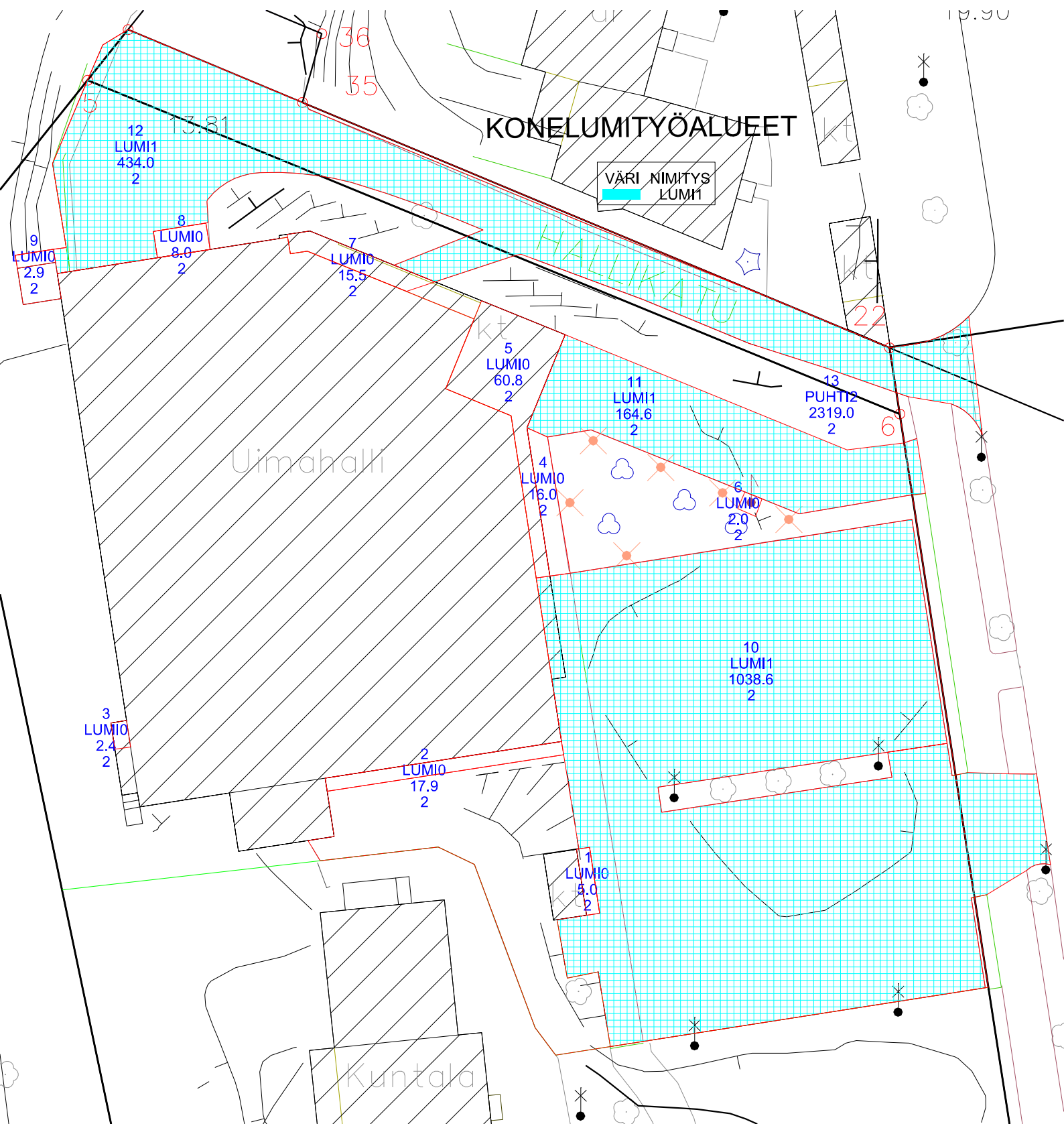
285-31-6-2

9672 m²

KARHULAN
PUUKOULU

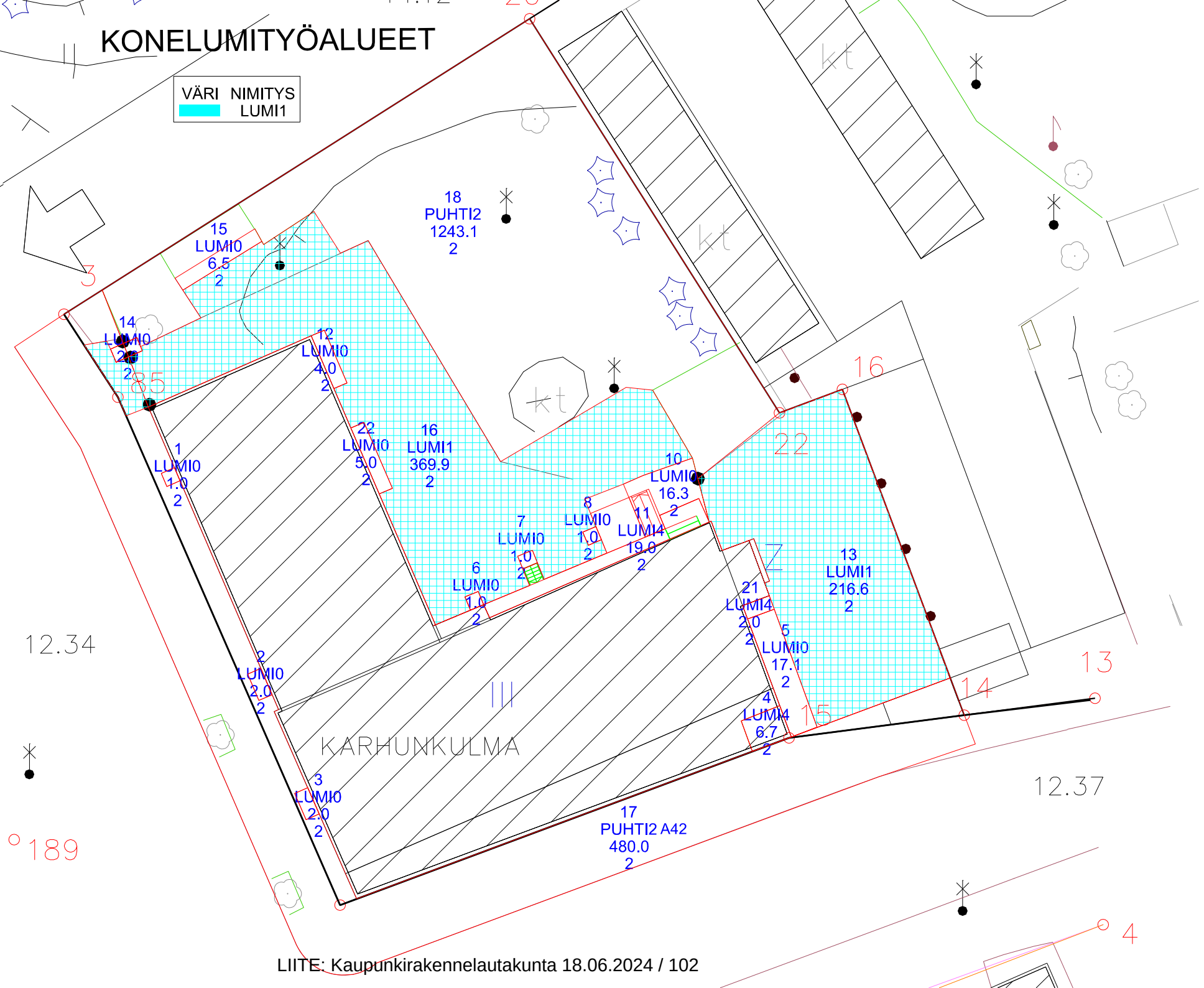
TOIVELINNANKATU

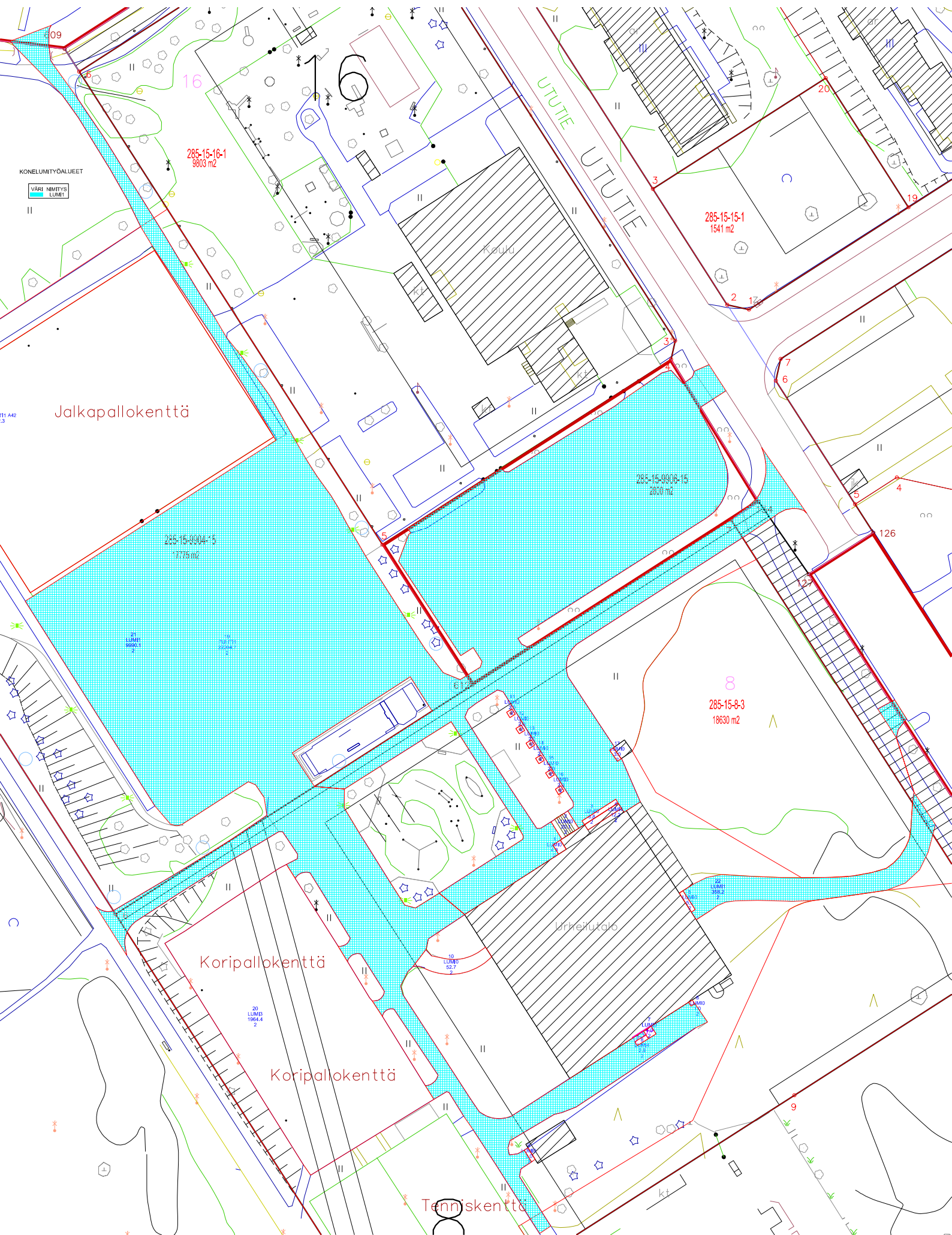
20.79

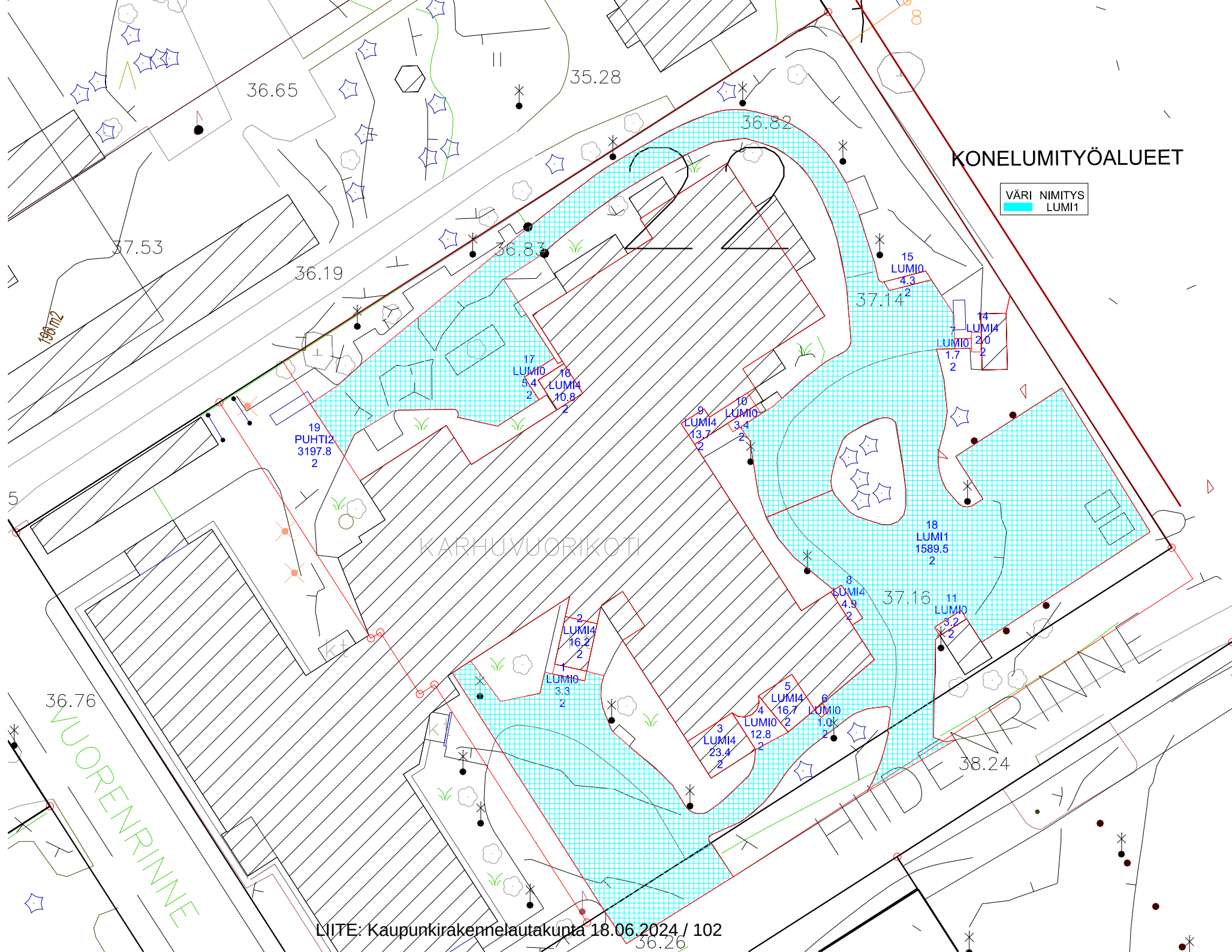


KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1







PUISTOTIE

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

KATARIIINAN PÄIVÄKOTI

VP

1609 m²

METSÄSTÄJÄNKATU

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

KAUNISMÄENKATU 4
ar

6
PUHTI3
717.5
2

3
LUMI0
30.0
2

2
LUMI4
21.8
2

7
LUMI4
5.1
2

1
LUMI0
10.8
2

5
LUMI1
29.8
2

4
LUMI0
2.6
2

KONELUMITYÖALUEET

V

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

17.89

Päiväkoti

KANGASMAA

2
LUMI4
7.4
2

7
LUMI1
332.1
2

3
LUMI0
2.0
2

5
LUMI4
5.4
2

6
LUMI0
68.8
2

4
LUMI4
11.0
2

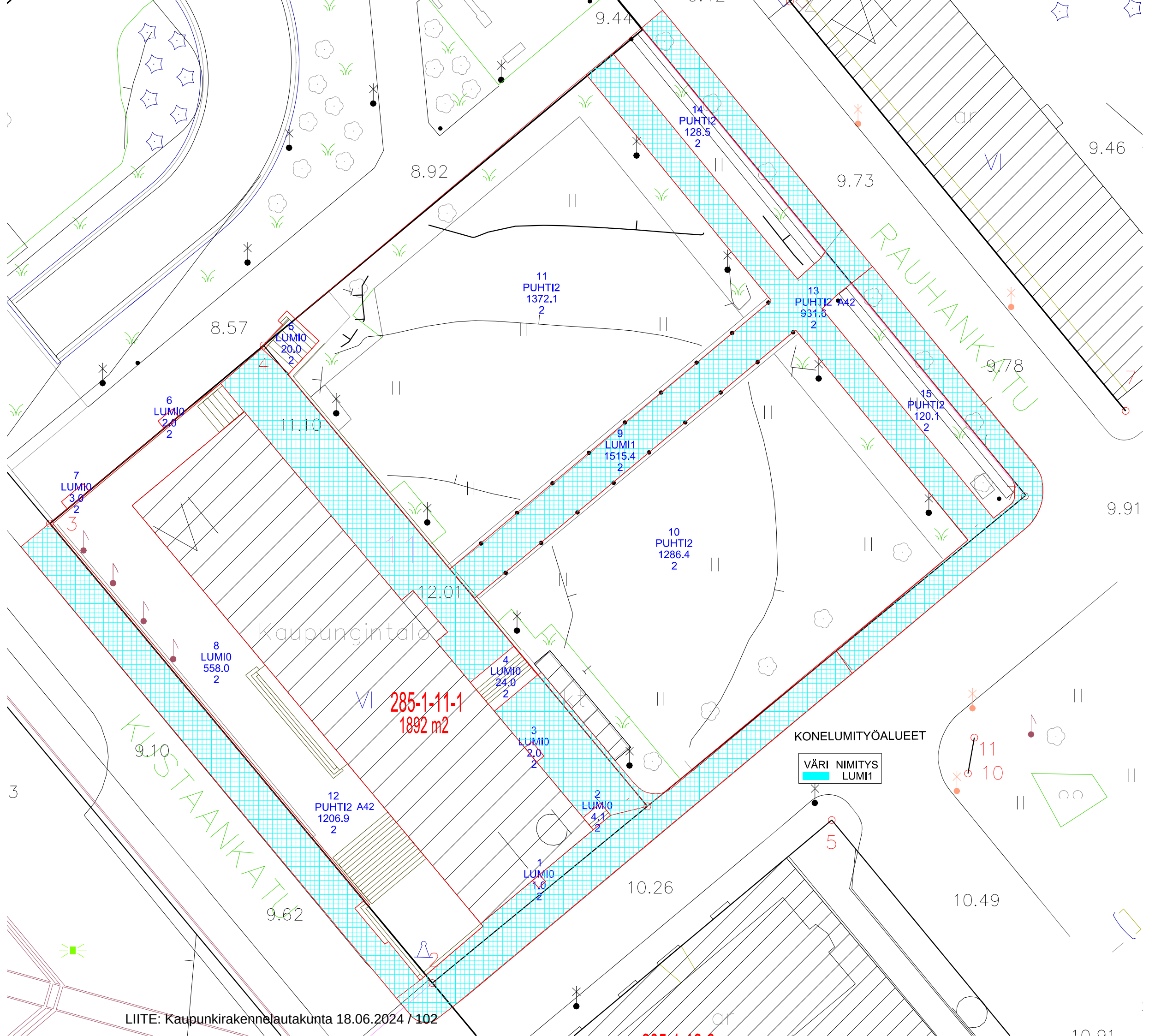
1
PUHTI3
1394.4
2

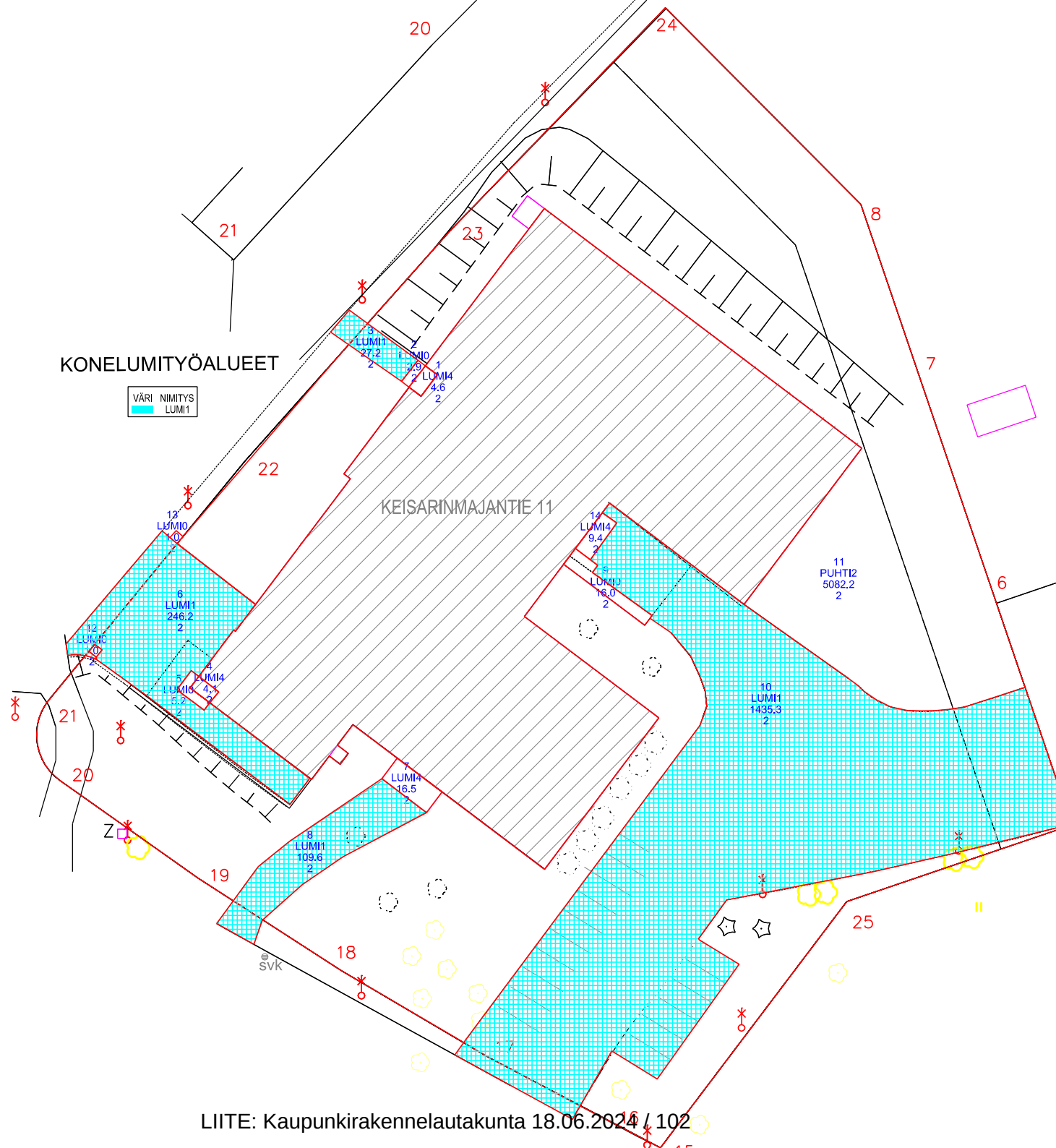
6.22

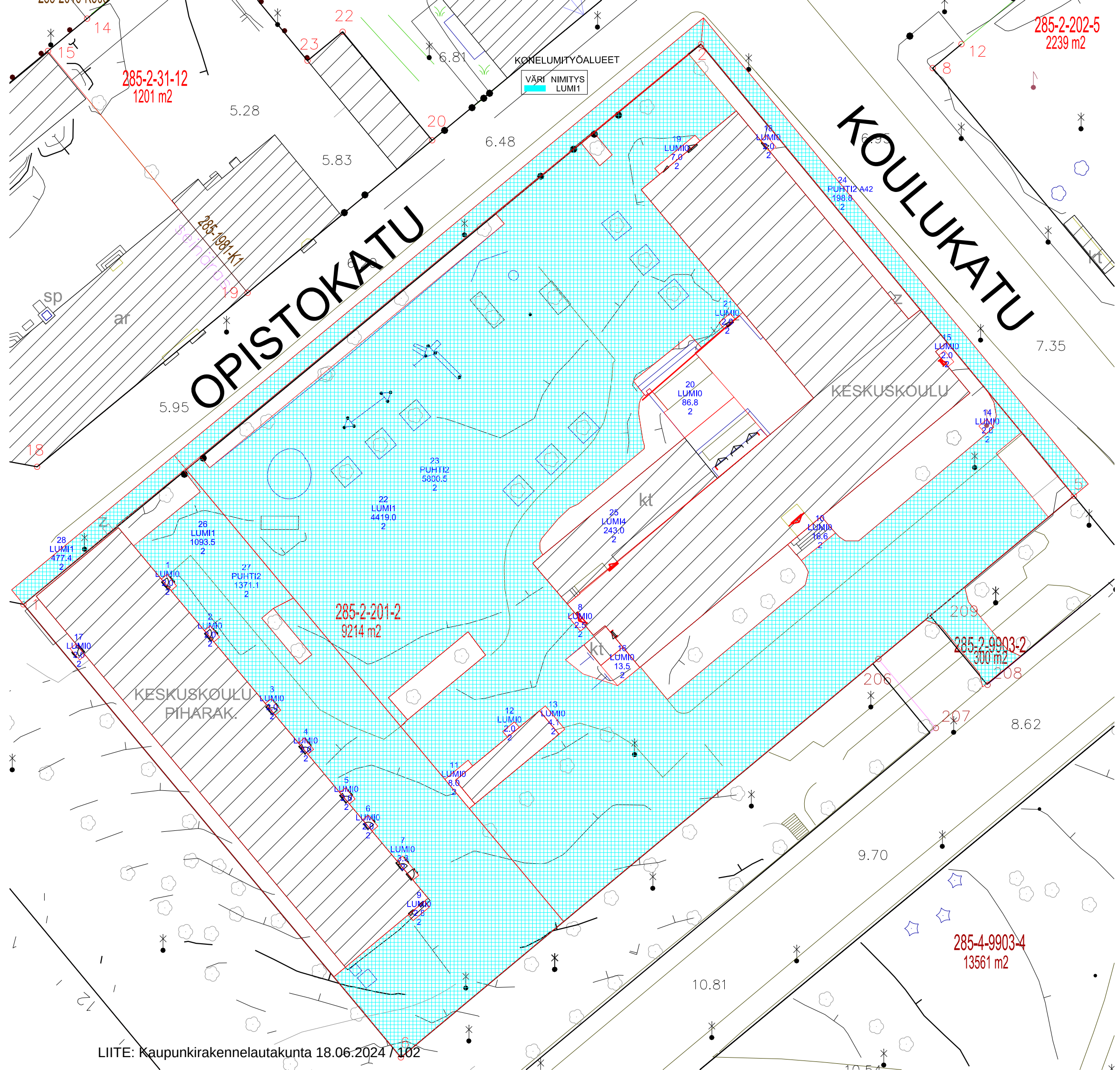
kt

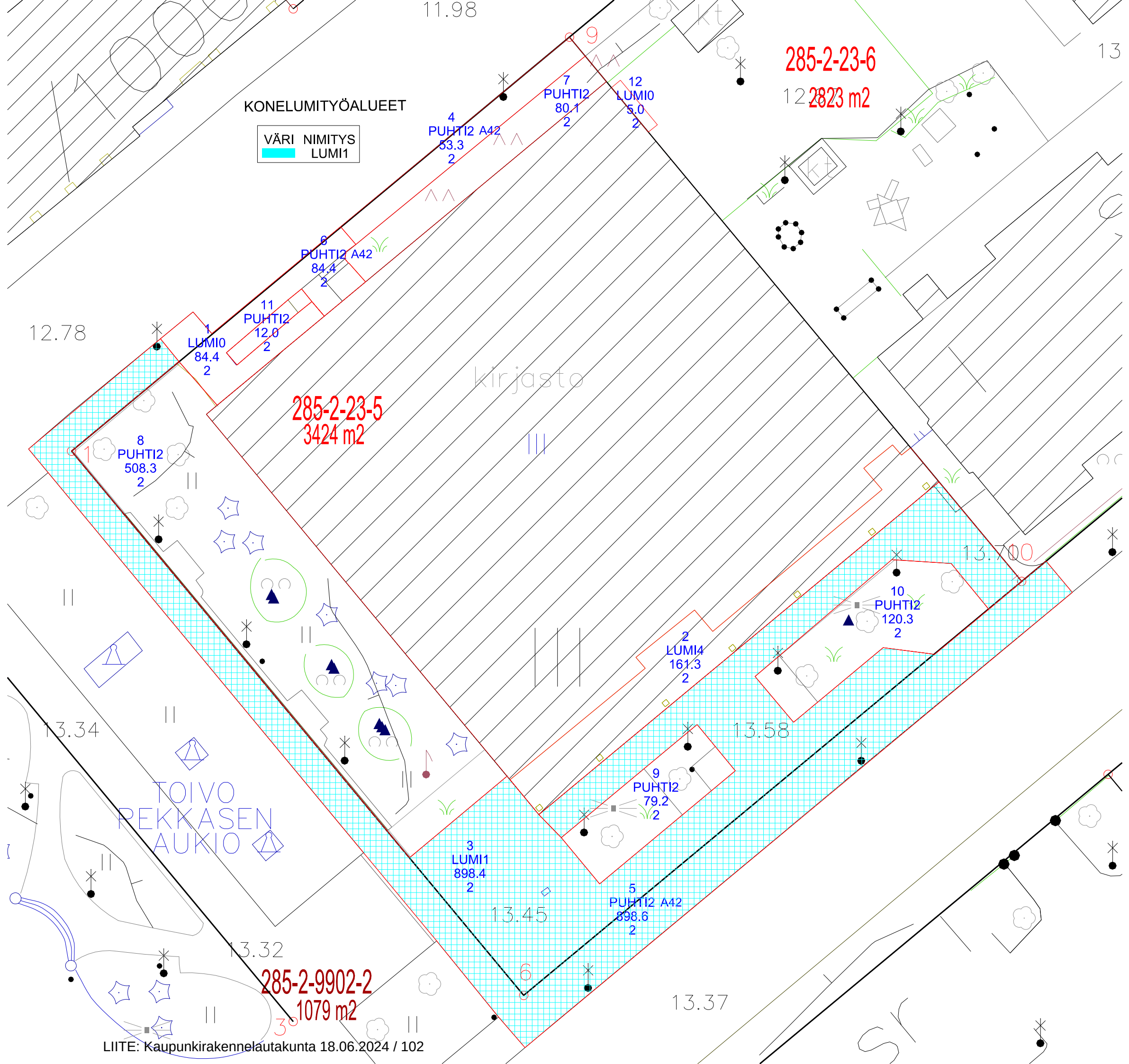
kt

kt



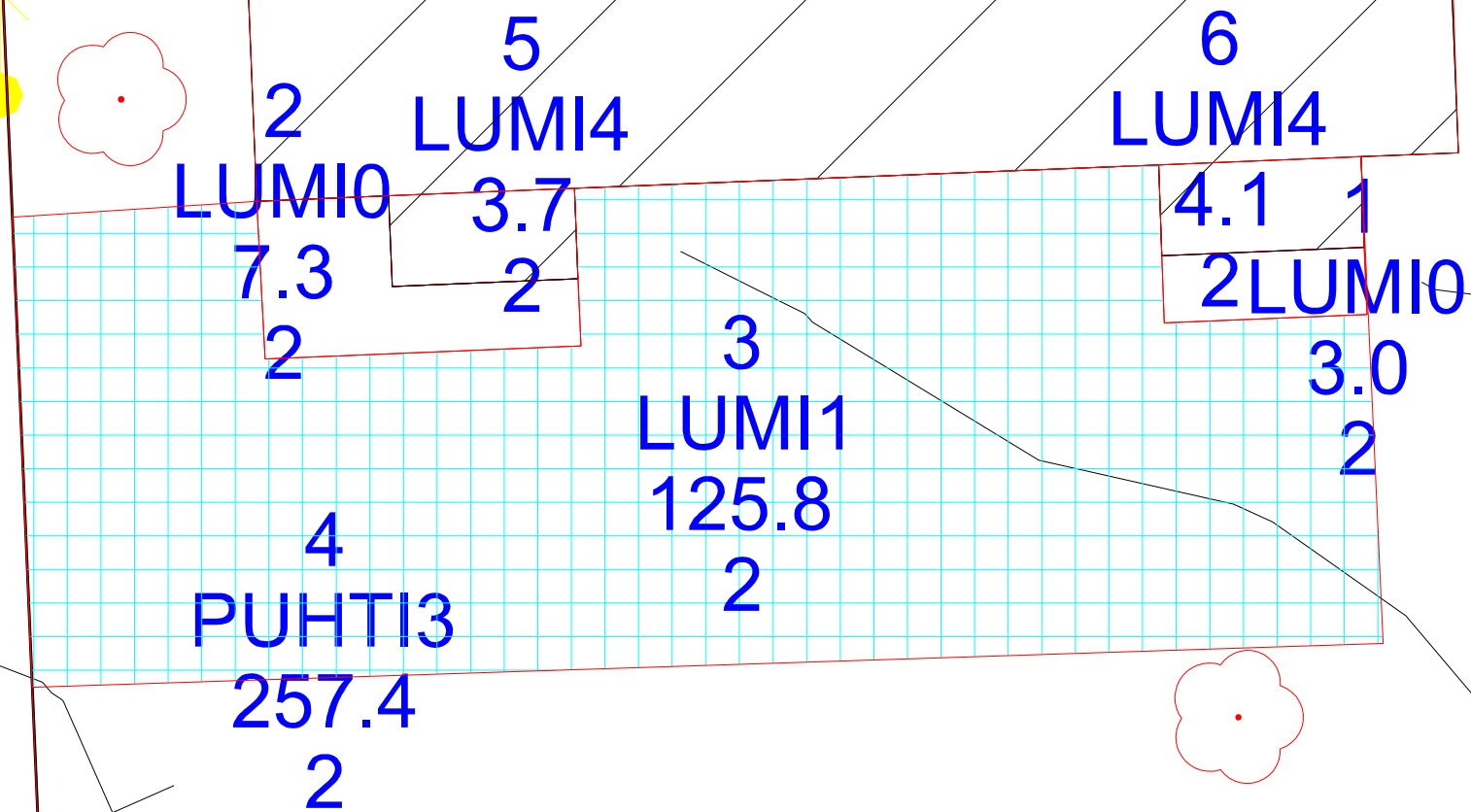






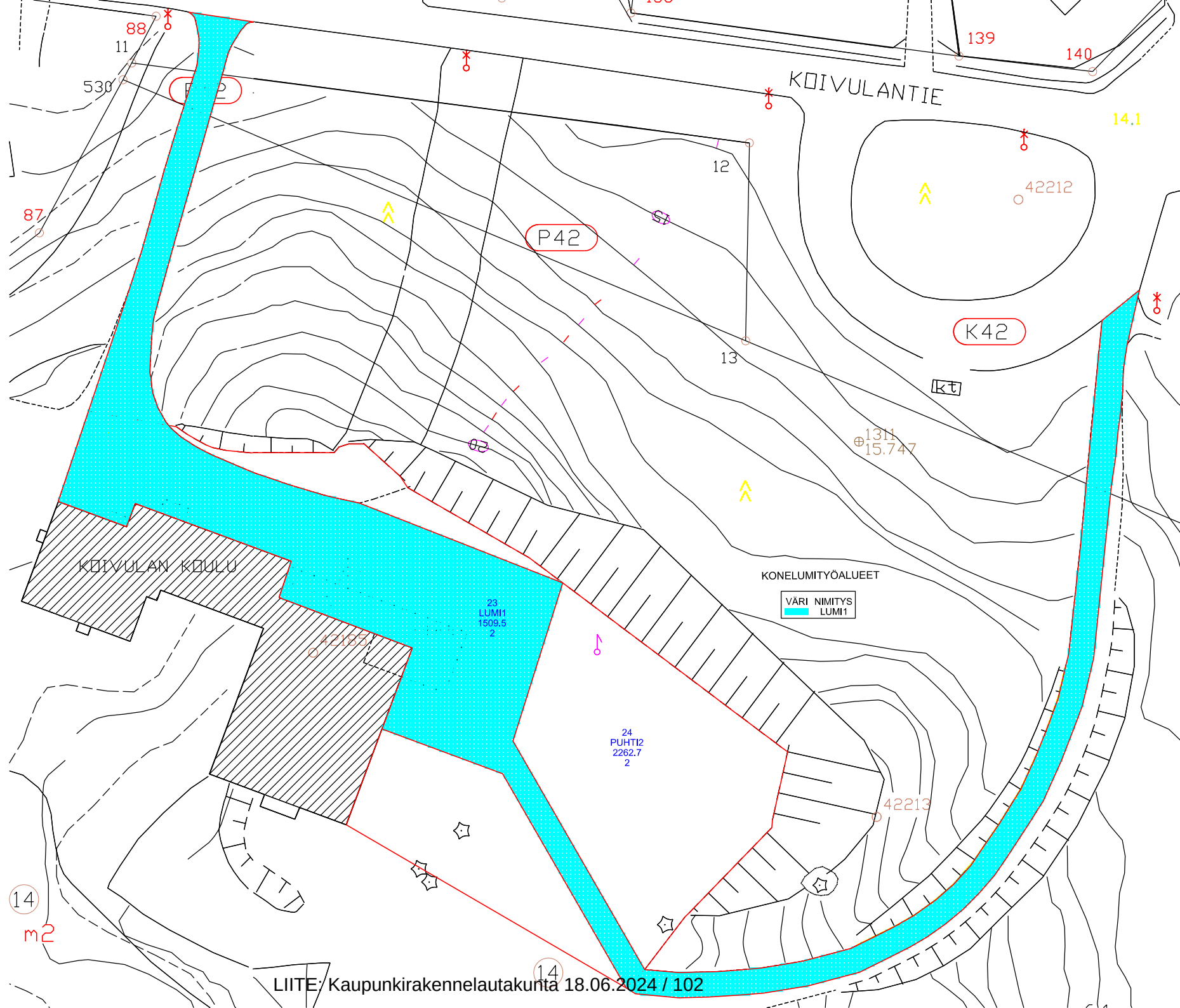
VESIVALLINTIE

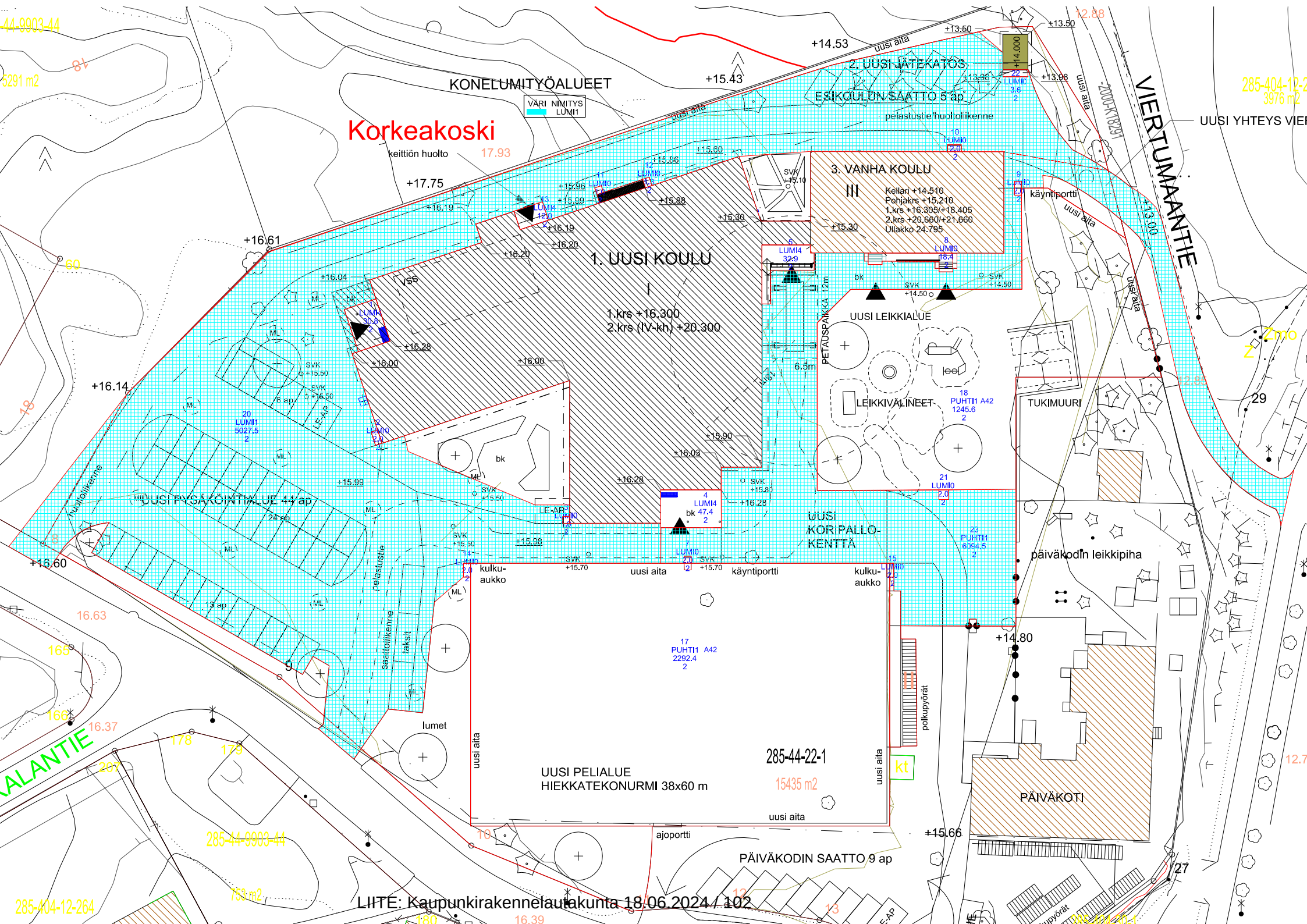
KODINTALO

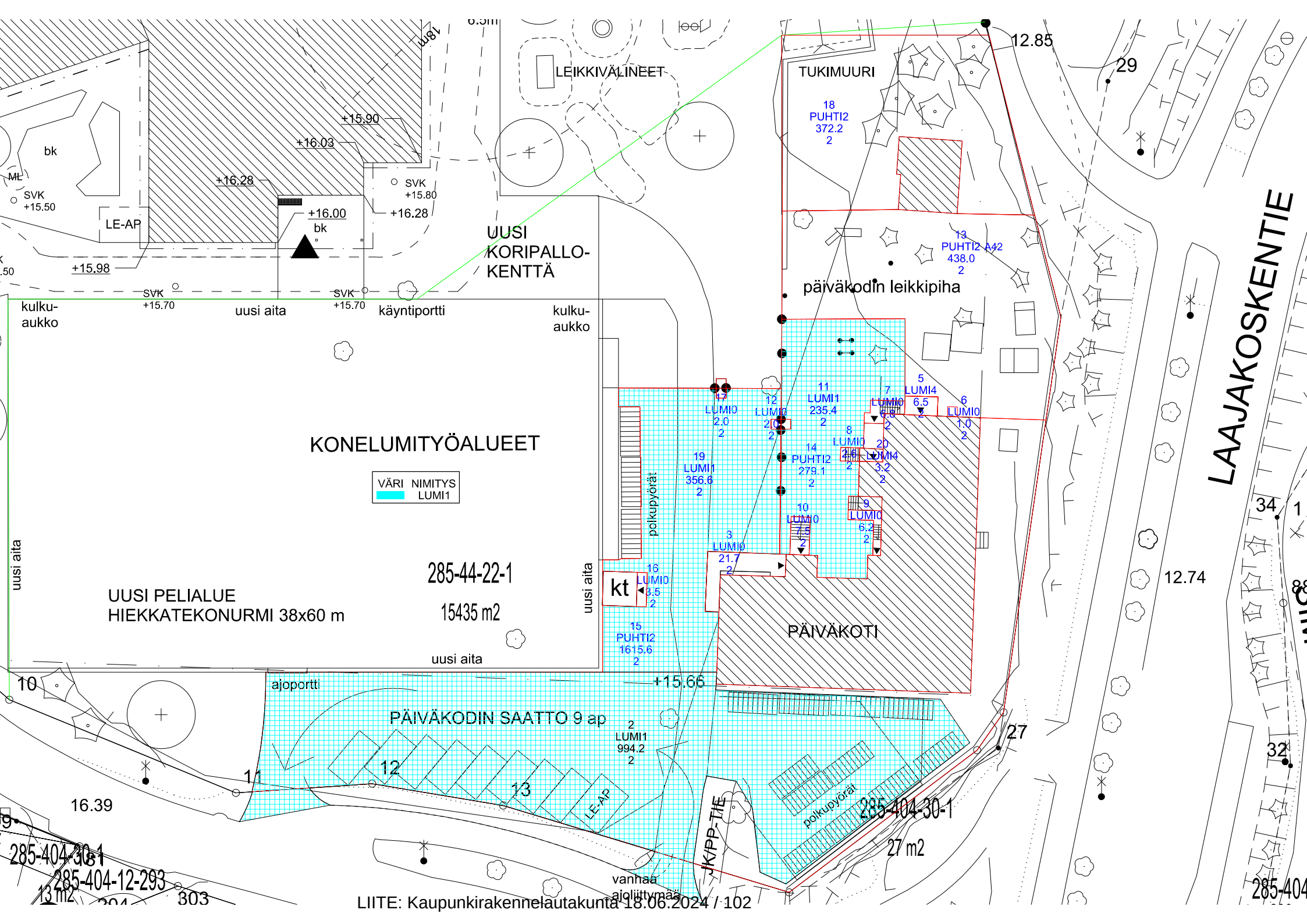


KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1







KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

UUSI PELIALUE
HIEKKATEKONURMI 38x60 m

285-44-22-1

15435 m²

PÄIVÄKODIN SAATTO 9 ap

PÄIVÄKOTI

TUKIMUURI

18
PUHTI2
372.2
2

13
PUHTI2 A42
438.0
2

pöytäkoti leikkipiha

11
LUMI1
235.4
2

5
LUMI4
6.5
2

6
LUMI0
1.0
2

14
PUHTI2
279.1
2

8
LUMI0
2.0
2

7
LUMI0
6.8
2

12
LUMI0
2.0
2

19
LUMI1
356.6
2

10
LUMI0
7.5
2

16
LUMI0
3.5
2

9
LUMI0
6.2
2

15
PUHTI2
1615.6
2

3
LUMI0
21.7
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

10
LUMI0
2.0
2

13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

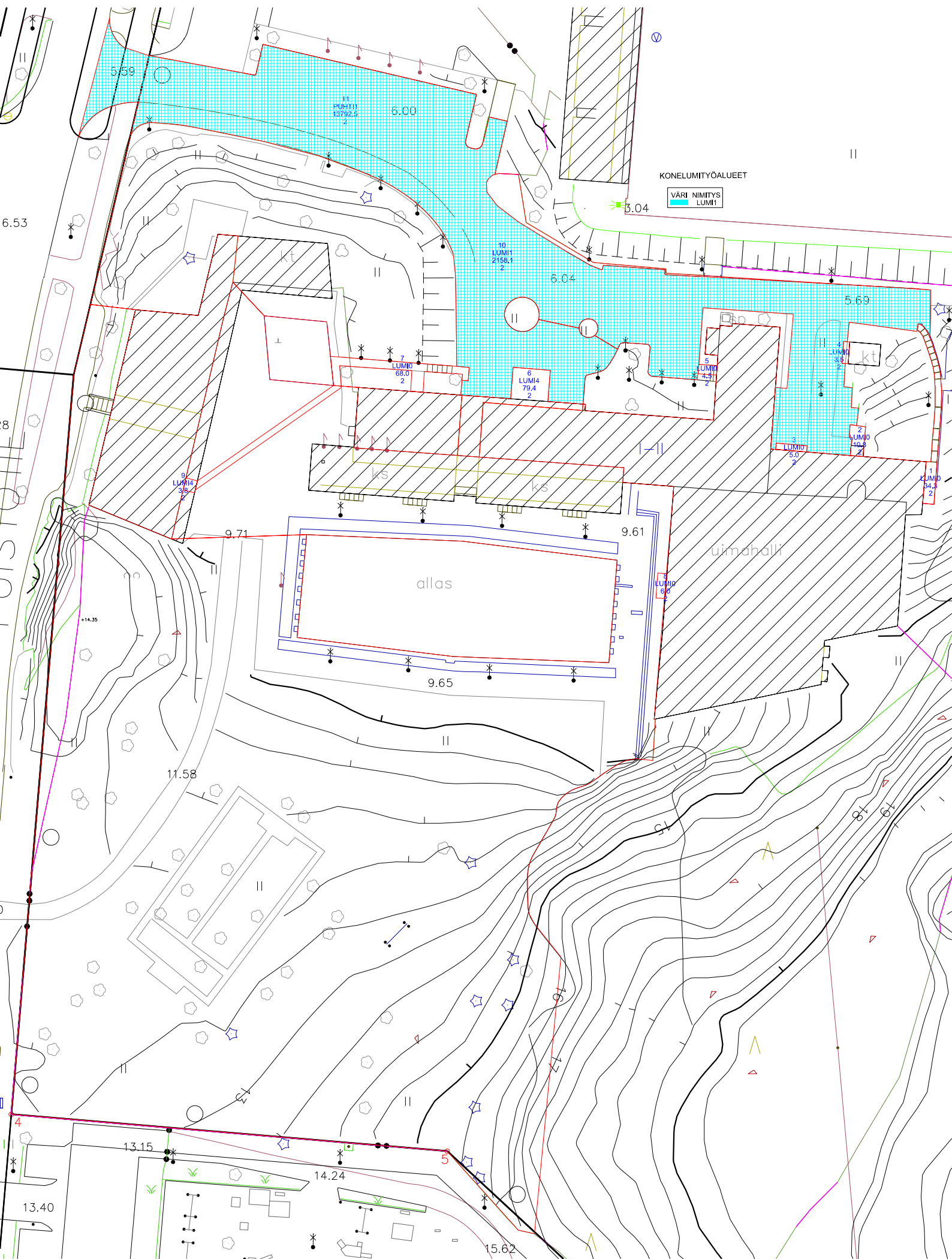
10
LUMI0
2.0
2

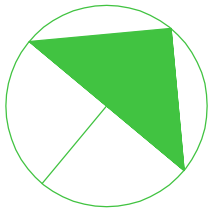
13
LUMI0
2.0
2

12
LUMI0
2.0
2

11
LUMI1
994.2
2

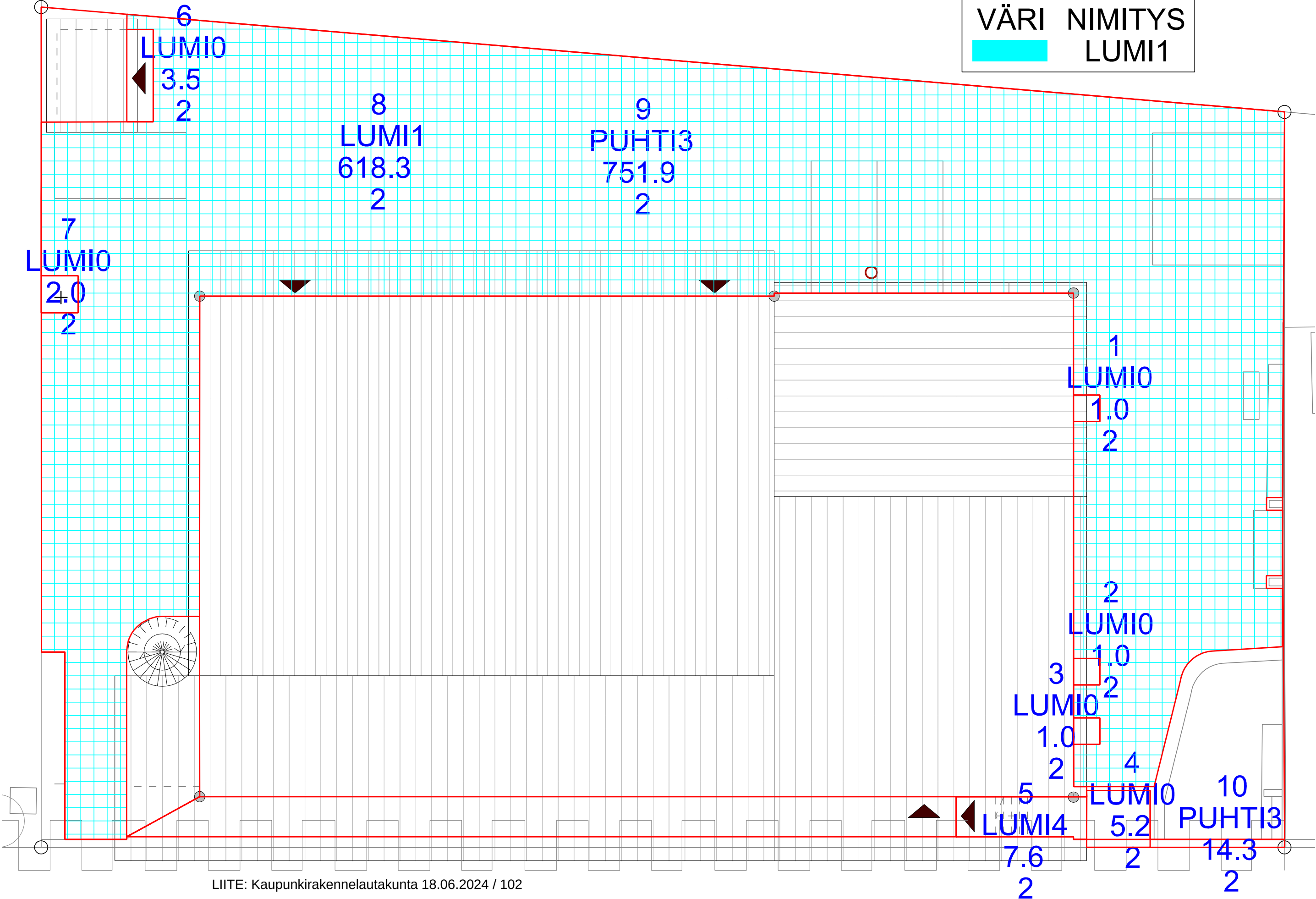
10
LUMI0
2.0
2





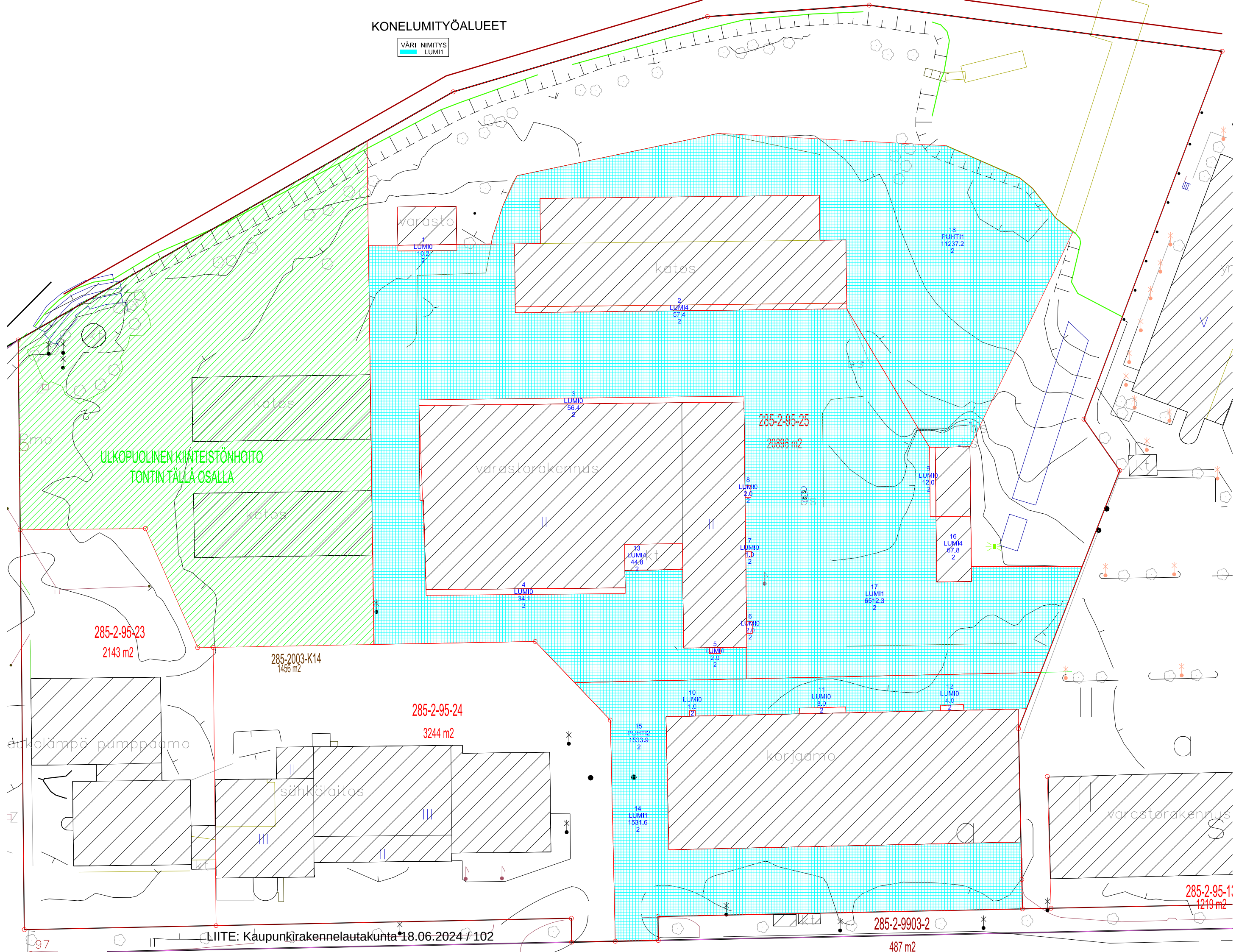
KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

6
LUMI4
2.0
2

7
LUMI0
5.0
2

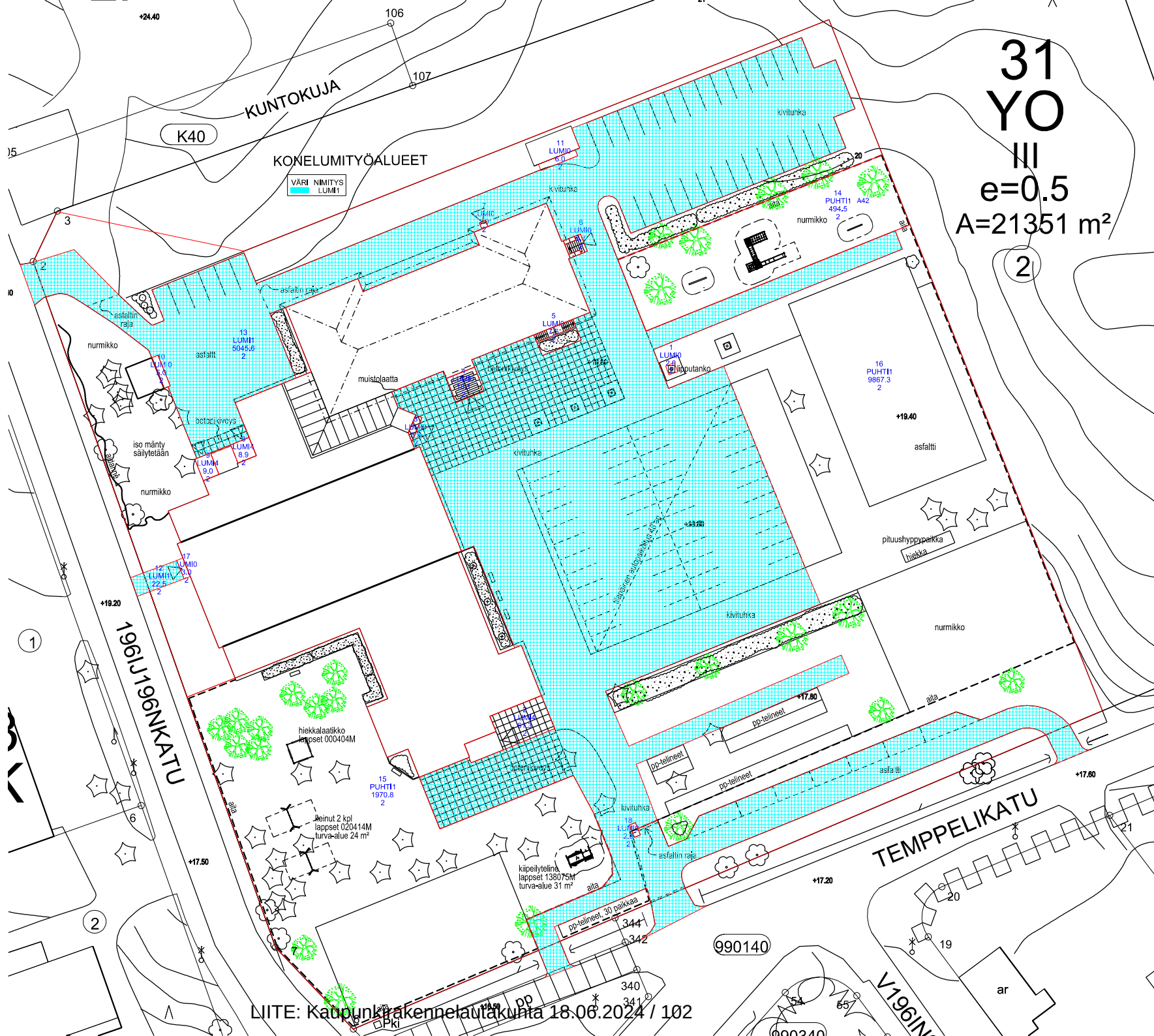
8
LUMI0
3.6
2

9
LUMI0
15.1
2

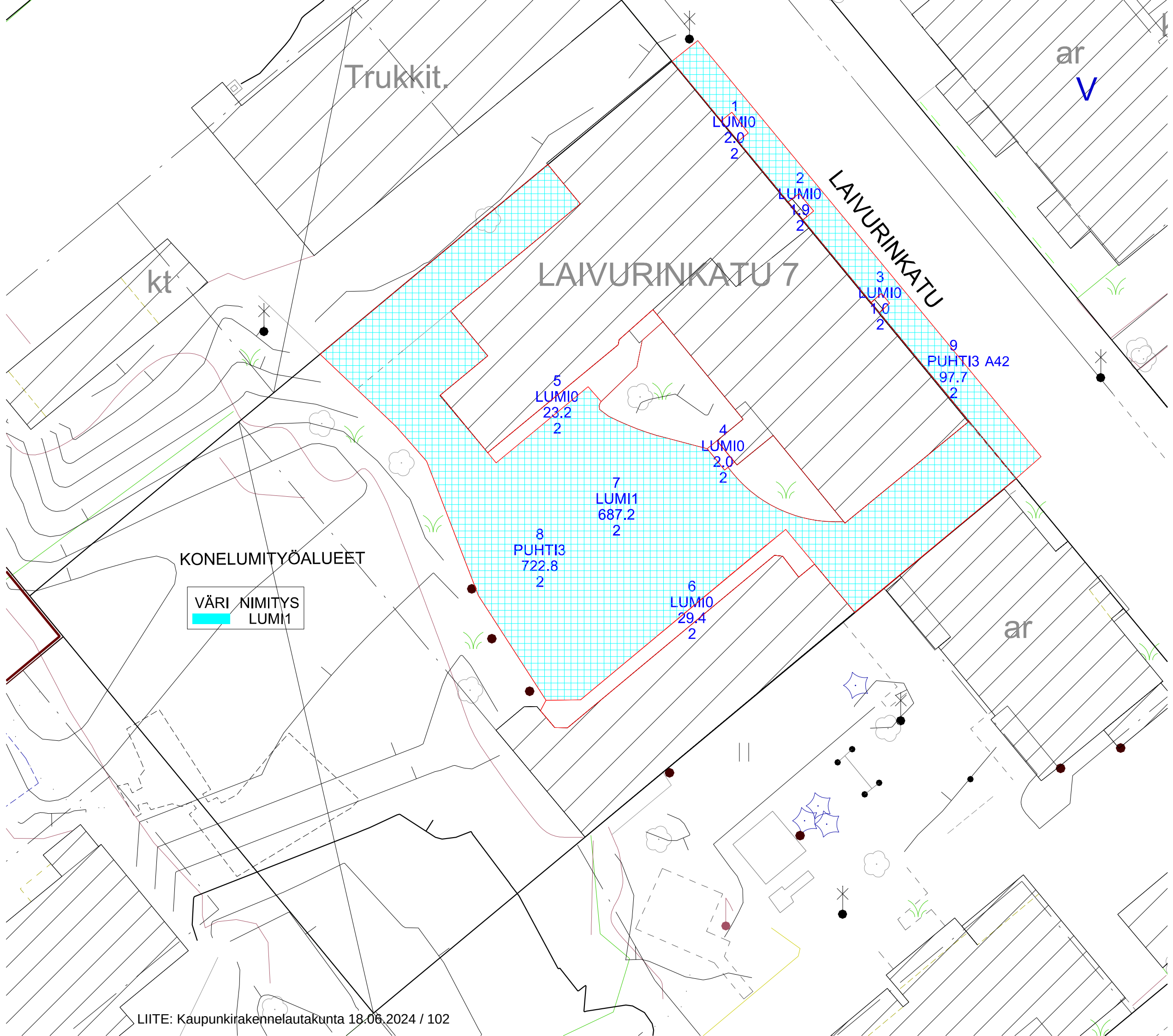
10
LUMI1
1813.2
2

11
PUHTI2
2958.5
2

Kalliosuoja



31
YO
III
e=0.5
A=21351 m²



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

3.1

3.3

SATAMAKATU

3.2

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

4
LUMI10
7.6
2

5
PUHTI3
1367.7
2

II
huoltorak.

2
LUMI4
62.1
2

LAIVURINKATU 10
huoltorak.
III

ar
IV

3
LUMI1
1219.3
2

1
LUMI4
9.3
2

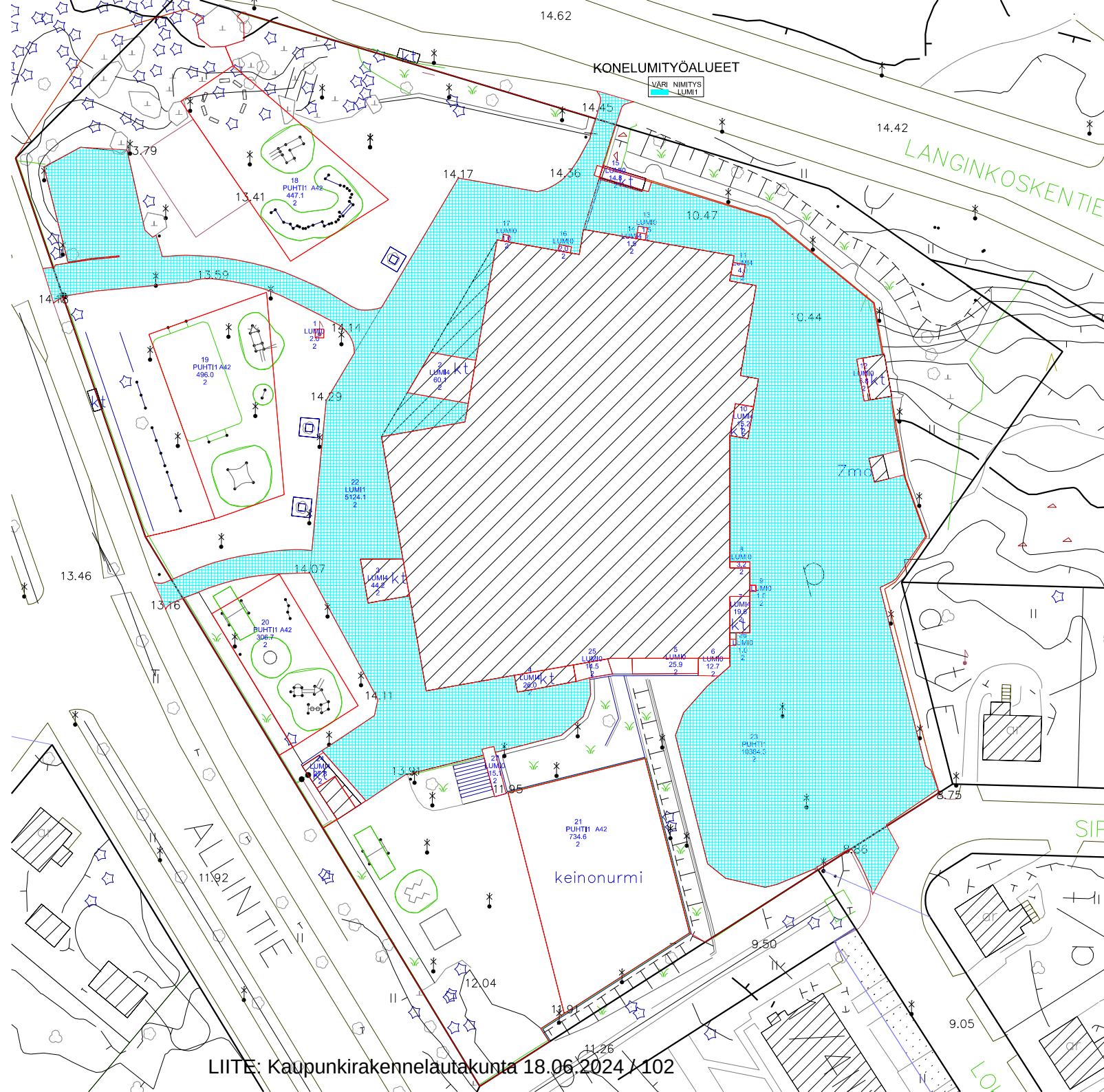
LAIVURINKATU

25

26

ak

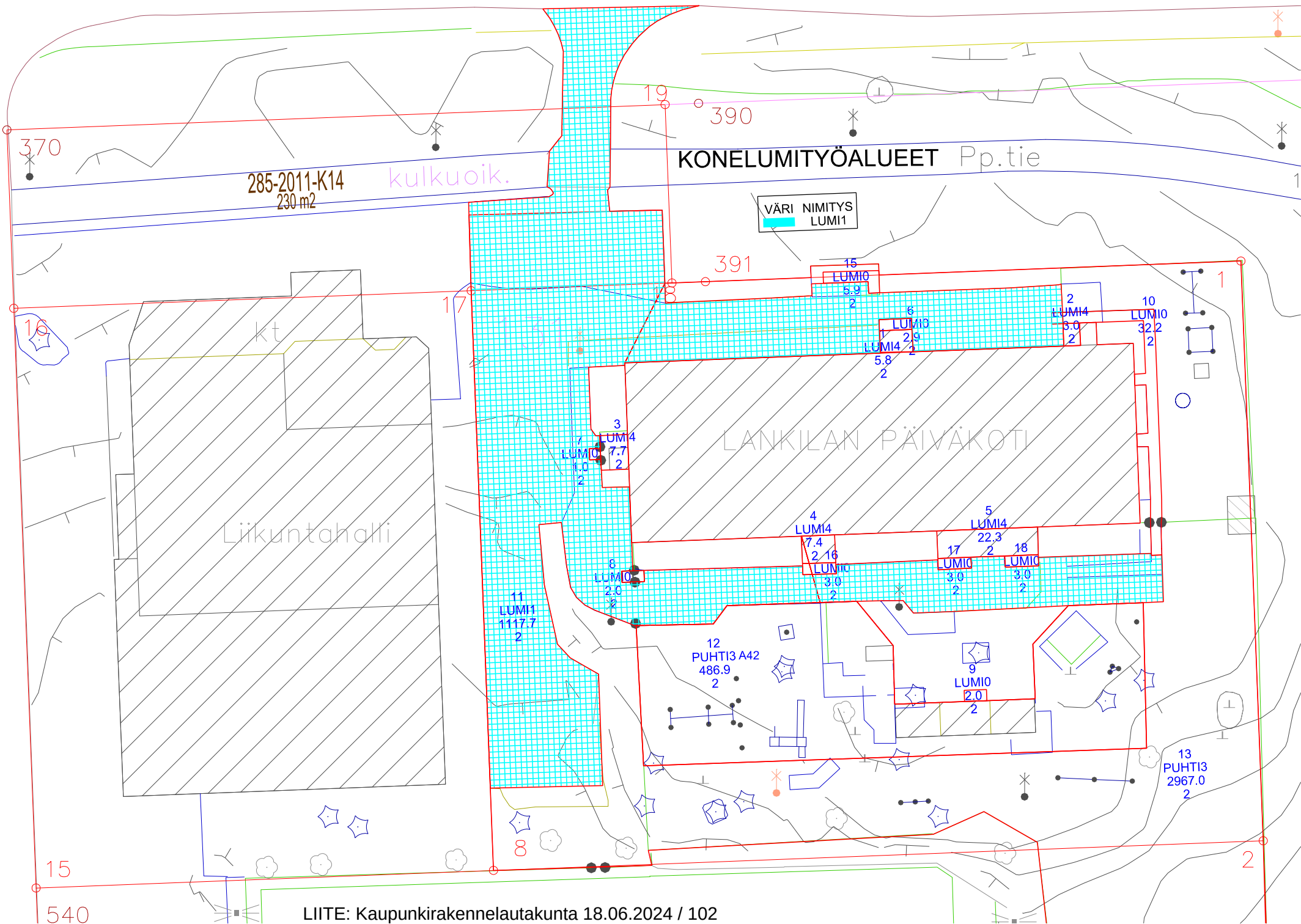
24



5.70

VESANTIE

543



KIRKKOKATU

LYSEO-ARCUS

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

10
LUMI1
238.9
2

6
LUMI0
1.8
2

1
PUHTI3 A42
241.6
2

3
LUMI0
12.5
2

9
LUMI0
2.2
2

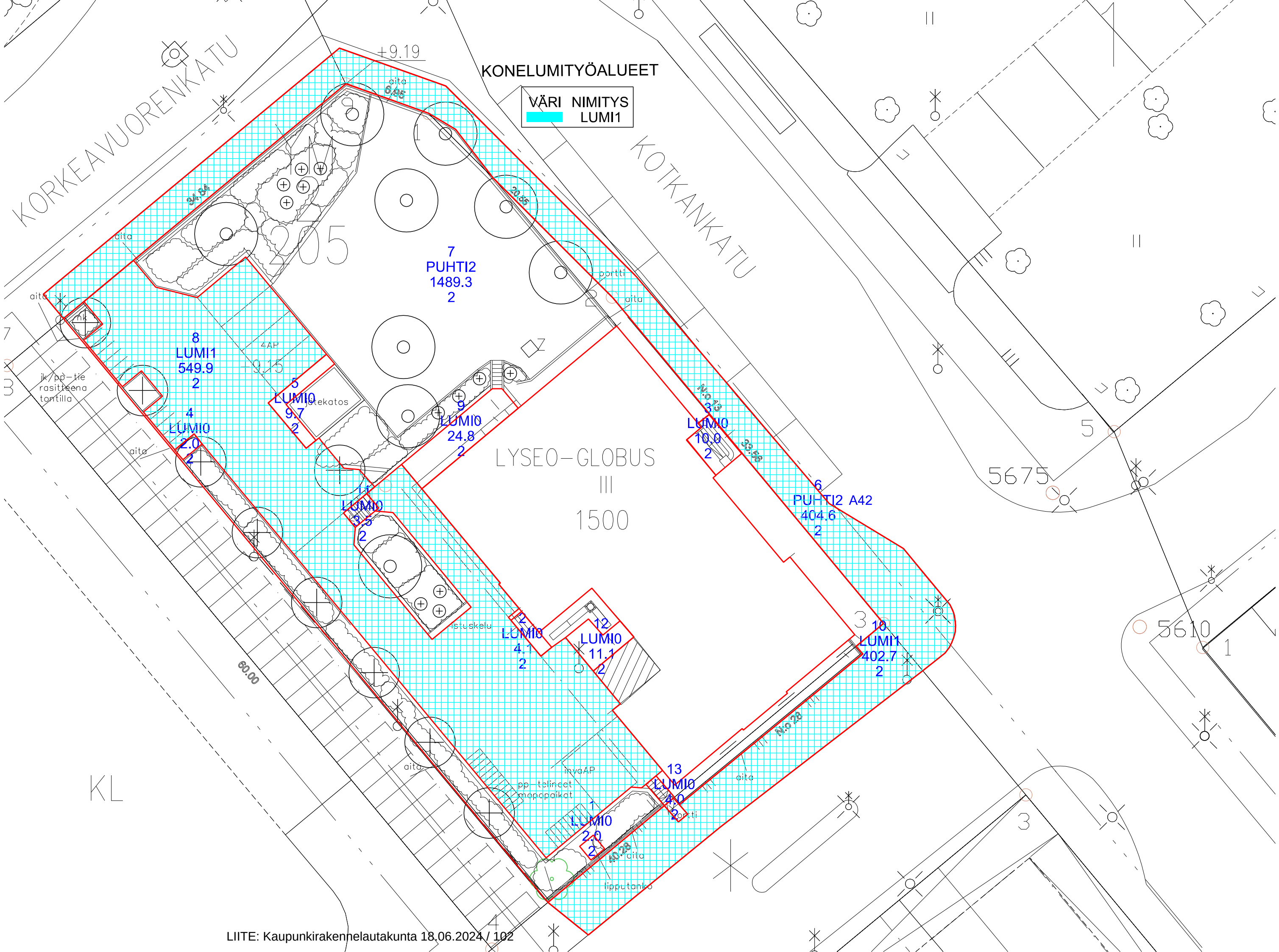
5
LUMI0
2.0
2

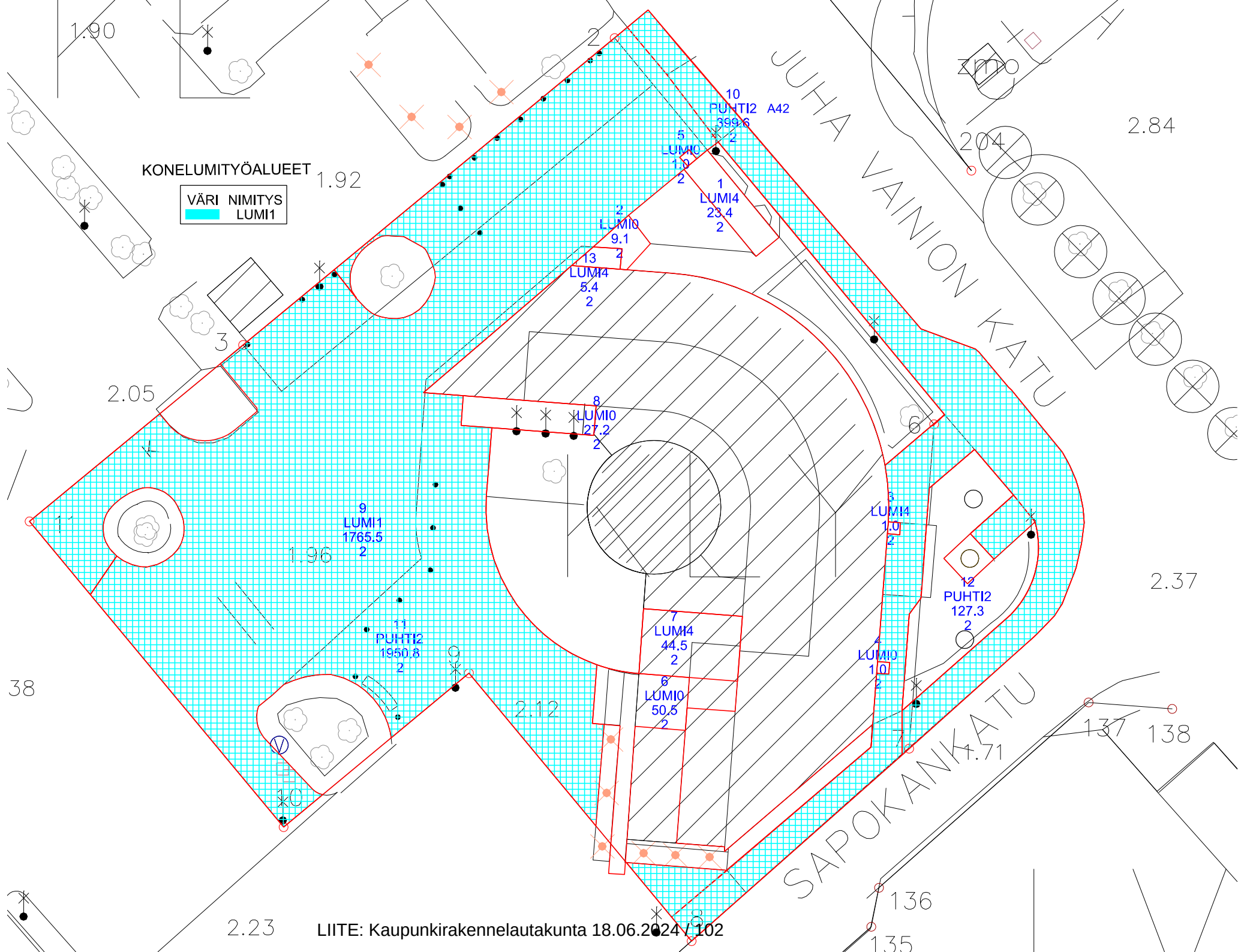
8
LUMI1
794.7
2

2
PUHTI3
1090.9
2

7
LUMI0
17.1
2

4
LUMI0
37.0
2





KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

MERIKATU 1

9
PUHTI3 A42
189.0
2

5
LUMI0
1.0
2

1
LUMI0
5.5
2

7
LUMI1
717.5
2

4
LUMI0
1.4
2

2
LUMI0
13.7
2

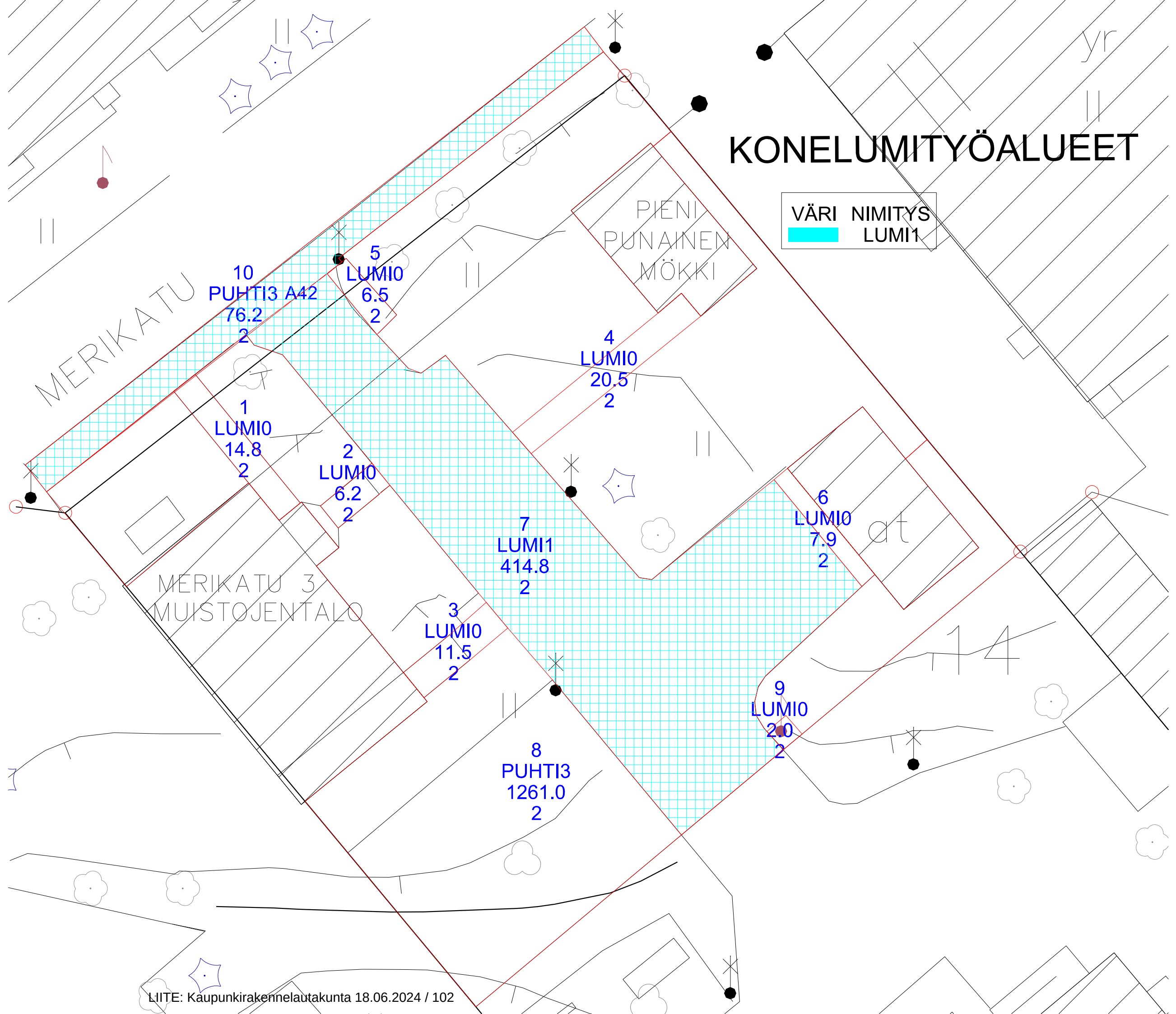
6
LUMI0
2.0
2

8
PUHTI3
535.3
2

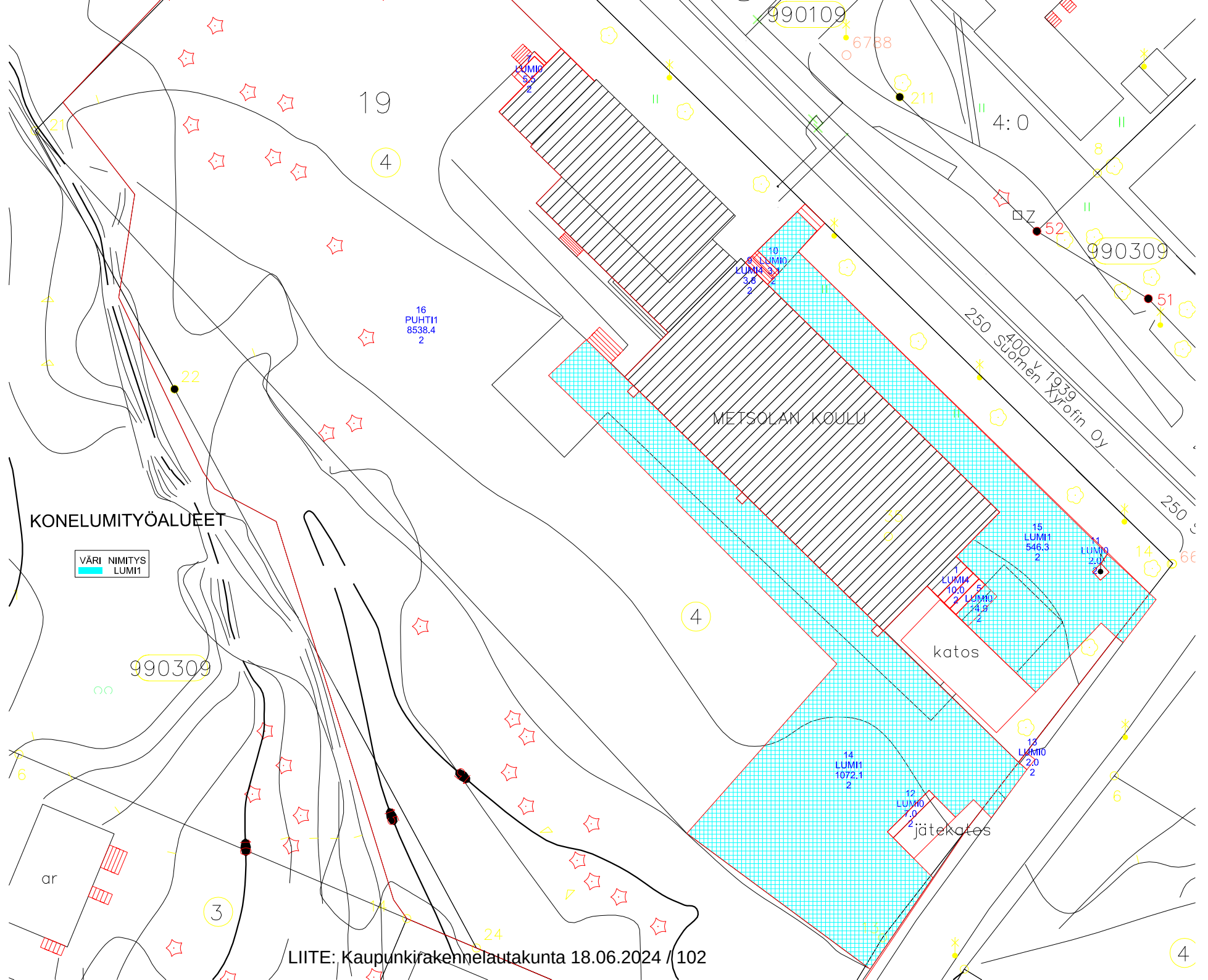
3
LUMI0
9.9
2

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1







KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

METSOLAN PÄIVÄKOTI

SAATAKIELENTIE

asunto

6
LUMI0
2.0
2

7
LUMI1
586.0
2

3
LUMI0
5.0
2

12
LUMI4
4.6
2

11
LUMI0
1.0
2

13
LUMI4
4.0
2

2
LUMI0
19.9
2

LUMI4
4.0
2

5
LUMI4
10.0
2

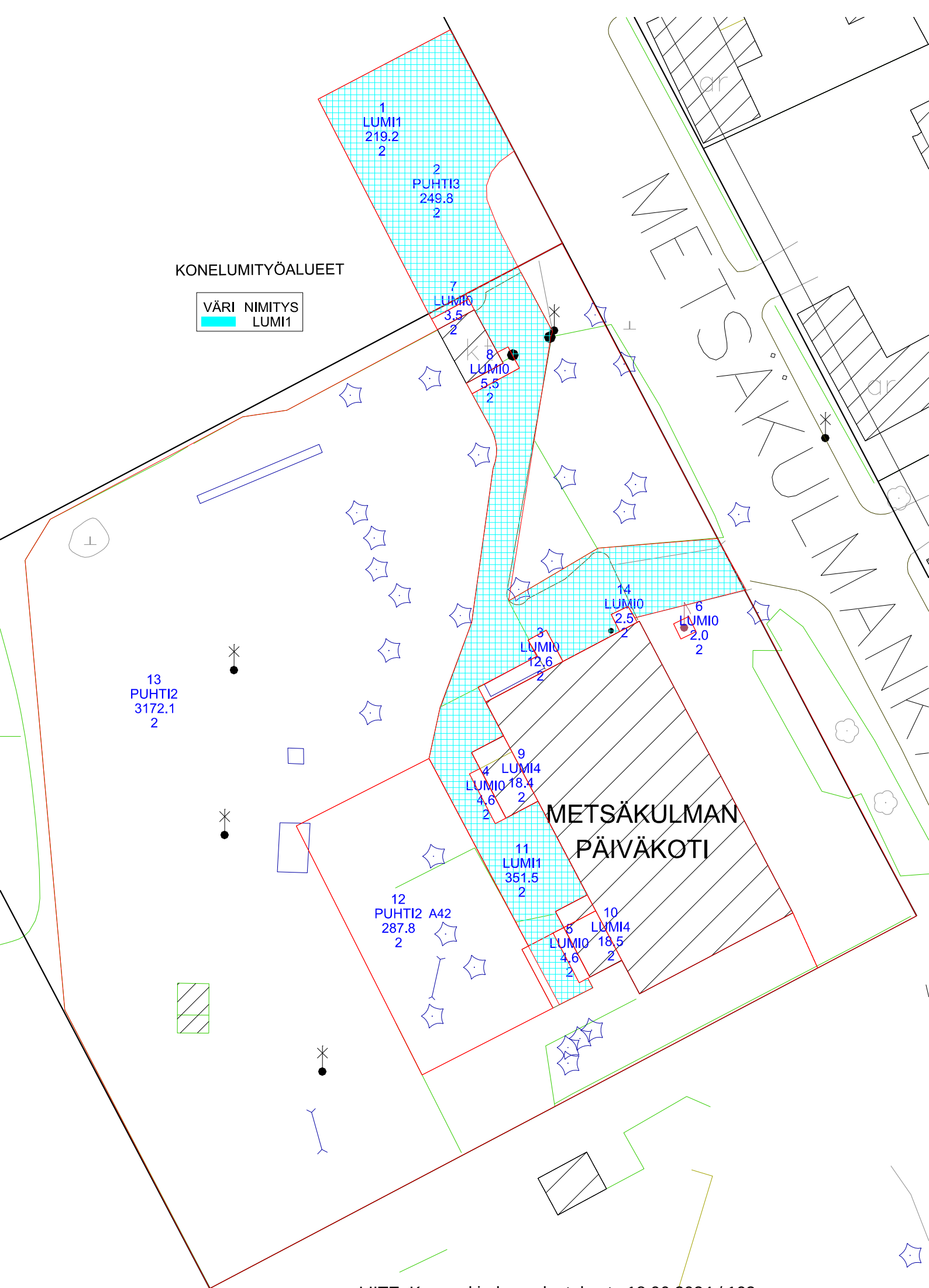
10
LUMI4
14.0
2

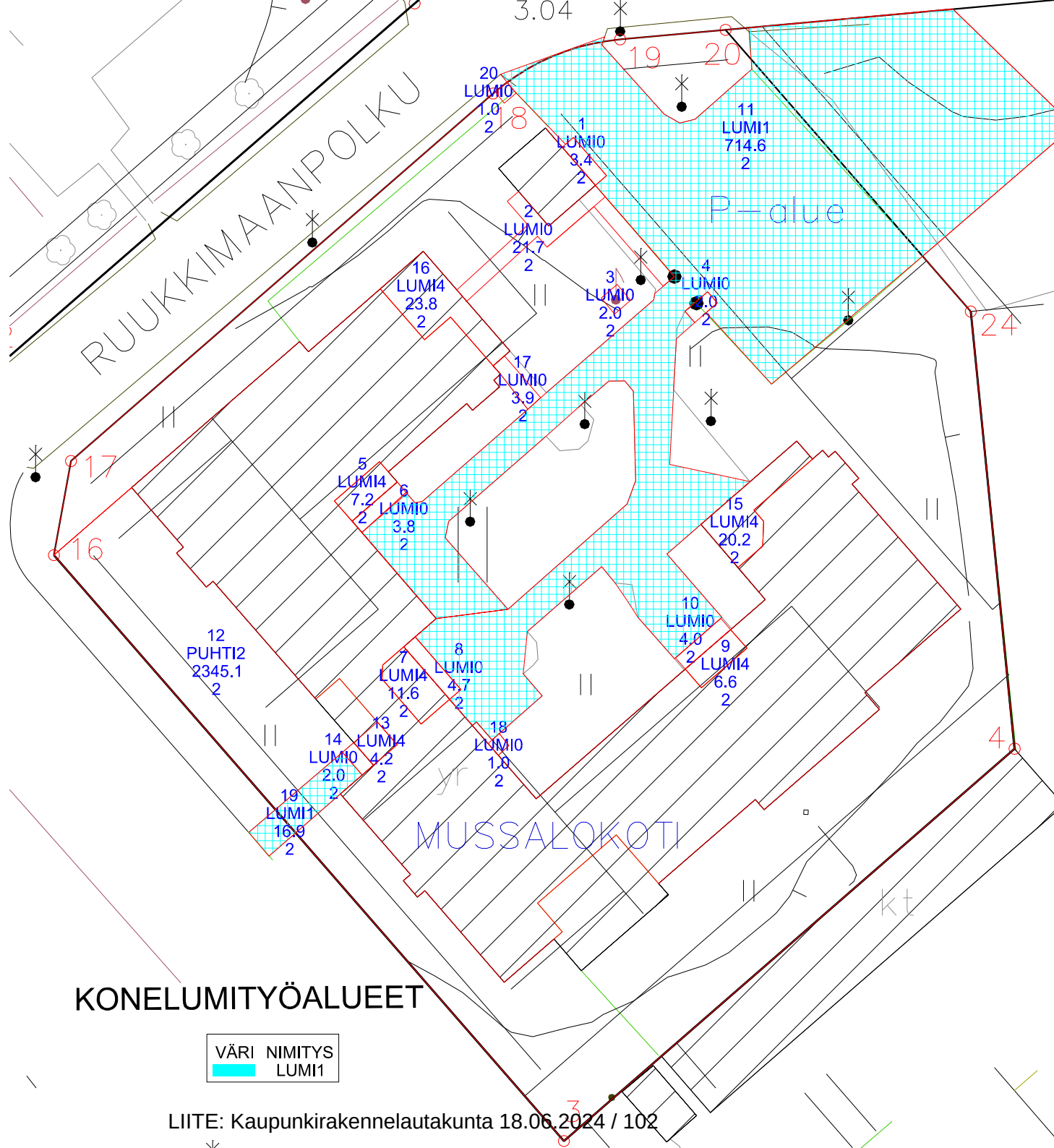
4
LUMI0
3.0
2

9
PUHTI2
2051.1
2

8
PUHTI2 A42
439.5
2

14
LUMI0
2.0
2





VÄRI	LAATULUOKKA	NIMITYS	8
		LUMI1	

LIITE: Kaupunkirakennelautakunta 18.06.2024 / 102

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

6
PUHTI2
1440.2
2

5
LUMI1
1117.1
2

4
LUMI4
14.9
2

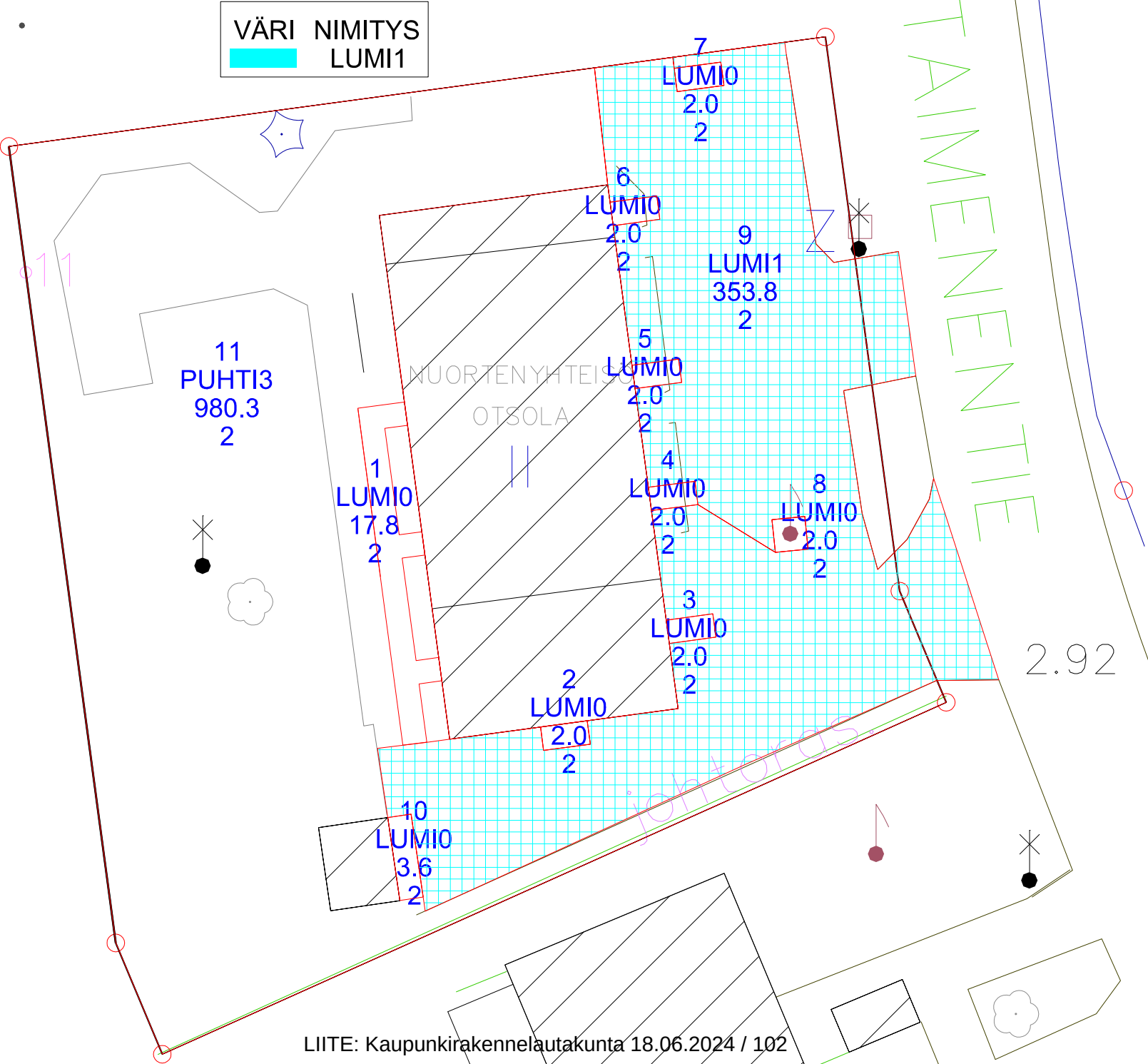
3
LUMI0
4.9
2
2
2
1
LUMI0 LUMI4
4.8 7.1
2 2

RAJAKALLIONTIE

MUSSALONLUOLA

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1



22.30

20.97

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

1
LUMI0
4.0
2

2
LUMI0
3.0
2

4
LUMI1
855.8
2

5
PUHTI2
1010.3
2

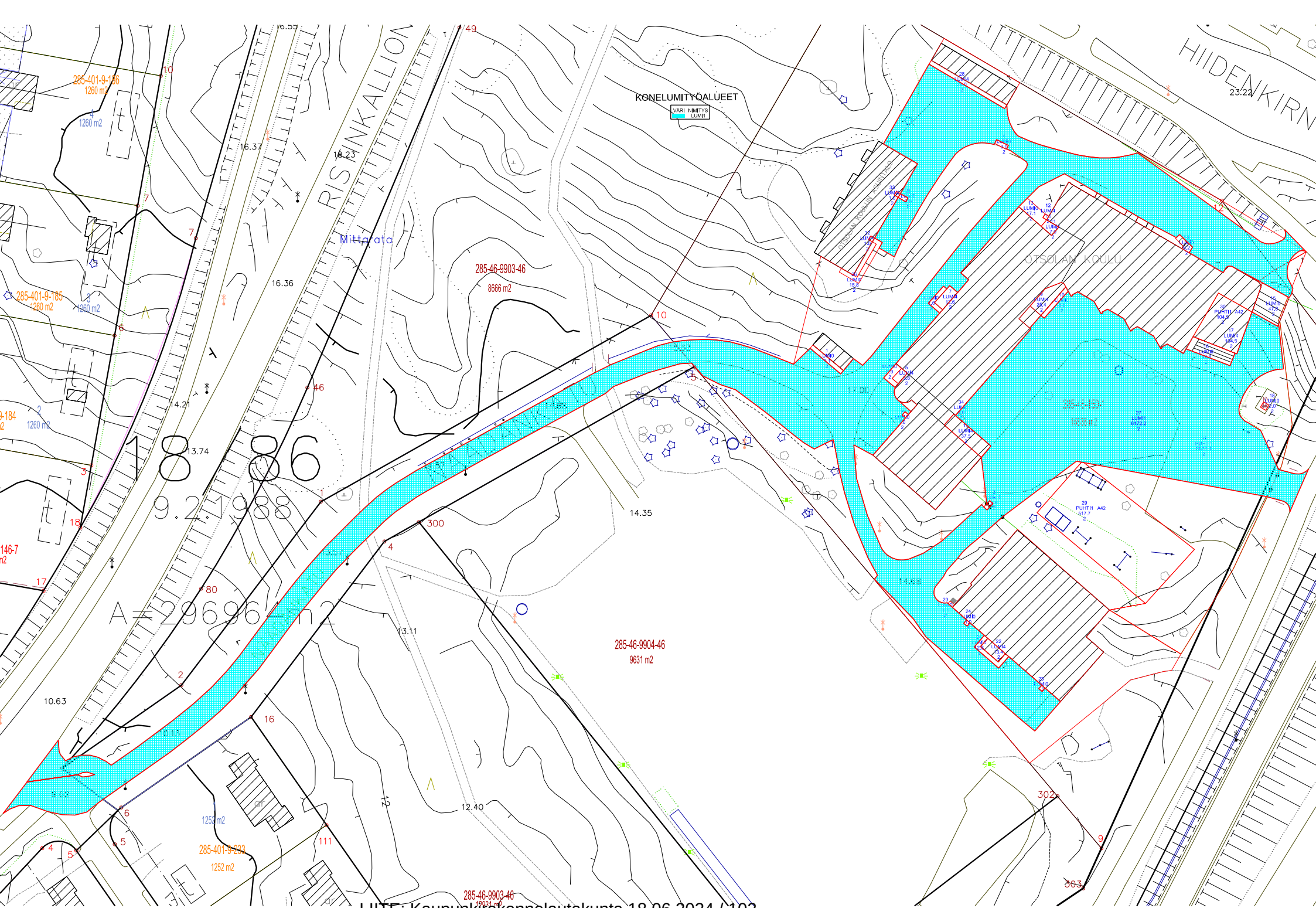
3
LUMI0
7.1
2

7
LUMI4
42.9
2

6
PUHTI2
1521.4
2

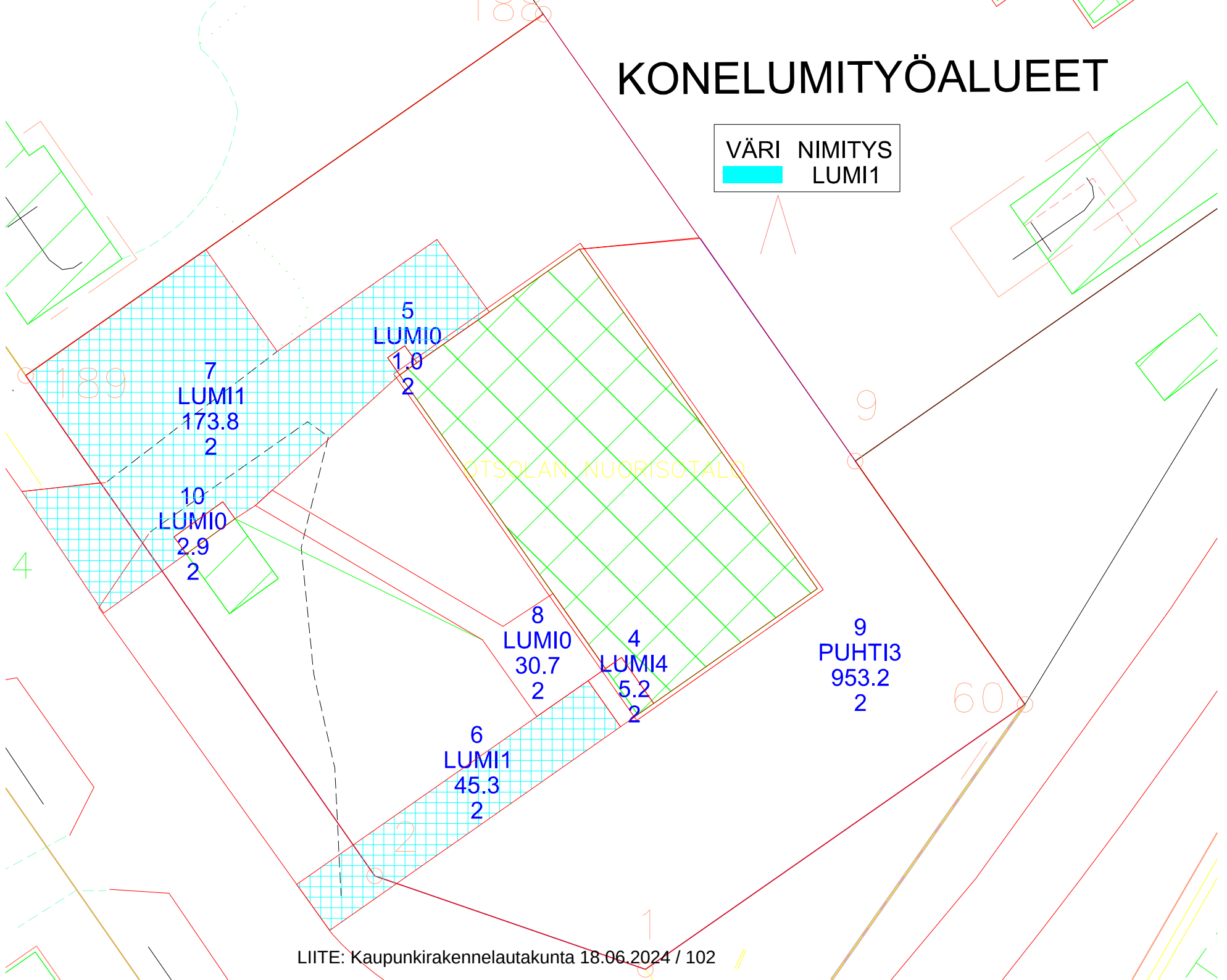
21.71

20.00



KONELUMITYÖALUEET

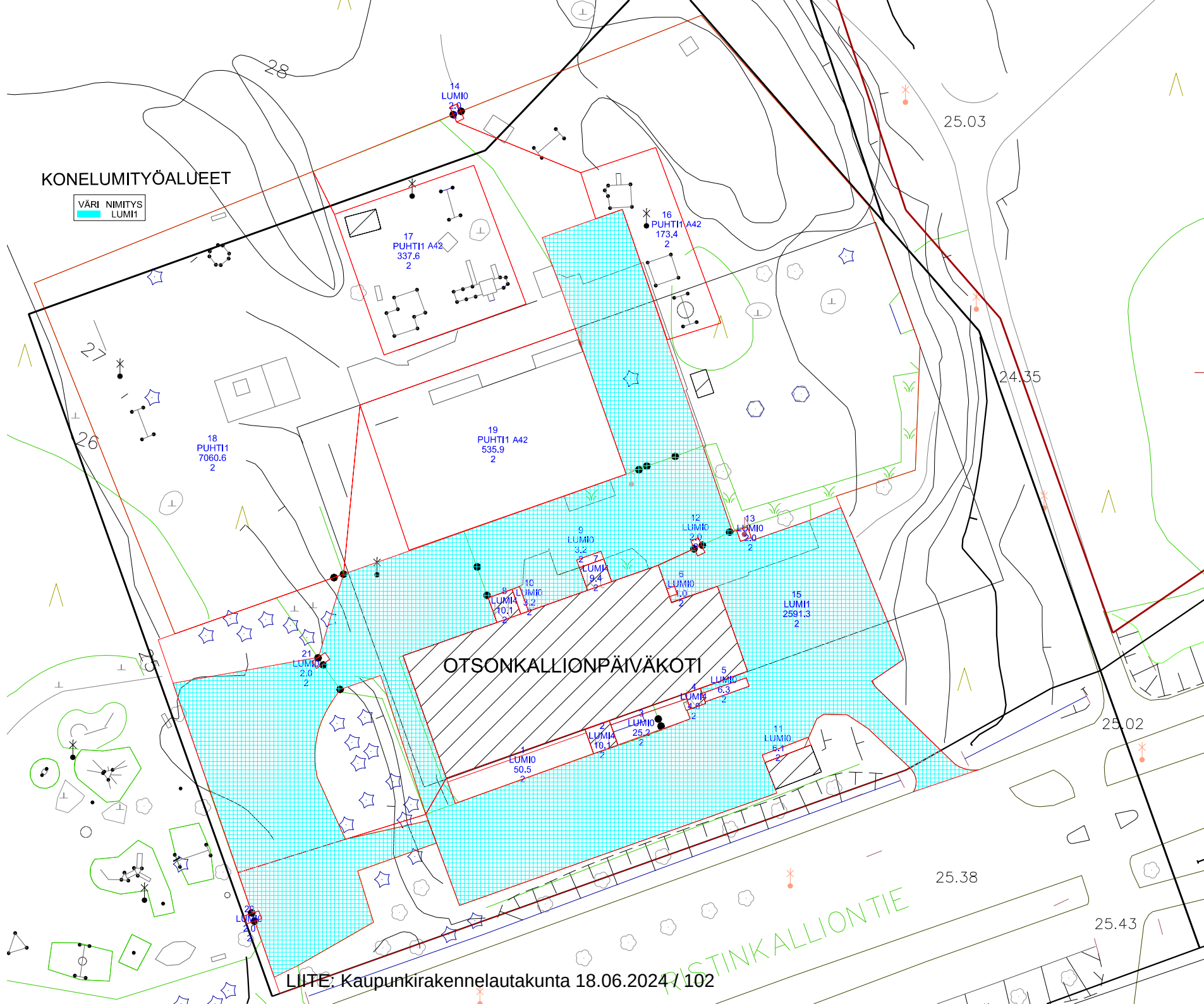
VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

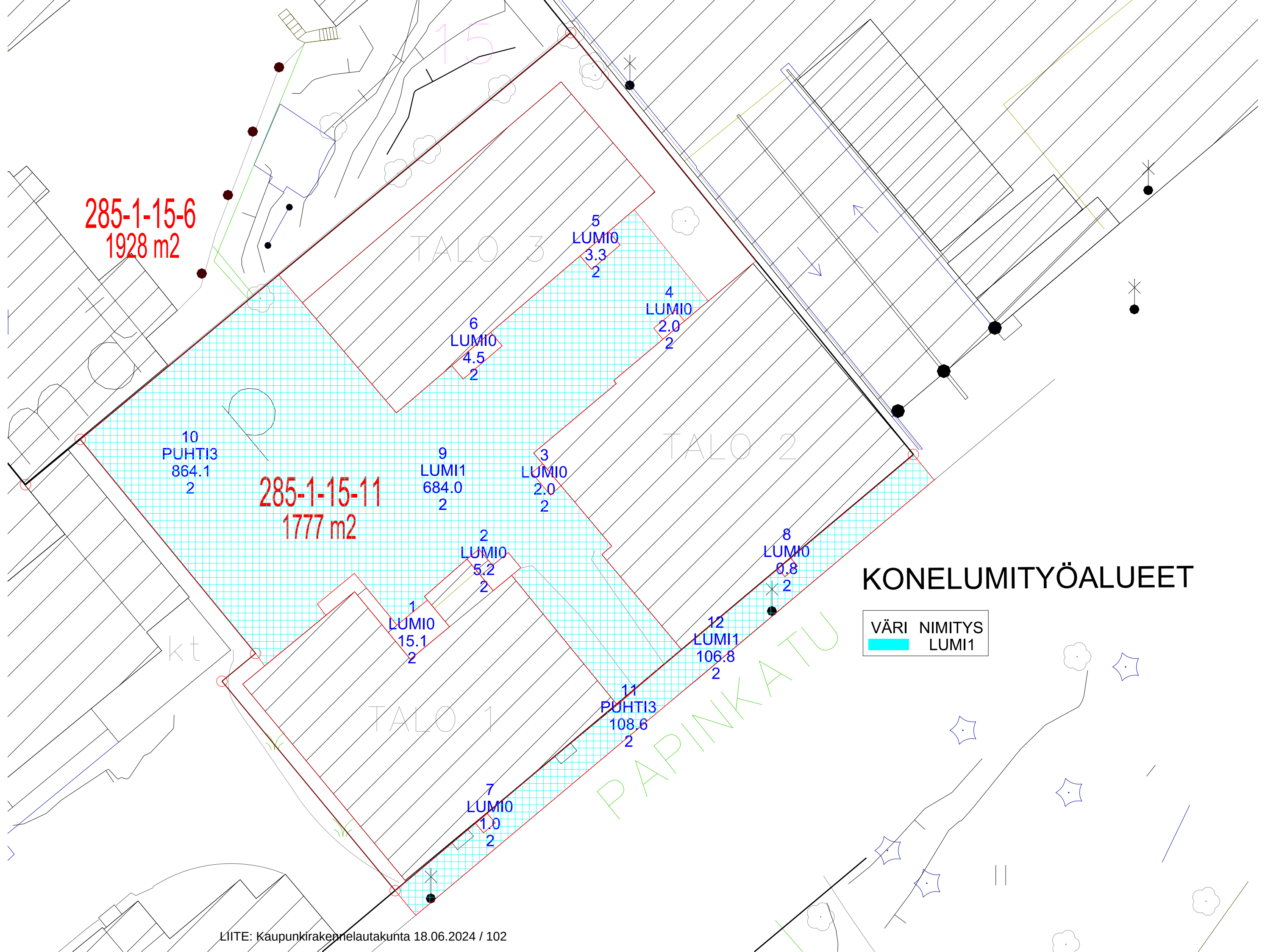


KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

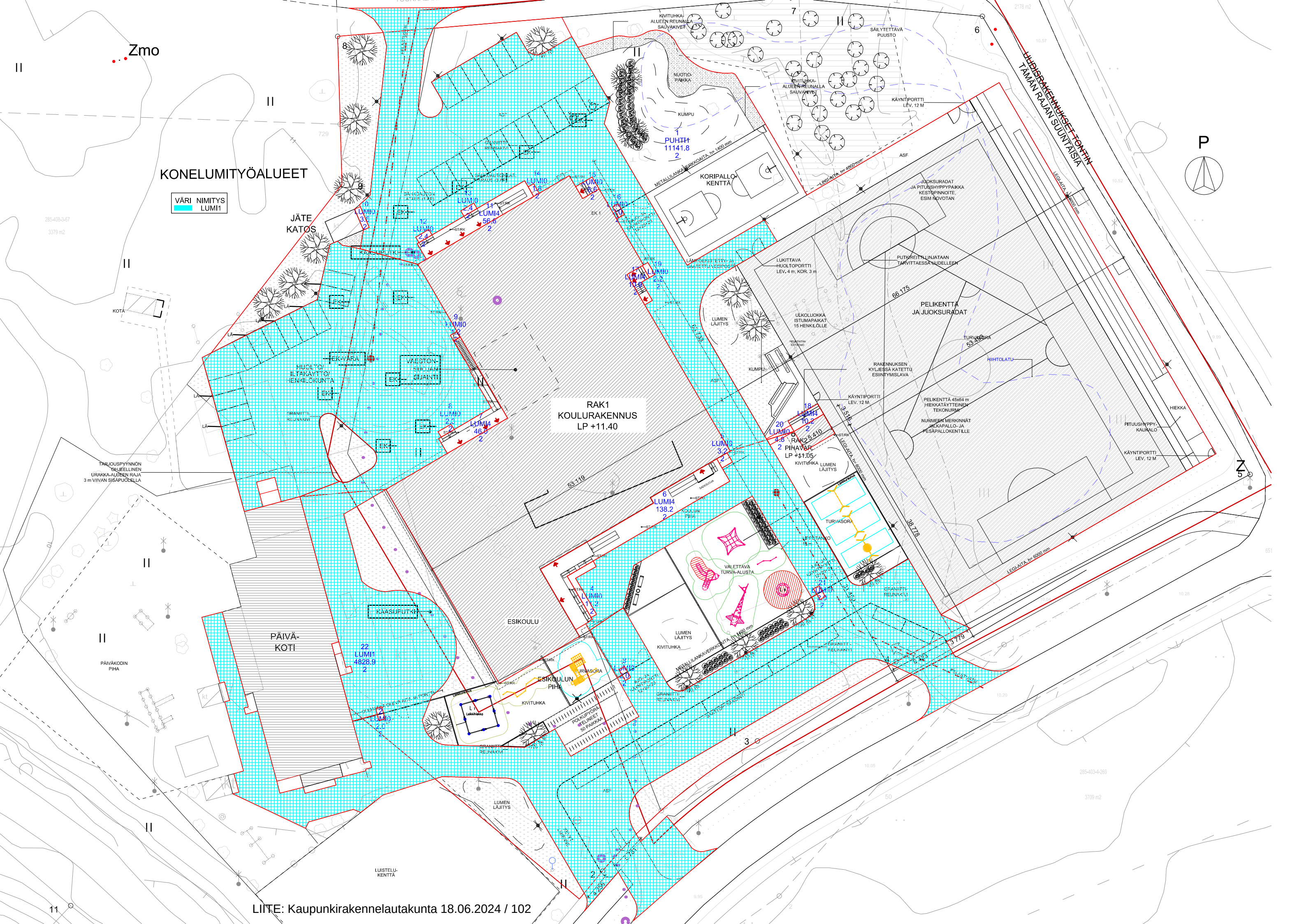
OTSONKALLIONPÄIVÄKOTI





KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

RAK1
KOULURAKENNUS
LP +11.40

PÄIVÄ-
KOTI

ESIKOULU

ESIKOULUN
PIHA

JÄTE
KATOS

KORIPALLO
KENTTÄ

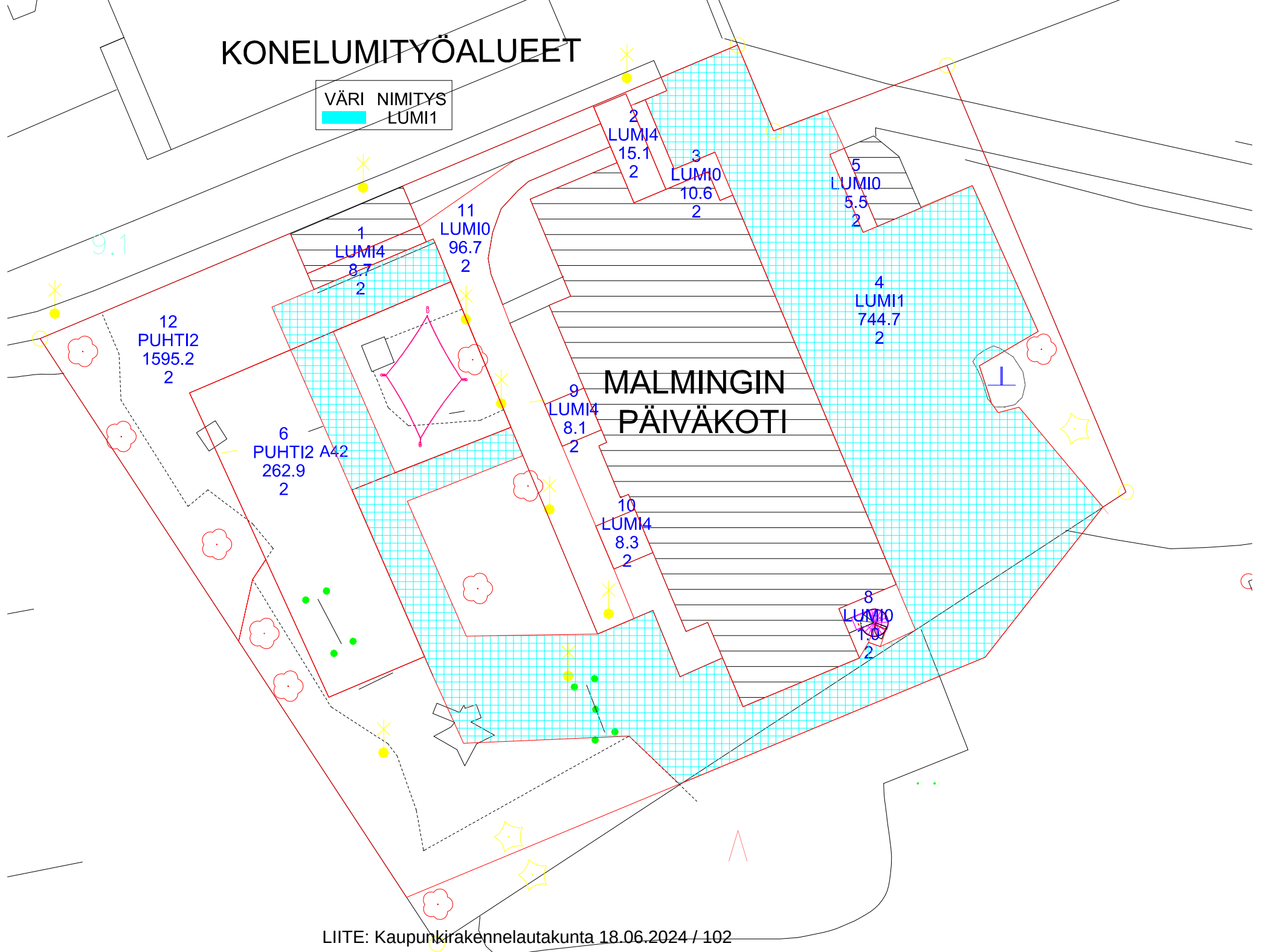
PELIKENTTÄ
JA JUOKSURADAT

HIITOLATU

PITUUSHYPPY-
KAUKALO

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

3
LUMI0
1.0
2

5
LUMI1
355.6
2

6
PUHTI3
476.7
2

2
LUMI0
1.0
2

1
LUMI0
2.2
2

8
PUHTI3 A42
72.0
2

7
LUMI1
72.0
2

4
LUMI0
19.0
2

KONELUMITYÖALUEET

VÄRL NIMITYS
LUMH

RAUHALAN
KOULU

RAUHALAN
KOULU väistö

RAUHALAN
PÄIVÄKOTI

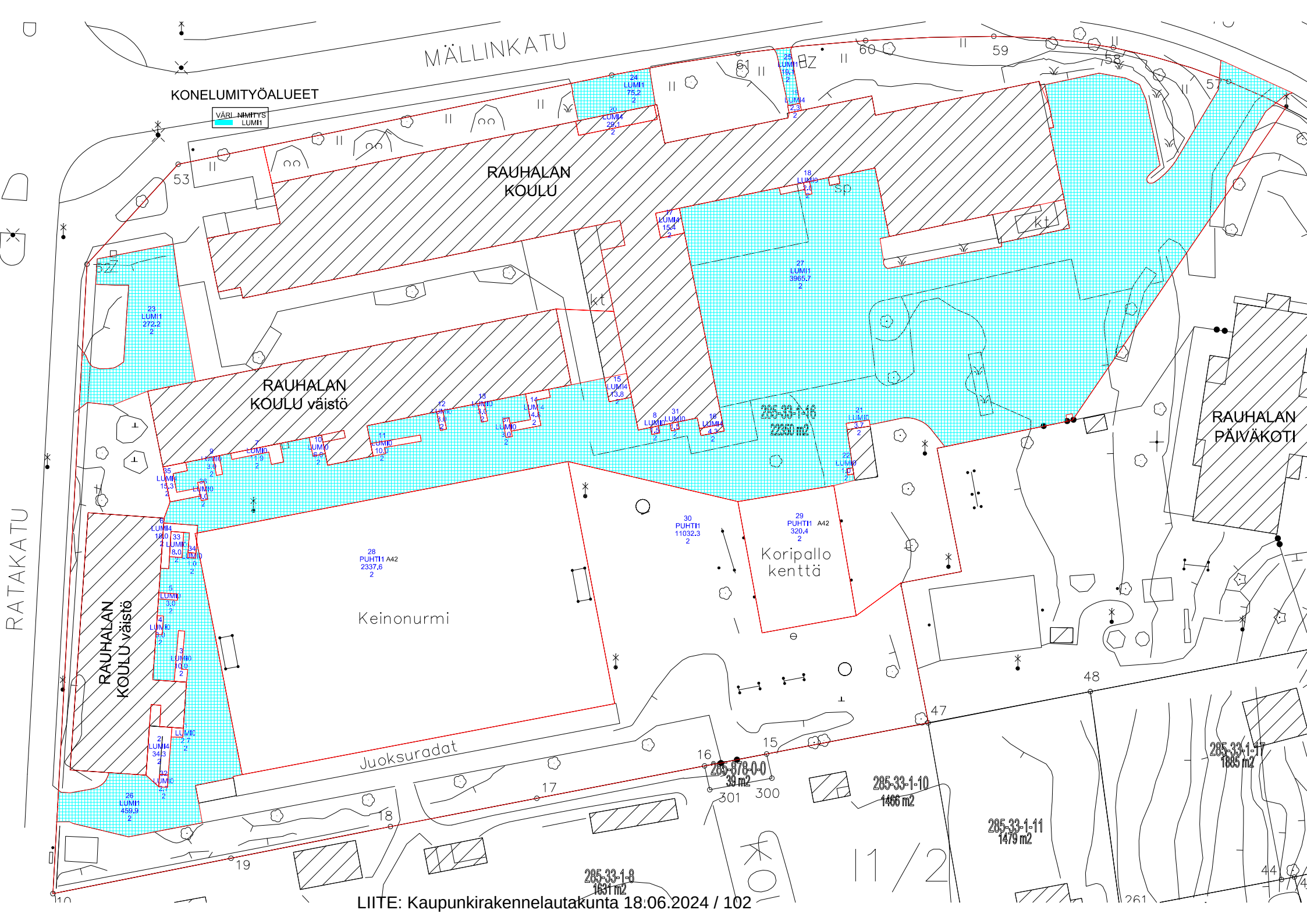
285-33-1-16
22350 m²

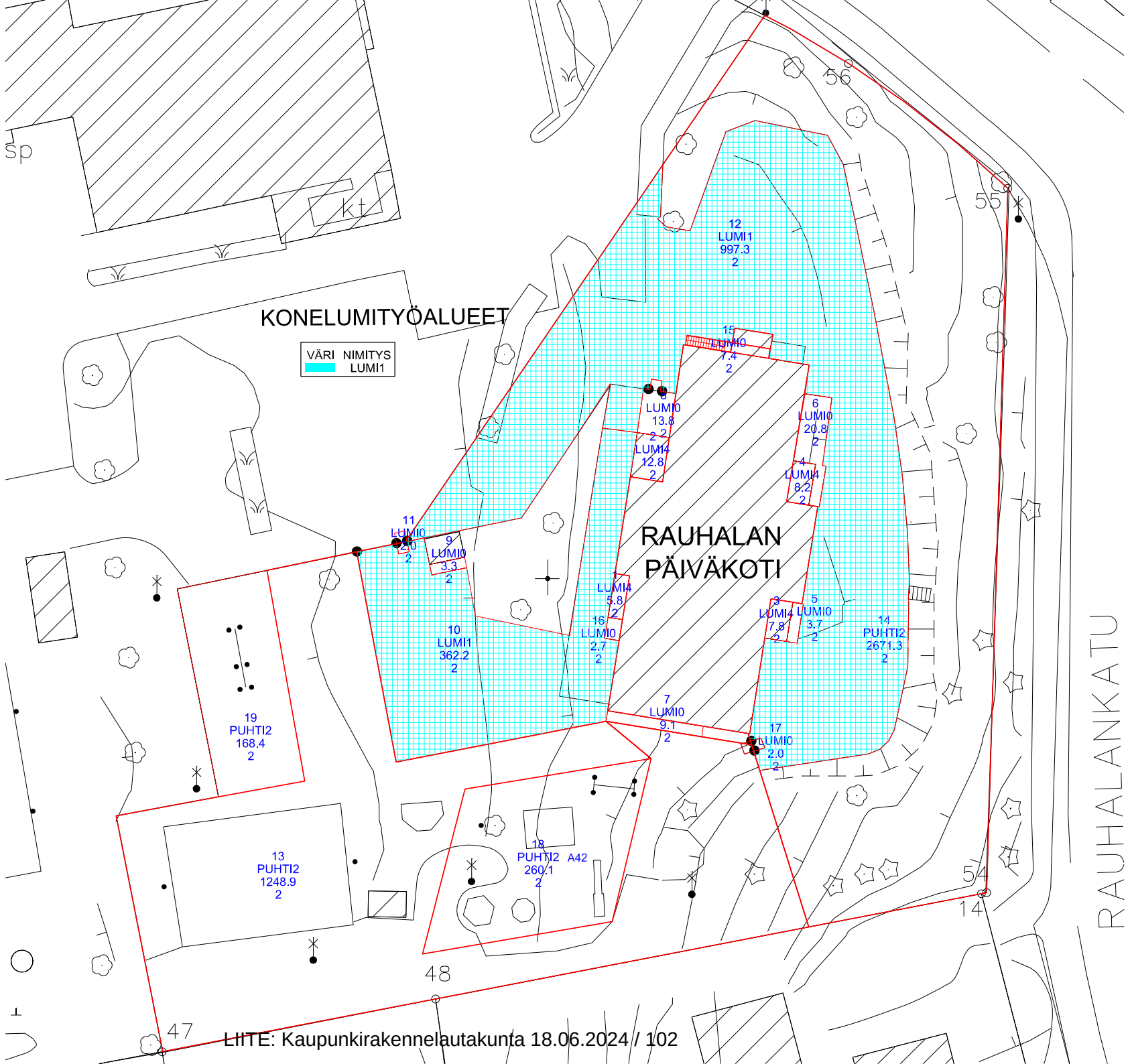
Koripallo
kenttä

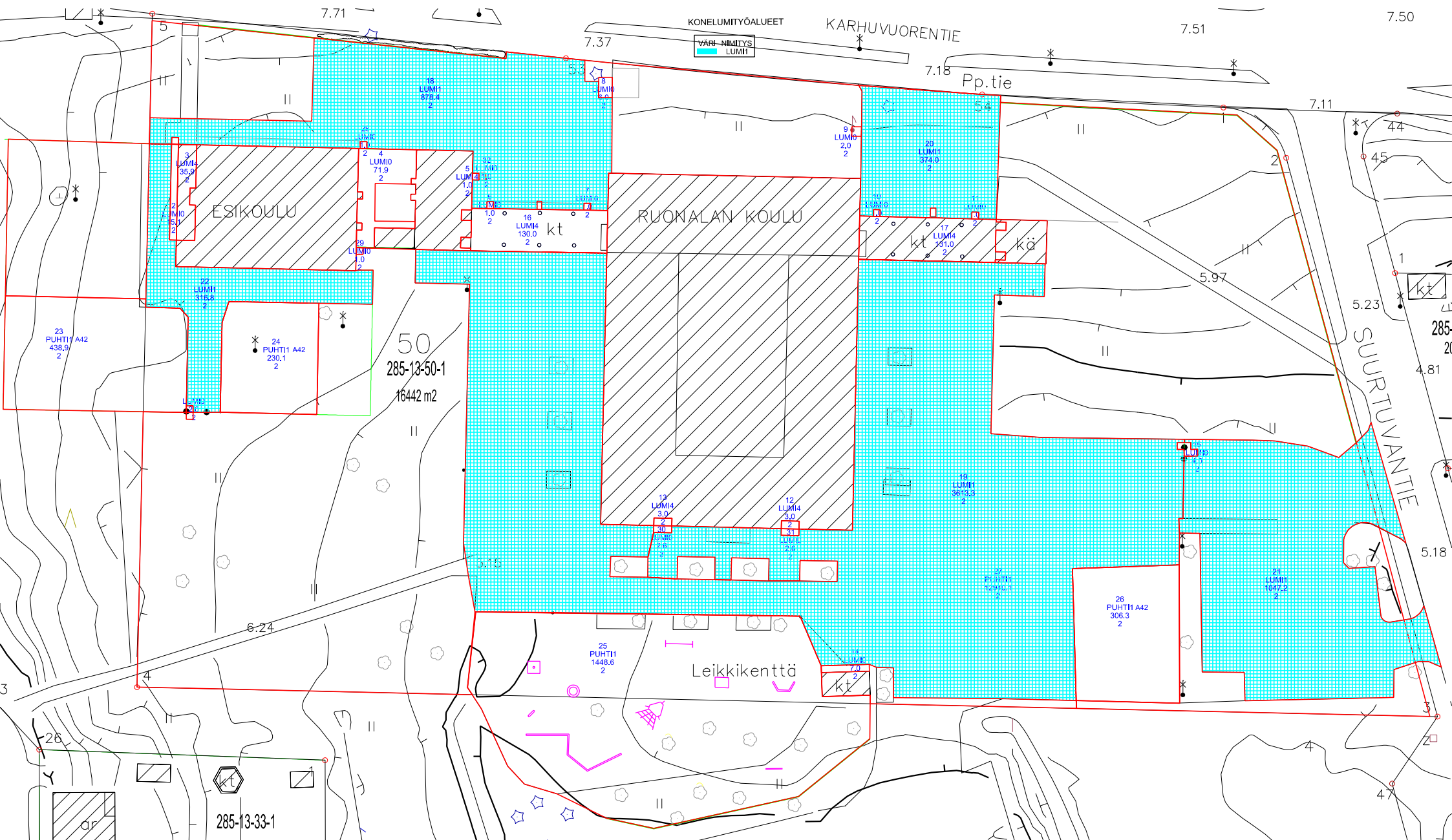
Keinonurmi

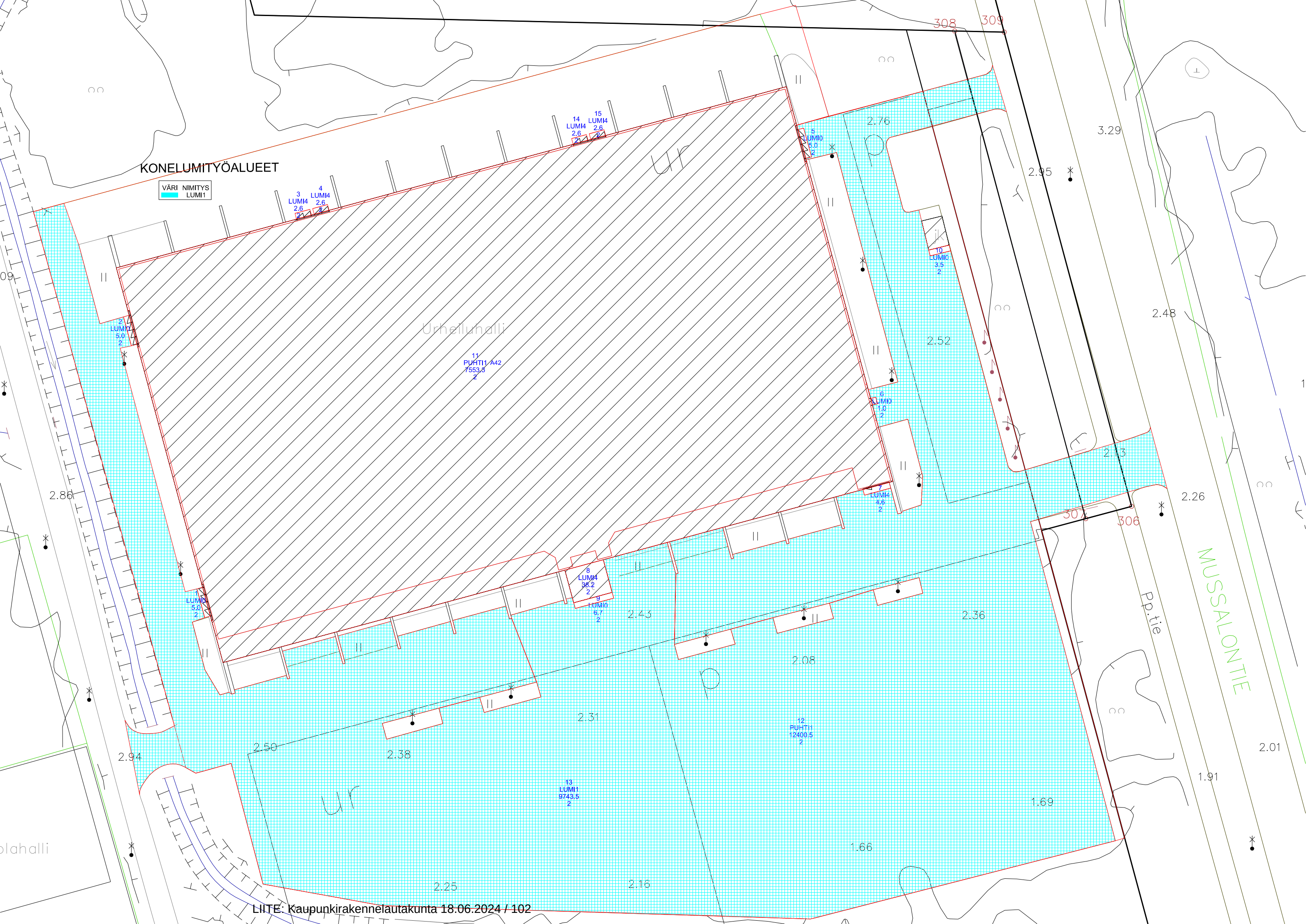
Juoksuradat

RAUHALAN
KOULU väistö









KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

285-1-7-4
1822 m²

SATAMAKATU

huoltorakennus
Satamakatu 1

1
LUMI0
2.0
2

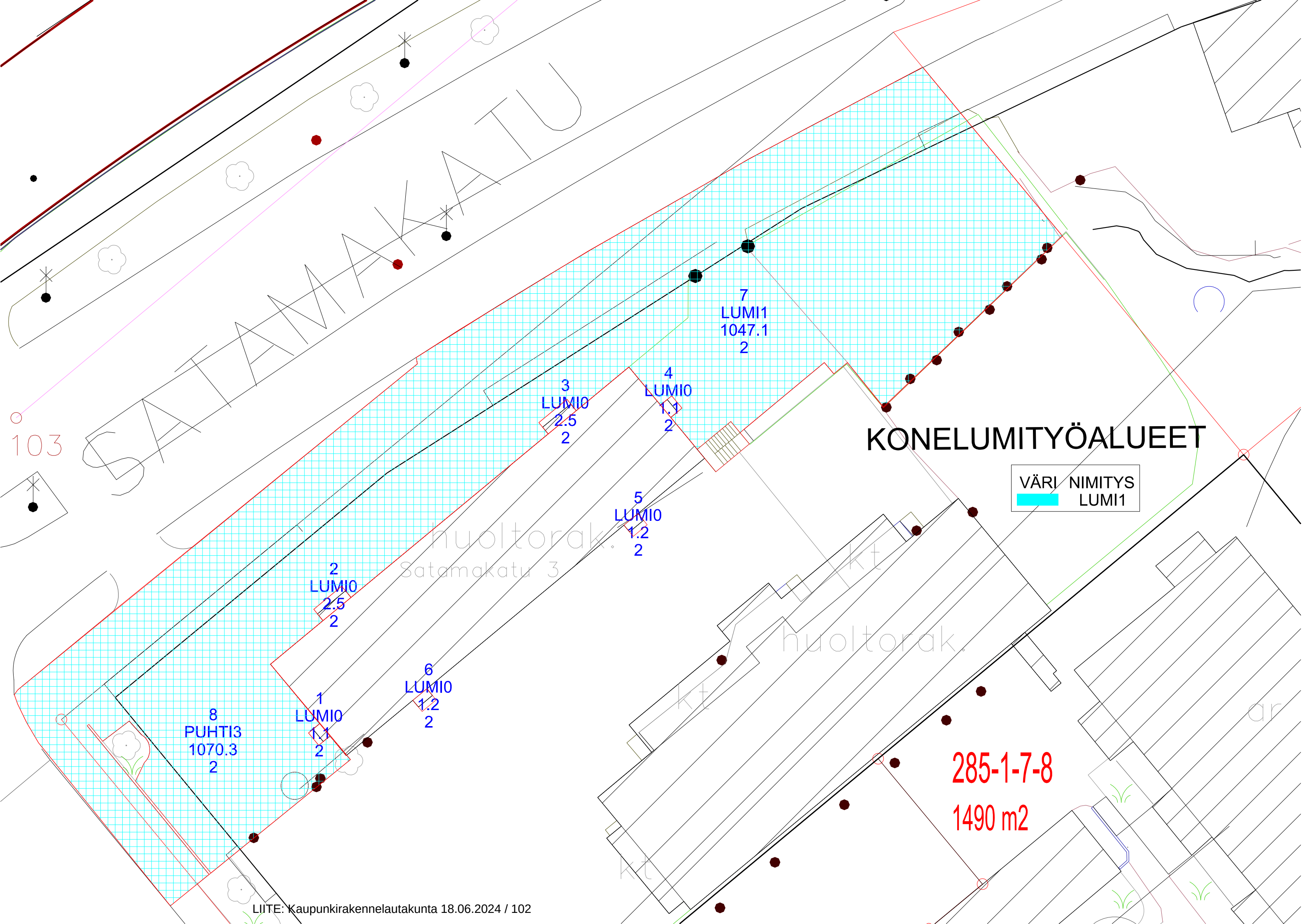
2
LUMI0
3.0
2

3
LUMI0
2.1
2

4
LUMI1
767.0
2

5
PUHTI3
1257.2
2

285-1-7-5
1570 m²



KONELUMITYÖALUEET

VÄRI	NIMITYS
	LUMI1

8
PUHTI3
1070.3
2

2
LUMI0
2.5
2

3
LUMI0
2.5
2

4
LUMI0
1.1
2

5
LUMI0
1.2
2

6
LUMI0
1.2
2

1
LUMI0
1.1
2

7
LUMI1
1047.1
2

285-1-7-8
1490 m2

KONELUMITYÖALUEET

VÄRI NIMITYS
LUMI1

NELOSTEATTERI
Satamakatu 4
puurak.

kivirak.

3
PUHTI3
225.7
2

2
LUMI0
24.5
2

5
LUMI1
77.6
2

1
LUMI0
1.7
2

4
PUHTI3 A42
79.4
2

SATAMAKATU



18.6.2024

HiekkaHeikki Oy /info.hiekka.heikki@gmail.com
Jonna Paju ja Sami Vanhala

Viite: D/3887/02.08.00/2023

Tiedustelu talvityökonevalinnoista 22.11.2023 / Teknisen johtajan päätös 133 § 5.9.2023

Olette tiedustelleet Kotka kaupungin talvityökonevalinnan puitejärjestelyn menettelyjä ja tarkennuksia tehtyihin valintoihin. Osaan asioista on jo teille suoraan, puhelimitse ja sähköpostitse vastattu eri työnjohtajien/tilaajan huoltopäällikkö Sirpa Aallon taholta.

Teiltä on tilattu alkuperäisen tilauksen mukaisesti Pihkoon koulun ja päiväkodin sekä Tuukkalanpolun (Pihkoon koululle vievä yksityistie) lumityöt. Yhteydenottojenne jälkeen lisätilauksena vk 48 lisätyt kohteet: Opintokeskus Karhu, Ratakatu 14. koulu, liikuntahalli ja päiväkotikamppailukeskus rakennusten piha (poislukien päiväkodin leikkiapiha) sekä varikkoalue os. Kangaskatu 2.

Saman puitejärjestelyn kohdan 1.1. mukaiset muiden urakoitsijoiden koneet on tilattu kaupungin muihin tilaajan tarvitsemiin kohteisiin.

Tilaaja eli kaupunki määrittää tarpeen, kohteet ja laitteet, joita tarvitsee oman kone- ja autokalustonsa lisäksi. Kaupunki ei toistaiseksi tarvitse urakoitsijan kuorma-autokalustoa lisäresurssina omiensa lisäksi.

Kaupunki katsoo, että puitejärjestelyä ja kilpailutuksen ehtoja on noudatettu sekä teille on määritelty riittävä yhden kaivurikuormaajan resurssia vastaava riittävä työalue.

Yhteistyöterveisin,

Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma
KOTKAN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT

Liitteet

Teknisen johtajan päätös 133 § 5.9.2023
Ote konehinnastosta, kohta 1. Kaivurikuormaajat 1.1 KKT 06 R
HiekkaHeikki Oy:n tiedustelu 22.11.2023

Tiedoksi

Hankintatoimi /Husu, Veini
Sirpa Aalto
Anu Heinikoski, Antti Paasi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 90–95, 97–102

Seuraavista päätöksistä ei hankintalain 146 §:n mukaan saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla, koska kyse on markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvista asioista.

Pykälät: xx

Koska seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, niistä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: xx

Seuraaviin päätöksiin ei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentin tai muun lainsäädännön mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Asiat 96 §

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusoikeus Yllä mainittuihin päätöksiin voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena **kaupunkirakennelautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksi-antotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **24.6.2024**.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen
muoto, sisältö ja liitteet**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimusta koskevia ilmoituksia tai päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Oikaisuvaatimuksen
toimittaminen
viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava kaupunginhallitukselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusvi-
ranomaisen yhteys-
tiedot**

Kotkan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kustaankatu 2, 48100 Kotka
(PL 205, 48101 Kotka)
Puhelin: 05 234 50 (kirjaamo)
Sähköposti: kirjaamo@kotka.fi
Virka-aika: ma—pe klo 8.00—16.00, erikseen ilmoitettavana kesäaikana
ma—pe klo 8.00—15.00.

VALITUSOSOITUS

Asiat

- §

Valitusviranomainen
ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/fi/ajantasainen-tieto-oikeudenkayntimaksuista) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 24.6.2024.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64

70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 564 2500

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 564 2501

Virka-aika: arkisin klo 8.00—16.15