

Kaupunginvaltuusto

KOKOUSAIKA 26.08.2024 klo 18:00

KOKOUSAIKKA Valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Läsnäolijat	1
83 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
84 § Pöytäkirjan tarkastajat	4
85 § Käsittelyjärjestys	5
86 § Asemakaavanmuutos, Mussalon teollisuusalue, kaava no 0523	6
- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, Mussalon teollisuusalue, 0523	9
- Kaavaselostus liitteineen, Mussalon teollisuusalue. 0523	10
- Palaute yhteenveto, Mussalon teollisuusalue, 0523	45
87 § Kotkan Energia Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n välinen Yritystodistusohjelma	55
88 § Osakassopimus, Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy	58
89 § Kaupunginjohtajan viran hakuprosessi	59
90 § Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen	61
91 § Vastaus valtuustoaloitteeseen esteettömästä luontopolusta	63
- Valtuustoaloite esteettömästä luontopolusta	66
92 § Vastaus valtuustoaloitteeseen uimalaitureista	67
- Valtuustoaloite uimalaitureista	69
93 § Vastaus valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta	70
- Valtuustoaloite: minkkien loukutus Kotkansaaren rannoilta	72
94 § Vastaus valtuustoaloitteeseen kyberturvallisuuden edistämisestä kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa	73
- Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa	76
95 § Valtuustoaloite, maastopysäköinti ja sakotus kuriin	77
- Maastopysäköinti ja sakotus kuriin	78
96 § Valtuustoaloite, hajusteiden käyttöön puututtava kouluissa	79
- Hajusteiden käyttöön puututtava kouluissa	80
Valitusosoitus	81
Kaavoja koskeva valitusosoitus	84

KOKOUSAIKA	Maanantai 26.8.2024 klo 18.00–18.20
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali

OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Hirvonen Pasi Lopperi Jukka Kekkonen Olli Frilander-Paavilainen Eeva-Liisa Almgren Mikko Bardy Johan Brask Nina Brofors Riina Bruce Marianne Brunila Olli-Pekka Eerola Juho Eerola Lauri Elo Jari Flink Tero Griinari Leena Harkko Mia Hasu Johanna Heikkilä Anne Herranen Henri Hodju Juhani Holmberg Mia Hurtta Pia Hyyryläinen Antti Iivonen Tommi Jäntti Carina Järvikangas Noora Klemola Riitta Marttila Olli Montonen Tiina Nikkinen Mika Paananen Jani Paatero Katri Paatero Sirpa Pekkola Petri Pirinen Riku Pirttilä Päivi Posti Pekka Pounds Michael Rauhala Jouko Ristiniemi Sami Sibakoff Samuli Suomi Minna Tiusanen Kari Tujula Pirjo Virtanen Sami	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja III varapuheenjohtaja valtuutettu
----------------------------------	--	--

Muut osallistajat	Koski Matti Dufva Kimmo Piipponen-Pekkola Seija Blomberg Susanna Leijamaa Päivi Tuomela Milla	varavaltuutettu
	Niinenen Kari Vuorela Jarkko Sirviö Esa Lönnfors Kristina Hannonen Markku Koskimies Sanna Makkonen Kari Vanhala Toni Räihä Tia Kurki Anni	kaupunginhallituksen jäsen kaupunginjohtaja, poissa § 89 käsittelyn ajan kansliapäällikkö kaupunkisuunnittelujohtaja hallinto- ja kehittämispäällikkö yhteyspäällikkö kehitysjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Hyytiäinen Alisa Klami Arttu-Petteri Mielonen Joonas van der Steen Ilari Hohti Sami Soares Kim Saikkonen Sanna Mänttari Pietu	valtuutettu kaupunginhallituksen jäsen talousjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Pasi Hirvonen	Kristina Lönnfors
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	Pykälät 83–96
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kotkassa 2.9.2024	
Pöytäkirjan tarkastajat	Mia Holmberg	Pia Hurtta
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleisessä tietoverkossa www.kotka.fi/esityslistat 3.9.2024	
	Kansliapäällikkö	Kristina Lönnfors

83 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ei valitusosoitusta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

84 § Pöytäkirjan tarkastajat

Ehdotus: Vuorossa ovat valtuutetut Sami Hohti ja Mia Holmberg.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pia Hurtta ja Mia Holmberg.

Ei valitusosoitusta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		
-------------------------------	--	--

85 § Käsittelyjärjestys

- Ehdotus: Hyväksytään listan mukaisena.
- Päätös: Puheenjohtajan esityksestä esityslistalta poistettiin § 88 Osakassopimus, Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy.
- Muilta osin käsittelyjärjestys hyväksyttiin listan mukaisena.
- Ei valitusosoitusta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

D/4926/10.02.04/2023**86 § Asemakaavanmuutos, Mussalon teollisuusalue, kaava no 0523**

Kara 28.5.2024 § 83

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, puh. 040 642 9010

Tiivistelmä: Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen, Mussalon teollisuusalue, kaava nro 0523. Kaavamuutos koskee kaupunginosaa 20. Mussalo, osa korttelia 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta.

Voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan mahdollistamaan teollisuusalueelle suunniteltuja kehityshankkeita. Kaavamuutoksella tarkastellaan teolliseen toimintaan suunnattujen alueiden muuttamista monipuolisemman käytön mahdollistavaksi kemianteollisuusalueeksi.

Esittelyteksti: Mussalon sataman toimintaa tukee ja täydentää sataman yhteydessä oleva monipuolinen teollisuusalue. Teollisuusalueella toimii useita yrityksiä ja alueena se on merkittävä työllistäjä Kotkassa. Kaavamuutosalue sijoittuu edellä mainitulle teollisuusalueelle.

Viimeisen vuosikymmenen aikana on perinteinen metsäteollisuus sekä sataman toimintaa tukeva perinteinen mekaaninen teollisuus korvaantunut suurelta osin vihreään siirtymään luokiteltavalla teollisuudenalalla. Erilaiset vihreän siirtymän teolliset hankkeet tuottavat mm. biomateriaaleja eri käyttötarkoituksiin, lannoitteita sekä uusiutuvia polttoaineita energiateollisuudelle ja liikenteelle.

Nyt käynnissä olevalla kaavamuutoksella pyritään muodostamaan teollisuustontti, joka mahdollistaa perinteisen teollisuuden lisäksi vihreän siirtymän teollisuudeksi luokiteltavan toiminnan. Moni vihreän siirtymän teollisuuslaitos vastaa nykyisen tulkinnan mukaan käyttötarkoitukseltaan paremmin kemianteollisuutta, kuin perinteistä teollisuutta. Tästä syystä käynnissä olevalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan teolliseen toimintaan merkityn alueen muuttamista monipuolisemman käytön mahdollistavaksi kemianteollisuusalueeksi. Muutos olevaan tilanteeseen on suhteellisen vähäinen, koska Mussalon teollisuusalueella toimii käytännössä nykyisin jo useita kemianteollisuuden yrityksiä olevan asemakaavoituksen turvin. Kaavamuutoksella pyritään lähinnä vastaamaan tämän päivän tarpeeseen, selkeytetään olevaa toimintaympäristöä sekä mahdollistamaan monipuolisen toiminnan edellytyksiä myös tulevaisuudessa.

Käyttötarkoituksen lisäksi kaavamuutoksella tarkastellaan alueen liikenteen sekä alueella toimimisen olosuhteita sekä turvallisuutta.

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävänä 6.3.2024 - 12.4.2024. Valtaosa luonnosvaiheen aikana saadusta palautteesta oli teknisluonteista ja kaavaa vähäisesti täydentävää.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Saatua palautetta sekä palautteen aikaan saamia muutoksia on esitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 8. Osallistaminen ja vuorovaikutus, sivut 16–19.

Liitteet: 1. Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
2. Asemakaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Hannonen

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen koskien Kotkan kaupungin 20. kaupunginosaa Mussalo, osa korttelia 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta, Mussalon teollisuusalue, kaava nro 0523 esityksensä kaupunginhallitukselle ja asetettavaksi nähtäville. Kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaavan valmistelijat tekemään teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta.

Asian käsittely: Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro esitteli asian.
Esittelyn jälkeen puheenvuoron käytti Tiina Rosberg.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 12.8.2024 § 246

Valmistelija: Kaupunkisuunnittelu / Kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, p. 040 642 9010

Esittelyteksti: Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.6.2024 – 19.7.2024. Ehdotuksesta on julkaistu kuulutus kaupunkilehti Ankkurissa sekä Kotkan kaupungin internetsivuilla ja ilmoitustaululla 5.6.2024.

Kaavaehdotuksena saatiin palautteena 8 lausuntoa. Saadut lausunnot olivat kaavan ratkaisuja puoltavia. Lausuntonsa antoivat Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Telia Company, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Fingrid Oyj, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto, Kymen Vesi Oy sekä Kymenlaakson pelastuslaitos. Ehdotusvaiheen jälkeen ei kaavakarttaan, merkintöihin ja määräyksiin eikä selostukseen tehty muutoksia.

Kaavaprosessissa saatua palautetta on esitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 8. Osallistuminen ja vuorovaikutus, (sivu 16). Lisäksi ehdotusvaiheessa saatu palaute on koottu kaava-aineiston liitteeksi.

Liitteet: 1. Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
2. Asemakaavan selostus liitteineen
3. Yhteenveto saaduista lausunnoista

Esittelijä: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

- Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen koskien Kotkan kaupungin 20. kaupunginosaa Mussalo, osa korttelia 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta, Mussalon teollisuusalue, kaava nro 0523, kaupunkisuunnittelun ehdottamalla tavalla.
- Asian käsittely: Puheenvuoroja asiasta käyttivät kaupunginhallituksen jäsen Mia Holmberg ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sami Virtanen.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 86

- Liitteet: 1. Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
2. Asemakaavan selostus liitteineen
3. Yhteenveto saaduista lausunnoista
- Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen koskien Kotkan kaupungin 20. kaupunginosaa Mussalo, osa korttelia 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta, Mussalon teollisuusalue, kaava nro 0523, kaupunkisuunnittelun ehdottamalla tavalla.
- Käsittely: Puheenjohtajan avattua keskustelun asiassa puheenvuoron käytti valtuutettu Jukka Lopperi.
- Päätös: Ehdotuksen mukainen.
- Toimeenpano:

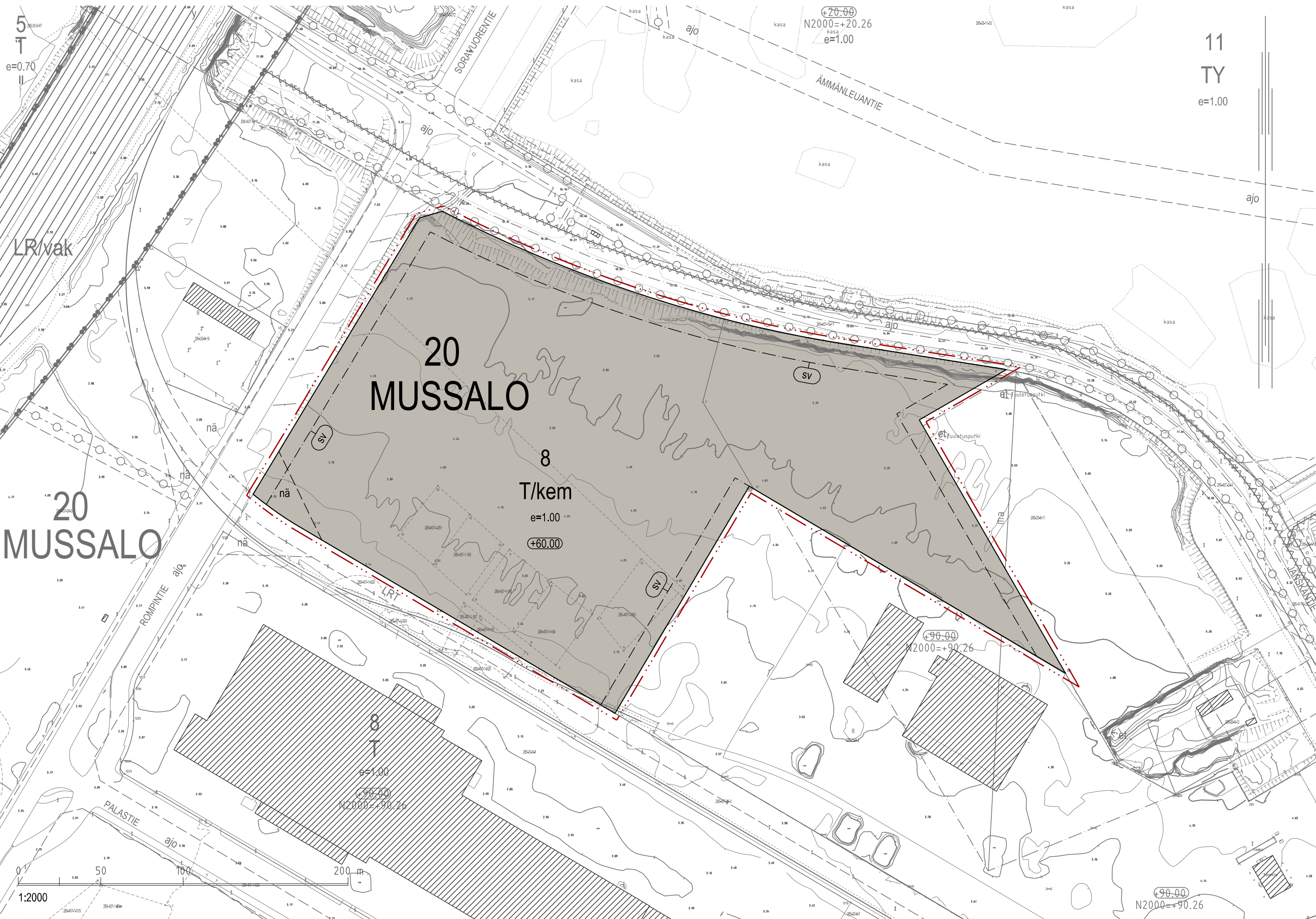
Ote ja asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavaselostus:
Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Kuulutus:
Ote ja asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavaselostus:
Kymenlaakson Liitto
Kaupungin geodeetti.

Kuulutusjäljennös:
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kaupunkisuunnittelu

Kaavojen valitusosoitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		



LIITE: Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 / 86

Kaavamerkinnot ja -määräykset

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yläpuolelle saa rakentaa vain prosessiin liittyviä teknisiä tiloja enintään 5 % kerrosalasta.

Ohjeellinen näkemäalue.

Suojavyöhyke.
Tilavaraus maanalaista tai maanpäällistä tekniikkaa varten. Alueella ei saa rakentaa, alueella ei saa kaivaa, eikä alueelle saa sijoittaa merkittävää kuormaa tai varastointia ilman maanomistajan lupaa.
Maakaasun siirtoputken lähietäisyydellä toimittaessa on lisäksi huomioitava mm. tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo esim. maanrakennustöiden yhteydessä.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan vähäisemmällekin etäisyydelle pelastusviranomaista kuultuaan.

Alimman vedestä vaurioituvan rakennusosan korkeustaso tulee olla vähintään +3,3 m (N2000). Tämän lisäksi korkeusasemaa määriteltäessä tulee huomioida aaltoiluvara.

Alueen valaistus tulee suunnitella niin, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita sekä muita aluetta palvelevia teknisiä laitteita ja rakennelmia.

Alueen tonteilla on oltava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpajoitusta.

Alueen tarkemman suunnittelun tai rakennusluvan haun yhteydessä on laadittava ja hyväksytettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa tulee huomioida myös sammuksijätevesien sekä mahdollisten kemikaalivuotojen vaikutukset hulevesien laatuun. Alueella syntyvät hulevedet on ohjattava hulevesiviemäriin tai ne on käsiteltävä oman kiinteistön alueella tarvittaessa viivytään ja puhdistaan niin, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Alueella on huomioitava sammutusveden saatavuus pelastuslaitoksen tarpeisiin alueen sammutusvesisuunnitelman mukaisesti.

Pelastustoimen toimintaedellytykset on otettava huomioon alueen kulkuyhteyksiä, rakenteita ja rakennuksia suunniteltaessa. Alueella liikkuminen ja toimimisen turvallisuus on varmistettava suunnittelussa, rakentamistyön aikana, suunnitelmien toteuduttua sekä myös erilaisissa häiriötilanteissa.

Koko kaava-alue on vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialuetta. Alueelle rakennettaessa on pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Väylävirastolta sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Uudet rakennukset on tarvittaessa varustettava kaasuntunnistimilla varustetulla automaattisesti sulkeutuvalla ilmanvaihdolla.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MUSSALON TEOLLISUUSALUE (0523)

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA 20. MUSSALO
OSA KORTTELIA 8, OSA TONTTIA 11 SEKÄ MUUTA TEOLLISUUSALUETTA



Voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty 17.10.2005 (0204) ja 21.5.2007 (0406). Korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta on MRL muutosten 323/2014 mukainen ja tarkistettu 7.12.2023. Jani Piirainen paikkatietoinsinööri			
Tullut vireille:	13.12.2023	Kaupunkirakennelautakunta:	28.5.2024
OAS (MRL § 63)	13.12.2023–19.1.2024	Kaupunginhallitus:	12.8.2024
Luonnos (MRL § 62)	6.3.–12.4.2024	Kaupunginvaltuusto:	
Ehdotus (MRL §27)	5.6.–19.7.2024	Saanut lainvoiman:	
Suunnittelija:		Piirtäjä:	Mittakaava: 1:2000
Kotka 16.5.2024	Jarkko Puro	M. Peurala	
KOTKAN KAUPUNKI, KAAVOITUS, Kustaankatu 2, 48100 KOTKA, (05) 2341, www.kotka.fi, etunimi.sukunimi@kotka.fi			

MUSSALON TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVA NRO 0523

KAAVASELOSTUS



20. KAUPUNGINOSA MUSSALO

OSA KORTTELIA 8, OSA TONTTIA 11 SEKÄ MUUTA TEOLLISUUSALUETTA.

25.7.2024, KAUPUNKISUUNNITTELU

VALMISTELIJA: JARKKO PURO, KAAVOITUSARKKITEHTI



SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUSTIEDOT

Tunnistetiedot
Kaava-alueen sijainti
Kaavan tarkoitus
Kaavaprosessin vaiheet
Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3. SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutosalueen rakennettu ympäristö
Kaavamuutosalueen luonnonympäristö

4. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

5. MUUT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA SOPIMUKSET

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavan rakenne ja mitoitus

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön
Kaavan vaikutukset ihmisiin ja muuhun yhdyskuntaan
Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute
Luonnosvaiheen lausunnot ja niiden vaikutukset kaavaluonnokseen
Ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vaikutukset kaavaehdotukseen

9. NIMISTÖ

10. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

11. KAAVAN VALMISTELUSTA VASTAA

LIITTEET

1. PERUSTIEDOT

Tunnistetiedot

Mussalon teollisuusalueen kaavamuutos koskee kaupunginosaa 20. Mussalo, osa korttelia 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta. Kaavan valmistelijana toimii kaavoitusarkkitehti Jarkko Puro, puh. 040 642 9010, jarkko.puro@kotka.fi. Kaava on tullut vireille 13.12.2023.

Kaava-alueen sijainti

Asemakaavaa muutetaan Mussalonsaarella satamaa ympäröivällä teollisuusalueella Jämskätien ja Rompintien risteyksen eteläpuolella. Vajaan 7,5 hehtaarin kaavamuutosalueen maanomistaja on Kotkan kaupunki.

Kaavan tarkoitus

Voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan mahdollistamaan teollisuusalueelle suunniteltuja kehityshankkeita. Kaavamuutoksella tarkastellaan teolliseen toimintaan suunnattujen alueiden muuttamista monipuolisemman käytön mahdollistavaksi kemianteollisuusalueeksi.

Kaavaprosessin vaiheet (arvio)

- 13.12.2023 Asemakaavamuutos vireille
- 13.12.2023 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
- 6.3. - 12.4.2024 Kaavaluonnos nähtävillä
- 28.5.2024 Kaavan käsittely kaupunkirakennelautakunnassa
- 5.6. - 19.7.2024 Kaavaehdotus nähtävillä
- 12.8.2024 Kaavan käsittely kaupunginhallituksessa
- syksy 2024 Kaavan käsittely kaupunginvaltuustossa

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuutos on alkanut Kotkan kaupungin aloitteesta. HaminaKotkan satama on Suomen suurin yleissatama, josta on säännölliset yhteydet kaikkiin merkittäviin eurooppalaisiin satamiin ja sitä kautta maailmalle. Sataman laajin yksikkö Mussalo kuuluu Euroopan unionin määrittelemän TEN-T-ydinverkon satamiin ja sillä on suuri merkitys Kymenlaakson elinkeinoelämälle ja aluekehitykselle. Sataman toimintaa tukee ja täydentää sataman yhteydessä oleva monipuolinen teollisuusalue. Teollisuusalueella toimii useita yrityksiä ja alueena se on merkittävä työllistäjä Kotkassa. Kaavamuutosalue sijoittuu edellä mainitulle teollisuusalueelle.

Viimeisen vuosikymmenen aikana on perinteinen metsäteollisuus sekä sataman toimintaa tukeva perinteinen mekaaninen teollisuus korvaantunut suurelta osin vihreään siirtymään luokiteltavalla teollisuudenalalla. Erilaiset vihreän siirtymän teolliset hankkeet tuottavat mm. biomateriaaleja eri käyttötarkoituksiin, lannoitteita sekä uusiutuvia polttoaineita energiateollisuudelle ja liikenteelle.

Nyt käynnissä olevalla kaavamuutoksella pyritään muodostamaan teollisuustontti, joka mahdollistaa perinteisen teollisuuden lisäksi vihreän siirtymän teollisuudeksi luokiteltavan toiminnan. Moni vihreän siirtymän teollisuuslaitos vastaa nykyisen tulkinnan mukaan käyttötarkoitukseltaan paremmin kemianteollisuutta, kuin perinteistä teollisuutta. Tästä syystä käynnissä olevalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan teolliseen toimintaan merkityn alueen muuttamista monipuolisemman käytön mahdollistavaksi kemianteollisuusalueeksi. Muutos olevaan tilanteeseen on suhteellisen vähäinen, koska Mussalon teollisuusalueella toimii käytännössä nykyisin jo useita kemianteollisuuden yrityksiä olevan asemakaavoituksen turvin. Kaavamuutoksella pyritään lähinnä vastaamaan tämän päivän tarpeeseen, selkeyttään olevaa toimintaympäristöä sekä mahdollistamaan monipuolisen toiminnan edellytyksiä myös tulevaisuudessa.

Käyttötarkoituksen lisäksi kaavamuutoksella tarkastellaan alueen liikenteen sekä alueella toimimisen olosuhteita sekä turvallisuutta.

3. SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutosalueen rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue on kauttaaltaan ihmisen muovaamaa tasaista varastointikenttää. Tällä hetkellä alueella on varastoituna pyöreää tukkipuuta. Joitakin vuosia sitten alue oli Kotkassa toimineen Nord Stream -kaasuputken pinnoitustehtaan varastointikenttänä. Alueella ei ole rakennuskulttuuriksi tunnistettavia kohteita tai tunnistettua arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavamuutosalueen luonnonympäristö

Alueella ei ole tunnistettavia luontoarvoja. Kulunut maanpinta on kuivaa ja pinnaltaan karkeaa sepelimursketta. Varastointikentällä alati liikkuvien materiaalivirtojen vuoksi on alueen kasvillisuus vähäistä, satunnaista ja nopeasti kasvavaa. Kaavamuutosalueella pensasmaista kasvillisuutta on ainoastaan alueen pohjoisosassa Jänskäntien varrella. Kyseiselle alueelle ei kuitenkaan kaavamuutoksessa tulla esittämään uutta rakennetta tai muita muutoksia vyöhykkeellä olevien teknisten putkilinjojen vuoksi. Kaavamuutosalueella ei sijaitse Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita eikä muita luonnonsuojelualueita.

Kuvateksti: 2018 otetussa ilmakuvassa kaavamuutosalue toimii Nord Stream -kaasuputken pinnoitustehtaan varastointikenttänä.

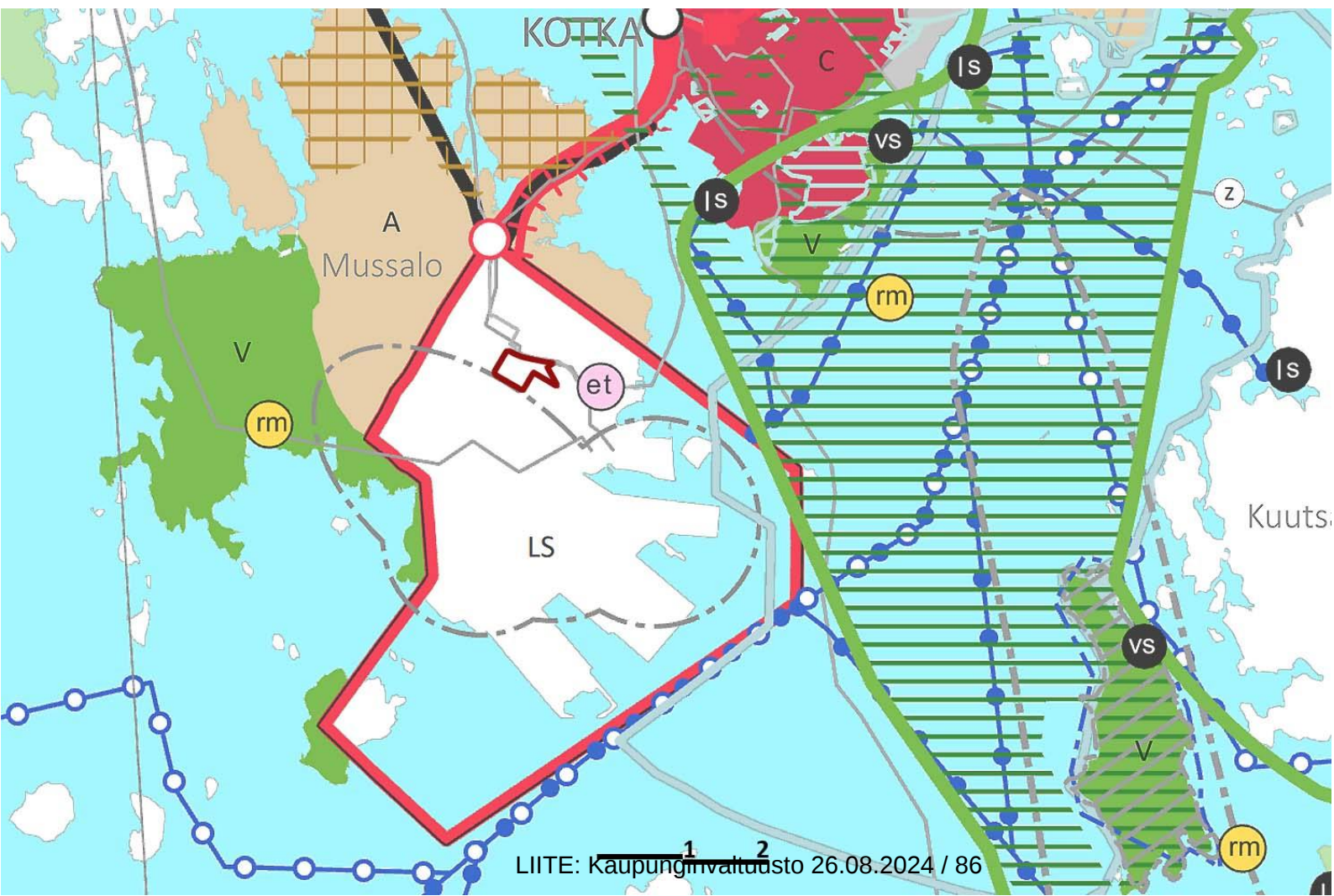


4. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava 2040

Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntakaava on lainvoimainen. Maakuntakaavassa Mussalon satama- ja teollisuusalue on merkitty kokonaisuudessaan satama-alueeksi (LS). Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät satamien liikennealueet sekä yhteysalusliikenteen satamat. Liikennealueisiin sisältyy niiden pääkäyttötarkoitusta tukevaa varastointi-, tuotanto-, palvelu- ja hallintotoimintaa. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Satama-alueeseen kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävien suoja-aluein. Mikäli alueella varastoidaan, käsitellään tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, on alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa huomioitava aineista aiheutuvat ympäristöriskit. Ennen uusiin vesialueisiin kohdistuvia toimenpiteitä tulee selvittää alueiden vedenalaisten muinaisjäännösten inventoinnin tarve.

Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on merkitty Pernoonkoski-Mussalo pääsähkolinja (z) sekä Mussalon Seveso III -direktiivin mukaisen kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke (sev). Kaava-alueen tuntumassa sijaitsevat myös Mussalon jätevedenpuhdistamo merkinnällä (et), yhdyskuntateknisen huollon alue sekä Pyhtään kirkonkylän – Mussalon siirtoviemäri merkinnällä (jv). Sataman ja virkistysalueiden ohella Mussalonsaari on merkitty pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä kehitettäväksi ja tiivistettäväksi kaupunkialueeksi (akt). Koko maakuntaa koskevien yleismääräyksien mukaan rannikolla ja saaristossa vallitseva tulvariski on huomioitava maankäytön suunnittelussa, mikäli maanpinta on +3,5 m (N2000) alapuolella. Samoin tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittää edellytykset uusiutuvan energiaan käyttöön. Yleismääräyksissä mainittuja muinaisjäännöksiä ei alueella ole tunnistettu eikä alue kuulu Natura 2000 -verkostoon.

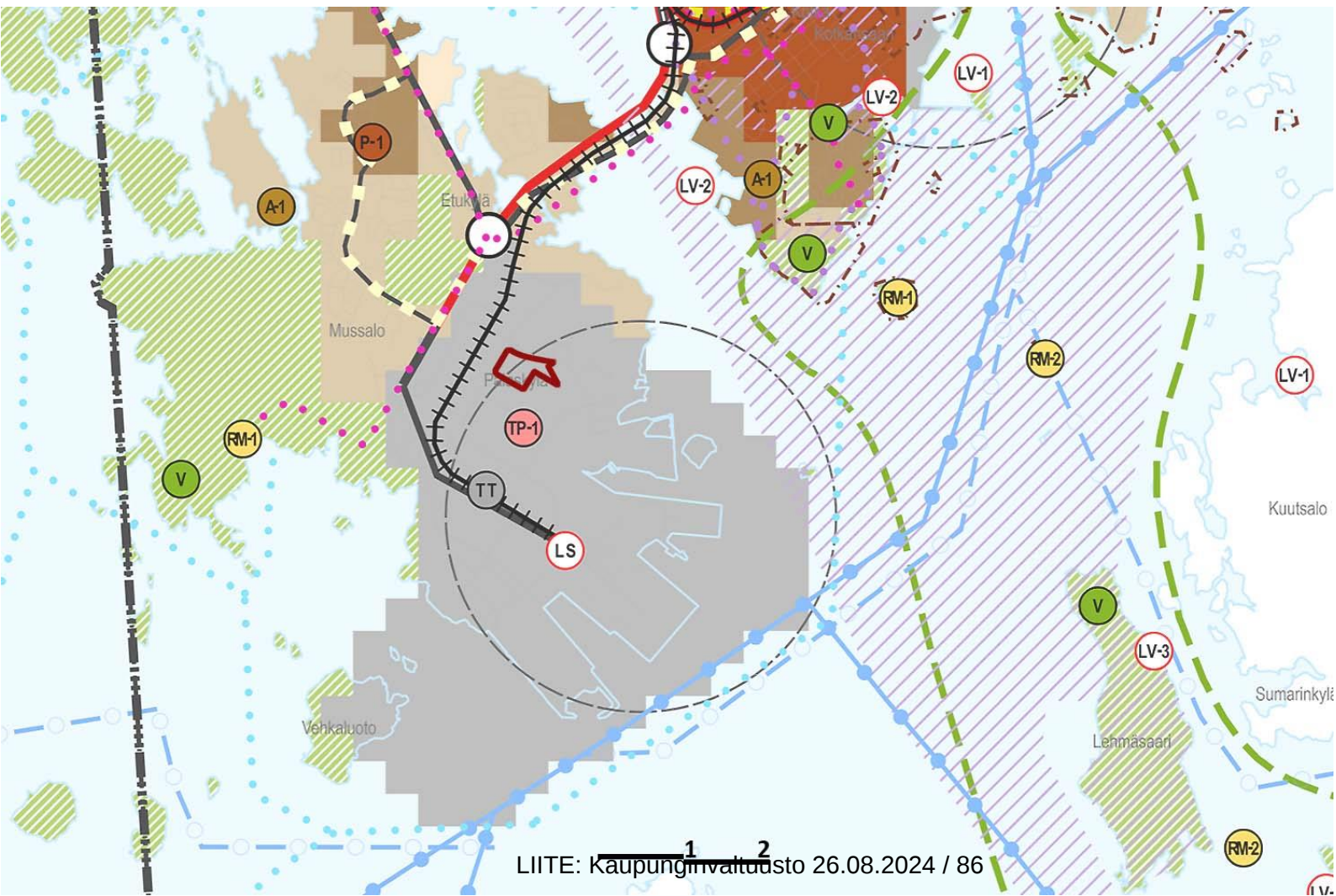
Kaavamuutosalueen koko ja muoto tarkentuvat työn edetessä. Kuvassa punaisella esitetty raja on vajaa 7,5 hehtaaria.



Kotka-Hamina seudun strateginen yleiskaava

Seudun oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018. Mussalon satama on merkitty kaavassa alueva-
rausmerkinnällä teollisuus-, logistiikka-, tilaa vaativien työpaikka- ja / tai sa-
tamatoimintojen alueeksi. Kyseisellä merkinnällä osoitetaan satama- ja lai-
turi alueet, satamatoimintaan liittyvien varastojen ja terminaalien alueet
sekä teollisuudelle, logistiikalle ja tavaraliikenteelle tarkoitetut alueet. Sata-
matoiminta (LS) -merkinnän lisäksi alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP-
1) sekä ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alu-
eeksi (TT). Määräysten mukaan asemakaavoituksella määritellään alueella
sallittavan haitan määrä sekä haittoja lieventävät toimenpiteet. Lähes koko
alueen kattaa myös seveso-suojavyöhykemarkinta. Satama-alueetta ympä-
röivät asuinalueet on merkitty pientalovaltaisiksi alueiksi. Mussalonsaaren
läntisimmät osat on merkitty oikeusvaikutuksettomalla viher-, virkistys- ja
retkeilyaluemerkinnällä.

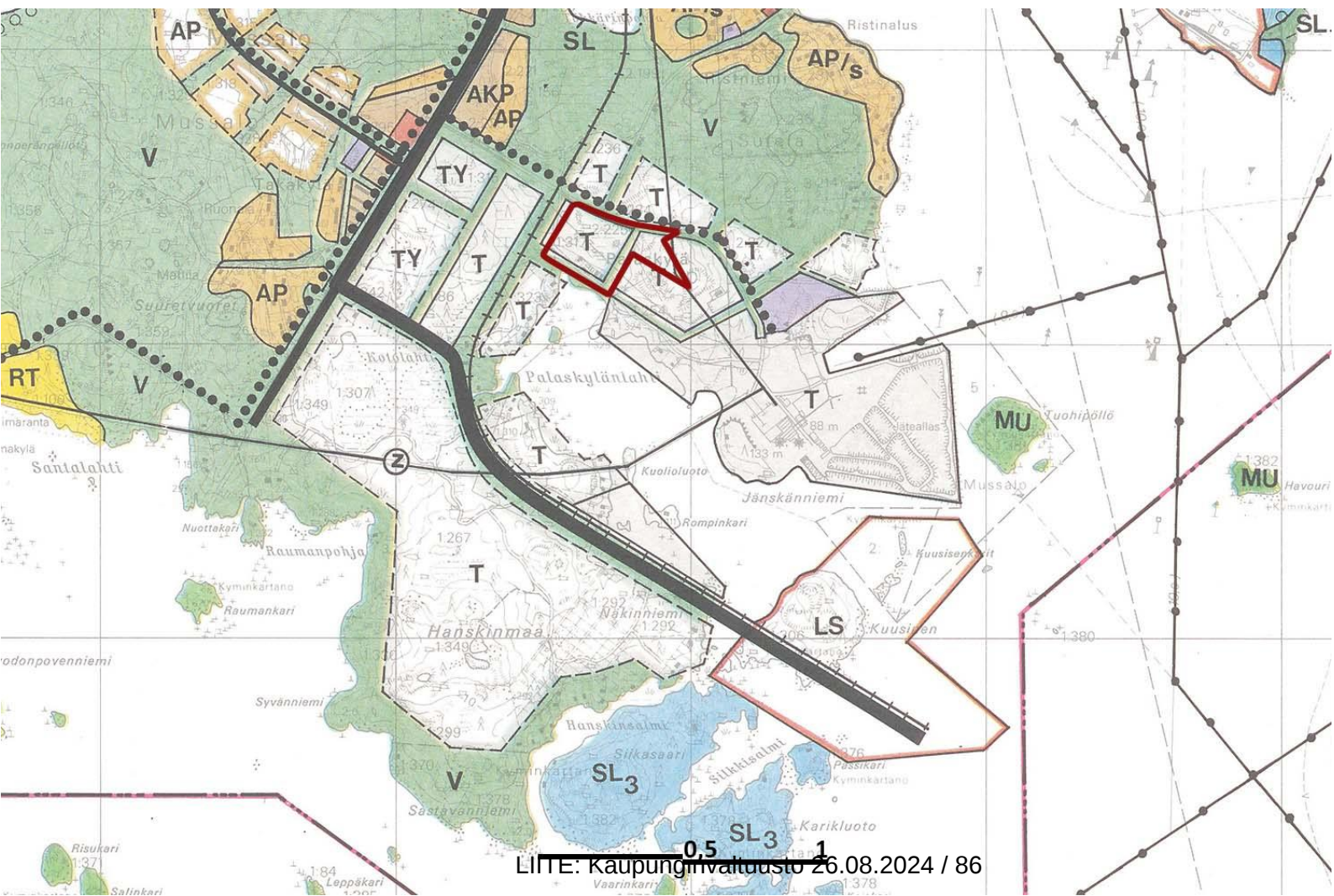
*Ote Kotka-Hamina seudun strategisesta yleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaava-
muutosalueen viitteellinen koko ja muoto.*



Kotkan yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymä Kotkan oikeusvaikutukseton yleiskaava 1980–2000. Kaavamuutosalue on merkitty pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä virkistysalueeksi (V). Määräykset velvoittavat selvittämään toiminnasta aiheutuvat haitat sekä vaikutukset asutukselle. Kaavamuutosalueen eteläpuolelle merkitty toteutumaton kulkuyhteys on merkitty seudulliseksi pääväyläksi. Vastaava yhteys on toteutunut kaavamuutosalueen pohjoispuolelle. Kaava-alueen tuntumaan on lisäksi merkitty johto tai linja (Z), rautatie sekä pohjoiselle rajalle kevyen liikenteen reitti. Mussalonsaaren eteläkärjessä kaavamuutosalueen ulkopuolella olevat maisemansuojelualueiksi (SL3) merkityt saaret, Karikluoto sekä Siikasaari sekä niitä ympäröivät vesialueet ovat jo viime vuositu-
hannella jääneet sataman täyttöjen alle. Kaava-alueen lähietäisyyteen on lisäksi merkitty telttailu- ja leirintäalue (RT) Santalahteen sekä pientalovaltaisia asuinalueita (AP) Takakylän ympäristöön.

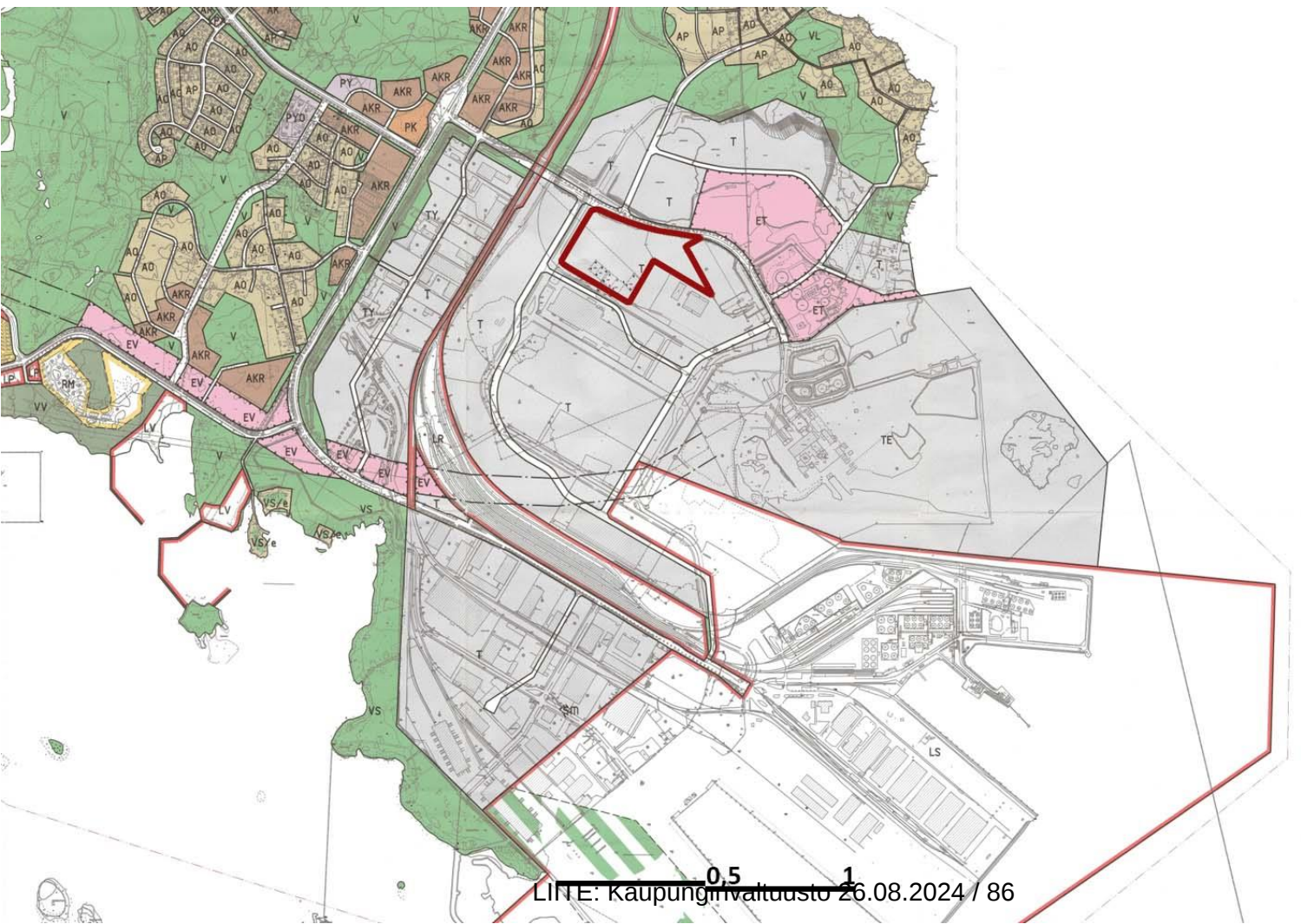
Ote Kotkan yleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



Mussalon osayleiskaava

Kotkan yleiskaavan lisäksi alueen suunnittelua ohjaa Mussalon oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.1992. Osayleiskaavassa kaavamuutosalue on merkitty teollisuusalueeksi (T). Teollisuusalueella on lisäksi tarkentava määräys, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa teollisuustoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto-, varasto- ja terminaalitiloja. Lisäksi teollisuusalueesta on määrätty istutettavaksi vähintään 10%. Teollisuusaluetta palvelevat ajoyhteydet on merkitty osayleiskaavaan kokoojakaduiksi. Kaavamuutosalueen ulkopuolella sijaitsee Mussalon ratapiha merkinnällä rautatieliikenteen alue (LR). Kotolahden alueelle osayleiskaavaan merkitty asuminen (AKR) sekä (AO) ovat jääneet toteutumatta ja alueet on myöhemmässä asemakaavoituksessa merkitty teollisuuden käyttöön. Lähin asemakaavoitettu asutus sijaitsee Merituulentien takana noin 650 metrin etäisyydellä. Merituulentien 2022 lainvoiman saaneessa asemakaavassa olevalle asuinalueelle on merkitty melusuojausena meluvalli sekä meluita Merituulentieltä, ratapiha-alueelta sekä teollisuusalueelta kantautuvaa melua vastaan.

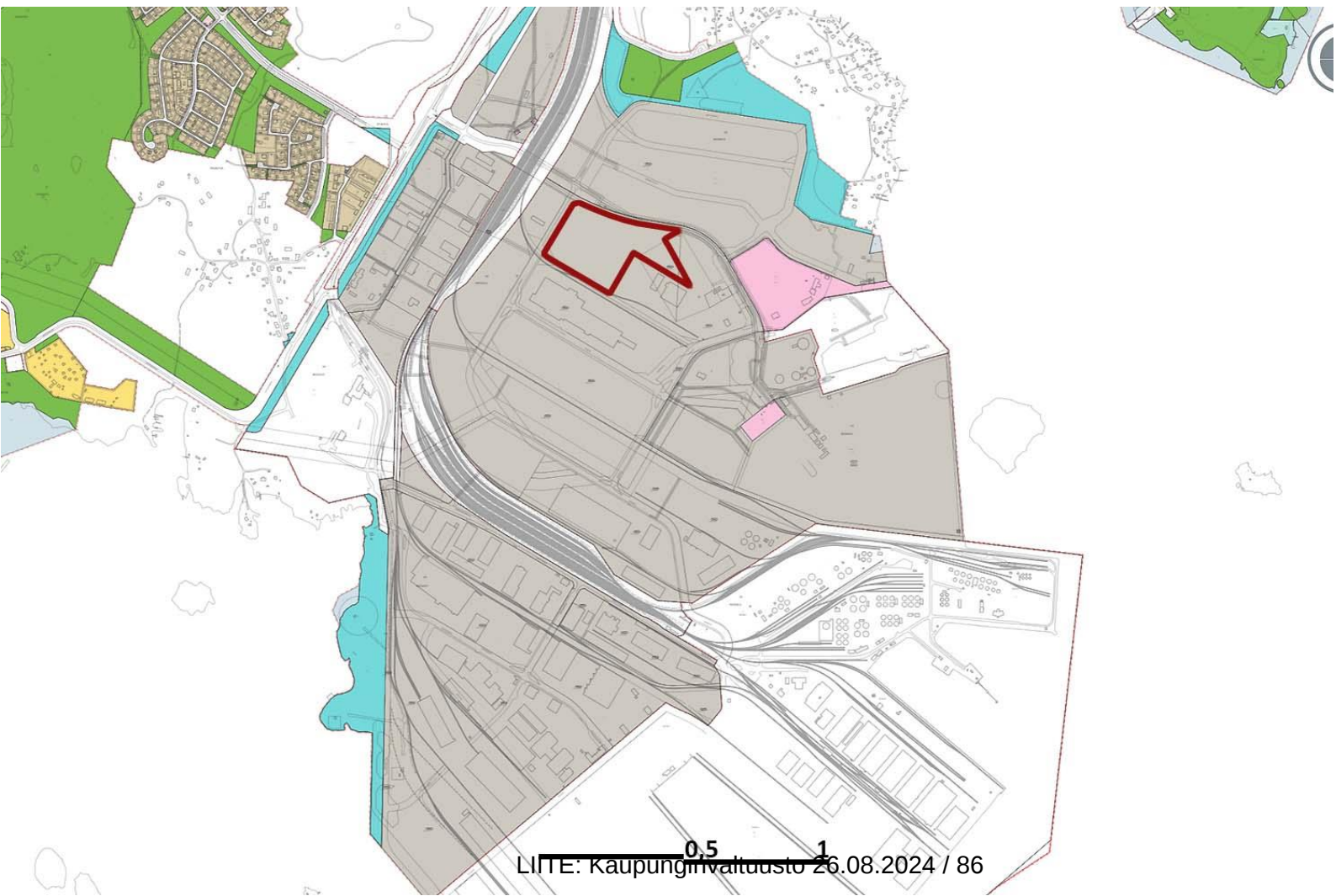
Ote Mussalon osayleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



Asemakaava

Alueen ajantasainen asemakaava perustuu kahteen asemakaavaan vuosilta 2005 sekä 2007. Näissä asemakaavoissa nyt muuttuva alue on merkinnällä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Alueen rakentamisen tehokkuusluku on $e=1,00$. Rakentamista rajaa 10 metrin vähimmäisetäisyys naapuritontista sekä 90 metrin maksimikorkeus. Kaavamuutosalueen tuntumassa sijaitsee johtoa sekä maanalaista johtoa varten varatut alueen osat. Kaava-alueen tuntumassa olevat kulkuyhteydet on kaavaan merkitty ohjeellisina ajoyhteyksinä sekä ohjeellisina raidealueina (LRT). Kaavamuutosalueen ulkopuolella on ajantasaisessa kaavassa lähinnä teollisuusaluetta (T), kemianteollisuuden aluetta (Tkem), satama-aluetta (LS), raidealuetta (LR) sekä vaarallisten aineiden kuljetukseen soveltuvaa rautatieliikennealuetta (LR/vak). Kaavamuutosalue sijaitsee kokonaisuudessaan Kotolahden vaarallisten aineiden kuljetukseen ja varastointiin soveltuvan VAK-ratapiha-alueen onnettomuusriskialueella.

Ote ajantasaisesta asemakaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



5. MUUT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA SOPIMUKSET

Sellun varastokapasiteetin laajennushanke

Mussalon D-osassa sijaitsevan 2019 avatun Itämeren sellukeskuksen varastokapasiteettia on laajennettu merkittävästi. Samalla on lisätty D-osan laiturikapasiteettia.

Merituulentien parantaminen

Mussalon sataman maayhteydet eivät ole kehittyneet riittävästi sataman muun toiminnan rinnalla. HaminaKotka satama on osa Euroopan unionin määrittämää ydinsatamien verkostoa TEN-T ja tämä tekee Merituulentiestä valtakunnallisesti merkittävän yhteyden. Valtio on laatinut yleissuunnitelman Merituulentien parantamiseksi. Samalla on päivitetty asemakaavaa Merituulentien alueella. Yleissuunnitelmaa sekä asemakaavoitusta taustoitavat useat selvitykset. Alueella on selvitetty mm. melutilannetta, luonto- ja maisema-arvoja sekä muinaisjäännöksiä.

Kouvola–Kotka-rataosuuden parantaminen

Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuus on merkittävä TEN-T-verkkoon kuuluva väylä. Kouvolan ja Juurikorven väli on Suomen vilkkain tavaraliikenteen rataosuus. Kouvola–Kotka-välillä on myös henkilöliikennettä. Hankekokoaisuus kattaa välin peruskorjauksen, akselipainon noston 25 tonniin, turvalaitteiden uusimisen, Kotolahden ratapihan raiteiston laajentamisen ja Hovinsaaren ratapihan muutostarpeet sekä Kouvola–Kotka-välin linjaosuuden välityskykyä parantavat toimenpiteet. Lähde: Väylävirasto

Kotolahden ratapihan laajentaminen

Sataman toiminnan edellytys on riittävän laajat sekä turvalliset raideyhteydet sekä ratapiha-alueet. Kotolahden ratapihaa on laajennettu osana Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuuden parantamissuunnitelmaa. Ratapihaa on laajennettu viidellä raideparilla sekä huoltotiellä. Samalla Kotolahti varustetaan vastaamaan VAK-ratapiha-statusen edellyttämiä turvajärjestelyjä. Kaavoituksella sekä maankäytön suunnittelulla on tärkeää varmistaa Kotolahden laajenemismahdollisuudet myös tulevaisuudessa. Kaavamuutosalue sijaitsee kokonaisuudessaan Kotolahden vaarallisten aineiden kuljetukseen ja varastointiin soveltuvan VAK-ratapiha-alueen onnettomuusriskialueella.

Selvitys Mussalon hiili-, tiili- ja tervamiiluista

2003 on Mussalon kotiseutuyhdistyksen toimesta laadittu selvitys Mussalon saarella olevista hiili- ja tiilimiiluista. Kymenlaakson museon toimesta on miilujen tilannetta arvioitu tarkemmin 2009 laaditun selvityksen perusteella. Merituulentien alueella selvitystä on päivitetty arkeologisen maastoinventoinnin avulla 2021, Mikroliitti Oy.

Tuulivoimalan rakentamisen vaikutukset Mussalon Hanskinmaalle

Selvityksessä on arvioitu tuulivoimalan rakentamisen vaikutuksia Mussalon Hanskinmaalle. Selvityksessä on arvioitu voimalan vaikutuksia luontoon, maisemaan sekä ympäröivään yhdyskuntaan, Lapin Vesitutkimus 2011

YVA, Mussalon sataman laajennus

Mussalon sataman laajennussuuntia ja mahdollisuuksia sekä näiden vaikutuksia ympäristöön on arvioitu ympäristövaikutusten arvioinnin, eli YVA-menettelyn kautta vuonna 2006, Insinööritoimisto Ecobio Oy. YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu useita selvityksiä, joiden antamia tuloksia arvioinnissa hyödynnetään. Alueen ominaispiirteitä on selvitetty mm. seuraavien selvitysten avulla:

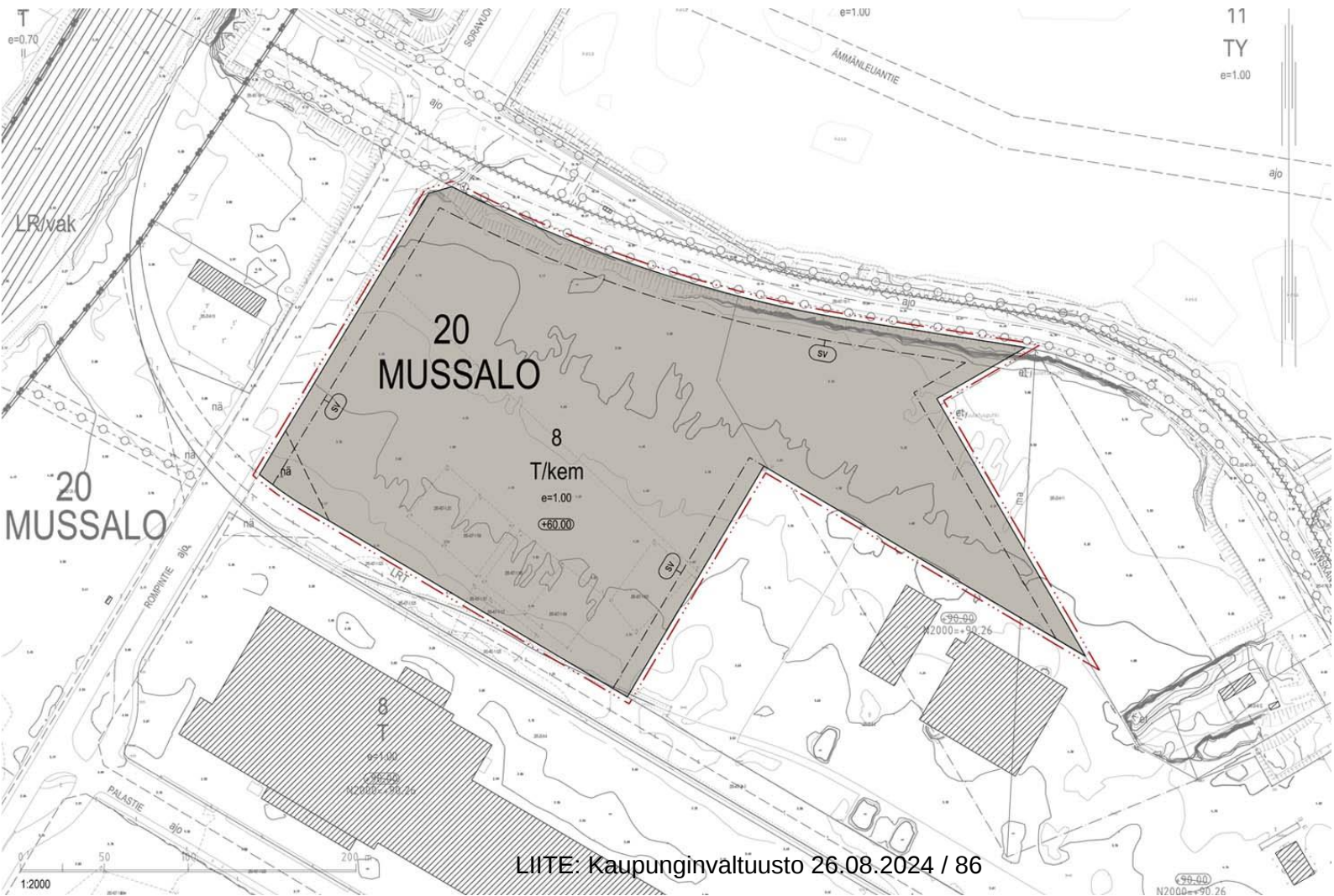
- Mussalon sataman luontoselvitys, Faunatica Oy 2005
- Täplälampikorentoselvitys, Kotkansiipi 2005
- Linnuston ja purtojuurisurviaiskoin esiintymisselvitys Mussalon sataman ympäristössä, Faunatica Oy 2006
- Pohjaeläintutkimus / Kalastotutkimus 2006
- Meluselvitys, Ecobio Oy 2006
- Mussalon sataman laajennusalueen muinaisjäännösinventointi, Museovirasto 2006
- Mussalon sataman laajennushankkeeseen liittyvät ympäristö- ja turvallisuusriskit, Kotkan Satama Oy 2006
- Mussalon sataman laajennuksen täydentävät sedimenttitutkimukset, Suomen IP-Tekniikka 2006
- Selvitys Mussalon sataman laajentamisvaihtoehtojen vaikutuksista merialueen virtauksiin, vedenvaihtoon ja laimenemisiin, YVA Oy 2006
- Asukaskysely 2006

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavamuutos jatkaa Mussalon teollisuusalueella yleisesti käytettyä linjaa, jossa rakennusoikeutta sallitaan kiinteistöillä suhdeluvun perusteella $e=1,00$. Kaavoitettavalla kiinteistöllä rakennusoikeutta on näinollen noin 73330 k-m². Rakennettavaa alaa rajoittavat kiinteistöllä sekä sen tuntumassa olevat tekniset putki- ja kaapelilinjat. Rakentamista on lisäksi rajoitettu kiinteistön reuna-alueilla sekä kaava-alueen tuntumassa olevan varastoluolan läheisyydessä. Rakentamisen enimmäiskorkeusmääräys noudattelee viereisen Palaslahden kaavan määräystä. Kiinteistön käyttötarkoitus on muutettu teollisuus – ja varastorakennuksien korttelialueesta (T), alueeksi, jolle saa lisäksi sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kaavaan on lisäksi merkitty yleismääräyksiä koskien hulevesien käsittelyä, alueen valaistuksen järjestämistä, toiminnan edellyttämän autopaikoituksen järjestämistä, tulvariskin hallintaa, pelastustoimen toimintaedellytyksiä alueella sekä lausuntopyyntövelvoitetta rakentamistoimien yhteydessä.

Ote asemakaavan muutosehdotuksesta.



7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmien vaikutuksia liiketoiminnan harjoittamiseen, ympäröivään meri- ja saaristomaisemaan, luonnonolosuhteisiin, toiminnan turvallisuuteen, toimivaan ja turvalliseen liikenneverkkoon sekä tekniseen huoltoon. Samalla arvioidaan kaavamuutosalueella sekä sen ympäristössä mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät. Vaikutusten arviointi perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen.

Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole käytännön vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennuksia, joten toteutuakseen kaava ei edellytä purkamistoimenpiteitä. Asemakaavan sallima rakentaminen sijoittuu keskellä laajaa teollisuusaluetta ja lisäksi se noudattaa Mussalon teollisuusalueella jo vuosikymmeniä voimassa ollutta rakentamisen linjaa. Alueella ei myöskään ole tunnistettuja arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Kaavan vaikutukset ihmisiin ja muuhun yhdyskuntaan

Kaavamuutoksen vaikutukset muuhun yhdyskuntaan ovat vähäisiä. Lähimmillään asutusta Mussalossa on Merituulentien takana yli 600 metrin etäisyydellä. Ristiniemessä lähimmillään olevat asutut rakennukset sijaitsevat kaavoitettujen työpaikka-alueiden sekä korkean kallion ja maavallin takana, nekin yli 600 metrin etäisyydellä. Melun, valosaasteen sekä pienhiukkasten aiheuttama haitta Mussalon asutukselle ei toiminnan muuttuessa odotusten mukaan lisäännä. Myös liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisiä, koska myöskään liikennemäärien ei odoteta kasvavan. Nykyisin logistisena varastointikenttänä olevan alueen aiheuttama liikenne on arvion mukaan merkittävämpää, kuin alueen mahdollisen tulevaisuuden käytön aiheuttama liikenne.

Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön tai maisemaan. Syntyvä kiinteistö on käytännössä keskellä laajaa teollisuusaluetta oleva sepelipintainen kenttä, jossa ei ole tunnistettavia luontoarvoja tai luontoarvoja suojaavia rajoja mm. luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Kaavamuutosalueen pohjoisimmassa osassa Jämskäntienvarrella on alueen ainoat pensasmaiset kasvit. Kyseisellä vyöhykkeellä sijaitsevat kuitenkin myös merkittävät tekniset putkilinjat, joten alueelle ei esitetä rakentamista eikä muitakaan muutoksia. Olevien teknisten linjojen vuoksi alueella kasvavan kasvillisuuden määrä myös rajoitetaan säännöllisesti.

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta ilmoitettiin kirjeitse osallisille ja muille kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkilehti Ankkurissa sekä kaupungin internet-sivuilla www.kotka.fi/asemakaavat. Asemakaavan muutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavan valmistelija on ollut yhteydessä eri viranomaisiin sekä osallisiin kaavaprosessin aikana. Osalliset voivat kaavoitusprosessin aikana esittää ehdotuksiaan ja mielipiteitään asemakaavan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Asemakaavatyön eri vaiheista saatu palaute tutkitaan ja pyritään huomioimaan suunnitelmassa. Lausuntoihin laaditaan vastineet.

Osalliset

Osallisia ovat kaavamuutosalueen kiinteistöjen sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja kiinteistöissä toimivat yritykset, yhdistykset ja organisaatiot eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, tekniset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, henkilökuljetusyksikkö, varhaiskasvatus-, opetus-, liikunta-, kulttuuri-, puisto-, sekä nuorisotoimi. Lisäksi osallisia ovat HaminaKotka Satama Oy, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Tukes sekä Kymenlaakson museo. Osallisia ovat edellisten lisäksi Kymenlaakson Jäte Oy, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kotkan Energia Oy sekä muut alueella toimivat energia- ja verkkoyhtiöt.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös yhdistykset; Meri-Kymen Luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ollut nähtävänä 13.12.2023 – 19.1.2024. Palautteena saatiin 8 mielipidettä. Kaavamuutoksen lähtökohtia puoltavia tai vähäisesti täydentäviä mielipiteitä saatiin Kymenlaakson sähköverkko Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Kymenlaakson pelastuslaitokselta sekä Kymenlaakson museolta. Seuraavassa muiden lausuntojen ja mielipiteiden pääkohtia:

- **Gasgrid Oy** muistuttaa lausunnossaan kaavamuutosalueen pohjoisrajan tuntumassa kulkevasta teknisestä putkilinjasta. Gasgrid kehottaa huomioimaan putken mahdollisesti aiheuttamat rajaavat vaikutukset kaavamuutosalueen maankäyttöä arvioitaessa.
- **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes** muistuttaa lausunnossaan kaavamuutosalueeseen rajoittuvasta kallioon louhitusta varastoluolasta. Varastoluolan päällä olevan kallion kantavuus on Tukesin mukaan varmistettava, mikäli luolan läheisyyteen sijoitetaan merkittävää maanpäällistä kuormaa tai räsistystä aiheuttavaa toimintaa. Tukes kehottaa huomioimaan myös kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsevat tekniset putkilinjat.
- **Kymen Vesi Oy** pyytää lausunnossaan huomioimaan kaavamuutosalueen tuntumassa kulkevan hulevesiputken tarvitseman 6 metrin suoja-alueen. Lisäksi lausunnossa kehoitetaan huomiomaan kaavamuutosalueella syntyvien hulevesien asianmukaisen käsittely. Kymen Vesi muistuttaa myös, että heillä ei ole satama-alueella käynnissä lähivuosille sijoitettavia vesihuollon saneeraushankkeita.
- **Kaakkois-Suomen ELY-keskus** toteaa lausunnossaan, että asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat ohjaavan kaavoituksen mukaisia. ELY-keskus kehottaa kuitenkin huomioimaan kaavamuutosalueen läheisyydessä kulkevan Pernoonkoski-Mussalo pääsähkölinjan sekä Mussalon Seveso III -direktiivin mukaisen kemikaalilaitoksen konsultointivöhykkeen. ELY-keskus kehottaa myös arvioimaan kaavaselostuksessa Jämskängtien ympäristöön kohdistuvan luontoselvityksen tarvetta.

Luonnosvaiheen lausunnot ja niiden vaikutukset kaava-luonnokseen

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.3.2024 - 12.4.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin palautteena 12 lausuntoa. Kaavaa puoltavia tai kaavaratkaisuja vähäisesti täydentäviä teknisiä huomioita antoivat mm. Telia Company, Fingrid Oyj, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kymenlaakson museo, Kaakkois-Suomen ELY-keskus sekä HaminaKotka Satama Oy. Seuraavassa pääkohtia asemakaavaluonnoksesta saadusta muusta palautteesta:

- **Kymen Vesi Oy** muistuttaa lausunnossaan, ettei hulevesiä saa ohjata jätevesiviemäriin.

Vaikutukset kaavaan: Lausunnon pohjalta on hulevesiä koskevaa asemakaavamääräystä tarkennettu Kymen Vesi Oy:n esittämällä maininnalla.

- **Elisa Oyj** muistuttaa lausunnossaan alueella olevista Elisa Oyj:n teleputkituksista sekä tietoliikennekaapeleista. Lausunnon mukaan alueella toimijoiden on tiedostettava olevat kaapelilinjat ja huolehdittava niiden osalta riittävästä suojauksesta.
- **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES** viittaa lausunnossaan OAS-vaiheen lausuntoon, jossa kehoitettiin ottamaan huomioon kaavamuutosalueen läheisyydessä oleva varastoluola sekä sen päällä olevan kalliokerroksen kantavuus.

Vaikutukset kaavaan: Elisa Oyj:n lausunnon sekä Tukesin OAS-lausunnon pohjalta jo kaavaluonnokseen merkittiin alueella olevan tekniikan sekä varastoluolan lähituntumaan suojavyöhyke. Lisämääräyksenä on annettu kiello kaivaa, rakentaa tai varastoida merkittävää kuormaa suojavyöhykkeelle ilman maanomistajan lupaa. Kaavaan ei erikseen ole määriteltä suojavyöhykkeen sisällä olevia teknisiä putki- tai kaapelilinja tai niiden ominaisuuksia.

- **Gasgrid Finland Oy** huomauttaa lausunnossaan kaavamuutosalueen pohjoispuolella olevasta maakaasun siirtoputkesta. Lausunnon mukaan putken vaatimat suojaetäisyydet määritellään toiminnan mukaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluu mm. vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. Tällöin suojaetäisyys putkesta tulee olla 16 metriä. Lisäksi Gasgrid muistuttaa useista muista kaasuputken läheisyyden aikaan saamista rajaavista sekä huomioitavista seikoista mm. muun maanalaisen tekniikan vaikutuksista sekä maanrakennustöiden aiheuttamasta tärinän raja-arvoista.

Vaikutukset kaavaan: Gasgrid Finland Oy:n lausunnon pohjalta levennettiin kaavaan Jämskängtien varrelle merkittyä suojavaoöhykettä siten, että 16 metrin suojaetäisyys täyttyy. Määräyksiä täydennettiin lisäksi maininnalla velvollisuudesta huomioida kaavamuutosalueella tärinän heilahdusnopeuden raja-arvot esim. maanrakennustöiden yhteydessä.

- **Väylävirasto** huomauttaa lausunnossaan kaavamuutosalueen sijaitsevan kokonaisuudessaan Kotolahden VAK-ratapihan onnettomuusriskialueella. Kotolahden ratapiha on kaavoitettu ja varusteltu vaarallisten aineiden kuljetukseen ja varastointiin soveltuvaksi VAK-ratapihaksi Merituulentien kaavan yhteydessä 2021. Väylävirasto kehottaa huomioimaan VAK-ratapihan aiheuttaman riskin kaavamääräyksissä sekä kaavaselistuksessa.

Vaikutukset kaavaan: Väyläviraston lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin merkittyä rakentamiseen liittyvää kuulemisvelvoitetta laajennettiin. Kaavan yleismääräykseen on kirjattu seuraava määräys: ***Koko kaava-alue on vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialuetta. Alueelle rakennettaessa on pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Väylävirastolta sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Uudet rakennukset on tarvittaessa varustettava kaasuntunnistimilla varustetulla automaattisesti sulkeutuvalla ilmanvaihdolla.*** Lisäksi VAK-ratapihan vaikutukset on huomioitu kaavaselistuksessa.

Muita vaikutuksia: Edellisten lisäksi on esiin tullut tarve lisätä Rompintien varrelle tilavaraus mahdollista tulevaisuudessa toteutettavaa voimalinjaa varten. Kaavakarttaan lisättiin suojavaoöhyke -merkintä kyseiselle alueelle luonnosvaiheen jälkeen.

Asemakaavaan, asemakaavamääräyksiin sekä kaavaselistukseen luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat kokonaisuutena vähäisiä ja teknisluonteisia, eikä kaavaluonnosta katsottu tarpeelliseksi asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vaikutukset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.6.2024 - 19.7.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin palautteena 8 lausuntoa. Saadut lausunnot olivat kaavan ratkaisuja puoltavia. Lausuntonsa antoivat Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Telia Company, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Fingrid Oyj, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto, Kymen Vesi Oy sekä Kymenlaakson pelastuslaitos. Ehdotusvaiheen jälkeen ei kaavakarttaan, merkintöihin ja määräyksiin eikä selostukseen tehty muutoksia.

9. NIMISTÖ

Asemakaavalla ei synny uutta nimistöä.

10. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaupunki vastaa asemakaavan toteutuksesta sekä kiinteistön muodostukseen liittyvistä toimenpiteistä. Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen maan sekä asemakaavoihin merkityt kulkuyhteydet. Kaupunki vastaa kuntateknisistä vedoista sekä kulkuyhteyksien järjestämisestä kiinteistön rajalle saakka. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa lähtökohtaisesti rakentamistoimenpiteistä sekä teknisistä toimenpiteistä kiinteistörajojen sisäpuolella.

11. KAAVAN VALMISTELUSTA VASTAA

Asemakaavan valmistelusta ja aikatauluista saa lisätietoa valmistelijalta;

Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti
p. 040 642 9010, e-mail. jarkko.puro@kotka.fi
Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus
Kustaankatu 2, 48100 KOTKA

Mikäli haluat asioida kaavoituksessa paikan päällä, sovi tapaamisesta etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

Kaavan eri vaiheita koskeva palaute pyydetään lähettämään sähköisesti Kotkan kaupungin kirjaamoon osoitteella: **kirjaamo@kotka.fi**

tai postitse: **Kotkan kaupungin kirjaamo, PL 205, 48101 Kotka.**

Kirjaamon käyntiosoite on: **Kustaankatu 2, 48100 Kotka.**

Palautteessa tulee olla merkintä: "0523 Mussalon teollisuusalue, Ehdotus"

LIITTEET

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	285 Kotka	Täyttämispvm	29.02.2024
Kaavan nimi	0523 Mussalon teollisuusalue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.12.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	285_0523
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,3333	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,3333

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	7,3333	100,0	73333	1,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	7,3333	100,0	73333	1,00	0,0000	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,3333	100,0	73333	1,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	7,3333	100,0	73333	1,00	0,0000	0
T					-7,3333	-73333
T/kem	7,3333	100,0	73333	1,00	7,3333	73333
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

MUSSALON TEOLLISUUSALUE

OAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVA NRO 0523

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



20. KAUPUNGINOSA MUSSALO

OSA KORTTELIA 8, OSA TONTTIA 11 SEKÄ MUUTA TEOLLISUUSALUETTA.

25.7.2024, KAUPUNKISUUNNITTELU

VALMISTELIJA: JARKKO PURO, KAAVOITUSARKKITEHTI



1. SUUNNITTELUALUE

Asemakaavaa muutetaan Mussalonsaarella satamaa ympäröivällä teollisuusalueella. Kaavamuutos koskee kaupunginosaa 20. Mussalo, osa kortteliä 8, osa tonttia 11 sekä muuta teollisuusaluetta. Vajaan 7,5 hehtaarin kaavamuutosalueen maanomistaja on Kotkan kaupunki.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuutos on alkanut Kotkan kaupungin aloitteesta. HaminaKotkan satama on Suomen suurin yleissatama, josta on säännölliset yhteydet kaikkiin merkittäviin eurooppalaisiin satamiin ja sitä kautta maailmalle. Sataman laajin yksikkö Mussalo kuuluu Euroopan unionin määrittelemän TEN-T-ydinverkon satamiin ja sillä on suuri merkitys Kymenlaakson elinkeinoelämälle ja aluekehitykselle. Sataman toimintaa tukee ja täydentää sataman yhteydessä oleva monipuolinen teollisuusalue. Teollisuusalueella toimii useita yrityksiä ja alueena se on merkittävä työllistäjä Kotkassa. Kaavamuutosalue sijoittuu edellä mainitulle teollisuusalueelle.

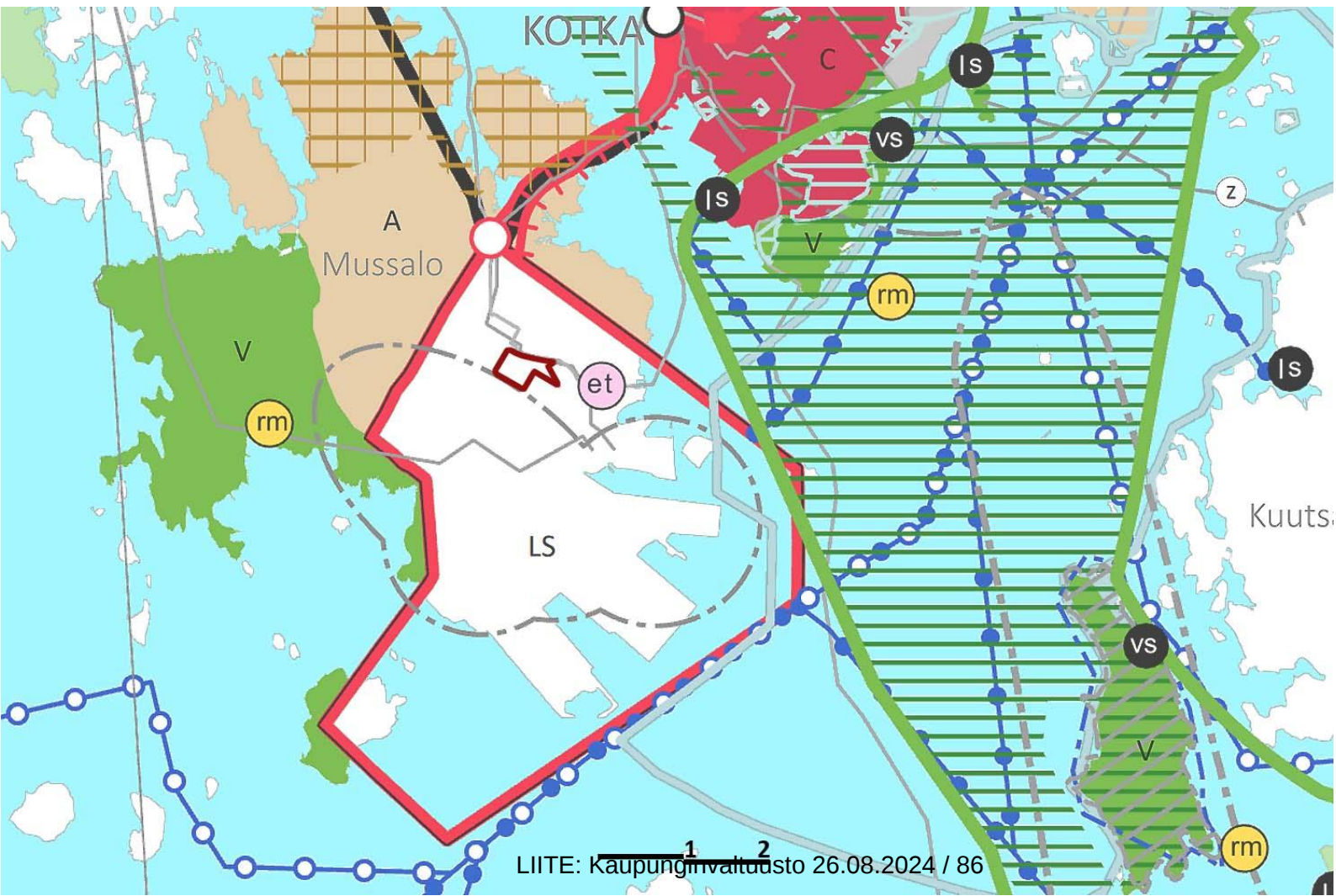
Voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan mahdollistamaan teollisuusalueelle suunniteltuja kehityshankkeita. Kaavamuutoksella tarkastellaan teolliseen toimintaan suunnatun alueen muuttamista monipuolisemman käytön mahdollistavaksi kemianteollisuusalueeksi. Muutos olevaan tilanteeseen on suhteellisen vähäinen, koska Mussalon teollisuusalueella toimii käytännössä jo nykyisin useita kemianteollisuuden yrityksiä olevan asemakaavoituksen turvin. Kaavamuutoksella pyritään lähinnä selkeytetään olevaa toimintaympäristöä sekä mahdollistamaan ja kehittämään monipuolisen toiminnan edellytyksiä myös tulevaisuudessa. Käyttötarkoituksen lisäksi kaavamuutoksella tullaan tarkastelemaan alueen liikenteen sekä alueella toimimisen olosuhteita sekä turvallisuutta.

3. KAAVAMUUTOSALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

MAAKUNTAKAAVA 2040

Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntakaava on lainvoimainen. Maakuntakaavassa Mussalon satama- ja teollisuusalue on merkitty kokonaisuudessaan satama-alueeksi (LS). Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät satamien liikennealueet sekä yhteysalusliikenteen satamat. Liikennealueisiin sisältyy niiden pääkäyttötarkoitusta tukevaa varastointi-, tuotanto-, palvelu- ja hallintotoimintaa. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Satama-alueeseen kohdistuvan suunnitelmääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein. Mikäli alueella varastoidaan, käsitellään tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita on alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa huomioitava aineista aiheutuvat ympäristöriskit. Ennen uusiin vesialueisiin kohdistuvia toimenpiteitä tulee selvittää alueiden vedenalaisten muinaisjäännösten inventoinnin tarve.

Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on merkitty Pernoonkoski-Mussalo pääsähkolinja (z) sekä Mussalon Seveso III -direktiivin mukaisen kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke (sev). Kaava-alueen tuntumassa sijaitsevat myös Mussalon jätevedenpuhdistamo merkinnällä (et), yhdyskuntateknisen huollon alue sekä Pyhtään kirkonkylän – Mussalon siirtoviemäri merkinnällä (jv). Sataman ja virkistysalueiden ohella Mussalonsaari on merkitty pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä kehitettäväksi ja tiivistettäväksi kaupunkialueeksi (akt). Koko maakuntaa koskevien yleismääräyksien mukaan rannikolla ja saaristossa vallitseva tulvariski on huomioitava maankäytön suunnittelussa, mikäli maanpinta on +3,5 m (N2000) alapuolella. Samoin tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittää edellytykset uusiutuvan energiaan käyttöön. Yleismääräyksissä mainittuja muinaisjäännöksiä ei alueella ole tunnistettu eikä alue kuulu Natura 2000 -verkostoon.

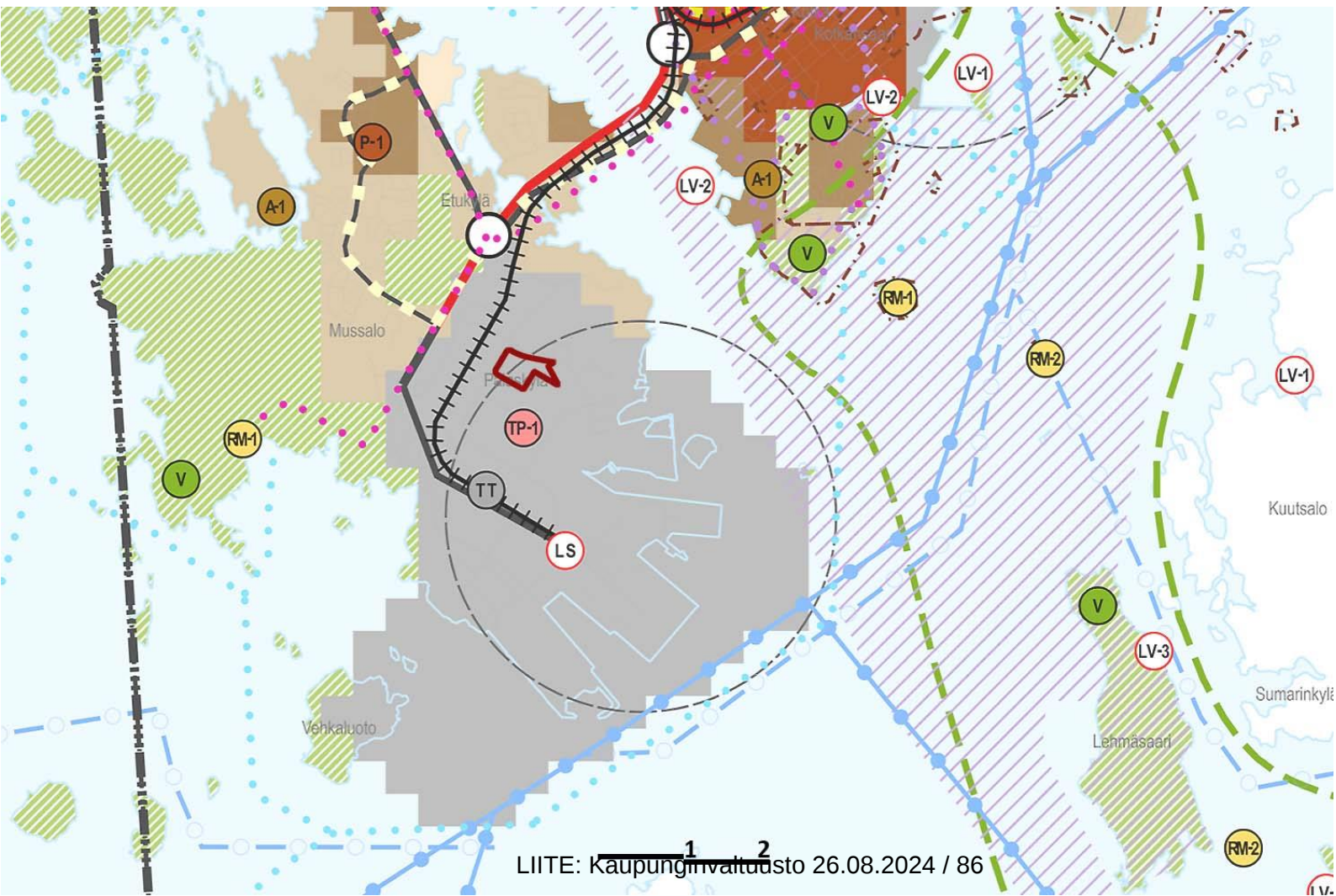
Kaavamuutosalueen koko ja muoto tarkentuvat työn edetessä. Kuvassa punaisella esitetty raja on vajaa 7,5 hehtaaria.



KOTKA-HAMINA SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

Seudun oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018. Mussalon satama on merkitty kaavassa alueva-
rausmerkinnällä teollisuus-, logistiikka-, tilaa vaativien työpaikka- ja / tai sa-
tamatoimintojen alueeksi. Kyseisellä merkinnällä osoitetaan satama- ja lai-
turi alueet, satamatoimintaan liittyvien varastojen ja terminaalien alueet
sekä teollisuudelle, logistiikalle ja tavaraliikenteelle tarkoitetut alueet. Sata-
matoiminta (LS) -merkinnän lisäksi alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP-
1) sekä ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alu-
eeksi (TT). Määräysten mukaan asemakaavoituksella määritellään alueella
sallittavan haitan määrä sekä haittoja lieventävät toimenpiteet. Lähes koko
alueen kattaa myös seveso-suojavyöhykemarkinta. Satama-alueetta ympä-
röivät asuinalueet on merkitty pientalovaltaisiksi alueiksi. Mussalonsaaren
läntisimmät osat on merkitty oikeusvaikutuksettomalla viher-, virkistys- ja
retkeilyaluemerkinnällä.

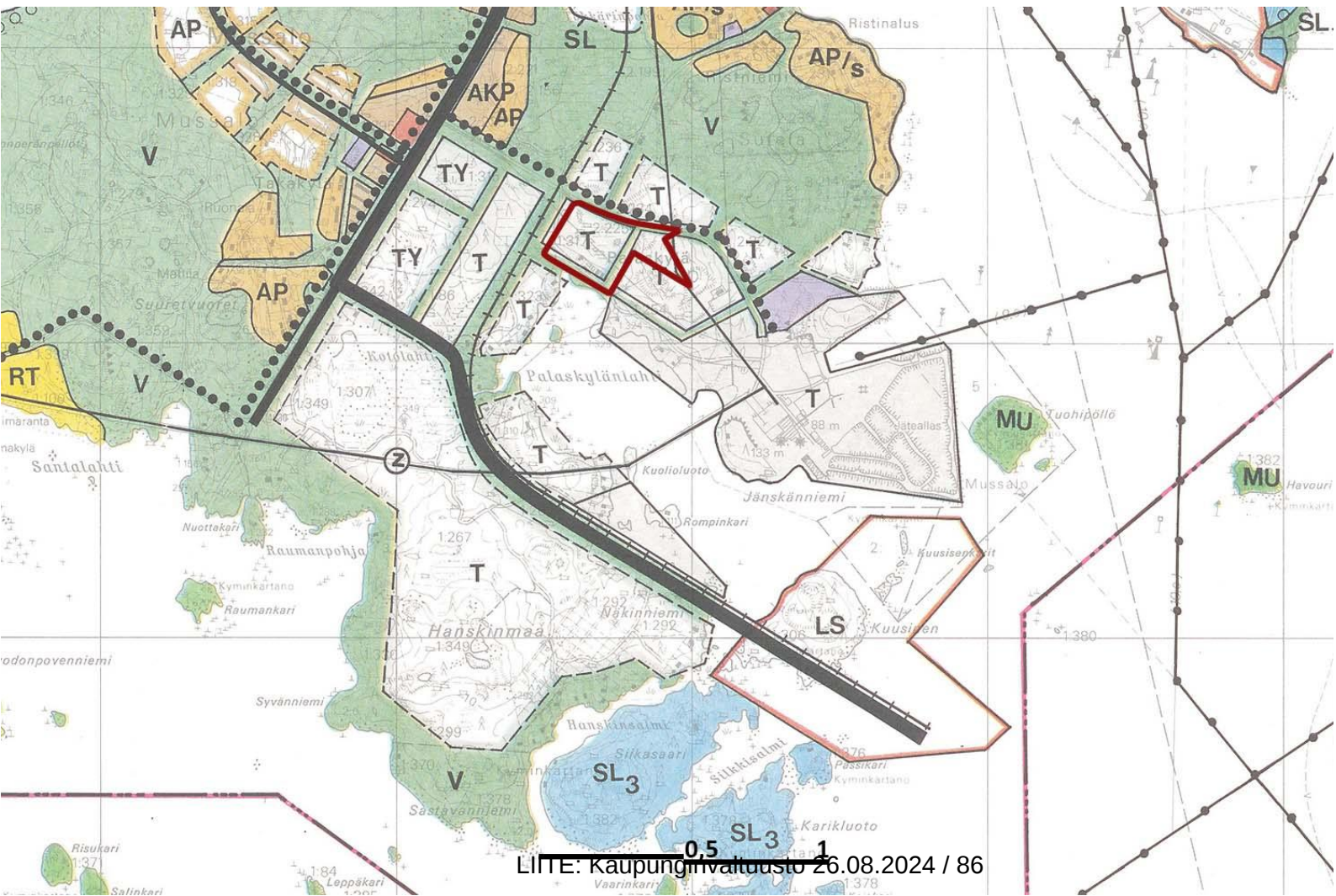
*Ote Kotka-Hamina seudun strategisesta yleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaava-
muutosalueen viitteellinen koko ja muoto.*



KOTKAN YLEISKAAVA

Kaava-alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymä Kotkan oikeusvaikutukseton yleiskaava 1980-2000. Kaavamuutosalue on merkitty pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä virkistysalueeksi (V). Määräykset velvoittavat selvittämään toiminnasta aiheutuvat haitat sekä vaikutukset asutukselle. Kaavamuutosalueen eteläpuolelle merkitty toteutumaton kulkuyhteys on merkitty seudulliseksi pääväyläksi. Vastaava yhteys on toteutettu Kaavamuutosalueen pohjoispuolelle. Kaava-alueen tuntumaan on lisäksi merkitty johto tai linja (Z), rautatie sekä pohjoiselle rajalle kevyen liikenteen reitti. Mussalonsaaren eteläkärjessä kaavamuutosalueen ulkopuolella olevat maisemansuojelualueiksi (SL3) merkityt saaret, Karikluoto sekä Siikasaari sekä niitä ympärivät vesialueet ovat jo viime vuositu-
hannella jääneet sataman täyttöjen alle. Kaava-alueen lähietäisyyteen on lisäksi merkitty telttailu- ja leirintäalue (RT) Santalahteen sekä pientalovaltaisia asuinalueita (AP) Takakylän ympäristöön.

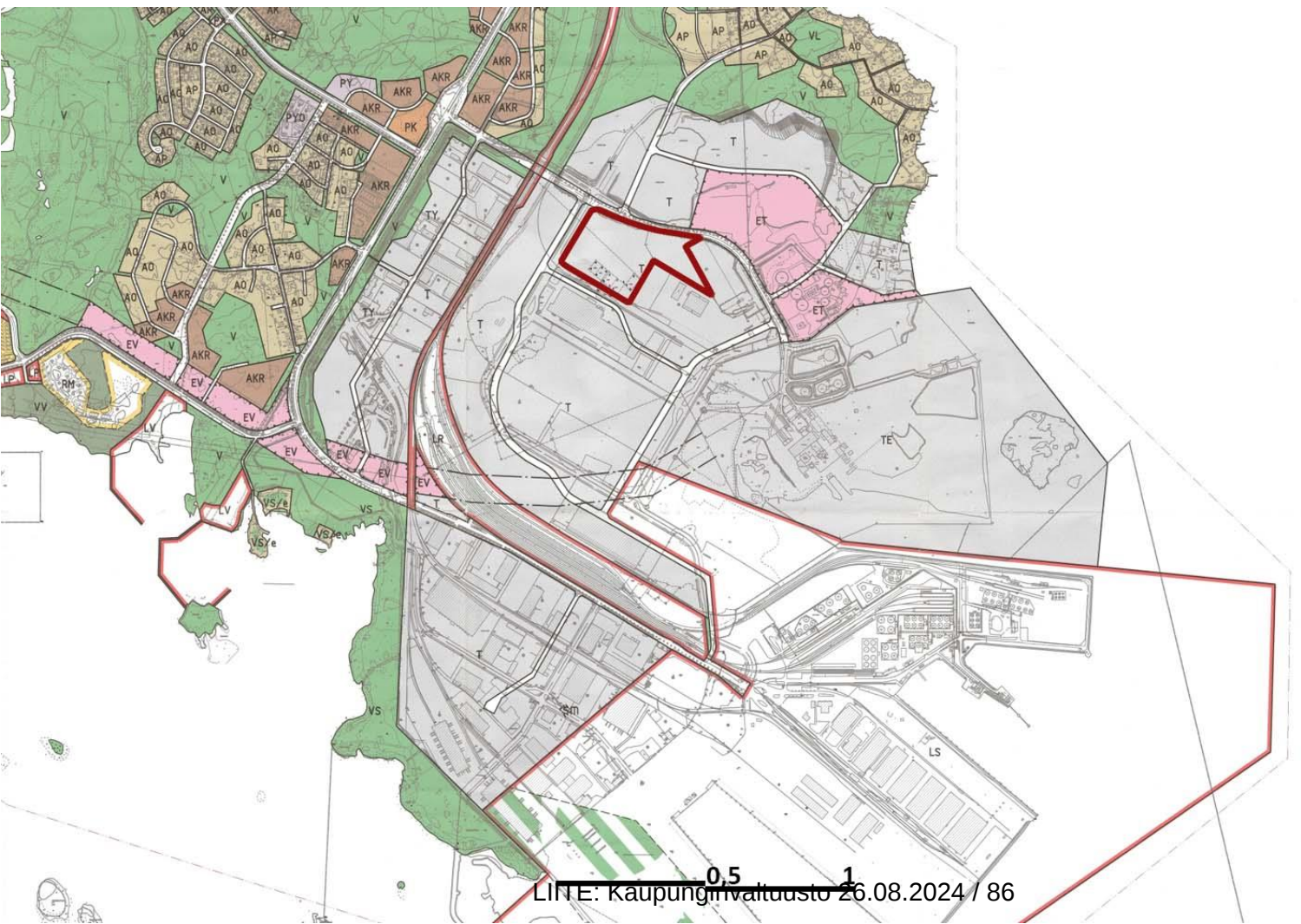
Ote Kotkan yleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



MUSSALON OSAYLEISKAAVA

Kotkan yleiskaavan lisäksi alueen suunnittelua ohjaa Mussalon oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.1992. Osayleiskaavassa kaavamuuotosalue on merkitty teollisuusalueeksi (T). Teollisuusalueella on lisäksi tarkentava määräys, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa teollisuustoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto-, varasto- ja terminaalitiloja. Lisäksi teollisuusalueesta on määrätty istutettavaksi vähintään 10%. Teollisuusaluetta palvelevat ajoyhteydet on merkitty osayleiskaavaan kokoojakaduiksi. Kaavamuuotosalueen ulkopuolella sijaitsee Mussalon ratapiha merkinnällä rautatieliikenteen alue (LR). Kotolahden alueelle osayleiskaavaan merkitty asuminen (AKR) sekä (AO) ovat jääneet toteutumatta ja alueet on myöhemmässä asemakaavoituksessa merkitty teollisuuden käyttöön. Lähin asemakaavoitettu asutus sijaitsee Merituulentien takana noin 650 metrin etäisyydellä. Merituulentien 2022 lainvoiman saaneessa asemakaavassa olevalle asuinalueelle on merkitty melusuojausena meluvalli sekä meluita Merituulentieltä, ratapiha-alueelta sekä teollisuusalueelta kantautuvaa melua vastaan.

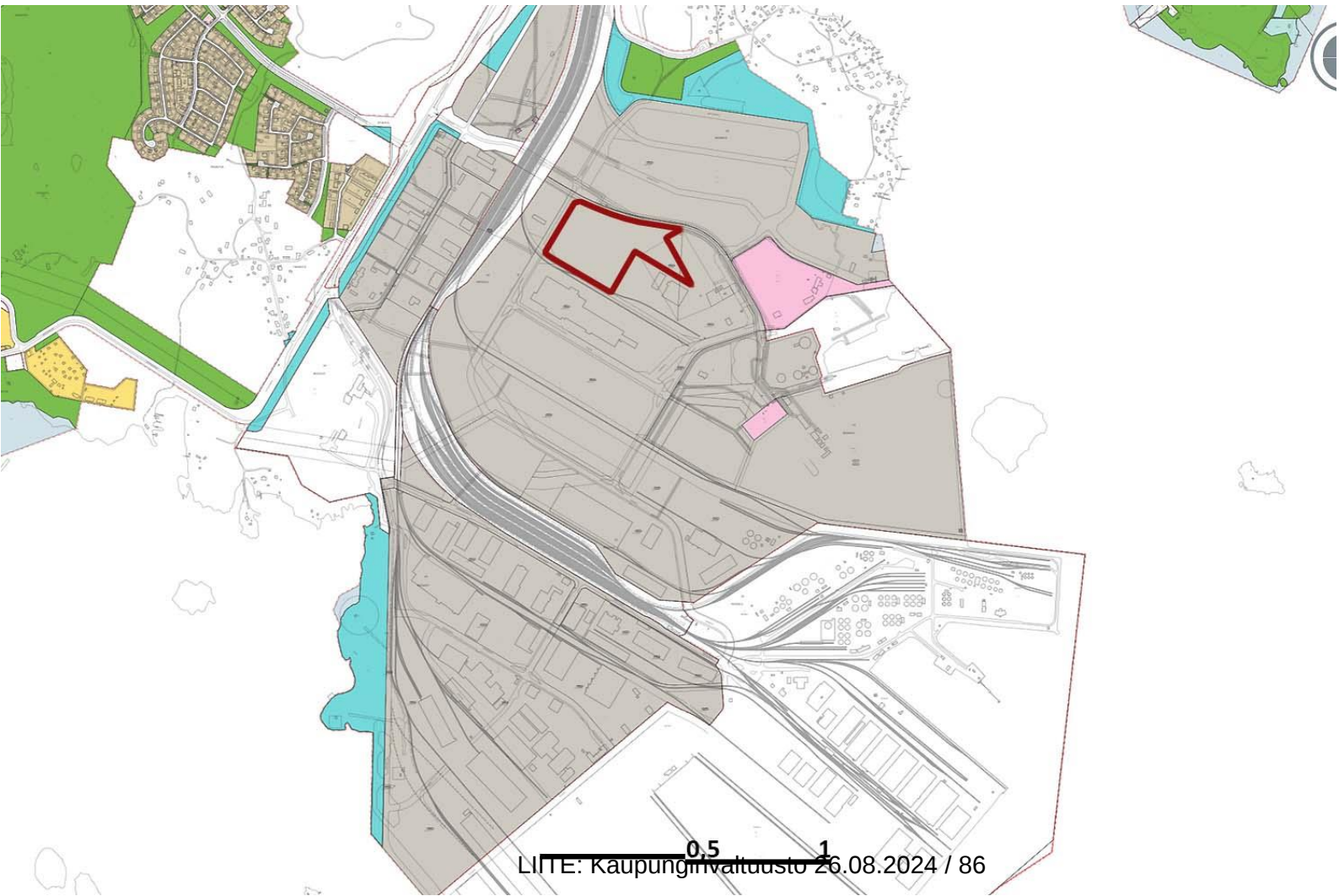
Ote Mussalon osayleiskaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuuotosalueen viitteellinen koko ja muoto.



ASEMAKAAVA

Alueen ajantasainen asemakaava perustuu kahteen asemakaavaan vuosilta 2005 sekä 2007. Näissä asemakaavoissa nyt muuttuva alue on merkinnällä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Alueen rakentamisen tehokkuusluku on $e=1,00$. Rakentamista rajaa 10 metrin vähimmäisetäisyys naapuritontista sekä 90 metrin maksimikorkeus. Kaavamuutosalueen tuntumassa sijaitsee johtoa sekä maanalaista johtoa varten varatut alueen osat. Kaava-alueen tuntumassa olevat kulkuyhteydet on kaavaan merkitty ohjeellisina ajoyhteyksinä sekä ohjeellisin raidealueina (LRT). Kaavamuutosalueen ulkopuolella on ajantasaisessa kaavassa lähinnä teollisuusaluetta (T), kemianteollisuuden aluetta (Tkem), satama-aluetta (LS), raidealuetta (LR) sekä vaarallisten aineiden kuljetukseen soveltuvaa rautatieliikennealuetta (LR/vak). Kaavamuutosalue sijaitsee kokonaisuudessaan Kotolahden vaarallisten aineiden kuljetukseen ja varastointiin soveltuvan VAK-ratapiha-alueen onnettomuusriskialueella.

Ote ajantasaisesta asemakaavasta. Punaisella rajauksella asemakaavamuutosalueen viitteellinen koko ja muoto.



4. MUUT SUUNNITELMAT, SELVITYKSET JA SOPIMUKSET

- Mussalon D-osassa on käynnissä 2019 avatun Itämeren sellukeskuk-
sen laajennus- ja kehittämishanke.
- Valtio on laatimassa yleissuunnitelmaa Merituulentien paranta-
miseksi. Samalla on päivitetty asemakaavaa Merituulentien alueella.
- Väylävirastolla on käynnissä Kouvola–Kotka/Hamina-rataosuuden
parantaminen.
- Kotolahden ratapihaa on laajennettu osana Kouvola–Kotka/Hamina-
rataosuuden parantamissuunnitelmaa.
- 2003 on Mussalon kotiseutuyhdistyksen toimesta laadittu selvitys
Mussalon saarella olevista hiili- ja tiilimiiluista. Päivitys 2021, Mikro-
liitti Oy.
- Tuulivoiman rakentamisen vaikutuksia Mussalon Hanskinmaalle on
selvitetty 2011, Lapin Vesitutkimus.
- Mussalon sataman laajennussuuntia ja mahdollisuuksia sekä näiden
vaikutuksia ympäristöön on arvioitu ympäristövaikutusten arvioin-
nin avulla 2006, Insinööritoimisto Ecobio Oy. YVA-menettelyn yhtey-
dessä on laadittu useita selvityksiä.

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaavamuutosalueen kiinteistöjen sekä rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja kiinteistöissä toimivat yritykset, yhdistykset ja organisaatiot eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä ja he voivat lausua suunnitelmista mielipiteensä.

Viran puolesta osallisia ovat Kotkan kaupungin asiantuntijaviranomaiset kuten kaupunkimittaus, tekniset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, henkilökuljetusyksikkö, varhaiskasvatus-, opetus-, liikunta-, kulttuuri-, puisto-, sekä nuorisotoimi. Lisäksi osallisia ovat HaminaKotka Satama Oy, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Tukes sekä Kymenlaakson museo. Osallisia ovat edellisten lisäksi Kymenlaakson Jäte Oy, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kotkan Energia Oy sekä muut alueella toimivat energia- ja verkkoyhtiöt.

Osallisiksi Kotkan kaavoitushankkeissa ovat ilmoittautuneet myös yhdistykset; Meri-Kymen Luonto ry, Kotkan ympäristöseura ry sekä Kotka-seura ry.

6. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitetaan kirjeitse osallisille ja muille kaupungin ilmoitustaululla sekä ilmoituslehdessä lehti-ilmoituksella sekä kaupungin internetsivuilla www.kotka.fi/asebakaavat. Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan valmistelija on ollut yhteydessä eri viranomaisiin sekä osallisiin kaavaprosessin aikana. Osalliset voivat kaavoitusprosessin aikana esittää ehdotuksiaan ja mielipiteitään asemakaavasta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön edetessä ehdotusvaiheeseen saakka. Asemakaavatyön eri vaiheista saatu palaute tutkitaan ja pyritään huomioimaan suunnitelmassa. Lausuntoihin laaditaan vastineet.

7. KAAVOITUKSEN VAIHEET

VIREILLETULO

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkilehti Ankkurissa sekä kaupungin internetsivuilla 13.12.2023.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkilehti Ankkurissa sekä kaupungin internetsivuilla 13.12.2023. Hankkeesta kerätään kaikki olemassa olevat tiedot ja arvioidaan mahdollisesti tarvittavien lisäselvitysten tarve. Alueen ominaispiirteitä selvitetään maastokäynneillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.12.2023 – 19.1.2024 kaupunkisuunnittelun kaavoitustoimistossa ja Kotkan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.kotka.fi/asemakaavat.

LUONNOSVAIHE Maalis-huhtikuu 2024

Alueelle laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia lähtötietojen ja selvitysten perusteella. Tarkasteluissa tutkitaan alueen maankäyttöä ja sen liittymistä muuhun ympäristöön. Valittu vaihtoehto asetetaan luonnoksena nähtäville, jolloin siitä on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

EHDOTUSVAIHE Kesä–heinäkuu 2024

Asemakaavaan tehdään tarvittavat muutokset ja täydennykset saadun palautteen ja suunnitelmien kehittymisen myötä. Asemakaavaehdotus vietään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi ehdotuksena nähtäville asettamista varten. Ehdotuksen nähtävillä ollessa siitä pyydetään lausuntoja ja siitä voidaan tehdä muistutuksia, jotka osoitetaan kaupunginhallitukselle. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet ja kaavaehdotukseen tehdään tarkistukset kaupunginhallituksen päätöstä varten.

HYVÄKSYMISVAIHE Syksy 2024

Kaavan käsittelee kaupunginhallitus, minkä jälkeen kaava etenee valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuuston tekemästä päätöksestä voi osoittaa valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen Kuopioon: Itä-Suomen hallinto-oikeus, Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmien vaikutuksia liiketoiminnan harjoittamiseen, ympäröivään meri- ja saaristomaisemaan, luonnonolosuhteisiin, toiminnan turvallisuuteen, toimivaan ja turvalliseen liikenneverkkoon sekä tekniseen huoltoon. Samalla arvioidaan kaavamuutosalueella sekä sen ympäristössä mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät. Vaikutusten arviointi perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen.

9. VALMISTELUSTA VASTAA

Asemakaavan valmistelusta ja aikatauluista saa lisätietoa valmistelijalta;

Jarkko Puro, kaavoitusarkkitehti
p. 040 642 9010, e-mail. jarkko.puro@kotka.fi
Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus
Kustaankatu 2, 48100 KOTKA

Mikäli haluat asioida kaavoituksessa paikan päällä, sovi tapaamisesta etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

Kaavan eri vaiheita koskeva palaute pyydetään lähettämään sähköisesti Kotkan kaupungin kirjaamoon osoitteella: kirjaamo@kotka.fi
tai postitse: **Kotkan kaupungin kirjaamo, PL 205, 48101 Kotka.**
Kirjaamon käyntiosoite on: **Kustaankatu 2, 48100 Kotka.**
Palautteessa tulee olla merkintä: "0523 Mussalon teollisuusalue, Ehdotus"

D/4926/

Sirviö Katja

Lähetäjä: Puhakka Toni <toni.puhakka@kymenhva.fi>
Lähetetty: perjantai 19. heinäkuuta 2024 14:15
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Carlson Juhani; Kuossari Timo; Toivanen-Lanki Mari
Aihe: VS: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.20204

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjä, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei,

Kymenlaakson pelastuslaitos on tutustunut lausuntopyyntöön aineistoinen asemakaavan muutoksesta Mussalon teollisuusalueella (0523 Mussalon Teollisuusalue). Pelastuslaitos ei havainnut lausuttavaa aineistosta.

Terveisin,

Toni Puhakka
vs. paloinsinööri
Kymenlaakson pelastuslaitos, turvallisuuspalvelut
p. 044 7026287
toni.puhakka@kymenhva.fi



**Kymenlaakson
pelastuslaitos**
Kymenlaakson hyvinvointialue

Lähetäjä: Pelastuslaitos <pelastuslaitos@kymenhva.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. kesäkuuta 2024 8:50
Vastaanottaja: Valojää Eero <eero.valojaa@kymenhva.fi>
Aihe: VL: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.20204

Lähetäjä: Kaavoitus <kaavoitus@kotka.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. kesäkuuta 2024 7:43
Aihe: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.20204

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kymenlaakson hyvinvointialueen ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjä, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hyvä vastaanottaja,

Kotkan kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Mussalon teollisuusalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 0523).
Ohessa aineistot eli kuulutus, asemakaavan muutosehdotuskartta ja selostusehdotus liitteineen.

Kaavaa 0523 koskevat **lausunnot pyydetään toimittamaan** kaupunginhallitukselle osoitettuna Kotkan kaupungin kirjaamoon **viimeistään 19.7.2024**, Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka tai kirjaamo@kotka.fi.

Palautteeseen merkintä '0523 Mussalon teollisuusalue, ehdotus'.

Kaavoitusta koskevat kaikki asiakirjat löytyvät osoitteesta
[Mussalon teollisuusalue \(0523\) | Kotkan kaupunki](#)

KOTKAN KAUPUNGINHALLITUS

Kotkan kaupunginhallitus
toimitettu sähköisesti kirjaamo@kotka.fi

Lausunto

Tämä lausunto koskee:
Asemakaavan muutosehdotus Mussalon teollisuusalue (kaava 0523)

Kymen Vesi Oy:n aikaisemmat lausunnot on otettu huomioon asemakaavan muutos-
ehdotuksessa ja kaavaselostuksessa.

Kymen Vesi Oy:llä ei ole lausuttavaa Mussalon teollisuusalueen asemakaavan muu-
tosehdotuksesta.

Kymen Vesi Oy

Noora Kuossari

Noora Kuossari
Suunnitteluinsinööri

Lähettäjä: Tiainen Juha <Juha.Tiainen@vayla.fi>
Lähetetty: perjantai 12. heinäkuuta 2024 15:26
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kirjaamo; Hämäläinen Ari; Ahtiainen Markku; Lavi Lauriina Ramboll CM Oy; Asikainen Arto Ramboll CM Oy
Aihe: VS: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024
Luokat: Punainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjä, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa otsikon kaavaehdotukseen. Rautatien ja VAK-ratapihan vaikutus kaavoitettavalle alueelle on huomioitu riittävällä tasolla kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa.

Ote kaavaselostuksesta:

Väyläviraston lausunnon pohjalta kaavamääräyksiin merkittyä rakentamiseen liittyvää kuulemisvelvoitetta laajennettiin. Kaavan yleismääräykseen on kirjattu seuraava määräys: "Koko kaava-alue on vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialuetta. Alueelle rakennettaessa on pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Väylävirastolta sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Uudet rakennukset on tarvittaessa varustettava kaasuntunnistimilla varustetulla automaattisesti sulkeutuvalla ilmanvaihdolla."

Asianumero: VÄYLÄ/8261/03.01.02/2023

Kaava-aineistot: [Mussalon teollisuusalue \(0523\)](#) | [Kotkan kaupunki](#)

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen

Asiantuntija, maankäyttö

Kiinteistöyksikkö

puh. 0295 343818

juha.tiainen@vayla.fi

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

vayla.fi

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.

Lähettäjä: Kaavoitus <kaavoitus@kotka.fi>

Lähetetty: keskiviikko 5. kesäkuuta 2024 7.43

Aihe: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä kaavoitus@kotka.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.

Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.

Hyvä vastaanottaja,

Kotkan kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Mussalon teollisuusalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 0523).

Ohessa aineistot eli kuulutus, asemakaavan muutosehdotuskartta ja selostusehdotus liitteineen.

Kaavaa 0523 koskevat **lausunnot pyydetään toimittamaan** kaupunginhallitukselle osoitettuina Kotkan kaupungin kirjaamoon **viimeistään 19.7.2024**, Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka tai kirjaamo@kotka.fi.

Palautteeseen merkintä '0523 Mussalon teollisuusalue, ehdotus'.

Kaavoitusta koskevat kaikki asiakirjat löytyvät osoitteesta

[Mussalon teollisuusalue \(0523\) | Kotkan kaupunki](#)

KOTKAN KAUPUNGINHALLITUS

Lähettäjä: Pyysaari Antti (ELY) <antti.pyysaari@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 10. heinäkuuta 2024 16:56
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kymenlaakson Museo; Könönen Siru (ELY); Perttola Pertti (ELY)
Aihe: Kaavalausunto, Mussalon teollisuusalue

Luokat: Punainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjä, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

KASELY/2339/2023 Asemakaavan muutos, 0523 Mussalon teollisuusalue, Kotka, ehdotusvaihe

Kotkan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa Mussalon teollisuusalueen asemakaavamuutoksesta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto
Kaavamuutos-alue sijaitsee Mussalonsaarella satamaa ympäröivällä teollisuusalueella Jämskäntien ja Rompintien risteyksen eteläpuolella.
Liittyminen valtion tieverkolle tapahtuu Jämskäntieltä Merituulentielle maantie 355. Mt 355 ja Jämskäntien liittymä on osittain kanavoitu 3-haaraliittymä, jossa on suojatiejärjestelyillä varustetut yhteydet linja-autopysäkeille.
Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §.
Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Ystävällisin terveisin

Antti Pyysaari
ylitarkastaja
antti.pyysaari@ely-keskus.fi
0295 029 274, vaihde 0295 029 000
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Salpausselänkatu 22, PL 1041, 45101 KOUVOLA
www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

D/49261

Sirviö Katja

Lähettäjä: Klinga Taina <Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
Lähetetty: maanantai 1. heinäkuuta 2024 18:17
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kirjaamo; Penttilä Mika
Aihe: RE: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024 / Fingrid ei lausu

Luokat: Punainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjää, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu Mussalon teollisuusalueen (kaava nro 0523) asemakaavan muutosehdotuksesta. Kyseisellä kaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Fingridin Maankäyttö ja ympäristö -yksikön puolesta /

ystävällisin terveisin
Taina Klinga (Sitowise)
Fingridissä konsulttityönä kaavalausuntojen valmistelua
puh. 020 747 6188, ext-taina.klinga@fingrid.fi

Lähettäjä: Kaavoitus <kaavoitus@kotka.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. kesäkuuta 2024 7.52
Aihe: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024

Hyvä vastaanottaja,

Kotkan kaupunginhallitus lähettää tiedoksi Mussalon teollisuusalueen (kaava nro 0523) asemakaavan muutosehdotuksen.
Ohessa aineistot eli kuulutus, asemakaavan muutosehdotuskartta ja selostusehdotus liitteineen.

Kaavaa 0523 koskevat **mahdolliset muistutukset** pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle osoitettuina Kotkan kaupungin kirjaamoon **viimeistään 19.7.2024**, Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka tai kirjaamo@kotka.fi.
Palautteeseen merkintä '0523 Mussalon teollisuusalue, ehdotus'.

Kaavoitusta koskevat kaikki asiakirjat löytyvät osoitteesta
[Mussalon teollisuusalue \(0523\) | Kotkan kaupunki](#)

KOTKAN KAUPUNGINHALLITUS

D/4920/ SP
10.08.2024 / aom

Seppälä Satu

Lähettilä: Kahilaniemi Henna (Tukes) <Henna.Kahilaniemi@tukes.fi>
Lähetetty: maanantai 17. kesäkuuta 2024 10:27
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Vastaus lausuntopyyntöön asiassa 0523, Mussalon teollisuusalue, ehdotus
Luokat: Keltainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjää, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei,

vastauksena lausuntopyyntöön otsikon mukaisessa asiassa Tukes toteaa, että Tukesin aiemmassa vaiheessa (OAS) antama lausunto on huomioitu hankkeessa ja täten Tukesilla ei ole lausuttavaa muutosehdotukseen.

yst.terv

Henna Kahilaniemi

ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
Puh. 029 5052 790
henna.kahilaniemi (at) tukes.fi

Seppälä Satu

D/4926/ SR
10.02.09/2024

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: maanantai 10. kesäkuuta 2024 9:23
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: FW: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024
Luokat: Keltainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjää, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei,

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

Terveisin,
Henrik Myller
Production Desk
Telia Company
p. 020 1332710
www.telia.fi/televerkko

From: Kaavoitus <kaavoitus@kotka.fi>
Sent: Wednesday, June 5, 2024 7:52 AM
Subject: Kaava 0523, Mussalon teollisuusalue, muutosehdotus nähtävänä 5.6.–19.7.2024

Hyvä vastaanottaja,

Kotkan kaupunginhallitus lähettää tiedoksi Mussalon teollisuusalueen (kaava nro 0523) asemakaavan muutosehdotuksen.

Ohessa aineistot eli kuulutus, asemakaavan muutosehdotuskartta ja selostusehdotus liitteineen.

Kaavaa 0523 koskevat **mahdolliset muistutukset** pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle osoitettuina Kotkan kaupungin kirjaamoon **viimeistään 19.7.2024**, Kotkan kaupungin kirjaamo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka tai kirjaamo@kotka.fi.

Palautteeseen merkintä '0523 Mussalon teollisuusalue, ehdotus'.

Kaavoitusta koskevat kaikki asiakirjat löytyvät osoitteesta

[Mussalon teollisuusalue \(0523\) | Kotkan kaupunki](#)

KOTKAN KAUPUNGINHALLITUS

Seppälä Satu

D/49dg /
16.02.04 / dds
J1

Lähettilä: Mikko Vainikka <mikko.vainikka@ksoy.fi>
Lähetetty: perjantai 7. kesäkuuta 2024 11:59
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: 0523 Mussalon teollisuusalue, ehdotus

Luokat: Keltainen luokka; Punainen luokka

Varoitus: Tämä sähköposti on peräisin Kotkan kaupungin ulkopuolelta! Älä avaa linkkejä tai liitteitä, jos et tiedä lähettäjää, etkä ole varma sisällön turvallisuudesta.

Hei,

meillä ei ole lausuttavaa kyseiseen kaavaehdotukseen.

-Mikko

Ystävällisin terveisin

Mikko Vainikka

Suunnitteluvastaava
Puhelin: +358 5 7780 452
Matkapuhelin: +358 40 9229 914

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

PL 9, Yhdystie 7, 47201 Elimäki

ksoy.fi | Facebook | LinkedIn | Youtube



Arki virtaa.

D/2904/02.05.07/2024

87 § Kotkan Energia Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n välinen Yritystodistusohjelma

Kh 12.8.2024 § 247

Valmistelija: talousjohtaja Pietu Mänttari, puh. 040 518 7125
rahoitussuunnittelija Jarmo Stirkkinen, puh. 040 688 3732

Tiivistelmä: Kotkan Energia Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä on solmittu sopimus Kuntayritystodistusten liikkeelle laskemisesta vuonna 2008. Kaupunki on antanut takauksen ko. ohjelmalle. Kuntarahoituksen pyynnöstä tätä sopimusta on päivitetty vastaamaan tämän päivän tarpeita mm. pakotteiden suhteen. (YK:n, USA:n, EU:n, UK:n asettamat pakotteet). Kaupungin takaus säilyy entisellään, 4 milj. euroa.

Talousvaikutukset ym.

1. Päätöksen talousarviovaikutukset, menokohta/tulokohta
Takausprovisio kirjataan kaupungin rahoituseriin tuloksi
2. Miten päätös suhtautuu talouden tasapainotusohjelmaan
Takausprovisio kasvattaa kaupungin rahoitustuottoja
3. Onko päätös linjassa kaupunkistrategian kanssa
Päätöksellä tuetaan kaupungin ja sen tytäryhtiön elinvoimaisuutta

Esittelyteksti: Kotkan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.11.2008 § 163 takauksen antamisen Kotkan Energia Oy:n Kuntayritystodistusohjelmalle. Tuolloin myönnetty takaus Kuntarahoitus Oyj:n kautta liikkeelle laskemiin velkakirjoihin oli suuruudeltaan 4 milj. euroa.

Kuntarahoitus Oyj on yhtenäistänyt ohjelasopimusten ehtoja hyvinvointialuetodistuksiin liittyen. Lisäksi ohjelman nimi muuttuu Kuntayritystodistusohjelmasta Yritystodistusohjelmaksi. Sopimus korvaa Kotkan Energia Oy:n kanssa 7.1.2009 allekirjoitetun Kuntayritystodistusohjelasopimuksen. Takauksen määrä säilyy ennallaan 4 milj. euroa. Muutokset sopimukseen ovat enemmän teknisiä (ohjelman nimi eri, yhteydenpito kanava digitaalinen), liikkeeseenlaskija ja takaajan antamat tiedot ja vakuutukset ovat riittävät (mm. johtaja, työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja ei ole YK:n, USA:n, EU:n, UK:n asettamien Pakotteiden kohteena).

Euroopan Unionin komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon mukaan seuraavat edellytykset tulee täyttyä, jotta takaus ei ole kiellettyä valtiontukea:

- 1 lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- 2 takauksessa on enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika
- 3 takaus kattaa maksimissaan 80 % lainasaatavan tai muun rahoitussitoumuksen määrästä

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

4 takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Aikaisemmin takauksesta ei ole peritty takausprovisiota. Kotkan Energia Oy:n ja Kotkan kaupungin välisissä neuvotteluissa on päädytty ehdottamaan 0,5 % takausprovisiota. Provisio lasketaan koko vuoden aikana Kotkan Energian Oy:n liikkeelle lasketuista velkakirjoista joulukuun lopussa ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kotkan kaupunki ei ole vaatinut takaukselle vastavakuuksia koska takauksen piirissä olevat velkakirjat ovat alle yhden vuoden mittaisia.

Kaupunginhallitus ei tee uutta ehdotusta valtuustolle uudesta takauksesta, vaan päätös koskee vain uutta päivitettyä Kotkan Energia Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n välisestä ohjelasopimusta, jonka Kotkan kaupunki edelleen takaa.

Samalla kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle takausprovision (0,5 %) perimistä Kotkan Energia Oy:n Yritystodistusohjelman takauksesta.

- Liitteet:

Yritystodistusohjelma
- Esittelijä:

Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors
- Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kotkan Energia Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen sopimuksen takaajan roolissa. Talousjohtaja valtuutetaan alikirjoittamaan tarvittavat dokumentit.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se, ottaen huomioon kuntalain 129 §:n takausten myöntämisille asettamat edellytykset ja Euroopan Unionin säännökset kielletystä valtiontuesta päättää Kotkan Energia Oy:n yritystodistusohjelman takausprovision olevan 0,5 %. Provisio lasketaan koko vuoden aikana Kotkan Energian Oy:n liikkeelle lasketuista velkakirjoista joulukuun lopussa ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Kaupunki takaa edelleen Kotkan Energia Oy:n Yritystodistusohjelman.

- Päätös:

Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 87

- Liite:

Yritystodistusohjelma
- Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto, ottaen huomioon kuntalain 129 §:n takausten myöntämisille asettamat edellytykset ja Euroopan Unionin säännökset kielletystä

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

valtiontuesta päättää Kotkan Energia Oy:n yritystodistusohjelman takausprovision olevan 0,5 %. Provisio lasketaan koko vuoden aikana Kotkan Energian Oy:n liikkeelle lasketuista velkakirjoista joulukuun lopussa ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä. Kaupunki takaa edelleen Kotkan Energia Oy:n Yritystodistusohjelman.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Toimeenpano: Ote: talousjohtaja Pietu Mänttari

Valitusosoitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		

D/2389/00.01.05/2024

88 § Osakassopimus, Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy

Asia poistettiin esityslistalta.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

D/2890/01.01.01.01/2024

89 § Kaupunginjohtajan viran hakuprosessi

Kh 12.8.2024 § 245

Valmistelijat: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors puh. 044 702 4222
Henkilöstöjohtaja Minna Uusitalo puh. 040 159 0899

Esittelyteksti: Kotkan kaupunginjohtajan Esa Sirviön seitsemän vuoden määräaikainen virkasuhde päättyy 30.4.2025. Näin ollen kaupunginvaltuuston on annettava kaupunginhallituksen tehtäväksi välittömästi käynnistää kaupunginjohtajan valintaa koskeva hakuprosessi.

Kaupunginjohtajan valitsee valtuusto.

Kotkan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 1 §:n 3 momentin mukaisesti kaupunginjohtaja valitaan seitsemän (7) vuoden määräajaksi, ellei valtuusto muuta päättä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä käytännön perehtyneisyys kunnallis-hallintoon.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 2 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Kuntalain 108 §:n mukaan ilmoitus on julkaistava yleisessä tietoverkossa. Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 2 luvun 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Asian valmisteluvaiheessa valtuustoryhmät ovat alustavana tahtonaan ilmoittaneet, että kaupunginjohtaja valittaisiin toistaiseksi voimassa olevaan virkaan.

Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan virka-vaalin 14.10.2024 tai 11.11.2024.

Hallintosäännön 17 luvun 18 §:n 1 momentissa määrätään kaupunginhallituksen esittelijästä. Pykälän mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi yksittäistapauksessa ottaa asian esiteltäväkseen.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sami Virtanen

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi,

1. että kaupunginvaltuusto hallintosäännön 3 luvun 1 §:n nojalla päättää, että kaupunginjohtaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen;
2. että kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä käytännön perehtyneisyys kunnallishallintoon;
3. että kaupunginhallituksen tehtäväksi annetaan välittömästi käynnistää kaupunginjohtajan valintaa koskeva hakuprosessi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 89

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää,

1. että kaupunginvaltuusto hallintosäännön 3 luvun 1 §:n nojalla päättää, että kaupunginjohtaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen;
2. että kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä käytännön perehtyneisyys kunnallishallintoon;
3. että kaupunginhallituksen tehtäväksi annetaan välittömästi käynnistää kaupunginjohtajan valintaa koskeva hakuprosessi.

Käsittely: Kaupunginjohtaja Esa Sirviö ilmoitti esteellisyydestä (peruste: intressijäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Toimeenpano Kaupunginhallitus

Ei valitusosoitusta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

D/2537/00.00.01.00/2024

90 § Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valitseminen

Kh 12.8.2024 § 238

Valmistelija: Hallinto- ja kehittämispäällikkö Sanna Koskimies, puh. 040 484 3629
Esittelyteksti: Tarkastuslautakunnan jäsen Heikki Härö on pyytänyt eroa luottamustehtävästään. Hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen. Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta päättää kaupunginvaltuusto.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano:

Jäsen

Varajäsen

Van der Steen Ilari, pj.
Järvikangas Noora, vpj.
Härö Heikki
Keveri Raija
Nikkinen Mika
Oksala Raimo
Piipponen-Pekkola Seija
Puhakka Reetta

Tinkanen Maritta
Kalema Helena
Tilli Juha
Juvonen Tero
Halinen Heljä
Pietiläinen Petri
Räsänen Maarit
Pakarinen Juha

Esittelijä: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

- myöntää Heikki Härölle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja
- nimeää tarkastuslautakunnalle uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 90

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Heikki Härölle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja
- nimeää tarkastuslautakunnalle uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely: Valtuutettu Riina Brofors ehdotti Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Richard Webbiä uudeksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Päätös: Kaupunginvaltuusto myönsi Heikki Härölle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valisti Richard Webbin uudeksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Toimeenpano: Ote: Heikki Härö
uudeksi jäseneksi nimetty
tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Valitusosoitus

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

D/1716/10.03.01.05/2021**91 § Vastaus valtuustoaloitteeseen esteettömästä luontopolusta**

Kara 19.10.2021 § 146

Valmistelija: Tekninen johtaja Vesa-Jukka Vornanen, puh. 040 648 3306

Tiivistelmä: Kaupunginvaltuutettu Tiina Montonen edustamansa Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän puolesta on tehnyt 29.5.2021 päivätyn valtuustoaloitteen esteettömästä luontopolusta.

Esittelyteksti: Esityksenä on, että Kotkan alueelle rakennetaan esteetön luontopolku, mikä mahdollistaa myös liikuntarajoitteisten henkilöiden liikkumisen luonnossa ja saada erilaisia aistikokemuksia eri vuodenaikoina puhtaassa luontoympäristössä. Lisätoiveena on luontopolun ideointiyhteistyö ikäihmisten neuvoston, vammaisneuvoston sekä joidenkin vanhus- ja vammaisjärjestöjen kanssa.

Uusien palvelujen rakentaminen edellyttää enemmän kuin 1:1 suhteessa olemassa olevista ylläpitokohteista luopumista, jotta huolto- ja ylläpitokustannusten sekä laatutason tasapaino säilyy. Kaupunkirakennelautakunta on jo aiemmin käsitellyt esityksen karsittavista kohteista kaupungin väestöpohjan kaventumisen vuoksi.

Huolto- ja ylläpitotoimintaa kohdistetaan olemassa oleviin palveluihin, niiden laatutason turvaamiseen. Yleiskustannustason kasvaessa hoitoyksikköä kohden jää vähemmän muualle siirrettävää jakovaraa.

Uudisrakentamiskohteet vähentävät peruskorjaus- ja perusparannusinvestointeja, ellei investointimäärärahoituksen kokonaisuutta kasvateta. Taloussuunnitelmakauden osalta kokonaisuuden kasvattamiseen ei ole ollut mahdollisuutta. Suurten teollisuus- ja peruspalveluinvestointien vuoksi osa hankkeista on jo siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Uusia palveluita on mahdollista rakentaa yritysten ja yhdistysten toimesta kaupungin vastuualueiden kanssa yhteistyössä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää sopivaa hankerahoitushakua ja -hakijaa sekä yhteistyötä liikuntapalveluiden, kaavoituksen, maanomistajien kuin ympäristörakentajien kanssa. Lisäksi tarvitaan sopimus yhdistystoimijan kanssa kunnossapitotoiminnasta.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Esimerkki esteettömästä luontopolusta on Etelä-Pohjanmaalta. Lakeuden Elämysliikunta ry:n tarkoituksena on edistää esteetöntä luonnossa liikkumista ja elämyksellisen liikunnan harrastusmahdollisuuksia, sekä edistää luontoon ja elämysliikuntaan kohdistuvaa tutkimusta. Yhdistys kehittää Seinäjoen kaupungin ja Ilmajoen kunnan alueella sijaitsevia elämysliikuntareittejä ympäristöineen, sekä huolehtii Seinäjoen kaupungin ja Ilmajoen kunnan kanssa tehtävillä sopimuksilla reittien kunnossapidosta. Lisäksi yhdistys tekee aktiivista vaikuttamis- ja tiedottamistyötä esteettömään elämysliikuntaan liittyen. Lisää esteettömästä elämysliikunnasta voi kysyä yhdistyksen puheenjohtajalta Hannu Salolta (hannu.k.salo@gmail.com).

- Liitteet: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.5.2021
- Esittelijä: Tekninen johtaja Vesa-Jukka Vornanen
- Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa edellä esitetyn kaupunginhallitukselle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen esteettömästä luontopolusta.
- Asian käsittely: Tekninen johtaja Vesa-Jukka Vornanen esitteli asian. Keskustelun aikana Tiina Rosberg ehdotti Pirjo Tujulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Lautakunta oli yksimielinen asiasta.
- Päätös: Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kara 28.5.2024 § 87

- Valmistelija: Kaupunginpuutarhuri Mari Nenonen
- Esittelyteksti: Esityksenä on, että Kotkan alueelle rakennetaan esteetön luontopolku, mikä mahdollistaa myös liikuntarajoitteisten henkilöiden liikkumisen luonnossa ja saada erilaisia aistikokemuksia eri vuodenaikoina puhtaassa luontoympäristössä.

Kokonaisuudessaan uusien palveluiden ja kohteiden rakentaminen lisää puistotoimelle koko ajan työtä käyttötalouteen ja silloin jostain muusta kohteesta tulisi luopua tai määrärahaa tulisi kasvattaa. Toteuttamalla joku pienempi muutos jo olemassa olevaan kohteeseen ei työn määrän lisääntyminen olisi niin merkittävää. Samalla se kehittäisi myös jo olemassa olevia palveluita ja kohteitamme.

Asiassa on tehty selvitystyötä ja täysin uuden luontopolun toteuttaminen on iso ja työläs projekti, jonka takia selvitetään olemassa olevia ulkoilureittejä Koskipuistossa. Asiasta on käyty keskusteluja ja päädytty esittämään seuraavanlaista etenemistapaa. Vammaisneuvoston, esteettömyystöryhmän ja kaupungin edustajat tekevät kevään 2024 aikana maastokäynnin

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Koski-puistoon. Karttapohjaan merkitään muutoksia vaativia paikkoja, jonka jälkeen niihin arvioidaan puistotoimen toimesta muutuskustannukset. Tämä yhteistyössä tehty esitys viedään sitten vuoden 2025 investointiohjelmaan käsiteltäväksi.

Liitteet: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.5.2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksenaan Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän (Tiina Montonen) valtuustoaloitteeseen 29.5.2021 esteettömästä luontopolusta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 17.6.2024 § 226

Liite: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.5.2021

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Esa Sirviö

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen esteettömästä luontopolusta.

Puheenvuoron asiasta käytti kaupunginhallituksen jäsen Mia Holmberg.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 91

Liite: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite 29.5.2021

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen esteettömästä luontopolusta.

Käsittely: Puheenjohtajan avattua keskustelun asiassa puheenvuoron käytti valtuutettu Tiina Montonen.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Ei valitusosoitusta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

VALTUUSTOALOITE

Esitämme, että Kotkan alueelle rakennetaan esteetön luontopolku, mikä mahdollistaa myös liikuntarajoitteisten henkilöiden liikkumisen luonnossa ja saada erilaisia aistikokemuksia eri vuodenaikoina puhtaassa luontoympäristössä.

Olisi hyvä antaa tilaisuus Ikäihmisten neuvostolle, vammaisneuvostolle sekä joillekin vanhus- ja vammaisjärjestöille olla kumppaneina ideoimassa tällaista luontopolkua.

Kotkassa 29.5.2021

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän puolesta

Tiina Montonen, SDP, Kotka

D/2530/10.03.01.05/2024

92 § Vastaus valtuustoaloitteeseen uimalaitureista

Kara 18.6.2024 § 97

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Kirsti Sepponen, puh. 040 652 8237
Puistotyöpäällikkö Ari Väisänen, puh. 044 702 5498

Tiivistelmä: Kotkan Perussuomalaiset (Henri Herranen) on tehnyt 20.9.2021 valtuustoaloitteen uimalaitureista. Hän esittää, että Kotka huomioi mattolaitureita poistaessaan myös muutkin käyttäjäryhmät kuin matonpesijät. Mattolaiturit ovat toimineet myös uimapaikkoina, sekä nuorison ajanvietepaikkoina.

Esittelyteksti: Mattolaiturit poistetaan siinä vaiheessa, kun ne todetaan liian huonokuntoisiksi käyttöä varten. Poistaminen perustuu nykyiseen tavoitteeseen, jossa pesuvesiä ja pesuaineita ei lasketa sellaisenaan vesistöihin vaan hallitusti viemäriin.

Huonokuntoisuus on mattolaitureita poistettaessa yleensä jo rakenteissa, ei pelkästään näkyvissä osissa. Ikääntyneissä rakenteissa on myös vaarana, että mattolaiturin ponttooneina käytetyt styrox-kellukkeet alkavat murentua, vaikka styrox on rakennusvaiheessa koteloitu. Ikääntyessään laiturin rakenne alkaa usein 'n itkumaan', mikä voi aiheuttaa osien hankautumista toisiaan vasten, jolloin kotelointi saattaa rikkoutua ja styroxit murentua vesistöön.

Mattolaiturit ankkuroidaan usealla betonipainolla, jotka kiinnitetään kettin-geillä laituriin. Jotta mattolaituri pysyy paikoillaan eri suunnista tulevia luonnonvoimia vastaan, kiinnityskettingit asennetaan eri suuntiin toisiaan vastaan. Asennusvaiheessa ei ole ensisijaisena tavoitteena ollut kettinkien sijoittelu uimareiden turvallisuuden kannalta vaan mattolaitureiden paikallaan pysymisen kannalta. Nykyisellään kettingit aiheuttavat vaaran uimareille mm. hypättäessä kettinkien suuntaan.

Mattolaitureiden asentamisessa ei myöskään ole tutkittu lähialueen kivien ja pohjan tilannetta. Mikäli laituri osoitettaisiin uintikäyttöön, alueen tulee olla myös tältä osin turvallinen.

Edellä mainituista syistä mattolaiturit eivät tuollaisenaan ole turvallisia uimalaitureiksi. Mikäli uimalaitureita halutaan rannoille, tulee ne suunnitella uintikäyttöön ja rakentaa kaikilta osin turvallisiksi sekä turvallisiin paikkoihin uimareita varten.

Puistotoimen uimarannoilla on vain yksi toimiva uimalaituri Mansikkalahdessa. Äijänniemessä on huonokuntoinen kivilaituri, joka pitäisi purkaa. Korjaaminen ei kannata, koska laiturin kohdalla on niin matalaa. Lisäksi paikka on syysmyrskyille todella haastava.

Uimaponttooneita puistotoimella on Santalahdessa, Tampsalla sekä Ruonalan uimarannalla.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Liitteet: Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloite 20.9.2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksenaan Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen 20.9.2021 uimalaitureista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 12.8.2024 § 249

Liite: Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloite 20.9.2021

Esittelijä: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen uimalaitureista.

Asian käsittely: Puheenvuoroja asiasta käyttivät kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Hasu ja Mia Holmberg.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 92

Liite: Kotkan Perussuomalaisten valtuustoaloite 20.9.2021

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen uimalaitureista.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Ei valitusosoitusta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

--	--	--

Valtuustoaloite uimalaitureista

Lyhyt esittely:

Esitän, että Kotka huomioi mattolaitureita käytöstä poistaessaan myös muutkin käyttäjäryhmät kuin matonpesijät. Mattolaiturit ovat toimineet myös uimapaikkoina, sekä nuorison ajanvietepaikkoina.

Pitkä esittely:

Kotka on kaupunkina päättänyt, että vanhoja mattolaitureita ei enää uusita, tai korjata, vaan ne poistetaan käytöstä sitä mukaan, kun ne tulevat käyttöikänsä päähän. Uusia kuivanmaan pesupaikkoja kaupungin budjettiin ei ole kuitenkaan varattu, ja pesupaikkojen saavutettavuus on, etenkin ilman omaa autoa jo monen ulottumattomissa. Esitän että vielä jäljellä oleville laitureille etsitään vapaaehtoisia kunnossapitäjiä kylätoimikunnista ja yhteisöistä, sekä tarvittaessa myös yksityisistä henkilöistä, ja tuetaan kaupunkina tällaista toimintaa.

Mattolaitureilla on myös toisenlainen rooli, vaikkakin niitä ei ole näihin tarkoituksiin rakennettu. Mattolaiturit toimivat monissa paikoissa uimapaikkoina, ja tukevat näin ollen myös lähiliikuntaa. Mattolaituri on myös monella asuinalueella ainoa nuorison kokoontumispaikka, ns. nuorisotila ja tapaamispaikka. Kaupungin tulisi miettiä minkälaisia palveluita poistuvien, ja jo poistettujen laitureiden tilalle voisi kehittää, ja keitä kehittämiseen voisi saada mukaan.

20.9.2021

Kotkan Perussuomalaiset

Henri Herranen

D/3768/11.02.02.04/2023**93 § Vastaus valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta**

Kara 18.6.2024 § 98

Valmistelija: Viherrakennusmestari Nina Kaaria, puh. 040 120 8709
Ympäristötarkastaja Heli Kiviranta, puh. 044 702 4803

Tiivistelmä: Vihreä valtuustoryhmä on tehnyt 28.8.2023 valtuustoaloitteen, että kaupunki aloittaisi minkkien loukutukset Kotkansaaren rannoilla, jotta rantojen alkuperäiset lajit säilyisivät.

Esittelyteksti: Kotkan kaupungin ympäristökeskus ja puistotoimi ovat selvittäneet asiaa.

Kunta ei ole velvollinen hoitamaan villieläinten loukutuksia, vaan ne kuuluvat riistanhoitoyhdistysten toiminta-alueeseen.

Liitteet: Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.8.2023

Esittelijä: Tekninen johtaja Päivi Ala-Vannesluoma

Ehdotus: Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksenaan Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 28.8.2023 minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 12.8.2024 § 250

Liite: Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.8.2023

Esittelijä: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta.

Asian käsittely: Puheenvuoroja asiasta käyttivät kaupunginhallituksen jäsen Jarkko Vuorela ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Jouko Rauhala.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Kv 26.8.2024 § 93

- Liite: Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite 28.8.2023
- Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen minkkien loukuttamisesta Kotkansaaren rannoilta.
- Käsittely: Puheenjohtajan avattua keskustelun asiassa puheenvuoron käytti valtuutettu Leena Griinari.
- Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Ei valitusosoitusta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä



28.8.2023

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Minkkien loukutut Kotkansaaren rannoilta

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): Muu aloite?

Aloitteen sisältöteksti:

Kotkansaarella on kesällä tehty paljon havaintoja minkeistä ainakin Katariinanpuistossa, Mansikkalahdessa ja Kuusisessakin.

Toiselta puolelta maapalloa tuodut vierasperäiset eliölajit voivat olla hyvin haitallisia alkuperäiselle luonnolle. Maailmanlaajuisesti vieraslajien on arvioitu olevan toiseksi suurin luonnon monimuotoisuuden hupenemisen syy. Varsinkin vierasperäiset petoeläimet, kuten minkki ja supikoira, aiheuttavat ikäviä muutoksia uuden kotimaansa eliöstössä. Suomessa molemmat lajit uhkaavat etenkin vesistöjen läheisyydessä pesivää linnustoa.

Vihreä valtuustoryhmä ehdottaa, että kaupunki aloittaisi minkkien loukutukset Kotkansaaren rannoilla, jotta rantojen alkuperäiset lajit säilyisivät. Loukutut lienee mahdollista myös antaa halukkaiden vapaaehtoisten hoidettavaksi.

Aloitteen tekijät: Leena Griinari, Riikka Kinnunen, Tommi Iivonen, Michael Pounds

Aloitteen jättöpäivä: 28.8.2023

D/351/09.06.00/2024

94 § Vastaus valtuustoaloitteeseen kyberturvallisuuden edistämisestä kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa

Kh 12.8.2024 § 251

Valmistelija: Hallinto- ja kehittämispäällikkö Sanna Koskimies, puh. 040 484 3629
Turvallisuuspäällikkö Hanna Mäkelä
Tietohallintopäällikkö Jarmo Günther
Talousjohtaja Pietu Mänttari

Tiivistelmä: Kokoomus – RKP:n valtuustoryhmä on jättänyt 22.1.2024 valtuustoaloitteen Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa. Aloitteessa esitetään, että älypuhelinien käyttöä varsinkin kokouksissa, joissa käsitellään luottamuksellisia tai salaisiksi luokiteltuja asioita, tullaan jatkossa rajoittamaan. Rajoittaminen liittyy laitteiden tietoturvaan ja mahdolliseen kyber- ja hybrdivaikuttamiseen.

Esittelyteksti: **Vastauksen taustatietoja:**

Vastauksen määräaika kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen mukaan on 31.7.2024. Vastausta on valmisteltu yhteistyössä hallintoyksikön, tietohallinnon ja teknisten palveluiden turvallisuuspäällikön kanssa. Vastauksen pohjaksi on selvitetty muiden kuntien ja organisaatioiden toimintatapoja kyseiseen toimintamalliin liittyen. Lisäksi asiaa on käsitelty kaupungin valmiusjohtoryhmässä 18.6.2024.

Vastaus aloitteeseen:

Kokoomus – RKP:n valtuustoryhmän esiin nostama turvallisuusnäkökulma älypuhelinien käyttämiseen kokoustilanteissa on nykyisessä kyber- ja hybrdivaikuttamisen tilanteessa ajankohtainen pohdittava asia. Näkökulmina vastauksessa on pohdittu kaupungin käsittelemän tiedon luonnetta ja käytännön toteutusta laitteiden käytön rajoittamiselle.

Kunnassa käsiteltävien asioiden näkökulma:

Kunnan käsiteltävät asiat ovat pääsääntöisesti julkista tietoa. Kunnassa käsitellään myös julkisuuslain määrittämiä salassa pidettäviä asioita (julkisuuslaki § 24) ja henkilötietolainsäädännön mukaan henkilötiedoiksi määritettäviä asioita. Kunta ei kuitenkaan lähtökohtaisesti käsittele turvallisuusluokiteltua tietoa. Turvallisuusluokitukset koskevat muiden viranomaisien käsittelyssä olevia aineistoja (Valtioneuvoston asetus asiakirjojen turvallisuusluokittelusta valtionhallinnossa 1101/2019). Tällaista tietoa voidaan myös kunnan kokouksissa käsitellä, jos tehdään yhteistyötä muiden viranomaisten kanssa esimerkiksi valmiusasioihin liittyen.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Käytännössä tällaisia asioita on käsittelyssä pääsääntöisesti valmistelemissa yhteistyöryhmissä, valmiusjohtoryhmässä ja kaupunginhallituksessa. Kaupungin valmiussuunnitteluun liittyviä asioita voidaan käsitellä myös muissa toimielimissä.

Laitteiden käytön rajoittaminen:

Valtuustoaloitteessa esitetään puhelinten käytön rajoittamista. Teknisestä tietoturvallisuuden näkökulmasta tarkasteltuna laitteiden käyttöä tulisi rajoittaa myös muiden kuin älypuhelinten osalta. Jos rajoitukset otetaan käyttöön, tulisi asian koskea myös kannettavia tietokoneita ja älykelloja. Käyttörajoitus voidaan toteuttaa joko siten, että laitteiden säilyttämiseen varataan erillinen tila tai siten, että laitteille hankitaan erikseen lukollinen säilytyskaappi / lokerikko. Käytännössä laitteiden poistaminen käytöstä tiettyjen asioiden käsittelyn yhteydessä tulee ennakoida ja pohtia aina ennen kutakin kokousta, jotta käytännön järjestelyt saadaan sovittua ennakoivasti. Hallintoyksikkö ohjeistaa käytännön toimintatavan tarvittaessa kokousten sihteereille ja puheenjohtajille. Toimintatapaa voidaan alkaa toteuttamaan pikaisesti, jos laitteiden säilyttämiseen hyödynnetään olemassa olevia kokoustiloja tai työhuoneita, eikä lisähankintoja tehdä.

Johtopäätökset:

Valmistelijoiden selvityksen perusteella käytäntö ei ole kunnissa yleinen eikä yhdessäkään kunnassa, jolta asiaa tiedusteltiin, ollut vastaavaa toimintatapaa. Muille organisaatioille, kuten puolustusvoimille ja hyvinvointialueen valmiusryhmälle, esitetty käytäntö on normaali.

Valmistelijat katsovat, että laitteiden käyttörajoitusta ei tule toteuttaa pelkästään salassa pidettävän tiedon perusteella. Käyttörajoitus tulisi ottaa huomioon, jos käsittelyssä on turvallisuusluokiteltua tietoa tai kaupungin valmiuteen liittyvää salassa pidettävää tietoa. Tässä tapauksessa käyttörajoitus koskisi lähinnä valmiusjohtoryhmän työskentelyä, tähän liittyviä valmistelevia kokouksia tai toimielimien kokouksia, joissa käsitellään valmiuteen tai turvallisuuteen liittyvää tietoa. Tällöin käyttörajoitus tulisi koskea kaikkia älylaitteita.

Laitteiden käytön rajoittamisesta sopivat ennakolta yhteisesti kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja asian valmistelijat. Asiasta informoidaan kokoukseen osallistujia ennakolta ja sovitaan käytännön toimintatavoista. Tällöin laitteiden käytön rajoittaminen tulee perustua selkeästi käsiteltävään tietoon (turvaluokiteltu tieto). Muissa tapauksissa, kun käsitellään esim. julkisuuslain mukaan salassa pidettävää tietoa, tulee laitteiden käytön rajoittaminen perustua toimielimen vapaaehtoiseen ja yksimieliseen päätökseen.

Kyberturvallisuuden tilanne on muuttuva, joten käytänteiden muuttamisen tarvetta tulee seurata aktiivisesti ja tarvittaessa tiukentaa toimintatapoja.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

- Liitteet: Kokoomus-RKP:n valtuustoryhmän aloite Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa.
- Esittelijä: Kansliapäällikkö Kristina Lönnfors
- Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen aloitteeseen Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa.
- Asian käsittely: Puheenvuoron asiasta käytti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Pasi Hirvonen.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Kv 26.8.2024 § 94

- Liite: Kokoomus-RKP:n valtuustoryhmän aloite Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa.
- Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi yllä olevan vastauksen aloitteeseen Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa.
- Käsittely: Puheenjohtajan avattua keskustelun asiassa puheenvuoron käytti valtuutettu Jouko Rauhala.
- Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Ei valitusosoitusta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä		



Päivämäärä

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Kyberturvallisuuden edistäminen kaupunginhallituksessa, omistajaohjauksessa ja lautakunnissa

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): muu aloite

Aloitteen sisältöteksti:

Kuten kaikki tiedämme, vallitsevan turvallisuuspoliittisen tilanteen ja nopean teknologiakehityksen myötä myös meitä kotkalaisia ja kotkalaista päätöksentekoa kohtaa aikaisempaa suurempi hybridi- ja kybervaikuttamisen uhka. Tätä kautta tietoturvallisuutemme ja toimintamme altistuu hyväksikäytölle ja häirinnälle. Jotta voisimme luottamushenkilöinä välttyä ja ennaltaehkäistä uhkaa ja toisaalta näyttää esimerkkiä ja herätellä kuntalaisiamme asiakokonaisuudessa, ehdotamme, että älypuhelimien käyttöä varsinkin kokouksissa, missä käsitellään luottamuksellisia tai salaisiksi luokiteltuja asioita, tullaan jatkossa rajoittamaan. Päätöksen rajoituksesta voisi tehdä kunkin kokouksen puheenjohtaja oman harkintansa mukaan.

Puhelimia kuunnellaan, se lienee yleisessä tiedossa, joten uskoaksemme kuuntelun mahdollisuus ei ole pois suljettu tekijä otsikossa mainituissa luottamushenkilöiden kokouksissa. Tähän faktaan nojaten toivomme myös asian pikaista käsittelyä, sekä tarpeen niin vaatiessa myös hallintosääntöön tehtäviä muutoksia kokouskäytäntöihin.

Aloitteen tekijät: Kokoomus- RKP:n valtuustoryhmä

Aloitteen jättöpäivä: 19.1.2024

D/3169/08.02.00/2024

95 § Valtuustoaloite, maastopysäköinti ja sakotus kuriin

Kv 26.8.2024 § 95

Liite: Valtuutettu Riitta Klemola edustamansa Keskustan valtuustoryhmän puolesta luki aloitteen, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin perusteella aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Ei valitusosoitusta (KuntaL 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Valtuustoaloite

Aloitteen nimi: Maastopysäköinti ja sakotus kuriin

Aloitteen jättäjän arvio aloitteen lajista (talousarvioaloite vai muu aloite): Muu aloite

Aloitteen sisältöteksti:

Maastoliikennelain mukaan moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ei saa liikkua eikä sitä saa pysäyttää tai pysäköidä maastossa maa-alueella ilman maanomistajan tai haltijan lupaa.

Kotkassa on lukuisia paikkoja, missä on pysäköity vuosikausia tarpeen niin vaatiessa. Maastoliikennelain mukaisesti osassa näistä paikoista on saanut silloin tällöin sakon maastopysäköinnistä. Usein voi olla vaikeaa edes erottaa mihin tie päättyy ja milloin ollaan maastossa tai kaupungin viheralueella. Tämä johtunee usein siitä, että kyseisessä paikassa on pysäköity jo vuosikausia, ellei vuosikymmeniä. Tällainen alue usein mielletään pysäköintipaikaksi, etenkin jos pysäköintiä ei ole erikseen kielletty. Ihmiset pysäköivät täyttääkseen jonkun tarpeen, näissä tilanteissa sakkolappu ikkunassa tuntuu pahalta. Yksi esimerkki on Karhuvuorikoti. Siellä on niukasti pysäköintitilaa omaisille, jotka tulevat vierailemaan. Tilaa pysäköimiseen olisi, mutta maastopysäköinnin takia tilaa ei voi käyttää.

Esitämme, että

1. Kaupunkisuunnittelun vastuualue kartoittaa yhdessä pysäköintivalvonnan kanssa mitkä alueet ovat Kotkassa niitä, joissa maastopysäköintiä ilmenee.
2. Selvitetään näiden alueiden tai alueosien muuttaminen viralliseksi pysäköintialueeksi tai pysäköinnin mahdollistaminen esimerkiksi tielevikkeellä. Vaihtoehtoisesti jos selvityksen mukaan pysäköinti näillä alueilla tai niiden osilla ei ole mahdollista, niin alueille laitetaan hyvin selkeät pysäköintikiellot.

Näin voitaisiin paremmin ohjata kuntalaisia oikeaan pysäköintiin. Lisäksi vältymme suurelta mainehaitalta, joka on syntynyt pysäköintivalvonnan vaihtelevista käytännöistä koskien maastopysäköinnistä sakottamista.

Aloitteen tekijät: Keskustan valtuustoryhmä: Riitta Klemola ja Sanna Saikkonen

Aloitteen jättöpäivä: 26.8.2024

D/3172/12.00.00/2024

96 § Valtuustoaloite, hajusteiden käyttöön puututtava kouluissa

Kv 26.8.2024 § 96

- Liite: Valtuutettu Leena Griinari edustamansa Vihreiden valtuustoryhmän puolesta luki aloitteen, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.
- Päätös: Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin perusteella aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Ei valitusosoitusta (Kuntal 136 §)

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

26.8.2024

Hajusteiden käyttöön puututtava kouluissa

Nuorten hajusteiden käyttö on lisääntynyt muotivillityksen omaisesti. Kouluissa se aiheuttaa ongelmia toisille nuorille ja opettajille.

Jos oppilas on allerginen hajusteille, on opiskelu mahdotonta tuoksuvassa luokkatilassa. Tai jos on astma tai muu vaikea keuhkosairaus, niin luokassa ei pysty olemaan.

Oppilailla on oikeus oppimiseen ja opettajilla on oikeus tehdä työtään turvallisesti. Hajusteiden piittaamatonta käyttöä voidaan verrata väkivaltaiseen tekoon, jos se johtaa siihen, että toinen ihminen joutuu hengitysvaikeuksien takia sairaalahoitoon.

Esitämme, että Kotkan kouluissa pidetään tiukasti kiinni hajusteettomasta tilasta ja sen merkitystä korostetaan oppilaille entistä voimakkaammin.

Valituskielto

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

83–85, 89, 91–96

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).

Valitusosoitus**Asiat**

87, 90 §

Valitusviranomaisen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/fi/ajantasainen-tieto-oikeudenkayntimaksuista) Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **3.9.2024**.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
-

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähetäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

**Valitusviranomaisen
yhteystiedot**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta
70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42501

Virka-aika: arkisin klo 8.00 – 16.15

KAAVOJA KOSKEVA VALITUSOSOITUS

Asiat 86 §

Valitusviranomainen ja valitusoikeus Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen.
Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 § 3 mom.)
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa;
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia;
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/fi/ajantasainen-tieto-oikeudenkayntimaksuista)
Lain 9 §:n mukaan maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **3.9.2024**.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi ja kotikunta;
- postiosoite, puhelinnumero tai sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta
70100 KUOPIO

(PL 1744, 70101 KUOPIO)

Puh. 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42501

Virka-aika: arkisin klo 8.00 – 16.15