

Kaupunkirakennelautakunta

KOKOUSAIKA 29.04.2025 klo 17:00

KOKOUSAIKKA Kokoushuone 1

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Läsnäolijasivu	1
83 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
84 § Pöytäkirjan tarkastajat	3
85 § Käsittelyjärjestys	4
86 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	5
87 § Uudelleenpäälystyskohteet 2025	7
- Kartat uudelleen päälystettävistä kohteista	9
88 § Vastaus valtuustoaloitteeseen Kotkan kaupunkimetsät ekosysteemipalveluiden tuottajiksi	17
- Valtuustoaloite Kotkan kaupunkimetsät ekosysteemipalveluiden tuottajiksi, allekirjoitettu	20
89 § Vastaus valtuustoaloitteeseen saariston yhteysalusliikenteeseen lähtöpaikasta (Kuusinen)	22
- Valtuustoaloite; saariston yhteysalusliikenteen lähtöpaikka (Kuusinen)	25
90 § Vastaus valtuustoaloitteeseen yritystonttien vapauttamisesta myös pienyritysten tarpeisiin	26
- Yritystonttien vapauttaminen myös pienyritysten tarpeisiin	29
91 § Kaupunkirakennelautakunnan toiminnan ja talouden seuranta, kaupunkisuunnittelun vastuualue 1–3 2025	30
- Kaupunkisuunnittelu 1-3 2025 - taulukot	31
- Kaupunkisuunnittelu 1-3 2025 kaaviot	35
92 § Kaupunkirakennelautakunnan toiminnan ja talouden seuranta, teknisten palveluiden vastuualue 1–3 2025	44
- Tekniset palvelut 1-3 2025 - taulukot	45
- Tekniset palvelut 1-3 2025 kaaviot	49
93 § Muut asiat	59
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	60

KOKOUSAIKA	29.4.2025 klo 17.00–18.15	
KOKOUSAIKKA	Kokoushuone 1/5. krs ja Teams	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Hurtta Pia Savolainen Kai Elo Jari Herranen Henri Hohti Sami Laamanen Krista Leijamaa Päivi Paasi Heli Pirtilä Päivi Rosberg Tiina Ruuska Tommi Sorsa Saku Tujula Pirjo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” jäsen, Teams jäsen jäsen, Teams jäsen ” jäsen, Teams jäsen jäsen, Teams, paikalle klo 17.17 §88 aikana
Muut osallistujat	Vuorela Jarkko Hannonen Markku Ala-Vannesluoma Päivi Peurala Maijastiina Klami Atte Elosuo Sara	kaupunginhallituksen edustaja kaupunkisuunnittelujohtaja, paikalle klo 17.18 §88 jälkeen tekninen johtaja kaavoitusassistentti, sihteeri nuorisovaltuuston edustaja ”
Poissa	Sirviö Esa	kaupunginjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Pia Hurtta	Maijastiina Peurala
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	Pykälät 83–93
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kotkassa 2.5.2025	
Pöytäkirjan tarkastajat	Henri Herranen	Kai Savolainen
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleisessä tietoverkossa: www.kotka.fi/esityslistat 5.5.2025	
	Sihteeri	Maijastiina Peurala

83 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

84 § Pöytäkirjan tarkastajat

Valittiin

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henri Herranen ja Kai Savolainen.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

85 § Käsittelyjärjestys

Hyväksytään listan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin listan mukaisena.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

86 § Lautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kara 29.4.2025 § 86

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan otto-oikeutta viranhaltijapäätöksistä käyttää kaupunginhallituksen ohella se lautakunta, jonka alaisuuteen ao. viranhaltija kuuluu. Kuntalain 92 § määrittää, mistä päätöksistä lautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta.

Kaupunkirakennelautakunnan alaiset viranhaltijat:

- kaupunkisuunnittelujohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kaupungingeodeetti
- tonttipäällikkö

- tekninen johtaja
- infrapäällikkö
- katumestari
- kaupunginpuutarhuri
- kaupunginarkkitehti
- kunnossapitopäällikkö
- palvelupäällikkö
- rakennuttajapäällikkö (infra)
- rakennuttajapäällikkö (talo)
- toimitilapäällikkö
- turvallisuuspäällikkö

Edellä mainittujen viranhaltijoiden 14.4.2025-28.4.2025 (edellisestä kokouspäivästä - seuraavaa kokousta edeltävään päivään) välisenä aikana tekemät viranhaltijapäätökset ovat päätöksentekijöiden katsottavissa Luottamushenkilöportaalissa osoitteessa <http://luottamushenkilöportaali.kotka.fi>.

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että edellä mainitut viranhaltijapäätökset ovat olleet lautakunnan nähtävänä sähköisesti luottamushenkilöportaalissa ja että esitettyjen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen johdosta ei käytetä kuntalaissa tarkoitettua otto-oikeutta eikä muutoksenhakuoikeutta.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma esitteli asian.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

D/1761/10.03.03.00/2025**87 § Uudelleenpäällystyskohteet 2025**

Kara 29.4.2025 § 87

Valmistelija: Kunnossapitomestari Kimmo Sved, puh. 044 702 5485 ja
kunnossapitopäällikkö Anu Heinikoski, puh. 044 702 4386

Talousarvion investointiosassa (655769–655771) on teknisten palveluiden vastuualueen uudelleenpäällystyksiin varattu yhteensä 1 735 000 euroa.

Ohessa liitteenä kohteet ja alustavat kustannusarviot.

Esittelyteksti: **Mussalon satamaan liittyvän teollisuusalueen liikenneväylät**, inv.nro 655769

1. Merituulentie 620 m
 2. Hanskimaantie 740 m
 3. Siikasaarentie 410 m
 4. Rompintie 450 m
- yhteensä 400 000 €**

Ajoratojen uudelleenpäällystys, inv.nro 655770

5. Hallantie 1 220 m
 6. Hiidenkirkuntie 540 m
 7. Lautakatontie 860 m
 8. Mukasentie 1 700 m
 9. Jylpyntie 440 m
 10. Valajantie 660 m
 11. Ruonalantie 800 m
 12. Karjapolku 290 m
 13. Huumantie 950 m
 14. Aittakorventie, uraremix 720 m
- yhteensä 942 500 €**

Lisäksi seuraavat kohteet tarkentuvat myöhemmin muiden työmaahankkeiden ja kiertoteiden käytön vuoksi: Mällinkatu, Tikankatu, Ahlströmintie (Uittoväylä-Kuitulasi), em. kohteisiin käytettävissä tästä investointikohteelta 92 500 €.

Kevyen liikenteen väylät, inv.nro 655771

15. Aittakorventie 350 m
16. Lehtikuusentie 80 m
17. Pirosevuorentie 320 m
18. E18 etelä jk+pp 430 m
19. Valliniemenkatu 775 m
20. Sunilantie 610 m
21. Puistotie 270 m
22. Puutarhakatu 140 m
23. Ruotsinsalmenkatu 280 m
24. Juha Vainion katu 340 m

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

25. – 28. Kotkantie osat 1–4, 1 860 m
29.–30. Ruununmaankatu osat 1–2, 460 m
yhteensä 280 900 €

Em. kohteisiin tai pieniin muutoksiin jätetty varaus mm. reunakivi-, huleve-
si- ja valaistuskustannuksiin 19 100 €.

Liitteet: Kartat uudelleenpäällystettävistä kohteista

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

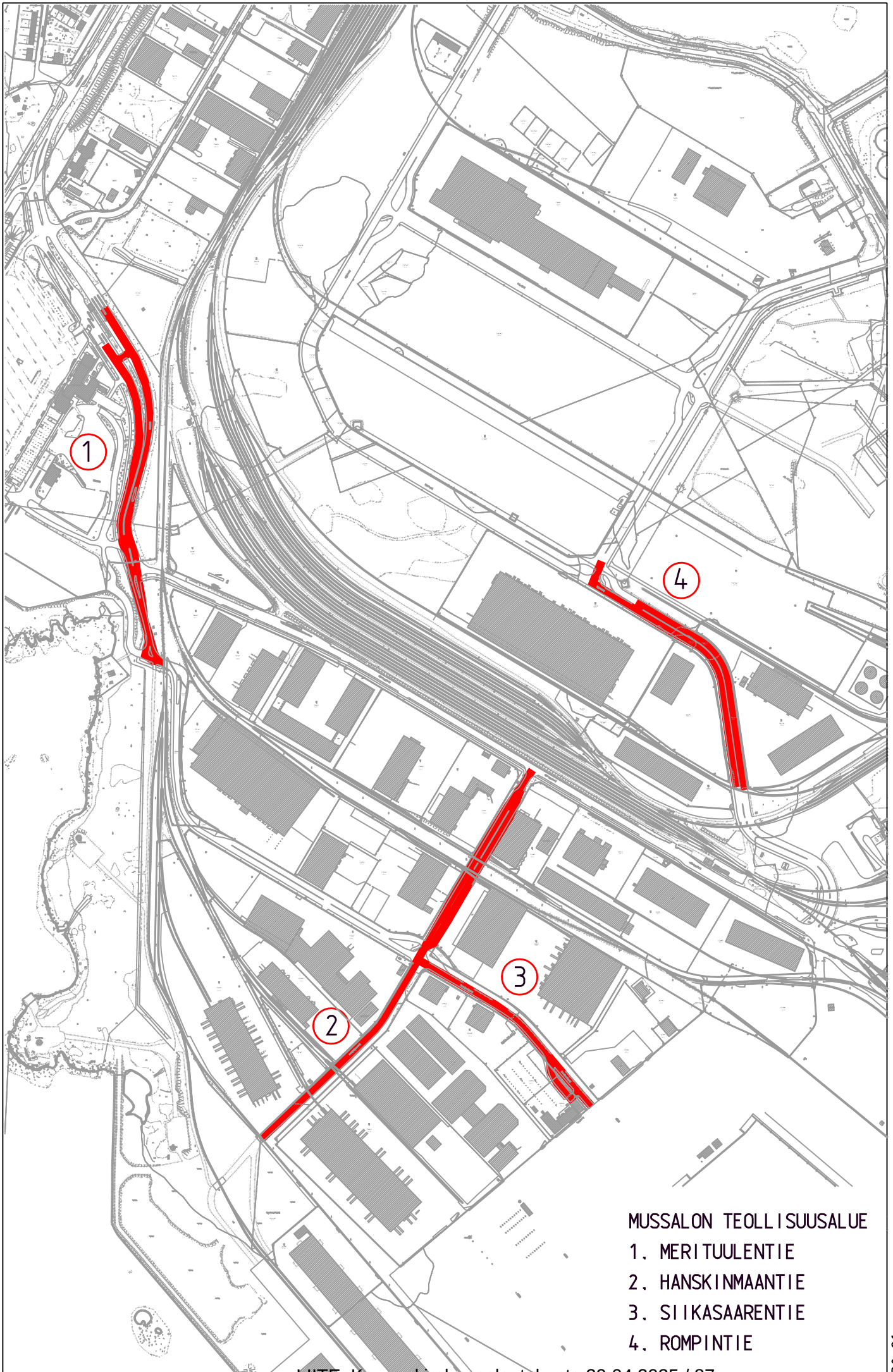
Ehdotus: Lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden vastuualueen uudel-
leenpäällystyskohteet.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Toimeenpano: Ote: Vuopio, Lehmusvaara, Heinikoski
Hännikäinen, Heijari
Sved /toimeenpanoa varten

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

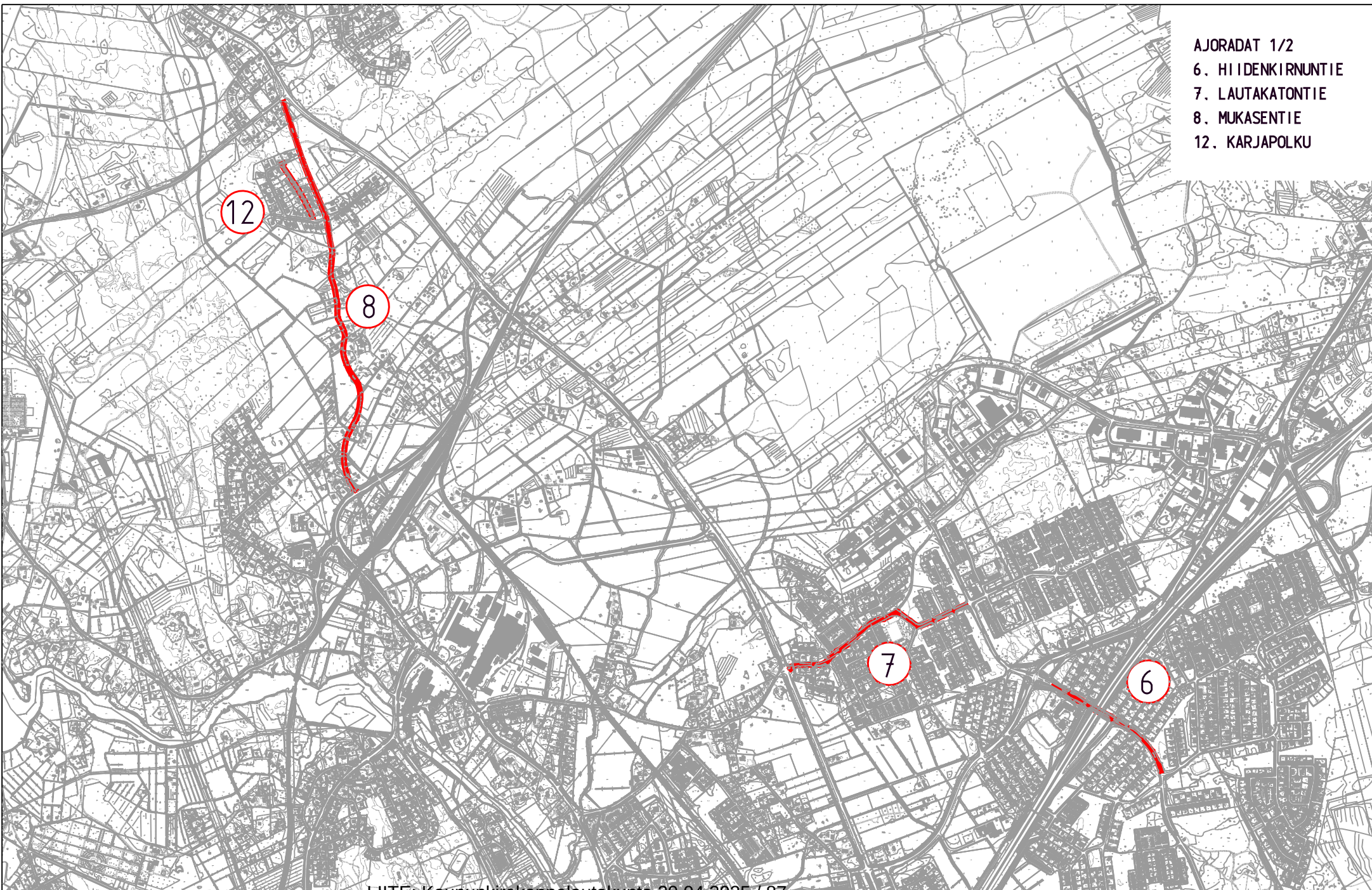
Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

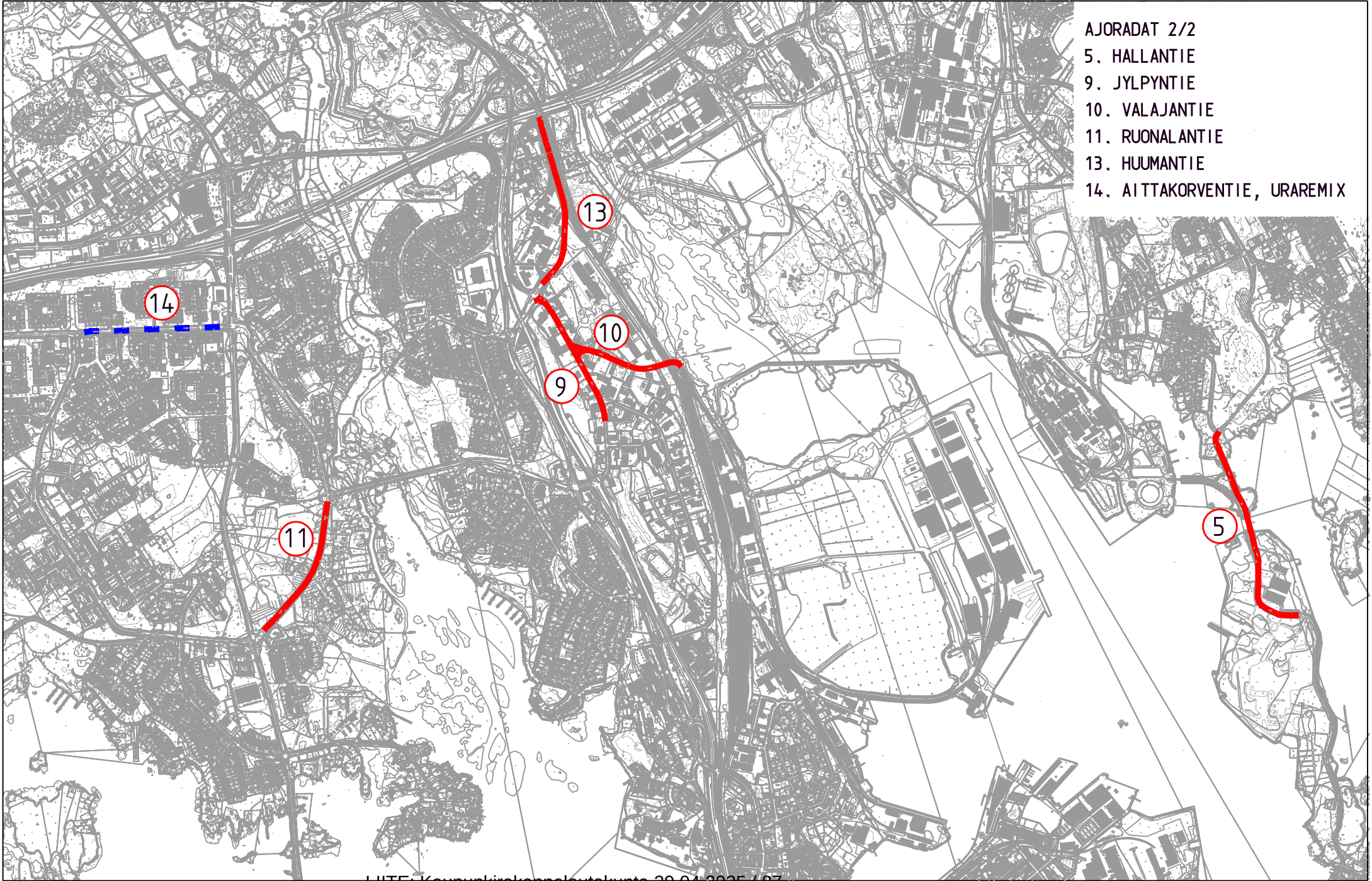


MUSSALON TEOLLISUUSALUE

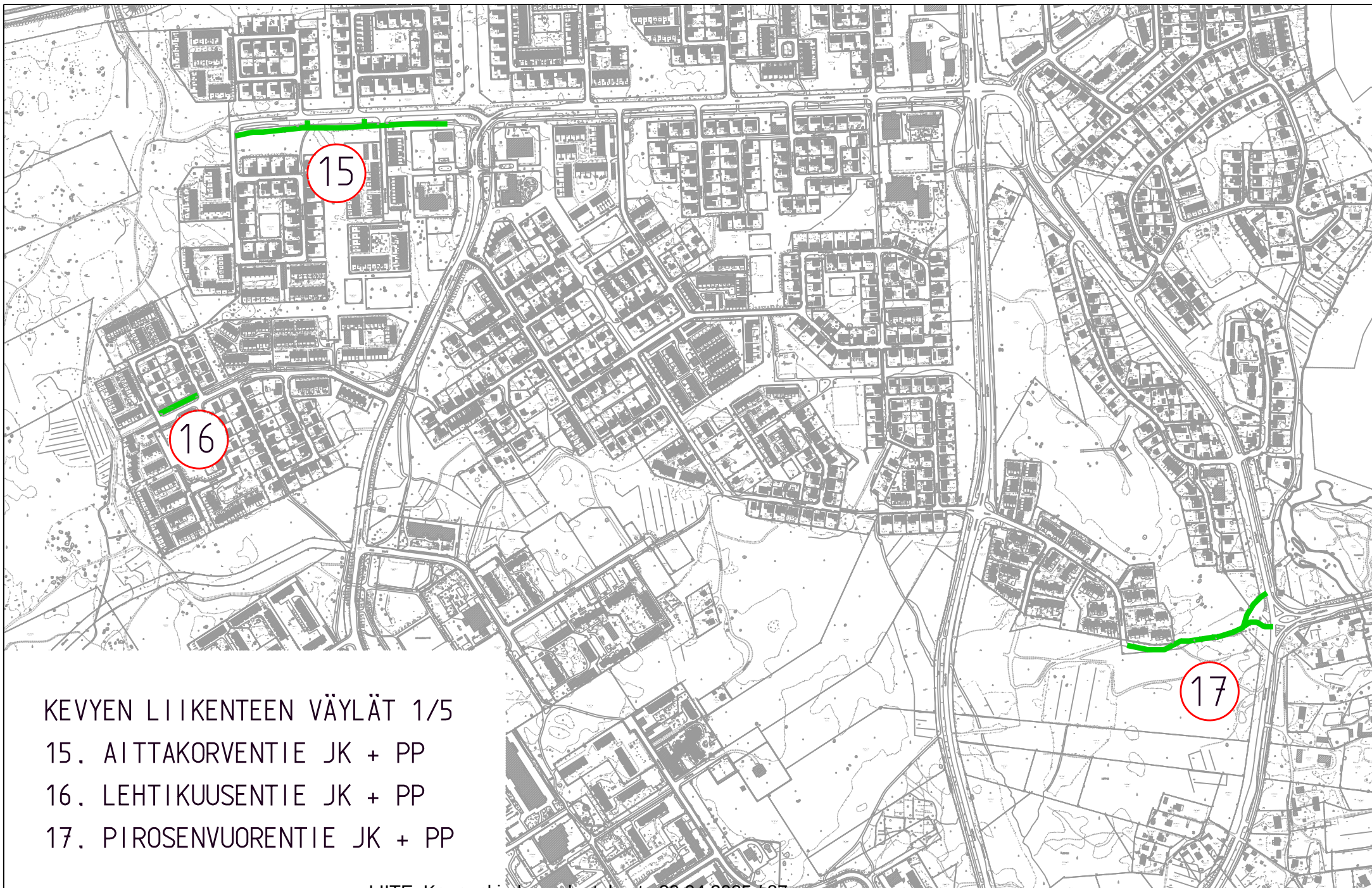
- 1. MERITUULENTIE
- 2. HANSKINMAANTIE
- 3. SIIKASAARENTIE
- 4. ROMPINTIE

- AJORADAT 1/2
- 6. HIIDENKIRNUNTIE
 - 7. LAUTAKATONTIE
 - 8. MUKASENTIE
 - 12. KARJAPOLKU





- AJORADAT 2/2
- 5. HALLANTIE
 - 9. JYLPYNTIE
 - 10. VALAJANTIE
 - 11. RUONALANTIE
 - 13. HUUMANTIE
 - 14. AITAKORVENTIE, URAREMIX



15

16

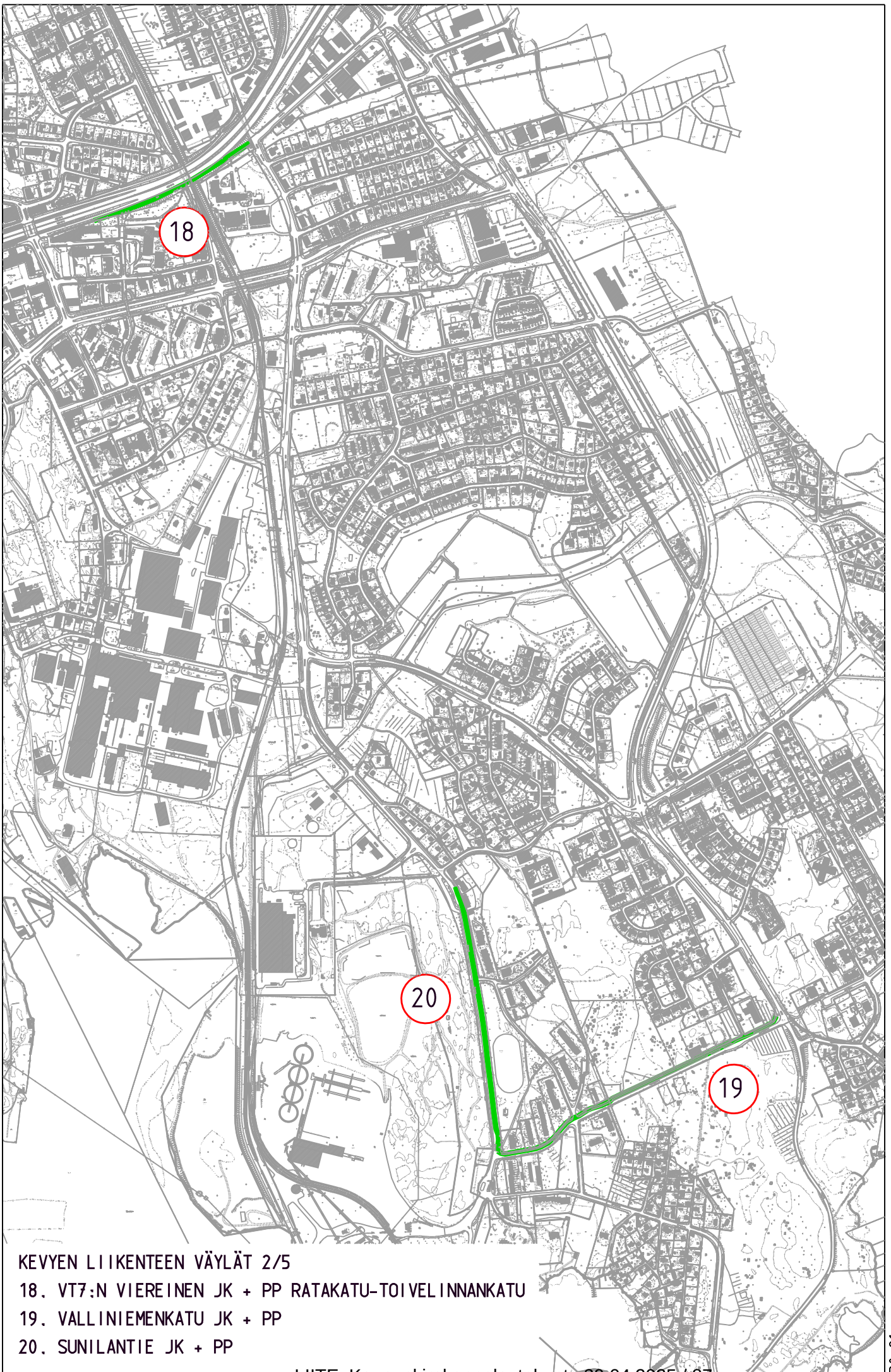
17

KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄT 1/5

15. AITTAKORVENTIE JK + PP

16. LEHTIKUUSENTIE JK + PP

17. PIROSENVUORENTIE JK + PP

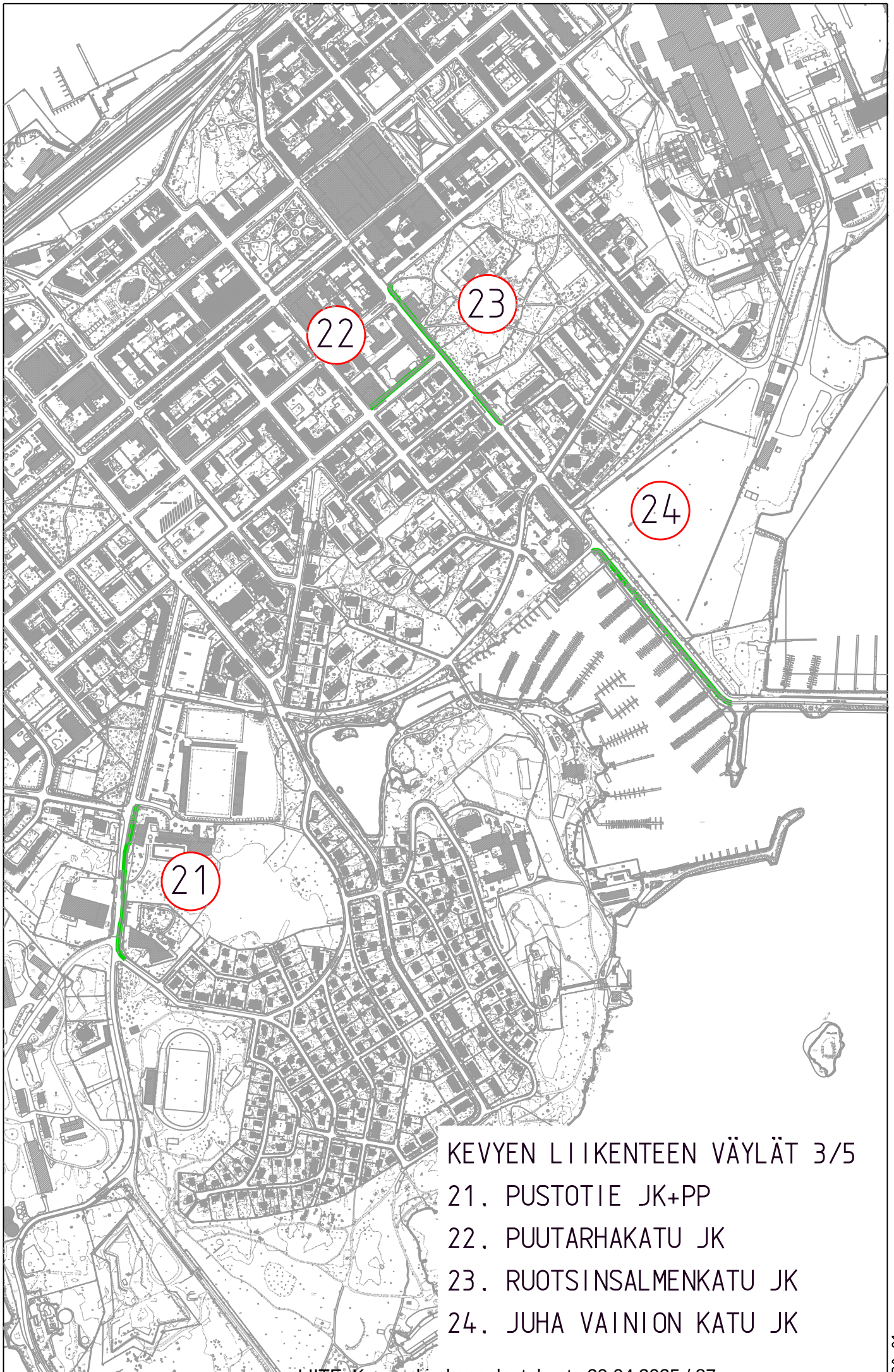


KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT 2/5

18. VT7:N VIEREINEN JK + PP RATAKATU-TOIVELINNANKATU

19. VALLINIEMENKATU JK + PP

20. SUNILANTIE JK + PP



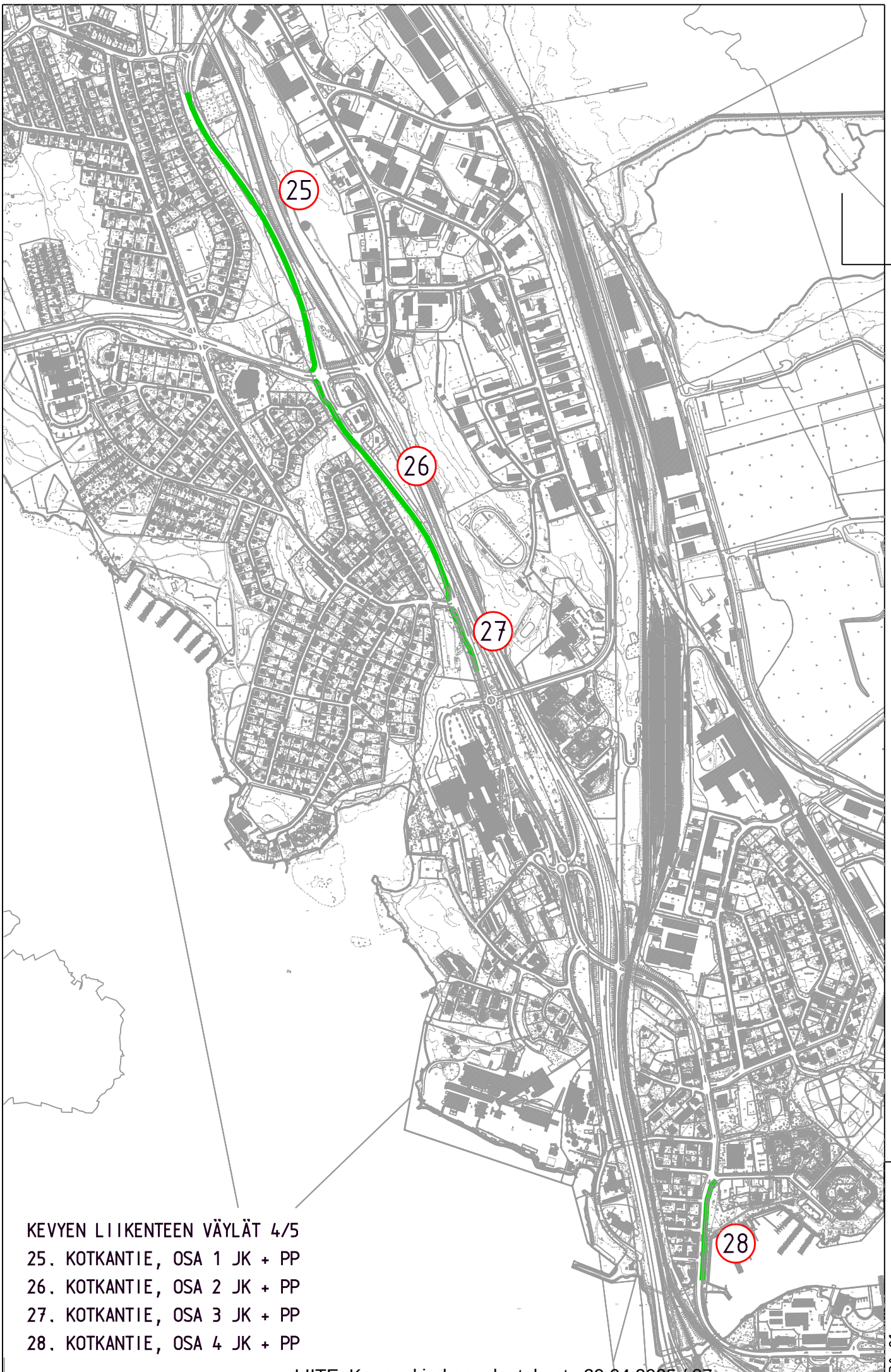
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT 3/5

21. PUSTOTIE JK+PP

22. PUUTARHAKATU JK

23. RUOTSINSALMENKATU JK

24. JUHA VAINION KATU JK



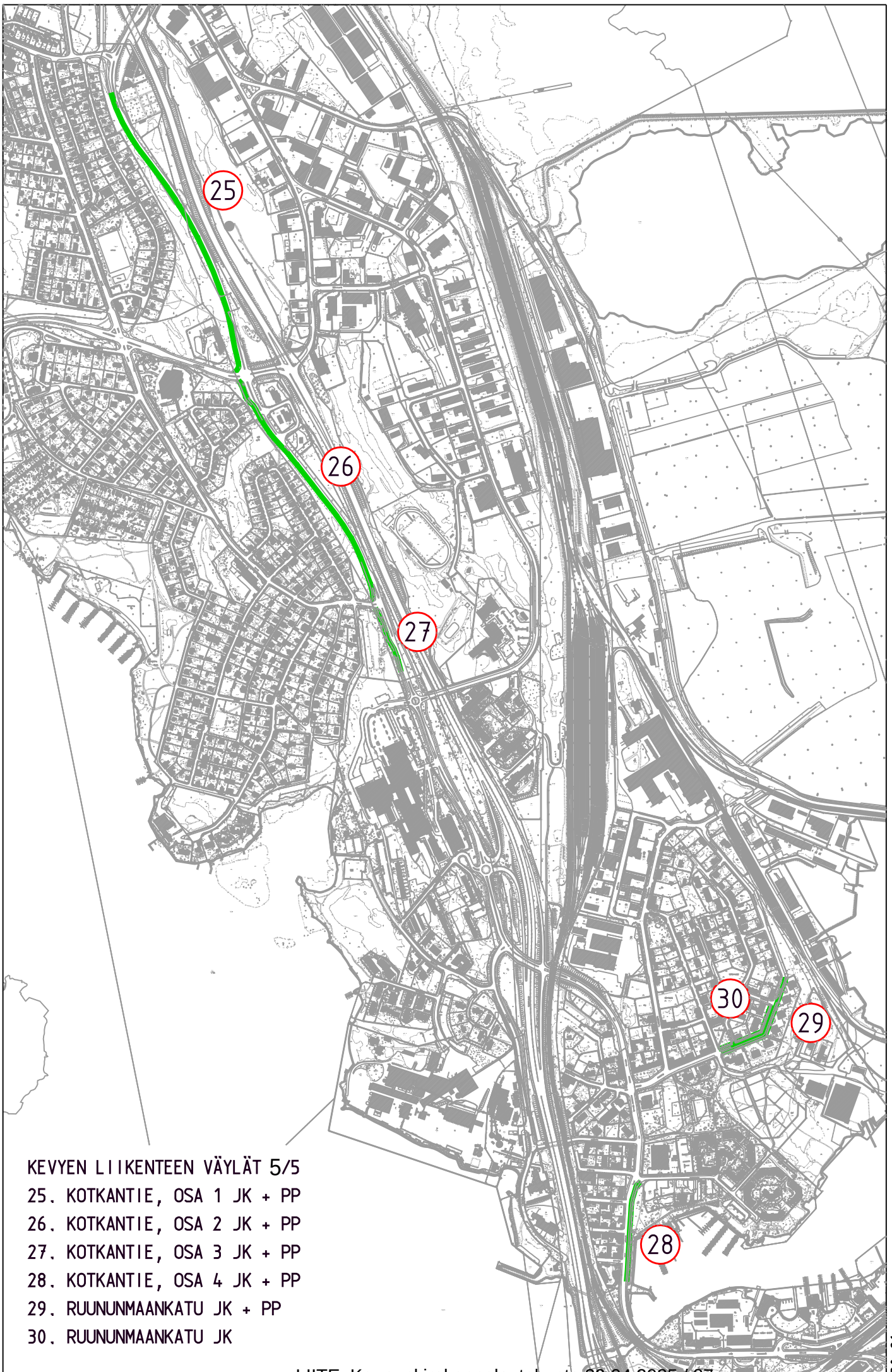
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT 4/5

25. KOTKANTIE, OSA 1 JK + PP

26. KOTKANTIE, OSA 2 JK + PP

27. KOTKANTIE, OSA 3 JK + PP

28. KOTKANTIE, OSA 4 JK + PP



KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT 5/5

25. KOTKANTIE, OSA 1 JK + PP

26. KOTKANTIE, OSA 2 JK + PP

27. KOTKANTIE, OSA 3 JK + PP

28. KOTKANTIE, OSA 4 JK + PP

29. RUUNUNMAANKATU JK + PP

30. RUUNUNMAANKATU JK

D/1763/11.00.04/2025

88 § Vastaus valtuustoaloitteeseen Kotkan kaupunkimetsät ekosysteemipalveluiden tuottajiksi

Kara 29.4.2025 § 88

Valmistelija: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen, p.0400 760 284
Ympäristöjohtaja Halonen Kati, p. 044 7024 805
Kaupunginpuutarhuri Marjamäki Teija, p. 040 6883 860

Aloitevastaus: Varavaltuutettu Juhani Pekkolan laatima aloite 21.9.2020 Kotkan kaupunkimetsät ekosysteemipalveluiden tuottajiksi esittää, että Kotkan kaupungin tulee siirtyä noudattamaan periaatetta, jonka mukaisesti kaikki Kotkan kaupungin omistamat metsät on nähtävä ensisijaisesti ekosysteemipalvelujen tuottajina, virkistys- ja kaupungin vetovoiman ylläpitäjinä ja osina aineetonta varallisuutta. Metsät on suojeltava ja niitä on hoidettava kohti pysyvää luonnontilaa. Aloitteessa esitetään lisäksi laadittavaksi kaupungin omistamien alueiden kestävän käytön ohjelma sekä tarkemmat toimintapolitiikan periaatteet ja muutokset, joita tavoitteiden saavuttamiseksi on tehtävä ja muutokset kaupungin strategiaan, organisaatioon, talousarvioon, työmenetelmiin, välineisiin ja työn ohjelmointiin.

Kaupungin omistamat metsät jakautuvat sijaintinsa perusteella taajamametsiin ja taajaman ulkopuolisiin metsiin. Taajamametsät sijaitsevat pääosin asemakaava-alueilla. Ne eroavat rakennetuista puistoista erityisesti luonnonmukaisen maapohjan, pohjakasvillisuuden, pensaiston ja eläimistön osalta. Taajamametsien hoidosta vastaa puistotoimi. Nykyisellään taajamametsät jaetaan neljään eri tavoin hoidettavaan hoitoluokkaan, joita ovat lähimetsät, ulkoilu- ja virkistysalueet, suojametsät ja metsät. Vuositaitain hoitotoimenpiteitä kohdistuu vain osaan taajamametsistä. Taajaman ulkopuoliset metsäalueet ovat niin sanottua talousmetsää, jota on 2020-luvulle saakka hoidettu tavanomaisesti metsätalouden periaatteiden mukaisesti. Lisäksi kaupungin metsiä ja muita luontokohteita on myös luonnon-suojellisuuden tai kulttuuriympäristöllisen hoidon piirissä, jolloin kyseisiä alueita hoidetaan erillisten hoito- ja käyttösuunnitelmien pohjalta.

Kaupungin metsäalueiden ja myös rakennettujen puistojen hoito on muuttunut 2020-luvun edetessä. Merkittävin muutos on tapahtunut monimuotoisuuden merkityksen painottumisessa ja suhtautumisessa ilmastonmuutokseen. Kaupungin talousmetsien hakkuut ovat vähentyneet, hakkuutuloa ei ole sijoitettu talousarvioon odotusarvoksi, lisäksi maanhankinnassa on investoitu erilliseen puuston hankintaan, jotta metsäiset maankäytön muutosalueet voitaisiin säilyttää metsinä uuteen käyttöön saakka. Puistoihin on muodostettu biodiversiteettialueita, ja niiden hoitoa on osin uudistettu monimuotoisuutta suosivammaksi. Samanaikaisesti luontoalueiden hoidon suhteen joudutaan miettimään myös sitä, miten alueiden kestävyyttä ilmastomuutoksen voimistamisen tauti-, tuholais-, kuivuus, tulva- ja myrskyuhkien edessä voitaisiin parantaa. Aiemmin Suomen ilmastossa menestyneet lajit voivat tulevaisuudessa olla herkkiä vaurioille muuttuvissa olosuhteissa. Erityisesti yksilajisia talousmetsäalueita voivat uhata laajat ja nopeat tuhot.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Metsiä tulisi uudistaa ja monipuolistaa jo ennen tuhojen syntymistä.

Valtuustoaloitteessa esitetty vaade kaupungin koko metsäomaisuuden kattavasta paradigman muutoksesta metsien ja maan hyödyntämisestä niiden suojeluun on ymmärrettävä ja perusteltu niin ilmastonmuutoksen kuin luontokadon pysäyttämisen näkökulmasta. Kaupunki joutuu kuitenkin toiminnassaan huomioimaan useita muitakin näkökulmia, myös metsäomistustensa osalta. Niihin liittyy myös lainsäädännöllisiä edistämismahdollisuuksia mm. asumisen, palveluiden, liikenteen ja elinkeinoelämän näkökulmista. Erityisesti on huomattava, että maa-alueita hankitaan kaupungille ensisijaisesti yhdyskuntarakentamista varten. Perinteisen yhdyskuntakehityksen mahdollistava maapolitiikka on tosin Kotkassa saamassa rinnalleen uuden juonteen, jonka avulla pyritään vähitellen hankkimaan alueita monimuotoisuuskäyttöön, ja muodostamaan Kotkaan luonnon monimuotoisuutta tukeva luontoalueiden verkosto. Maaomaisuuden hankkimisen tulee olla mahdollisimman pitkäjänteistä ja ennakoivaa. Tavoite soveltuu kaikkeen maanhankintaan, ja yhdyskuntakehittämisessä se voi olla ylipäättään hankkeiden toteutumisen ja taloudellisuuden ennakkoehto. Kaupungin kaiken metsäomaisuuden osoittaminen suojeluun merkitsisi sitä, että kaupungin kehittämiseksi tehtyä maanhankintaa ei voitaisikaan hyödyntää tarkoitetulla tavalla, ja samalla myös sitä, että kaavoittamalla suunniteltu ja päätöksenteossa hyväksytty yhdyskuntarakenteen kehitys ei voisi toteutua. Lähes kaikesta maankäyttöä laajentavasta toiminnasta tulisi luopua. Uusiin yrityshankkeisiin voitaisiin osoittaa lähinnä vanhoja, yrityskäytöstä poistuvia alueita. Brownfield-alueiden käyttö onkin sinänsä terve periaate teollisuuden sijoittamiseen, mutta Kotkassa vähäiset vapautuvat alueet eivät yksin mahdollista teollisuuden uudistumista eivätkä usein laajoja vihreän siirtymän hankkeita. Suunnitelmallisesta maankäytöstä siirryttäisiin suunnitelmattomaan, jossa yhdyskuntarakenteen muutos, ja vaikkapa sen päästövaikutukset muodostuisivat satunnaisten mahdollisuuksien kautta.

Maanhankinnan ja kaavoituksen pitkä aikajänne yhdistettynä lakien soveltamistapaan luo luontoalueiden ja maankäytön välille hieman erikoisenkin ristiriidan, joka kaikkien luontoalueiden ekosysteemipalveluihin keskittyessä korostuisi vielä nykyistä enemmän. Tällä hetkellä luonnonsuojelun erityislainsäädäntö ohittaa yhdyskuntakehitystä ohjaavan alueidenkäyttölain. Tästä seuraa se, että rakentamiseen hankitulla maa-alueella kaupungin tulisi nykyisellään melkein pätevä, ettei alueelle synny tai siellä pääse vierailemaan erityislainsäädännön piirissä olevia lajeja tai luontotyyppiejä, jotka voisivat estää alueen käytön pitkässä prosessissa suunnitellulla tavalla. Jopa kaupunkikeskustassa hetkeksi vaille huomiota jäävä purettu teollisuusalue voi yhdessä kesässä muuttua kohteeksi, jossa olevaa lajistoa ei saa häiritä rakennushankkeella. Kotka voisi pilottikaupunkina ryhtyä kokeilemaan myös ohimenevien luontoarvojen mahdollistamista erilaisilla luonto- ja rakennetuilla alueilla. Tämä mahdollistaisi sen, että kaikkia luontoalueita voitaisiin hoitaa monimuotoisuus lähtökohtana, mutta asemakaavotetuilla alueilla lähtökohtana olisi samalla, että alue tulee aikanaan käytettyä yhdyskuntarakentamiseen. Siihen asti luontoarvot voisivat kehittyä alueella vapaasti. Tällä hetkellä luonnonsuojelun erityislainsäädäntö ei tunnista tällaista transienttia arvoa, joka voi kuitenkin olla merkityksellinen vaikkapa eliölajin säilymisen, runsastumisen tai leviämisen kannalta. Väli-

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

aikaiset alueet vaihtelevat, mutta myös moni luontokappale ja -esiintymä vaihtaa paikkaa luonnonolosuhteiden jatkuvasti muuttuessa.

Sekä Kotkan puistotoimessa että kaupunkisuunnittelussa on yhteistyön alla metsän- ja luonnonhoitoperiaatteiden uudistaminen. Periaatteiden on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana päätöksentekoa varten. Työn jatkona laaditaan taajamametsien hoitosuunnitelma. Väliaikaisten luontoarvojen mahdollistamisen pilotointi saattaisi edellyttää jonkin asteista lainsäädäntötyötä, minkä toteutuminen ei ole ennakoitavissa. Sen sijaan Kotka voi aiempaa määrätietoisemmin vahvistaa niin luontoalueidensa kuin rakennettujen puistojensa monimuotoisuutta, kehittäen samalla vähitellen biodiversiteettiä edistävää luontoalueiden verkostoa. Samalla Kotkan tulee voida huolehtia pitkäjänteisesti ja ennakoivasti maanhankinnasta yhdyskunta-kehittämistä varten.

Ympäristöpalvelut, puistotoimi ja kaupunkisuunnittelu katsovat, että luonnon monimuotoisuuden kokonaisvaltainen huomioon ottaminen kaupungin toiminnassa uuden kaupunkistrategian esittämään tapaan olisi luonteva tehdä esimerkiksi täydentämällä nykyistä ilmasto-ohjelmaa, jolloin työllä olisi valmis status ja vastuurakenne. Kaupungilla tulisi olla yksi vastuualueiden kesken jaettu biologin/ekologin henkilöresurssi, jotta työtä voitaisiin edistää toiminnan eri alueilla kokonaisvaltaisella otteella ja perustelluin valinnoin.

- Liite: Valtuustoaloite Kotkan kaupunkimetsät ekosysteempipalveluiden tuottajiksi
- Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen
- Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä oheisen vastauksen valtuustoaloitteeseen Kotkan kaupunkimetsät ekosysteempipalvelujen tuottajiksi ja esittää sen vastauksenaan kaupunginhallitukselle.
- Asian käsittely: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma esitteli asian.
- Pirjo Tujula saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17 ja Markku Hannonen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.18.
- Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
- Päätös: Hyväksyttiin.
- Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
- Toimeenpano: Kaupunginhallitus
- Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

KOTKAN KAUPUNKIMETSÄT EKOSYSTEEMIPALVELUIDEN TUOTTAJIKSI

Kotkan kaupunki omistaa metsäalueita, joita on käytetty erilaisiin tarkoituksiin. Osa metsää on suojeltu, osaa on kaadettu ja myyty puutavarasta saatavan tulon hankkimiseksi. Osaa kaupunkimetsistä on kaadettu periaatteen, kuten ”siistimisen” vuoksi, koska käytössä on vanhentunut toimintaparadigma eli mm. ekologisesti haitallinen toimintatapa. Kaupungin tulot metsän kaatamisesta ovat vähäiset, metsän ”siistimisestä” saadut tulot ovat ilmeisesti alittaneet kustannukset. Metsän kaataminen on kokonaistalouden kannalta vahingollista.

Metsien hakkaamisen seurauksena luonnon monimuotoisuus katoaa, kasvihuonepäästöt lisääntyvät, metsien käyttö virkistykseen tulee mahdottomaksi. Luonto köyhtyy ja sen esteettiset arvot – luonnon kauneus – katoavat. Veden kierto häiriytyy ja ravinteet liukenevat vesistöihin kasvuston kadotessa. Nämä seuraukset ovat ristiriidassa Kotkan kaupunkistrategian ja yleisen edun kanssa. Tilanne on epätydyttävä ja edellyttää korjausta seuraavasti:

- A. Kaikki Kotkan omistamat metsäalueet – kaupunkimetsät - on ymmärrettävä ja hoidettava ekosysteemipalveluiden tuottajana.
- B. Kaupunkimetsät on määriteltävä virkistykseen ja kaupungin vetovoiman ylläpitäjiksi ja osaksi kaupungin aineetonta varallisuutta.
- C. Kaupunkimetsät on suojeltava.
- D. Metsien kaato ja kauppaaminen puutavaraksi on lopetettava.
- E. Kotkan kaupunkimetsiä on hoidettava kohti luonnontilaa, joka on saavutettavissa pitkällä aikavälillä, useiden ihmisukupolvien jälkeen.

Kaupunkimetsiä, niittyjä, soita, viheralueita, pientareita, suojelualueita, virkistysalueita, meri-, joki- ja muita vesialueita sekä kosteikkoja varten luodaan kestävän käytön ohjeima, jonka osana alueita hoidetaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Kotkan kaupunkimetsiin, niittyihin, soihin viheralueisiin, puistoalueisiin, pientareihin, virkistys- ja suojelualueisiin ja meri- sekä jokialueisiin, rantojen, saaristoon kohdistetaan – ellei alueen käyttöä ole erikseen osoitettu erityistä muuta toimintaa vaativaksi - toimintapolitiikka, jonka periaatteita ovat:

1. Luonnontilaisuus eli luonnontilaisuuden säilyttäminen, tuottaminen ja palauttaminen.

2. Elinympäristöjen pirstoutumisen estäminen ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.
3. Kestävän käytön piirissä olevien alueiden kriittinen eli koko ja laatu, jotta kohdissa 1. ja 2. asetetut tavoitteet voidaan toteuttaa.
4. Luonnon kauneuden vaaliminen siten kuin luonto sen itse rakentaa.
5. Luonnon monimuotoisten toimintaperiaatteiden demonstroiminen eri yleisöille.
6. Eläinten ja kasvien elinympäristöjen suojelu ja ennallistaminen.
7. Roskaamisen ja saastumisen sekä melun estäminen.
8. Metsästyksen lakkauttaminen ja metsästyksen kieltä Kotkan kaupungin omistamilla alueilla.
9. Eläimiä ja kasveja tarpeettomasti tuhoavan tai häiritsevän toiminnan lopettaminen.
10. Metsien maisemallisen raivaamisen lopettaminen ja kieltä käyttää puun myynnistä koituvia tuloja raivauksien rahoittamiseen.
11. Aikaisemmin myönnettyt luvat suojelualueiden pyöräilyradoille, rakennelmille sekä moottoriajoneuvojen käytölle peruutetaan ja syntyneet vahingot korjataan.
12. Luonnon alueiden raivaamiseen käytetty kalusto siirretään muihin tarkoituksiin tai myydään, uutta kalustoa ei hankita ja henkilöstö siirretään hyödyllisiin tehtäviin.
13. Kotkan kaupungin suunnittelussa ja talousarviota laadittaessa läpäiseväksi lähtökohdaksi asetetaan laissa kuntien ympäristötoimen hallinnosta pykälässä 3. määritelty vaikutus luonnon elinympäristöjen kestävyys.
14. Edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti laadittavaan ohjelmaan sisällytetään vastuualueiden määrittely, toimenpiteiden suunnittelu, resurssointi, aikataulutus, jalkautus sekä seuranta.

Kotkassa 21.9.2020



Juhani Pekkola
Varavaltuutettu

D/751/08.00.02/2025

89 § Vastaus valtuustoaloitteeseen saariston yhteysalusliikenteeseen lähtöpaikasta (Kuusinen)

Kara 29.4.2025 § 89

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Aki Oksanen

Esittelyteksti: Kaupunginvaltuutettu Tero Flinkin (PS) valtuustoaloitteessa saariston yhteysalusliikenteen lähtöpaikasta (Kuusinen) kerrotaan, että Kotkan kaupungin saaristoliikenteen nykyinen sijoituspaikka tällä hetkellä sijaitsee alueella, jonka sijainti ei ole optimaalinen ja joka aiheuttaa merkittäviä haasteita niin matkustajille kuin liikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle. Pysäköintitilat ovat ahtaat ja niitä ei ole riittävästi, mikä tekee matkustajien saapumisesta ja lähtemisestä erittäin hankalaa, erityisesti ruuhka-aikoina. Tämä puolestaan johtaa turhautumiseen ja jopa vaaratilanteiden syntymiseen. Samassa ahtaassa sumpussa toimii myös rajavartiolaitos, jonka toiminta on ajoittain estynyt, koska erittäin pienellä alueella on paljon liikennettä. Juha Vainion kadun loppupäässä ei ole myöskään minkäänlaista turvallista aluetta jalankulkijoille tai pyöräilijöille. Lisäksi nykyisessä liikenneympäristössä on huomattavia turvallisuusriskejä, sillä jakeluautot liikkuvat samaan aikaan, kun matkustajat saapuvat tai poistuvat aluksilta. Ahtaat tilat tekevät liikenteen sujuvuudesta haasteellista ja matkustajat voivat olla vaarassa jäädä jakeluautojen tielle.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kotkan saaristoliikenteen nykyinen sijoituspaikka arvioidaan uudelleen. Sijoituspaikaksi tulisi etsiä turvallisempi ja toimivampi alue, jossa on riittävästi pysäköintitilaa ja jossa liikenteen eri osat eivät ole toistensa tiellä. Tavoitteena on parantaa matkustajien turvallisuutta, liikenteen sujuvuutta sekä ajoneuvojen pysäköinti mahdollisuuksia Kotkan saaristoliikenteessä. Yhtenä erittäin varteenotettavana sijoituspaikkana voisi toimia kantasataman alue, jossa on nyt esimerkiksi Ekamin koululaita. Matka-ajan pidentyminen ja kulutuksen lisääntyminen ovat merkityksettömiä asioita isossa kuvassa. Uudella sijoituspaikalla lähempänä keskustaa ja joukkoliikennettä saadaan varmasti myös turisteja houkuteltua kesäisin upeaan saaristoon. Aloitteessa pyydetään, että virkamiehet käsittelevät tätä kysymystä ja ryhtyisi toimiin tilanteen parantamiseksi ennen, kuin jostain pahempaa sattuu.

Kaupungin toimesta Kuusisen liikennejärjestelyjä ollaan parantamassa Juha vainion kadun loppupäässä. Katusuunnitelman mukaan jalankulku erotetaan ajoradasta. Katurakentaminen on lähivuosien investointisuunnitelmassa.

Yhteysalusliikenne perustuu ”saaristolakiin” (Laki saariston kehityksen edistämisestä (4949/1981)). Sen mukaan valtion ja kuntien toimin on pyrittävä turvaamaan saariston kiinteä asutus luomalla väestölle riittävät mahdollisuudet toimeentuloon, liikkumiseen ja peruspalvelujen saantiin.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Yhteysalusliikenteen järjestää Varsinais-Suomen ELY-keskus. ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan se pitää myös matkailua tärkeänä, mutta lain mukaan yhteysalusliikenne on ensi sijassa suunnattu saariston vakituksille asukkaille. Yhteysalusliikenne on kaikille matkustajille ilmaista, koska se rinnastetaan maantielauttaan.

Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus tuo esille, että Kuusisen yhteysaluksen laituri on valtion omistama ja siellä on valmis ja toimiva infrastruktuuri. Siten satama toimii heille hyvin. ELY-keskus myös painottaa matka-ajan pituuden merkitystä saariston vakituksille asukkaille ja matka-ajan pidentämisen mahdollista vaikutusta päivittäin ajettavien matkojen määrään.

Kantasatamasta lähtevän yhteysaluksen matka-aika pidentyisi arviolta noin 15 min suuntaansa. Yhteysaluksen vuoroja on ajankohdan mukaan 3–6 kertaa päivässä, joten päivittäinen lisäaika vuorojen kestossa olisi noin 1,5–3,0 tuntia. Tästä aiheutuisi vuositasolla erittäin merkittäviä lisäkustannuksia. On myös mahdollista, että vuoroja jouduttaisiin vähentämään.

Kantasatamassa lisäkustannuksia aiheutuisi myös odotustilojen ja muiden tilojen rakentamisesta. Kantasatamasta ei ole tiedossa tarkkaa yhteysaluk-selle soveltuvaa laituripaikkaa, mutta todennäköisesti laituria jouduttaisiin kunnostamaan liikenteen turvallisuuden varmistamiseksi. Lisäkustannusten maksaja olisi kaupunki, sillä liikenteen järjestäjän näkökulmasta nykyinen järjestely on toimiva, eikä tarvetta siirtymiseen ole.

Kantasatama olisi matkailijoiden kannalta Kuusista soveltuvampi paikka, koska sinne on helpompi liikkua julkisilla kulkuvälineillä. Pysäköinti olisi helpompaa ja kävelymatkat lyhempiä, mutta lähtöpaikan vaihtamisesta aiheutuu merkittäviä kustannuksia. Koko avovesikauden kestävä mittava pysäköinti veisi merkittävästi tilaa Kantasataman päivittäisen käytön ja tapahtumien vaatimalta pysäköinniltä.

Kokonaisuutena yhteysaluksen siirtämisen Kantasatamaan voi arvioida tuovan enemmän haitallisia kuin hyödyllisiä vaikutuksia. Siirron sijaan on parempi tehdä toimenpiteitä, joilla nykyisen lähtöpaikkajärjestelyn puutteita korjataan ja lievennetään.

Liitteet:	Valtuustoaloite saariston yhteysalusliikenteen lähtöpaikasta (Kuusinen)
Esittelijä:	Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen
Ehdotus:	Kaupunkirakennelautakunta antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös:	Hyväksyttiin. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Toimeenpano:	Ote: Kaupunginhallitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL § 136)



Päivämäärä

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Saariston yhteysalusliikenteen lähtöpaikka (Kuusinen)

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): Talousarvioaloite

Aloitteen sisältöteksti:

Haluan nostaa esille tärkeän asian, joka koskee Kotkan kaupungin saaristoliikenteen nykyistä sijoituspaikkaa. Tällä hetkellä liikenteen keskusta sijaitsee alueella, jonka sijainti ei ole optimaalinen ja joka aiheuttaa merkittäviä haasteita niin matkustajille kuin liikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle. Ensinnäkin nykyinen pysäköintialue on erittäin huonosti suunniteltu. Pysäköintitilat ovat ahtaat ja niitä ei ole riittävästi, mikä tekee matkustajien saapumisesta ja lähtemisestä erittäin hankalaa, erityisesti ruuhka-aikoina. Tämä puolestaan johtaa turhautumiseen ja jopa vaaratilanteiden syntymiseen. Samassa ahtaassa sumpussa toimii myös rajavartiolaitos, jonka toiminta on ajoittain estynyt, koska erittäin pienellä alueella on paljon liikennettä. Juha Vainion kadun loppupäässä ei ole myöskään minkäänlaista turvallista aluetta jalankulkijoille tai pyöräilijöille.

Lisäksi nykyisessä liikenneympäristössä on huomattavia turvallisuusriskejä, sillä jakeluautot liikkuvat samaan aikaan, kun matkustajat saapuvat tai poistuvat aluksilta. Ahtaat tilat tekevät liikenteen sujuvuudesta haasteellista ja matkustajat voivat olla vaarassa jäädä jakeluautojen tielle.

Näiden seikkojen vuoksi ehdotan, että Kotkan saaristoliikenteen nykyinen sijoituspaikka arvioidaan uudelleen. Meidän tulisi etsiä turvallisempi ja toimivampi alue, jossa on riittävästi pysäköintitilaa ja jossa liikenteen eri osat eivät ole toistensa tiellä. Tavoitteena on parantaa matkustajien turvallisuutta, liikenteen sujuvuutta sekä ajoneuvojen pysäköinti mahdollisuuksia Kotkan saaristoliikenteessä. Yhtenä erittäin varteenotettavana sijoituspaikkana voisi toimia kantasataman alue, jossa on nyt esimerkiksi Ekamin koululaiva. Puheet matka-ajan tai kulutuksen lisääntymiseksi on silkkaa puppua ja miltei merkityksetön asia isossa kuvassa. Uudella sijoituspaikalla lähempänä keskustaa ja joukkoliikennettä saadaan varmasti myös turisteja houkuteltua kesäisin meidän upeaan saaristoomme. Pyydän, että virkamiehet käsittelevät tätä kysymystä ja ryhtyisi toimiin tilanteen parantamiseksi ennen, kuin jotain pahempaa sattuu.

Aloitteen tekijät: Tero Flink

Aloitteen jättöpäivä: 17.2.2025

D/1172/00.04.02/2024**90 § Vastaus valtuustoaloitteeseen yritystonttien vapauttamisesta myös pienyritysten tarpeisiin**

Kara 29.4.2025 § 90

Valmistelija: Yritystonttiasiantuntija Pauli Korkiakoski
Tonttipäällikkö Katri Ervasti

Esittelyteksti: Kaupunginvaltuutettujen Samuli Sibakoff ja Saku Sorsa valtuustoaloitteessa, Yritystonttien vapauttaminen myös pienyritysten tarpeisiin, todetaan Kotkan tehneen pitkäjänteisesti työtä houkutellakseen suuren mittakaavan teollisuutta alueelle, mutta unohtaen pienyritysten tarpeet, joita suuryrityksetkin tarvitsevat. Aloitteen mukaan Kotkalla ei tällä hetkellä ole tarjota tontteja pienyrityksille, joista monille riittäisi jopa alle 1 000 m2 tontti ja usein riittävä toimitila on kooltaan 100–150 m2.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kotka kaavoittaa pieniä yritystontteja lohkomalla olemassa olevia vuosia tyhjillään olleita tontteja pienemmiksi ja tarkastelee samalla luovutettujen tonttien käyttöastetta ja tarkoituksenmukaisuutta. Samalla mainitaan, että tontit täytyy listata ja lisätä saataville internetiin, koska tällä hetkellä internetistä ei löydy lainkaan Kotkan vapaana olevia yritystontteja.

Kuten aloitteessa todetaan, Kotkan kaupunki on tehnyt aktiivisesti töitä Cursorin ja muiden konserniyhtiöiden sekä alueen yritysten, yhteisöjen ja yhteistyökumppaneiden kanssa uusien investointien edistämiseksi alueelle. Samalla on panostettu alueella jo toimivien yritysten toiminnan tukemiseen ja toimintaedellytysten kehittämiseen. Päämääränä on uusien työpaikkojen luominen siten, että investoinnit luovat ympärilleen uusia työpaikkoja ja avaavat edelleen uusia mahdollisuuksia. Kaupunginvaltuuston 17.2.2025 § 13 hyväksymässä Kotkan kaupunkistrategiassa 2035 yritysten kasvun ja sijoittumisen mahdollistaminen on nostettu yhdeksi strategiseksi päätavoitteeksi, jossa korostetaan monipuolisen elinkeinorakenteen kehittämistä myös jatkossa.

Kotkan kaupungilla on vapaita teollisuus- ja liiketontteja profiloituen erilaisiin tarpeisiin esimerkiksi Mussalon sataman ympäristössä, Hakamäessä ja Sutelassa, Keltakallion ja Ristinkallion alueella, Jumalniemessä ja Tapiontien läheisyydessä. Näistä esimerkiksi Hakamäessä, Ristinkalliolla ja Mussalon tiettyjen osien kaavoissa on mahdollisuus myös pienemmän mittakaavan yritystoiminnan mahdollistamiseen ja niiltä on myös vuokrattu alueita vähemmän tilaa tarvitseville yrityksille. Kaupunkirakennelautakunnan 18.3.2025 § 32 käsittelemässä kaavoitusohjelmassa 2025-2026 on huomioitu teollisuus- ja liiketonttien lisäys- ja muutostarve tunnistamalla potentiaalisia kaavoituskohteita mm. Mussalosta, Kotkansaareltä, Luhtipolulta, Raakunkujalta, Karhulasta, Keltakalliolta ja Heinsuon alueelta.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Kaupunki käy jatkuvia keskusteluja yritysten kanssa sopivien tonttien löytämiseksi siten, että sijainti vastaisi mahdollisimman hyvin niin yritysten erilaisiin tarpeisiin kuin kaupunkirakenteen kehittämisperiaatteisiin. Kaupungin periaatteena on ollut, että tontteja ei lohkota etukäteen, vaan yritysten tarpeiden mukaisesti, jolloin voidaan myös tarkemmin huomioida yritysten toiveet, kaavamääräykset, kohteen olosuhteet ja mahdolliset rajoitteet sekä jäljelle jäävän tonttivarannon hyödyntämismahdollisuuksien säilyminen. Mahdollisuuksien mukaan kysyntään on pyritty vastaamaan myös lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla siten, että tarvittaessa alueet ovat käytettävissä kohtuullisessa ajassa kaavan osoittamiin käyttötarkoituksiin.

Aloitteen havainto pienten yritystonttien tarjonnan ja markkinoinnin puutteista on paikkansapitävä. Puutteita ryhdytään korjaamaan alla esitetyillä toimenpiteillä, huomioiden kuitenkin, että yritysten tarpeet tontin ja sijainnin osalta vaihtelevat toimialan ja kunkin yrityksen toiminnan mukaisesti.

Toimenpiteet

- Kaupunki laatii vapaista teollisuus- ja liiketonteista aluekohtaiset kuvaukset internetiin vuoden 2025 aikana. Samalla sovi-
taan yhteistyöstä ja kehittämistarpeista Cursorin sijoittumis-
palveluiden kanssa, jonka ylläpitämällä sivuilla seudun yritys-
tontteja on myös kuvattu.
- Kuvauksissa pyritään tuomaan esiin tonttien erilaisia koko- ja
hintaluokkia kiinnittäen huomiota myös pienempien yritystont-
tien lohkomismahdollisuuteen. Lisäksi vapaat yritystontit pyri-
tään lisäämään kaupungin karttapalveluun alueita koskevien
ominaisuustietojen tutkimisen helpottamiseksi.
 - o Varsinainen lohkomismahdollisuus arvioidaan kuiten-
kin tapauskohtaisesti yritysten tarpeiden ja kohdesi-
jainnin ominaisuuksien perusteella. Myös hinnat tar-
kennetaan, kun yrityksen kanssa sovitaan muodostet-
tavasta tontista.
- Kaupunki pyrkii huomioimaan aloitteessa esille nostetun pien-
yritysten näkökulman ja ylipäättään monipuolisen yritystontti-
tarjonnan mahdollistamisen keskeisiltä sijainneilta aktiivisella
maapolitiikalla ja kaavoituksella.

Liitteet: Valtuustoaloite yritystonttien vapauttaminen myös pienyritysten tarpeisiin

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle yllä
olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen yritystonttien vapauttamisesta
myös pienyritysten tarpeisiin.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Päätös: Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: Ote: Kaupunginhallitus

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal. § 136)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



Päivämäärä

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Yritystonttien vapauttaminen myös pienyritysten tarpeisiin.

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): Muu aloite

Aloitteen sisältöteksti:

Kotka on jo vuosia tehnyt määrätietoisesti työtä houkutellakseen suuren mittakaavan teollisuutta alueelle. Valitettavasti pienyritysten tarpeet tuntuu unohtuneen kokonaan. Jokainen suuryritys tarvitsee toimiakseen suuren määrän pienyrityksiä erilaisiin alihankintaketjuihin, huoltoon tai vaikkapa siivouspalveluihin.

Kotkalla ei tällä hetkellä ole tarjota tontteja pienyrityksille. Moneen tarkoitukseen riittäisi jopa alle 1000m² tontti ja usein riittävä toimitila on kooltaan 100-150m².

Esitän että Kotka kaavoittaa pieniä yritystontteja vaikkapa lohkomalla jo olemassa olevia vuosia tyhjillään olleita tontteja pienemmiksi. Samalla on syytä tarkastella jo luovutettujen tonttien käyttöastetta ja niiden tarkoituksenmukaisuutta. Tällä hetkellä monet Kotkan teollisuustonteista kasvaa pajukkoa tai ovat muuten joutomaana. Ongelma tiedostetaan niin viranhaltijoiden keskuudessa kuin Cursorillakin, ja asia on ollut usein esillä, mutta toimet tilanteen korjaamiseksi vielä uupuvat.

Tontit on myös syytä listata ja laittaa internettiin niitä tarvitsevien saataville. 1970 - luvun hengen mukainen soita kanslistille ja kysy - periaate ei ole paras tapa lisätä meidän kilpailukykyä. Tällä hetkellä Cursorin tonttihausta ei löydy ensimmäistäkään vapaata yritystonttia Kotkasta.

Aloitteen tekijät: Samuli Sibakoff ja Saku Sorsa, ps

Aloitteen jättöpäivä: 18.3.2024

D/977/02.02.02/2025

**91 § Kaupunkirakennelautakunnan toiminnan ja talouden seuranta,
kaupunkisuunnittelun vastuualue 1–3 2025**

Kara 29.4.2025 § 91

Valmistelija: Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Esittelyteksti: Esitellään kaavoituksen aikataulu ja taloustilanteen seuranta.

Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talouttaan kuukausittain. Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan tiedoksi talouden toteumatiedot kokousaikataulujen puitteissa sen hetkisen tilanteen mukaisina.

Tammi - maaliskuun kirjanpito on sulkeutunut 15.4.2025. Kaupunkirakennelautakunnan sitova toimintakate oli -3 228 834 euroa, toteumaprosentti 16,8 %. Kaupunkisuunnittelun vastuualueen sitova toimintakate oli 4 501 273 euroa, toteumaprosentti 32,6 %.

Liitteet: Kaupunkisuunnittelun vastuualueen talouden seuranta 1–3 2025

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman tammi-maaliskuulta 2025.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



17.4.2025

Annukka Villberg
Controller

Talousseuranta kaupunkirakennelautakunta, kaupunkisuunnittelu tilanneraportti 1–3 2025

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	1 315 489	1 365 107	-49 618	-4	5 532 721	5 663 343	4 347 854	23,2
Maksutuotot	47 777	41 369	6 408	15	651 608	358 500	310 723	13,3
Tuet ja avustukset	142 386	165 804	-23 418	-14	1 627 586	627 000	484 614	22,7
Muut toimintatuotot	7 641 754	7 076 311	565 444	8	31 240 806	28 160 774	20 519 020	27,1
Valmistus omaan käyttöön	174 774	53 603	121 171	226	728 174	1 178 835	1 004 061	14,8
TOIMINTATUOTOT	9 322 180	8 702 193	619 987	7	39 780 896	35 988 452	26 666 272	25,9
Henkilöstökulut	-3 987 239	-3 525 312	-461 927	-13	-16 759 922	-18 310 352	-14 323 113	21,8
Palvelujen ostot	-3 592 442	-3 376 548	-215 894	-6	-17 206 589	-15 997 552	-12 405 109	22,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 806 120	-3 122 983	316 864	10	-9 809 145	-10 901 755	-8 095 635	25,7
Avustukset	0	0	0	0	-58 127	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-2 165 213	-2 335 450	170 237	7	-9 043 355	-9 911 924	-7 746 711	21,8
TOIMINTAKULUT	-12 551 014	-12 360 293	-190 721	-2	-52 877 137	-55 179 782	-42 628 768	22,7
Toimintakate (sitova)	-3 228 834	-3 658 100	429 266	12	-13 096 241	-19 191 330	-15 962 496	16,8
Sisäiset tuotot	9 735 454	10 758 117	-1 022 663	-10	42 932 582	40 481 094	30 745 640	24,0
Sisäiset kulut	-1 541 244	-1 911 619	370 375	19	-6 967 949	-5 336 229	-3 794 985	28,9
Sisäiset erät	8 194 211	8 846 498	-652 287	-7	35 964 633	35 144 865	26 950 654	23,3
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	4 965 377	5 188 398	-223 022	-4	22 868 392	15 953 535	10 988 158	31,1
Rahoitustuotot ja -kulut	4 891	3 800	1 091	29	23 644	0	-4 891	0,0
VUOSIKATE	4 970 268	5 192 199	-221 931	-4	22 892 036	15 953 535	10 983 267	31,2
Sisäinen korko	-2 105 802	-1 946 730	-159 072	-8	-7 817 631	-7 337 145	-5 231 343	28,7
Poistot ja arvonalentumiset	-3 843 272	-3 789 886	-53 386	-1	-17 020 708	-14 413 457	-10 570 185	26,7
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-978 807	-544 417	-434 390	-80	-1 946 303	-5 797 067	-4 818 260	16,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-978 807	-544 417	-434 390	-80	-1 946 303	-5 797 067	-4 818 260	16,9
Hallinnon vyörytykset	-425 728	-475 147	49 419	10	-1 723 823	0	425 728	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-1 404 535	-1 019 564	-384 971	-38	-3 670 127	-5 797 067	-4 392 532	24,2



17.4.2025

KAUPUNKISUUNNITELUN VASTUUALUE	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	980 048	1 032 182	-52 134	-5	4 099 326	4 330 394	3 350 346	22,6
Maksutuotot	38 472	40 020	-1 548	-4	515 393	278 500	240 028	13,8
Tuet ja avustukset	142 554	140 919	1 635	1	1 141 926	627 000	484 446	22,7
Muut toimintatuotot	5 672 105	5 449 928	222 177	4	23 287 638	21 055 300	15 383 195	26,9
Valmistus omaan käyttöön	5 960	510	5 450	999	10 540	43 780	37 820	13,6
TOIMINTATUOTOT	6 839 139	6 663 559	175 580	3	29 054 823	26 334 974	19 495 835	26,0
Henkilöstökulut	-610 644	-521 272	-89 372	-17	-2 399 285	-2 876 715	-2 266 070	21,2
Palvelujen ostot	-1 659 801	-1 697 403	37 602	2	-8 639 384	-9 383 693	-7 723 892	17,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-36 997	-19 860	-17 136	-86	-141 574	-136 750	-99 753	27,1
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-30 425	-8 078	-22 346	-277	-127 639	-150 120	-119 695	20,3
TOIMINTAKULUT	-2 337 867	-2 246 614	-91 253	-4	-11 307 882	-12 547 278	-10 209 411	18,6
Toimintakate (sitova)	4 501 273	4 416 946	84 327	2	17 746 941	13 787 696	9 286 424	32,6
Sisäiset tuotot	16 344	937	15 407	999	107 036	157 783	141 439	10,4
Sisäiset kulut	-135 975	-154 560	18 586	12	-697 671	-549 862	-413 887	24,7
Sisäiset erät	-119 630	-153 623	33 993	22	-590 634	-392 079	-272 448	30,5
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	4 381 642	4 263 322	118 320	3	17 156 307	13 395 617	9 013 975	32,7
Rahoitustuotot ja -kulut	4 589	3 946	643	16	20 617	0	-4 589	0,0
VUOSIKATE	4 386 231	4 267 268	118 963	3	17 176 924	13 395 617	9 009 386	32,7
Sisäinen korko	-849 718	-822 076	-27 642	-3	-3 283 388	-3 269 143	-2 419 425	26,0
Poistot ja arvonalentumiset	-154 473	-154 238	-235	-0	-616 334	-609 555	-455 083	25,3
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	3 382 041	3 290 955	91 086	3	13 277 201	9 516 919	6 134 879	35,5
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	3 382 041	3 290 955	91 086	3	13 277 201	9 516 919	6 134 879	35,5
Hallinnon vyörytykset	-99 955	-117 212	17 257	15	-430 600	0	99 955	0,0
Tilikauden voitto/tappio	3 282 086	3 173 743	108 343	3	12 846 601	9 516 919	6 234 833	34,5

KAARVOITUS	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	0	0	0	0	17 818	17 800	17 800	0,0
Maksutuotot	142	222	-80	-36	26 708	16 500	16 358	0,9
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	47 576	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	270	0	0	0,0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	142	222	-80	-36	92 372	34 300	34 158	0,4
Henkilöstökulut	-123 496	-114 772	-8 724	-8	-484 338	-618 323	-494 827	20,0
Palvelujen ostot	-17 929	-35 838	17 909	50	-212 152	-284 710	-266 781	6,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 678	-112	-1 566	-999	-2 769	-6 000	-4 322	28,0
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	0	0	0	0	-8 203	-8 100	-8 100	0,0
TOIMINTAKULUT	-143 103	-150 722	7 619	5	-707 463	-917 133	-774 030	15,6
Toimintakate (sitova)	-142 961	-150 500	7 539	5	-615 091	-882 833	-739 872	16,2
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sisäiset kulut	-4 693	-16 584	11 891	72	-67 615	-62 449	-57 756	7,5
Sisäiset erät	-4 693	-16 584	11 891	72	-67 615	-62 449	-57 756	7,5
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-147 654	-167 083	19 429	12	-682 706	-945 282	-797 628	15,6
Rahoitustuotot ja -kulut	12	58	-46	-80	208	0	-12	0,0
VUOSIKATE	-147 642	-167 025	19 383	12	-682 498	-945 282	-797 639	15,6
Sisäinen korko	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-147 642	-167 025	19 383	12	-682 498	-945 282	-797 639	15,6
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-147 642	-167 025	19 383	12	-682 498	-945 282	-797 639	15,6
Hallinnon vyörytykset	-9 495	-11 593	2 099	18	-34 293	0	9 495	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-157 137	-178 618	21 481	12	-716 791	-945 282	-788 145	16,6



17.4.2025

MITTAUS- JA KIINTEISTÖTOIMI	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	2 555	3 221	-666	-21	43 392	71 000	68 445	3,6
Maksutuotot	35 098	34 684	414	1	162 121	232 000	196 902	15,1
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	175 925	175 348	577	0	304 947	312 000	136 075	56,4
Valmistus omaan käyttöön	5 960	510	5 450	999	10 540	43 780	37 820	13,6
TOIMINTATUOTOT	219 539	213 763	5 776	3	521 000	658 780	439 241	33,3
Henkilöstökulut	-253 645	-212 539	-41 106	-19	-981 879	-1 194 816	-941 171	21,2
Palvelujen ostot	-203 539	-178 524	-25 014	-14	-598 238	-687 582	-484 043	29,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-19 692	-15 477	-4 215	-27	-77 791	-89 250	-69 558	22,1
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-14 911	-2 964	-11 948	-403	-61 095	-89 500	-74 589	16,7
TOIMINTAKULUT	-491 787	-409 504	-82 283	-20	-1 719 002	-2 061 148	-1 569 360	23,9
Toimintakate (sitova)	-272 249	-195 741	-76 508	-39	-1 198 003	-1 402 368	-1 130 119	19,4
Sisäiset tuotot	16 344	55	16 289	999	10 921	0	-16 344	0,0
Sisäiset kulut	-64 865	-95 308	30 443	32	-458 095	-336 543	-271 679	19,3
Sisäiset erät	-48 521	-95 253	46 732	49	-447 174	-336 543	-288 023	14,4
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-320 769	-290 993	-29 776	-10	-1 645 177	-1 738 911	-1 418 142	18,4
Rahoitustuotot ja -kulut	0	-28	28	100	-40	0	0	0,0
VUOSIKATE	-320 769	-291 021	-29 749	-10	-1 645 217	-1 738 911	-1 418 142	18,4
Sisäinen korko	-6 632	-6 507	-126	-2	-25 068	-22 638	-16 006	29,3
Poistot ja arvonalentumiset	-21 555	-21 320	-235	-1	-84 665	-77 886	-56 330	27,7
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-348 957	-318 848	-30 109	-9	-1 754 949	-1 839 435	-1 490 478	19,0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-348 957	-318 848	-30 109	-9	-1 754 949	-1 839 435	-1 490 478	19,0
Hallinnon vyörytykset	-21 939	-25 192	3 253	13	-91 152	0	21 939	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-370 896	-344 040	-26 856	-8	-1 846 101	-1 839 435	-1 468 538	20,2

MAANHANKINTA JA LUOVUTUS	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	290	287	4	1	198 655	30 000	29 710	1,0
Maksutuotot	3 232	5 114	-1 883	-37	326 564	30 000	26 768	10,8
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	5 495 083	5 274 580	220 503	4	22 979 498	20 741 000	15 245 917	26,5
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	5 498 605	5 279 981	218 624	4	23 504 717	20 801 000	15 302 395	26,4
Henkilöstökulut	-134 542	-105 889	-28 653	-27	-513 149	-637 092	-502 550	21,1
Palvelujen ostot	-106 279	-114 539	8 260	7	-615 418	-1 361 770	-1 255 491	7,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 463	-3 771	-8 691	-230	-20 275	-11 400	1 063	109,3
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-5 254	-3 155	-2 100	-67	-29 368	-30 520	-25 266	17,2
TOIMINTAKULUT	-258 538	-227 354	-31 184	-14	-1 178 209	-2 040 782	-1 782 244	12,7
Toimintakate (sitova)	5 240 067	5 052 627	187 440	4	22 326 509	18 760 218	13 520 151	27,9
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	1 060	0	0	0,0
Sisäiset kulut	-6 954	-3 749	-3 205	-86	-29 068	-10 320	-3 366	67,4
Sisäiset erät	-6 954	-3 749	-3 205	-86	-28 008	-10 320	-3 366	67,4
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	5 233 113	5 048 878	184 235	4	22 298 500	18 749 898	13 516 786	27,9
Rahoitustuotot ja -kulut	3 514	3 426	88	3	14 987	0	-3 514	0,0
VUOSIKATE	5 236 627	5 052 304	184 323	4	22 313 487	18 749 898	13 513 272	27,9
Sisäinen korko	-843 086	-815 569	-27 517	-3	-3 258 321	-3 246 505	-2 403 419	26,0
Poistot ja arvonalentumiset	-132 917	-132 917	0	0	-531 670	-531 670	-398 752	25,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	4 260 623	4 103 817	156 806	4	18 523 497	14 971 724	10 711 100	28,5
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	4 260 623	4 103 817	156 806	4	18 523 497	14 971 724	10 711 100	28,5
Hallinnon vyörytykset	-19 368	-22 490	3 122	14	-63 666	0	19 368	0,0
Tilikauden voitto/tappio	4 241 256	4 081 327	159 929	4	18 459 831	14 971 724	10 730 468	28,3



17.4.2025

KOTKAN SEUDUN HENKILÖLIKENNEYKSIKKÖ	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	977 203	1 028 675	-51 472	-5	3 839 462	4 211 594	3 234 391	23,2
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	142 554	140 919	1 635	1	1 094 350	627 000	484 446	22,7
Muut toimintatuotot	1 097	0	1 097	0	2 923	2 300	1 203	47,7
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	1 120 853	1 169 593	-48 740	-4	4 936 734	4 840 894	3 720 041	23,2
Henkilöstökulut	-98 962	-88 073	-10 889	-12	-419 919	-426 484	-327 523	23,2
Palvelujen ostot	-1 332 053	-1 368 501	36 448	3	-7 213 576	-7 049 631	-5 717 578	18,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 164	-500	-2 664	-533	-40 739	-30 100	-26 936	10,5
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-10 259	-1 960	-8 299	-423	-28 973	-22 000	-11 741	46,6
TOIMINTAKULUT	-1 444 438	-1 459 034	14 596	1	-7 703 208	-7 528 215	-6 083 777	19,2
Toimintakate (sitova)	-323 585	-289 441	-34 144	-12	-2 766 474	-2 687 321	-2 363 737	12,0
Sisäiset tuotot	0	882	-882	-100	95 055	157 783	157 783	0,0
Sisäiset kulut	-59 463	-38 920	-20 542	-53	-142 892	-140 550	-81 087	42,3
Sisäiset erät	-59 463	-38 038	-21 424	-56	-47 837	17 233	76 696	-345,0
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-383 047	-327 479	-55 568	-17	-2 814 311	-2 670 088	-2 287 041	14,3
Rahoitustuotot ja -kulut	1 064	489	575	117	5 461	0	-1 064	0,0
VUOSIKATE	-381 984	-326 990	-54 994	-17	-2 808 850	-2 670 088	-2 288 105	14,3
Sisäinen korko	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-381 984	-326 990	-54 994	-17	-2 808 850	-2 670 088	-2 288 105	14,3
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-381 984	-326 990	-54 994	-17	-2 808 850	-2 670 088	-2 288 105	14,3
Hallinnon vyörytykset	-49 153	-57 937	8 784	15	-241 488	0	49 153	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-431 136	-384 926	-46 210	-12	-3 050 337	-2 670 088	-2 238 952	16,1

Kaupunkisuunnittelun talouden seuranta 1-3/2025



Talousarvion sitovuus, käyttötalous

- **Talousarvion käyttötalousosa** ohjaa kunnan varsinaista palvelutoimintaa. Käyttötalousosassa valtuusto asettaa toimielimille toiminnalliset tavoitteet ja osoittaa niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha ja tuloarvio muodostavat yhdessä toimielimen sitovan toimintakatteen (ns. ulkoinen toimintakate).
- **Talousarvion toimielimiksi** luetaan kaupunginhallitus sekä valtuston asettamat kaupunginhallituksen alla toimivat lautakunnat (mm. kaupunkirakennelautakunta).
- **Toimielimen toimintakate** (sisältäen vain ulkoiset toimintatuotot ja –kulut) on sitova valtuustoon nähden, ellei talousarviossa ole määrärahan käytölle erikseen asetettu rajoituksia (KH tai KV).
- **Vastuualueiden ja toimintayksiköiden toimintakate** on sitova lautakuntaan tai kaupunginhallitukseen nähden.



Kaupunkirakennelautakunta kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	-2 005 491	-2 223 881	-3 228 834									
TA 2025	-1 697 337	-3 332 754	-5 024 154	-6 412 635	-7 912 147	-9 317 072	-11 376 587	-12 742 457	-13 953 983	-15 470 470	-17 128 227	-19 191 330



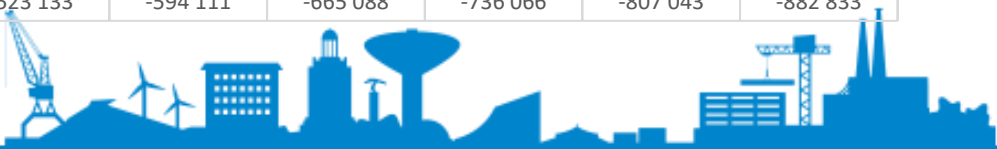
Kaupunkisuunnittelu, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



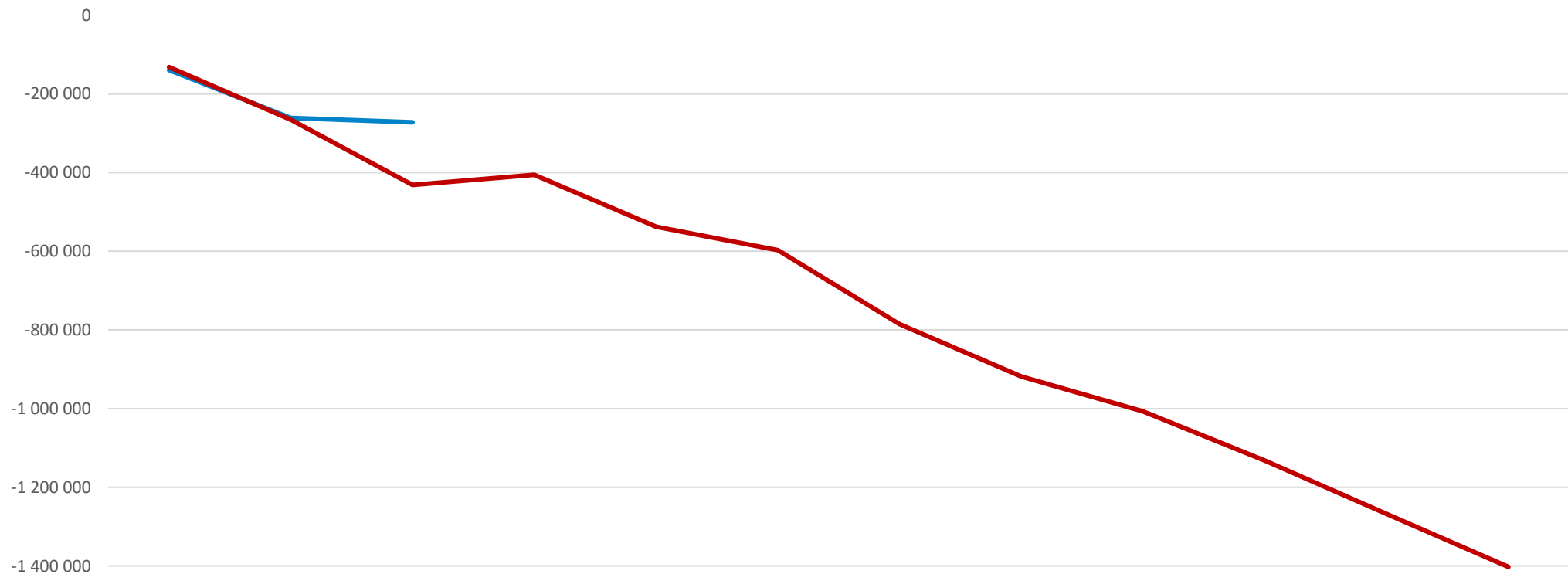
	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	1 286 336	2 896 488	4 501 273									
TA 2025	1 161 751	2 288 836	3 381 763	4 729 064	5 853 319	7 050 858	8 042 561	9 156 555	10 427 617	11 554 145	12 670 846	13 787 696



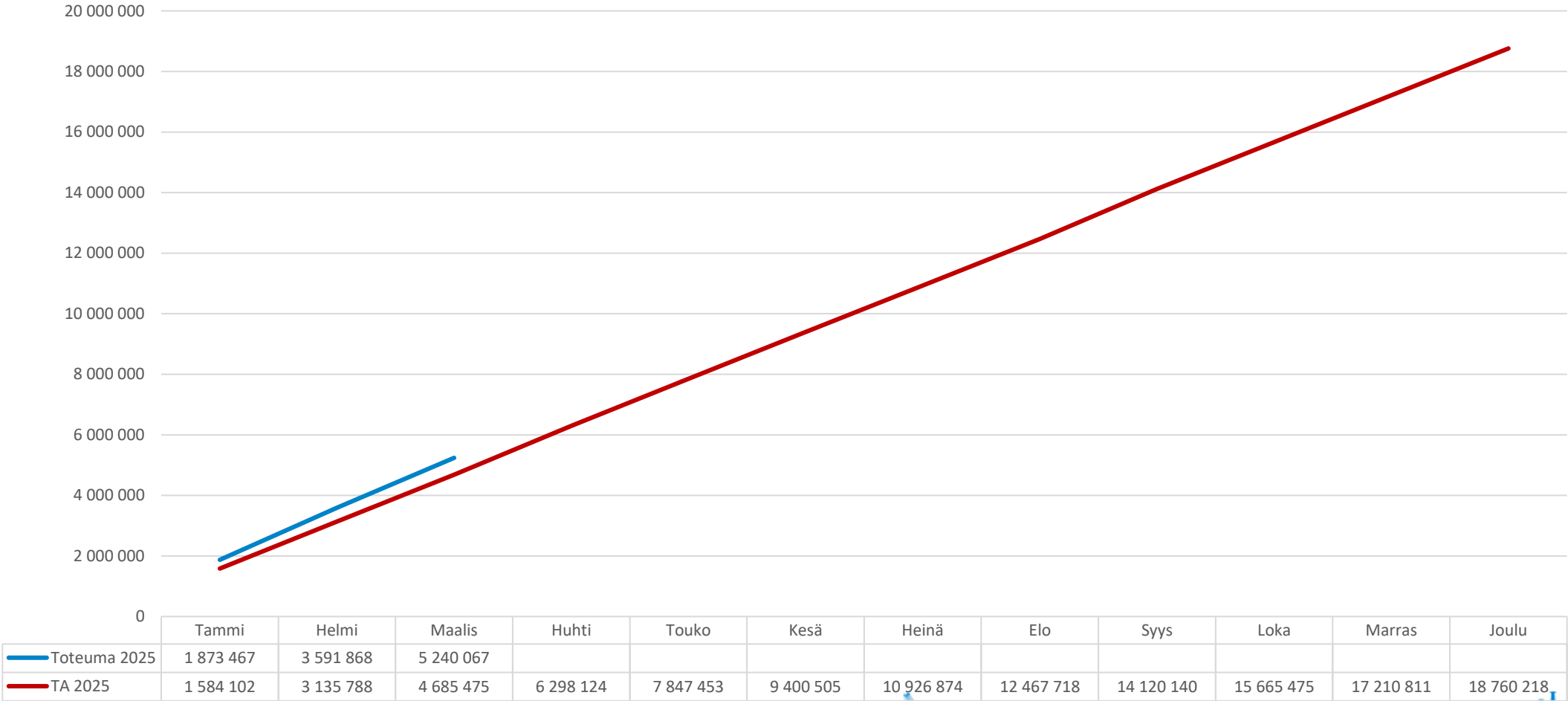
Kaavoitus, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Mittaus ja kiinteistötoimi, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Maanhankinta ja luovutus, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kotkan seudun henkilöliikenneyksikkö, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	-404 944	-349 378	-323 585									
TA 2025	-221 211	-442 550	-663 889	-885 229	-1 108 863	-1 333 498	-1 575 955	-1 798 228	-2 020 501	-2 242 775	-2 465 048	-2 687 321



Kiitos

D/977/02.02.02/2025

92 § Kaupunkirakennelautakunnan toiminnan ja talouden seuranta, teknisten palveluiden vastuualue 1–3 2025

Kara 29.4.2025 § 92

Valmistelija: Controller Annukka Villberg puh. 040 593 8389

Esittelyteksti: Tekninen johtaja esittelee teknisten palveluiden taloustilanteen seurannan ja ajankohtaisia asioita.

Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talouttaan kuukausittain. Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan tiedoksi talouden toteumatiedot kokousaikataulujen puitteissa sen hetkisen tilanteen mukaisina.

Tammi - maaliskuun kirjanpito on sulkeutunut 15.4.2025. Kaupunkirakennelautakunnan sitova toimintakate oli -3 228 834 euroa, toteumaprosentti 16,8 %. Teknisten palveluiden vastuualueen sitova toimintakate oli -7 723 456 euroa, toteumaprosentti 23,5 %.

Liitteet: Teknisten palveluiden vastuualueen talouden seuranta 1–3 2025

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma.

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman tammi-maaliskuulta 2025.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



17.4.2025

Annukka Villberg
Controller

Talousseuranta kaupunkirakennelautakunta, kaupunkisuunnittelu tilanneraportti 1–3 2025

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	1 315 489	1 365 107	-49 618	-4	5 532 721	5 663 343	4 347 854	23,2
Maksutuotot	47 777	41 369	6 408	15	651 608	358 500	310 723	13,3
Tuet ja avustukset	142 386	165 804	-23 418	-14	1 627 586	627 000	484 614	22,7
Muut toimintatuotot	7 641 754	7 076 311	565 444	8	31 240 806	28 160 774	20 519 020	27,1
Valmistus omaan käyttöön	174 774	53 603	121 171	226	728 174	1 178 835	1 004 061	14,8
TOIMINTATUOTOT	9 322 180	8 702 193	619 987	7	39 780 896	35 988 452	26 666 272	25,9
Henkilöstökulut	-3 987 239	-3 525 312	-461 927	-13	-16 759 922	-18 310 352	-14 323 113	21,8
Palvelujen ostot	-3 592 442	-3 376 548	-215 894	-6	-17 206 589	-15 997 552	-12 405 109	22,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 806 120	-3 122 983	316 864	10	-9 809 145	-10 901 755	-8 095 635	25,7
Avustukset	0	0	0	0	-58 127	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-2 165 213	-2 335 450	170 237	7	-9 043 355	-9 911 924	-7 746 711	21,8
TOIMINTAKULUT	-12 551 014	-12 360 293	-190 721	-2	-52 877 137	-55 179 782	-42 628 768	22,7
Toimintakate (sitova)	-3 228 834	-3 658 100	429 266	12	-13 096 241	-19 191 330	-15 962 496	16,8
Sisäiset tuotot	9 735 454	10 758 117	-1 022 663	-10	42 932 582	40 481 094	30 745 640	24,0
Sisäiset kulut	-1 541 244	-1 911 619	370 375	19	-6 967 949	-5 336 229	-3 794 985	28,9
Sisäiset erät	8 194 211	8 846 498	-652 287	-7	35 964 633	35 144 865	26 950 654	23,3
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	4 965 377	5 188 398	-223 022	-4	22 868 392	15 953 535	10 988 158	31,1
Rahoitustuotot ja -kulut	4 891	3 800	1 091	29	23 644	0	-4 891	0,0
VUOSIKATE	4 970 268	5 192 199	-221 931	-4	22 892 036	15 953 535	10 983 267	31,2
Sisäinen korko	-2 105 802	-1 946 730	-159 072	-8	-7 817 631	-7 337 145	-5 231 343	28,7
Poistot ja arvonalentumiset	-3 843 272	-3 789 886	-53 386	-1	-17 020 708	-14 413 457	-10 570 185	26,7
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-978 807	-544 417	-434 390	-80	-1 946 303	-5 797 067	-4 818 260	16,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-978 807	-544 417	-434 390	-80	-1 946 303	-5 797 067	-4 818 260	16,9
Hallinnon vyörytykset	-425 728	-475 147	49 419	10	-1 723 823	0	425 728	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-1 404 535	-1 019 564	-384 971	-38	-3 670 127	-5 797 067	-4 392 532	24,2



17.4.2025

TEKNISTEN PALVELUJEN VASTUUALUE	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	335 441	332 925	2 516	1	1 433 394	1 332 949	997 508	25,2
Maksutuotot	9 305	1 349	7 956	590	136 215	80 000	70 695	11,6
Tuet ja avustukset	-168	24 885	-25 053	-101	485 661	0	168	0,0
Muut toimintatuotot	1 969 649	1 626 383	343 267	21	7 953 168	7 105 474	5 135 825	27,7
Valmistus omaan käyttöön	168 814	53 093	115 721	218	717 634	1 135 055	966 241	14,9
TOIMINTATUOTOT	2 483 041	2 038 634	444 407	22	10 726 072	9 653 478	7 170 437	25,7
Henkilöstökulut	-3 372 385	-2 999 048	-373 337	-12	-14 319 833	-15 389 122	-12 016 737	21,9
Palvelujen ostot	-1 930 201	-1 677 604	-252 596	-15	-8 557 329	-6 606 659	-4 676 458	29,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 769 123	-3 103 046	333 923	11	-9 667 494	-10 765 005	-7 995 882	25,7
Avustukset	0	0	0	0	-58 127	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-2 134 788	-2 327 371	192 583	8	-8 915 716	-9 761 804	-7 627 015	21,9
TOIMINTAKULUT	-10 206 497	-10 107 070	-99 427	-1	-41 518 498	-42 580 789	-32 374 292	24,0
Toimintakate (sitova)	-7 723 456	-8 068 436	344 980	4	-30 792 426	-32 927 312	-25 203 855	23,5
Sisäiset tuotot	9 719 110	10 757 180	-1 038 070	-10	42 825 546	40 323 311	30 604 201	24,1
Sisäiset kulut	-1 403 233	-1 755 859	352 626	20	-6 263 206	-4 779 601	-3 376 369	29,4
Sisäiset erät	8 315 878	9 001 321	-685 443	-8	36 562 340	35 543 710	27 227 832	23,4
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	592 421	932 885	-340 464	-36	5 769 914	2 616 398	2 023 977	22,6
Rahoitustuotot ja -kulut	302	-146	447	307	3 027	0	-302	0,0
VUOSIKATE	592 723	932 740	-340 016	-36	5 772 941	2 616 398	2 023 675	22,7
Sisäinen korko	-1 256 084	-1 124 654	-131 430	-12	-4 534 243	-4 068 002	-2 811 918	30,9
Poistot ja arvonalentumiset	-3 688 800	-3 635 648	-53 152	-1	-16 404 374	-13 803 902	-10 115 102	26,7
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-4 352 161	-3 827 563	-524 598	-14	-15 165 675	-15 255 506	-10 903 345	28,5
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-4 352 161	-3 827 563	-524 598	-14	-15 165 675	-15 255 506	-10 903 345	28,5
Hallinnon vyörytykset	-325 369	-357 495	32 126	9	-1 291 649	0	325 369	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-4 677 530	-4 185 058	-492 472	-12	-16 457 324	-15 255 506	-10 577 976	30,7

RAKENNUKSET	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	99 928	67 182	32 746	49	332 948	350 449	250 521	29
Maksutuotot	235	0	235	0	173	0	-235	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	400 000	0	0	0
Muut toimintatuotot	1 941 536	1 626 066	315 471	19	7 729 527	7 093 074	5 151 538	27
Valmistus omaan käyttöön	122 983	45 308	77 675	171	476 337	758 550	635 567	0
TOIMINTATUOTOT	2 164 683	1 738 555	426 127	25	8 938 985	8 202 073	6 037 390	26
Henkilöstökulut	-652 797	-517 018	-135 779	26	-2 902 929	-2 993 033	-2 340 236	22
Palvelujen ostot	-1 067 109	-861 830	-205 280	24	-4 493 060	-3 341 770	-2 274 660	32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 045 964	-2 188 798	142 834	-7	-6 421 169	-7 656 315	-5 610 351	27
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-2 045 134	-2 225 265	180 132	-8	-8 458 292	-9 350 798	-7 305 664	22
TOIMINTAKULUT	-5 811 004	-5 792 911	-18 093	0	-22 275 451	-23 341 916	-17 530 912	25
Toimintakate (sitova)	-3 646 321	-4 054 356	408 035	-10	-13 336 466	-15 139 843	-11 493 522	24
Sisäiset tuotot	7 592 194	8 230 703	-638 510	-8	33 373 750	31 788 862	24 196 668	24
Sisäiset kulut	-442 063	-352 587	-89 477	25	-2 024 737	-1 665 682	-1 223 618	27
Sisäiset erät	7 150 130	7 878 117	-727 986	-9	31 349 014	30 123 180	22 973 050	24
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	3 503 809	3 823 761	-319 952	-8	18 012 548	14 983 337	11 479 528	23
Rahoitustuotot ja -kulut	74	334	-260	-78	4 368	0	-74	0
VUOSIKATE	3 503 883	3 824 095	-320 212	-8	18 016 915	14 983 337	11 479 454	23
Sisäinen korko	-908 382	-776 876	-131 506	17	-3 185 937	-2 859 001	-1 950 619	32
Poistot ja arvonalentumiset	-2 476 313	-2 452 341	-23 972	1	-11 638 894	-9 152 877	-6 676 564	27
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	119 189	594 879	-475 690	-80	3 192 085	2 971 459	2 852 270	4
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	119 189	594 879	-475 690	-80	3 192 085	2 971 459	2 852 270	4
Hallinnon vyörytykset	-112 388	-109 420	-2 968	3	-497 844	0	112 388	0
Tilikauden voitto/tappio	6 800	485 458	-478 658	-99	2 694 241	2 971 459	2 964 659	0



17.4.2025

KIINTEISTÖHALLINTO	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	159 477	154 389	5 088	3	592 727	577 500	418 023	27,6
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	432	317	115	36	3 112	1 000	568	43,2
Valmistus omaan käyttöön	0	150	-150	-100	2 275	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	159 909	154 856	5 053	3	598 114	578 500	418 591	27,6
Henkilöstökulut	-1 204 007	-1 094 854	-109 152	-10	-4 876 150	-5 190 507	-3 986 501	23,2
Palvelujen ostot	-80 114	-67 357	-12 757	-19	-216 085	-214 300	-134 186	37,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-129 401	-129 693	293	0	-496 564	-501 990	-372 589	25,8
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	28 629	-12 154	40 783	336	-47 289	-28 306	-56 935	-101,1
TOIMINTAKULUT	-1 384 892	-1 304 058	-80 833	-6	-5 636 088	-5 935 103	-4 550 211	23,3
Toimintakate (sitova)	-1 224 983	-1 149 203	-75 780	-7	-5 037 974	-5 356 603	-4 131 620	22,9
Sisäiset tuotot	1 236 131	1 312 542	-76 411	-6	5 086 387	5 113 758	3 877 627	24,2
Sisäiset kulut	-116 479	-132 032	15 553	12	-518 373	-453 226	-336 747	25,7
Sisäiset erät	1 119 652	1 180 510	-60 858	-5	4 568 014	4 660 532	3 540 880	24,0
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-105 331	31 307	-136 638	-436	-469 960	-696 071	-590 739	15,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-19	0	-19	0	-43	0	19	0,0
VUOSIKATE	-105 350	31 307	-136 657	-437	-470 003	-696 071	-590 721	15,1
Sisäinen korko	-19	-41	22	53	-131	-44	-25	43,8
Poistot ja arvonalentumiset	-728	-728	0	0	-2 912	-2 912	-2 184	25,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-106 097	30 538	-136 635	-447	-473 046	-699 026	-592 929	15,2
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-106 097	30 538	-136 635	-447	-473 046	-699 026	-592 929	15,2
Hallinnon vyörytykset	-44 851	-50 557	5 705	11	80 350	0	44 851	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-150 948	-20 018	-130 930	-654	-392 696	-699 026	-548 078	21,6

PUISTOT JA LIIKUNTAPAIKAT	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	18 107	8 464	9 643	114	128 446	125 000	106 893	14,5
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	0	24 885	-24 885	-100	71 975	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	2 500	0	2 500	0	0	0	-2 500	0,0
Valmistus omaan käyttöön	108	0	108	0	16 782	103 505	103 397	0,1
TOIMINTATUOTOT	20 715	33 349	-12 634	-38	217 203	228 505	207 790	9,1
Henkilöstökulut	-499 392	-440 033	-59 359	-13	-2 449 667	-2 773 537	-2 274 145	18,0
Palvelujen ostot	-110 975	-111 225	250	0	-539 540	-620 139	-509 164	17,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-77 141	-70 565	-6 576	-9	-589 859	-420 100	-342 959	18,4
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	-23 926	-17 644	-6 283	-36	-91 677	-100 600	-76 674	23,8
TOIMINTAKULUT	-711 435	-639 466	-71 968	-11	-3 670 743	-3 914 375	-3 202 941	18,2
Toimintakate (sitova)	-690 720	-606 117	-84 602	-14	-3 453 540	-3 685 870	-2 995 151	18,7
Sisäiset tuotot	228 493	217 734	10 759	5	1 754 150	1 661 191	1 432 698	13,8
Sisäiset kulut	-100 954	-111 976	11 022	10	-536 362	-327 709	-226 754	30,8
Sisäiset erät	127 539	105 758	21 781	21	1 217 789	1 333 482	1 205 943	9,6
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-563 181	-500 359	-62 822	-13	-2 235 751	-2 352 388	-1 789 207	23,9
Rahoitustuotot ja -kulut	122	-29	151	516	532	0	-122	0,0
VUOSIKATE	-563 059	-500 389	-62 671	-13	-2 235 219	-2 352 388	-1 789 329	23,9
Sisäinen korko	-18 990	-20 632	1 642	8	-78 501	-67 270	-48 279	28,2
Poistot ja arvonalentumiset	-95 931	-100 509	4 578	5	-400 594	-370 048	-274 117	25,9
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-677 980	-621 530	-56 450	-9	-2 714 314	-2 789 706	-2 111 726	24,3
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-677 980	-621 530	-56 450	-9	-2 714 314	-2 789 706	-2 111 726	24,3
Hallinnon vyörytykset	-43 881	-49 907	6 026	12	-210 098	0	43 881	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-721 861	-671 437	-50 424	-8	-2 924 412	-2 789 706	-2 067 845	25,9



17.4.2025

INFRA	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	57 929	102 890	-44 961	-44	379 273	280 000	222 071	20,7
Maksutuotot	9 070	1 349	7 721	572	136 042	80 000	70 930	11,3
Tuet ja avustukset	-168	0	-168	0	13 686	0	168	0,0
Muut toimintatuotot	17 790	0	17 790	0	202 990	10 000	-7 790	177,9
Valmistus omaan käyttöön	45 723	7 635	38 088	499	222 240	273 000	227 277	16,7
TOIMINTATUOTOT	130 344	111 874	18 470	17	954 231	643 000	512 656	20,3
Henkilöstökulut	-843 723	-829 421	-14 302	-2	-3 560 042	-3 604 705	-2 760 981	23,4
Palvelujen ostot	-661 622	-593 551	-68 071	-11	-3 205 618	-2 335 000	-1 673 378	28,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-514 914	-711 888	196 974	28	-2 151 298	-2 173 900	-1 658 986	23,7
Avustukset	0	0	0	0	-58 127	-58 200	-58 200	0,0
Muut toimintakulut	-94 358	-71 647	-22 711	-32	-317 607	-281 100	-186 742	33,6
TOIMINTAKULUT	-2 114 617	-2 206 507	91 890	4	-9 292 691	-8 452 905	-6 338 288	25,0
Toimintakate (sitova)	-1 984 273	-2 094 633	110 360	5	-8 338 460	-7 809 905	-5 825 632	25,4
Sisäiset tuotot	662 292	996 200	-333 908	-34	2 611 259	1 759 500	1 097 208	37,6
Sisäiset kulut	-735 272	-1 082 242	346 970	32	-2 863 010	-2 229 609	-1 494 338	33,0
Sisäiset erät	-72 980	-86 041	13 062	15	-251 751	-470 109	-397 130	15,5
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-2 057 252	-2 180 674	123 421	6	-8 590 211	-8 280 014	-6 222 762	24,8
Rahoitustuotot ja -kulut	-12	-484	472	98	-1 939	0	12	0,0
VUOSIKATE	-2 057 264	-2 181 158	123 893	6	-8 592 150	-8 280 014	-6 222 750	24,8
Sisäinen korko	-328 693	-327 055	-1 638	-1	-1 269 537	-1 141 687	-812 994	28,8
Poistot ja arvonalentumiset	-1 115 828	-1 080 159	-35 670	-3	-4 354 327	-4 278 065	-3 162 237	26,1
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-3 501 786	-3 588 371	86 586	2	-14 216 015	-13 699 767	-10 197 981	25,6
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-3 501 786	-3 588 371	86 586	2	-14 216 015	-13 699 767	-10 197 981	25,6
Hallinnon vyörytykset	-113 226	-136 514	23 287	17	-622 408	0	113 226	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-3 615 012	-3 724 885	109 873	3	-14 838 423	-13 699 767	-10 084 755	26,4

HALLINTO JA TALOUSPALVELUT	Toteuma 01-03/2025	Toteuma 01-03/2024	ERO	ERO %	Toteuma 2024	Budjetti 2025	Budjetti2025 jäljellä	Tot. % Bud
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintatuotot	7 391	0	7 391	0	17 539	1 400	-5 991	527,9
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTATUOTOT	7 391	0	7 391	0	17 539	1 400	-5 991	527,9
Henkilöstökulut	-172 467	-117 722	-54 745	-47	-531 045	-827 340	-654 874	20,8
Palvelujen ostot	-10 381	-43 643	33 262	76	-103 025	-95 450	-85 069	10,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 703	-2 101	399	19	-8 604	-12 700	-10 997	13,4
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Muut toimintakulut	0	-662	662	100	-851	-1 000	-1 000	0,0
TOIMINTAKULUT	-184 550	-164 128	-20 423	-12	-643 525	-936 490	-751 940	19,7
Toimintakate (sitova)	-177 160	-164 128	-13 032	-8	-625 987	-935 090	-757 931	18,9
Sisäiset tuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sisäiset kulut	-8 464	-77 023	68 559	89	-320 725	-103 376	-94 912	8,2
Sisäiset erät	-8 464	-77 023	68 559	89	-320 725	-103 376	-94 912	8,2
TOIMINTAKATE SIS. sisäiset	-185 624	-241 150	55 527	23	-946 711	-1 038 466	-852 842	17,9
Rahoitustuotot ja -kulut	137	33	103	309	109	0	-137	0,0
VUOSIKATE	-185 487	-241 117	55 630	23	-946 602	-1 038 466	-852 979	17,9
Sisäinen korko	0	-50	50	100	-136	0	0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	0	-1 912	1 912	100	-7 647	0	0	0,0
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-185 487	-243 079	57 592	24	-954 385	-1 038 466	-852 979	17,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-185 487	-243 079	57 592	24	-954 385	-1 038 466	-852 979	17,9
Hallinnon vyörytykset	-11 022	-11 097	75	1	-41 649	0	11 022	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-196 509	-254 176	57 667	23	-996 034	-1 038 466	-841 957	18,9

Teknisten palveluiden talouden seuranta 1-3/2025



Talousarvion sitovuus, käyttötalous

- **Talousarvion käyttötalousosa** ohjaa kunnan varsinaista palvelutoimintaa. Käyttötalousosassa valtuusto asettaa toimielimille toiminnalliset tavoitteet ja osoittaa niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha ja tuloarvio muodostavat yhdessä toimielimen sitovan toimintakatteen (ns. ulkoinen toimintakate).
- **Talousarvion toimielimiksi** luetaan kaupunginhallitus sekä valtuston asettamat kaupunginhallituksen alla toimivat lautakunnat (mm. kaupunkirakennelautakunta).
- **Toimielimen toimintakate** (sisältäen vain ulkoiset toimintatuotot ja –kulut) on sitova valtuustoon nähden, ellei talousarviossa ole määrärahan käytölle erikseen asetettu rajoituksia (KH tai KV).
- **Vastuualueiden ja toimintayksiköiden toimintakate** on sitova lautakuntaan tai kaupunginhallitukseen nähden.



Kaupunkirakennelautakunta kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	-2 005 491	-2 223 881	-3 228 834									
TA 2025	-1 697 337	-3 332 754	-5 024 154	-6 412 635	-7 912 147	-9 317 072	-11 376 587	-12 742 457	-13 953 983	-15 470 470	-17 128 227	-19 191 330



Teknisten palveluiden kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kiinteistöhallinto, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	-402 612	-815 440	-1 224 983									
TA 2025	-407 261	-815 793	-1 224 324	-1 632 855	-2 054 976	-2 497 766	-3 197 674	-3 640 646	-4 069 635	-4 498 624	-4 927 614	-5 356 603



Rakennukset, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



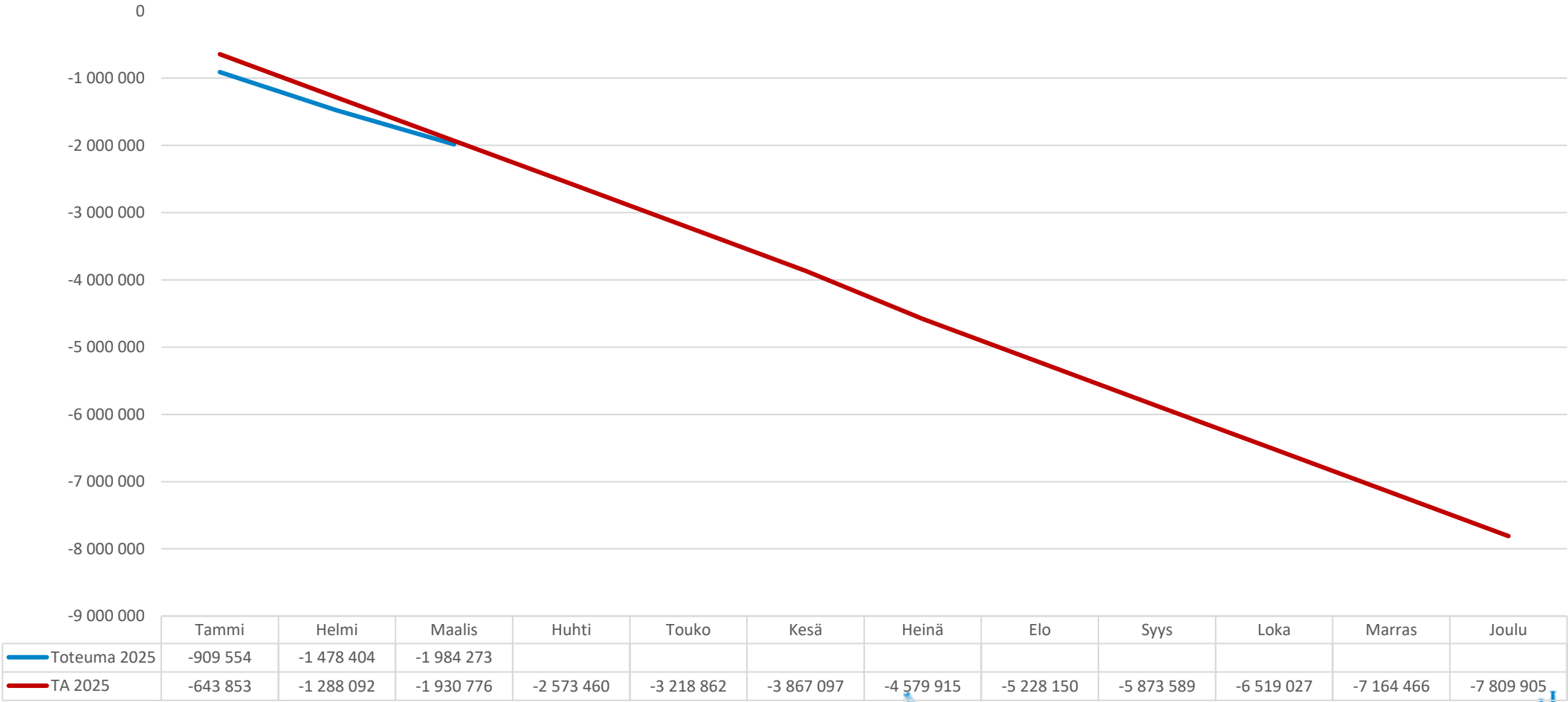
	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
Toteuma 2025	-1 609 132	-2 263 810	-3 646 321									
TA 2025	-1 439 987	-2 781 087	-4 145 567	-5 461 502	-6 649 114	-7 787 246	-8 931 661	-9 947 012	-10 981 866	-12 177 147	-13 503 872	-15 139 843



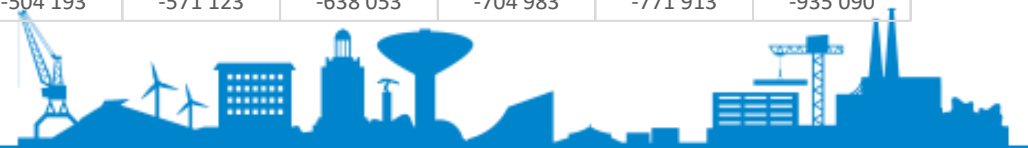
Puistot ja liikuntapaikat, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Infra, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Hallinto ja talouspalvelut, kumulatiivinen ulkoinen toimintakate



Kiitos

93 § Muut asiat

Kara 29.4.2025 § 93

Hirssaaren köysiranta

Pirjo Tujula tiedusteli Hirssaaren rantaan rakennettavien rivitalojen paikkoja. Asemakaavassa ranta-alue on viheraluetta.

Ei oikaisuvaatimusohjetta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **83 -93 §**

Seuraavista päätöksistä ei hankintalain 146 §:n mukaan saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla, koska kyse on markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvista asioista.

Pykälät: xx

Koska seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, niistä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: xx

Seuraaviin päätöksiin ei oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentin tai muun lainsäädännön mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet**Asiat**

-

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusoikeus

Yllä mainittuihin päätöksiin voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena **kaupunkirakennelautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksi-antotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **05.05.2025**.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimusta koskevia ilmoituksia tai päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava kaupunginhallitukselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot

Kotkan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kustaankatu 2, 48100 Kotka
(PL 205, 48101 Kotka)
Puhelin: 05 234 50 (kirjaamo)
Sähköposti: kirjaamo@kotka.fi
Virka-aika: ma—pe klo 8.00—16.00, erikseen ilmoitettavana kesäaikana
ma—pe klo 8.00—15.00.

VALITUSOSOITUS

Asiat

§

Valitusviranomainen
ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/fi/ajantasainen-tieto-oikeudenkayntimaksuista) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 05.05.2025.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Minna Canthin katu 64

70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 564 2500

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 564 2501

Virka-aika: arkisin klo 8.00—16.15